

Oznamenie o opakovanej dobrovolnej dražbe

DD PSO087/15

Číslo registrácie poslednej
listiny v NCRdr:

1546/2016

Dražobník:

Platiť sa oplatí s.r.o.
Košická 56, 821 08 Bratislava
IČO: 45684618
OR OS Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 66827/B

Navrhovateľ dražby:

Všeobecná úverová banka, a.s.
Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava
IČO: 31320155
OR SR Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 341/B

Dátum konania dražby:

22.02.2018

Čas otvorenia dražby:

11:30 hod.

Miesto konania dražby:

Salónik 202, na 2. poschodí, Hotel DUKLA, Nám. Legionárov 2, 080 01
Prešov, okres Prešov, Prešovský kraj.

Opakovanie dražby:

2. kolo

Predmet dražby:

súbor vecí

LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
169	Vranov nad Topľou	Vranov nad Topľou	Čičava	Čičava

Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m ² /
92	Zastavané plochy a nádvoria	570
93	Záhrady	1326

Stavby:

Súpisné číslo	Parcelné číslo	Druh stavby
67	92	10 Rodinný dom

Spoluovlastnícky podiel v 1/1.

Opis predmetu dražby:

Dražba rodinného domu: Rodinný dom s.č.67, k.u. Čičava

Popis stavby:

Jedná sa o RD so súpisným číslom 67 na parc.č. 92 umiestnený na okraji obce Čičava v tesnej blízkosti rómskej osady .

Na základe čestného prehlásenia pôvodného vlastníka nehnuteľnosti RD zo dňa 27.9.2011, predloženým objednávateľom bol RD postavený v roku 1960 . V roku 1961 predpokladám aj začiatok užívania RD .

Životné prostredie nehnuteľnosťou nie je zaťažené.

Nehnuteľnosť ku dňu obhliadky je napojená na verejný rozvod ELI , verejný vodovod , verejnú kanalizáciu a verejný rozvod zemného plynu .

Ku dňu ohodnotenia podľa zistenia znalcom pri obhliadke je RD obývaný .

Obhliadku nehnuteľností som vykonal z verejného priestranstva .

Vstup na ohodnocovaný pozemok a do nehnuteľnosti nebol znalcom umožnený .

Podľa §12 ods.3 zák.č.527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách : ak osoba, ktorá má predmet dražby v držbe, neumožní vykonanie ohodnotenia predmetu dražby, ohodnotenie možno vykonať z dostupných údajov, ktoré má dražobník k dispozícii , čo bolo zrealizované aj v tomto prípade .

Pri ohodnocovaní som postupoval podľa informácií a podkladov od objednávateľa (ZP č 2/2016 , ktorý vypracoval znalec Ing. Tatiana Zdravecká) a podľa zistení znalcom pri obhliadke viditeľné z verejného priestranstva .

RD je riešený ako jednopodlažný s podpivničením pod časťou zastavanej plochy bez obytného podkrovia postavený na svahovitom - severný svah 5-25% .

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE:

Hlavný vstup do domu je situovaný zo zadnej východnej strany dvora cez predložené schody .

Dispozičné riešenie 1.PP a 1.NP RD podľa poskytnutých podkladov od objednávateľa (pôdorys 1.PP a 1.NP)

Je vyznačené v jednotlivých pôdorysoch RD , ktoré tvoria prílohu ZP .

Porovnanie so skutočnosťou znalec nevykonával , nakoľko mu podrobná obhliadka interiéru RD nebola umožnená .

TECHNICKÝ POPIS VYHOTOVENIA RD :

V technickom popise a pri ohodnotení znalec vychádzal z dostupných podkladov od objednávateľa , čiastočnej obhliadky vstupných priestorov 1.NP a z posúdenia z verejného priestranstva , nakoľko znalcom nebola podrobná obhliadka interiéru nehnuteľnosti umožnená .

Základy RD predpokladám betónové bez izolácie proti vode . Obvodové murivo 1.PP predpokladám kamenné do 60 cm , 1.NP vybudované z pórobetónových tvárnic 30-40 cm z vonkajšej strany s povrchovou úpravou fasády zo štukovej omietky . Priečky v RD predpokladám vybudované z pálených tehál .

Strop nad suterénom predpokladám železobetónový , nad 1.NP drevený trámový s rovným podhládom .

Vnútorne povrchové úpravy /omietky/ vápenné štukové .

Strecha RD je sedlová z drevených hranolov s krytinou z AZC šablón na latách . Klampiarske konštrukcie pozinkované žľaby , zvody , záveterné lišty . Parapety pozinkované .

Všetky výplne otvorov sú drevené pôvodné dvojité s doskovým ostiením .

Kúpeľne a kuchyňa ohodnotené podľa podkladov od objednávateľa .

Interiérové dvere v RD predpokladám hladké plné a presklené .

Podlahy obytných miestností v 1. NP palubovky . Podlahy príslušenstva v 1.NP keramické dlažby .

Opis stavu predmetu dražby: Predmet dražby je v stave zodpovedajúcom údržbe a dobe jeho využitia.

