

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe

DD PSO087/15

Číslo registrácie poslednej
listiny v NCRdr:

768/2018

Dražobník:

Platiť sa oplati s.r.o.

Mostová 2, 811 02 Bratislava – Staré Mesto

IČO: 45 684 618

DIČ: 202 308 51 52

OR OS Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 66827/B

Navrhovateľ dražby:

Všeobecná úverová banka, a.s.

Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava

IČO: 31320155

OR SR Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č. 341/B

Dátum konania dražby:

17.12.2020

Čas otvorenia dražby:

13:45 hod.

Miesto konania dražby:

Konferenčná miestnosť na 1. poschodí, Penzión Tavel, Slovenská 19, 080 01 Prešov, okres Prešov, Prešovský kraj.

Opakovanie dražby:

3. kolo

Predmet dražby:

súbor vecí

LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
169	Vranov nad Topľou	Vranov nad Topľou	Čičava	Čičava

Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m ² /
92	Zastavaná plocha a nádvorie	570
93	Záhrada	1326

Stavby:

Súpisné číslo	Parcelné číslo	Druh stavby
67	92	10 Rodinný dom

Spoluvlastnícky podiel v 1/1.

Opis predmetu dražby:

Dražba rodinného domu: Rodinný dom s.č.67, k.u. Čičava

Vzhľadom na skutočnosť, že predmetná nehnuteľnosť nebola sprístupnená, ohodnotenie predmetu dražby bolo vykonané v zmysle § 12 ods. 3 zákona č. 527/2002 o dobrovoľných dražbách, v znení neskorších predpisov („ohodnotenie možno vykonať z dostupných údajov, ktoré má dražobník k dispozícii“). Predmet dražby nebol sprístupnený. Nebolo možné preskúmať aktuálny stavebnotechnický a vizuálny stav, ako aj údržbu predmetu dražby. Z tohto dôvodu je popis a stav predmetu dražby uvádzaný ako predpokladaný. Technický stav predmetu dražby znalec určil na základe dostupných údajov.

Platiť sa oplati s.r.o., Mostová 2, 811 02 Bratislava – Staré Mesto

Tel.: 421 2 322 027 10-12, Fax: +421 2 322 027 15, E-mail: drazby@platitsaoplati.sk, www.platitsaoplati.sk

IČO: 45 684 618, DIČ: 2023085152

Spol: čnosť je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu BA I, oddiel: Sro, vložka číslo: 66827/B

Umiestnenie stavby:

Jedná sa o samostatne stojaci rodinný dom č.s. 67 na parc. č. 92 v ulicnej zástavbe, čiastočne podpivničený, s jedným nadzemným podlažím, v obci Čičava

Nakoľko rodinný dom nebol sprístupnený, podrobné dispozičné členenie, stavebno-technický popis a vnútorné vybavenie bolo zadávateľom zaslané v znaleckom posudku č. 76/2011 (kópia popisu a pôdorysného náčrtu sa nachádza v prílohe znaleckého posudku).

Jednotlivé položky boli zatriedené podľa prevažujúceho, prípadne porovnateľného vyhotovenia.

Životnosť a opotrebenie:

Rodinný dom je na obecný vodovod a kanalizáciu, odpojený je od elektriny, aj plynu. Neboli predložené žiadne doklady ani rozhodnutia príslušného stavebného úradu k veku rodinného domu. Znalcom bolo na Obecnom úrade Čičava získané potvrdenie č. S2020/00458 zo dňa 12.10.2020, podľa ktorého bola stavba rodinného domu č.s. 67 postavená pred rokom 1971. V zaslanom znaleckom posudku č. 76/2011 sa nachádza čestné prehlásenie zo dňa 27.09.2011 predošlého vlastníka, podľa ktorého bola stavba postavená v roku 1960, čomu zodpovedá stavebno-technické riešenie a materiálové prevedenie stavby, ako aj skutočnosť, že na "Starej mape" z roku 1955 sa stavba ešte nenachádza, avšak na mape z roku 1964 už stavba zachytená je (viď. "staré mapy" v prílohe znaleckého posudku).

Vedľajšia stavba: sklad na parc. č. 92

Jedná sa o vedľajšiu stavbu skladu na parc. č. 92 pristaveného v zadnej časti k rodinnému domu. Nejedná sa o drobnú stavbu, rozpočtový ukazovateľ stanovujem na 1 m².

Nakoľko obhliadka nebola umožnená, stavebno-technický popis a vnútorné vybavenie bolo zadávateľom zaslané v znaleckom posudku č. 76/2011 (kópia popisu v prílohe znaleckého posudku)

Opis stavu predmetu dražby: Predmet dražby je v stave zodpovedajúcom údržbe a dobe jeho využitia.

**Popis práv a záväzkov
k predmetu dražby
viaznucích:**

POZNÁMKY:

Oznámenie o začatí výkonu záložného práva veriteľom VÚB a.s., Mlynské Nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31 320 155, formou dobrovoľnej dražby, od poverenej spoločnosti: Platiteľ sa oplatí s.r.o., Bratislava, Košická 56, IČO: 15 684 618, P 147/2015-24/15

Poznamenáva sa: Oznámenie o dobrovoľnej dražbe č. DD PSO087/15 od poverenej spoločnosti: Platiteľ sa oplatí s.r.o., Bratislava, Košická 56, IČO: 15 684 618, zo dňa 02.02.2016, P 57/2015-19/16

Poznamenáva sa: Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe č. DD PSO087/15 vydané dražobníkom Platiteľ sa oplatí, s.r.o., Košická 56, 821 08 Bratislava, IČO: 45684618, navrhovateľ VÚB a.s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31320155, P-20/2018 - 2/18

ČASŤ C: TARCHY:

Záložné právo v prospech Všeobecnej úverovej banky, a.s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO:31320155, na základe Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č.001/173059/11-001/000 zo dňa 24.10.2011 podľa V 1625/2011 zo dňa 24.11.2011-67/11, V 1916/2011-2/12

INÉ ÚDAJE

Aktualizácia LV -38/97.

Doplnenie súpisného čísla-1/99.

Znalecký posudok:

Číslo znaleckého posudku:	Meno znalca:	Dátum vyhotovenia:	Všeobecná cena odhadu:
130/2020	Weissová Iveta Ing	16.10.2020	6 900,00 EUR

Najnižšie podanie: 5 175,00 EUR

Minimálne prihodenie: 300,00 EUR

Dražobná zábezpeka: 1 500,00 EUR

Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:

Účastník dražby je povinný zložiť dražobnú zábezpeku dražobníkovi alebo do notárskej úschovy v peniazoch alebo vo forme bankovej záruky s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.

Číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky:

Platiť sa oplatí s.r.o., Mostová 2, 811 02 Bratislava, číslo účtu: 3032264653/0200, IBAN: SK06 0200 0000 0030 3226 4653, SWIFT (BIC): SUBASKBX, vedený v VUB, a.s., variabilný symbol (VS): 8715 (uvedie sa v referencii platiteľa).

Adresa na zloženie dražobnej zábezpeky:

Účastník dražby môže zložiť dražobnú zábezpeku v hotovosti v sídle dražobnej spoločnosti na adrese Mostová 2, 811 02 Bratislava – Staré Mesto a v deň konania dražby v dražobnej miestnosti.

Doklad, preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:

Výpis z bankového účtu o úhrade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške v prospech účtu dražobníka, potvrdenie o vklade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške na bankový účet dražobníka v hotovosti, príjmový pokladničný doklad vystavený dražobníkom, banková záruka, zápisnica o notárskej úschove.

Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:

Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby.

Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky:

Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená. To platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.

Úhrada ceny dosiahnutej vydražením:

Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby v hotovosti alebo na účet dražobníka, číslo účtu: 3032264653/0200, IBAN: SK06 0200 0000 0030 3226 4653, SWIFT (BIC): SUBASKBX, vedený v VUB, a.s., variabilný symbol (VS): 8715 (uvedie sa v referencii platiteľa).

Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutej vydražením hneď po skončení dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením, to neplatí v prípade, ak bola dražobná zábezpeka vydražiteľom zložená vo forme bankovej záruky.

**Prechod práv a záväzkov
viaznucích na predmete
dražby:**

V zmysle § 151ma, ods. 3, Občianskeho zákonníka, pri výkone záložného práva záložným veriteľom, ktorého záložné právo je v poradí rozhodujúcim na uspokojenie záložných práv registrované ako prvé, sa záloh prevádza nezaťažený záložnými právami ostatných záložných veriteľov.

V zmysle § 30, zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov, práva osôb vyplývajúce z vecných bremien viaznucích na predmete dražby nie sú dotknuté prechodom vlastníckeho práva dražbou.

Predkupné právo viaznúce na predmete dražby zaniká udelením príklepu, ak vydražiteľ uhradil cenu dosiahnutú vydražením predmetu dražby v ustanovenej lehote; to neplatí v prípade predkupného práva spoluvlastníkov vecí k spoluvlastníckemu podielu.

Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby predkupné alebo iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a môžu ich uplatniť na dražbe ako dražitelia.

**Obhliadka predmetu
dražby/dátum a čas:**

Obhliadka 1: 27.11.2020 o 11:45 hod.

Obhliadka 2: 09.12.2020 o 11:45 hod.

Organizačné pokyny: stretnutie záujemcov o obhliadku sa uskutoční pred predmetom dražby: Čičava 67, 093 01 Čičava. Bližšie informácie a pokyny Krajček Martin kontakt: 0911 833 859, krajcek@platitsaoplati.sk.

**Nadobudnutie vlastníckeho
práva k predmetu dražby:**

Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením.

**Podmienky odovzdania
predmetu dražby
vydražiteľovi:**

Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doložení totožnosti vydražiteľa. Dražobník odovzdá vydražiteľovi po zaplacení vydraženej ceny predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby bez zbytočného odkladu a vydražiteľ prevzatie písomne potvrdí. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. O odovzdaní predmetu dražby spíše dražobník zápisnicu. Predchádzajúci vlastník odovzdá vypratany predmet dražby, kľúče od dverí, vrát, ovládače od diaľkovo ovládaných brán a dokumenty ako sú kolaudačné rozhodnutia, geometrické plány, nájomné zmluvy a spoločne s vydražiteľom si navzájom potvrdia konečné stavy na meračoch médií.

**Notár, ktorý osvedčí
priebeh dražby
notárskou zápisnicou:**

Notársky úrad - JUDr. Jarmila Kováčová
Boženy Němcovej 13, 949 01 Nitra

Poučenie:

V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia tohto zákona, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu (§ 3 zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z.); v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takéto rozšírenie týka. Osoba, ktorá podala na súde žalobu o určenie neplatnosti dražby, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku 2 § 21 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notárskych a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať nadnu obhliadku predmetu dražby.

Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a uplatniť na dražbe ako dražitelia. Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené Zákom č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov a dostavila sa s cieľom urobiť podanie. Ostatné osoby platia vstupné 3,32 EUR.

V Bratislave dňa 04.11.2020

za Navrhovateľa dražby:

Ing. Dionýz Földes
riaditeľ odboru Manažment rizikových pohľadávok
Všeobecná úverová banka, a.s.

Ing. Miroslav Chmelár
vedúci oddelenia Vymáhania firemných úverov
Všeobecná úverová banka, a.s.

za Dražobníka:

JUDr. Dominika Bela
Divízia dobrovoľnej dražby
Platiť sa oplatí s.r.o.