Popis práv a záväzkov k predmetu dražby vlnucich:

POZNÁMKY:

Oznámenie o začatí výkonu záložného práva veriteľom VÚB a.s., Mlynské Nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31 320 155, formou dobrovoľnej dražby, od poverenej spoločnosti: Platit' Nsa oplati s.r.o., Bratislava, Košická 56, IČO: 45 684 618, P 147/2015-24/15

Poznamenáva sa: Oznámenie o dobrovoľnej dražbe č. DD PSO087/15 od poverenej spoločnosti: Platit' sa oplati s.r.o., Bratislava, Košická 56, IČO: 45 684 618, zo dňa 02.02.2016, P 57/2015-19/16

ČASŤ C: ĎARCHY:

Záložné právo v prospech Všeobecnej úverovej banky, a.s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO:31320155, na základe Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č.001/173059/11-001/000 zo dňa 24.10.2011 podľa V 1625/2011 zo dňa 24.11.2011-67/11, V 1916/2011-2/12

INÉ ÚDAJE

Aktualizácia LV -38/97.

Doplnenie súpisného čísla-1/99.

Znalecký posudok:

Číslo znaleckého posudku:	Meno znalca:	Dátum vyhotovenia:	Všeobecná cena odhadu:
173/2017	Jurko Pavel Ing	18.12.2017	8 700,00 EUR

Najnižšie podanie: 6 525,00 EUR

Minimálne prihodenie: 300,00 EUR

Dražobná zábezpeka: 1 500,00 EUR

Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:

Účastník dražby je povinný zložiť dražobnú zábezpeku dražobníkovi alebo do notárskej úschovy v peniazoch alebo vo forme bankovej záruky s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.

Číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky:

Platiť sa oplatí s.r.o., Košická 56, 821 08 Bratislava, číslo účtu: 3032264653/0200, IBAN: SK06 0200 0000 0030 3226 4653, SWIFT (BIC): SUBASKBX, vedený v VUB, a.s., variabilný symbol (VS): 8715 (uvedie sa v referencií platiteľa).

Adresa na zloženie dražobnej zábezpeky:

Účastník dražby môže zložiť dražobnú zábezpeku v hotovosti v sídle dražobnej spoločnosti na adrese Košická 56, 821 08 Bratislava a v deň konania dražby v dražobnej miestnosti.

Doklad, preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:

Výpis z bankového účtu o úhrade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške v prospech účtu dražobníka, potvrdenie o vklade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške na bankový účet dražobníka v hotovosti, príjmový pokladničný doklad vystavený dražobníkom, banková záruka, zápisnica o notárskej úschove.

Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:

Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby.

Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky:

Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vráťane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená. To platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.

Úhrada ceny dosiahnutej vydražením:

Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby v hotovosti alebo na účet dražobníka, číslo účtu: 3032264653/0200, IBAN: SK06 0200 0000 0030 3226 4653, SWIFT (BIC): SUBASKBX, vedený v VUB, a.s., variabilný symbol (VS): 8715 (uvedie sa v referencií platiteľa).

Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutej vydražením hneď po skončení dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením, to neplatí v prípade, ak bola dražobná zábezpeka vydražiteľom zložená vo forme bankovej záruky.

**Prechod práv a záväzkov
viaznucích na predmete
dražby:**

V zmysle § 151ma, ods. 3, Občianskeho zákonníka, pri výkone záložného práva záložným veriteľom, ktorého záložné právo je v poradí rozhodujúcim na uspokojenie záložných práv registrované ako prvé, sa záloh prevádza nezaťažený záložnými právami ostatných záložných veriteľov.

V zmysle § 30, zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov, práva osôb vyplývajúce z vecných bremien viaznucích na predmete dražby nie sú dotknuté prechodom vlastníckeho práva dražbou.

Predkupné právo viaznuce na predmete dražby zaniká udelením príklepu, ak vydražiteľ uhradil cenu dosiahnutú vydražením predmetu dražby v ustanovenej lehote; to neplatí v prípade predkupného práva spoluvlastníkov veci k spoluvlastníckemu podielu.

Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby predkupné alebo iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a môžu ich uplatniť na dražbe ako dražitelia.

**Obhliadka predmetu
dražby/dátum a čas:**

Obhliadka 1: 05.02.2018 o 10:15 hod.

Obhliadka 2: 21.02.2018 o 11:15 hod.

Organizačné pokyny: stretnutie záujemcov o obhliadku sa uskutoční pred predmetom dražby: Čičava 67, 093 01 Čičava. Bližšie informácie a pokyny Krajček Martin kontakt: 02/322 02 724, 0911 833 859, krajcek@platitsaoplati.sk.

**Nadobudnutie vlastníckeho
práva k predmetu dražby:**

Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením.

**Podmienky odovzdania
predmetu dražby
vydražiteľovi:**

Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. Dražobník odovzdá vydražiteľovi po zaplatení vydraženej ceny predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby bez zbytočného odkladu a vydražiteľ prevzatím písomne potvrdí. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. O odovzdaní predmetu dražby spíše dražobník zápisnicu. Predchádzajúci vlastník odovzdá vypratý predmet dražby, kľúče od dverí, vrát, ovládače od diaľkovo ovládaných brán a dokumenty ako sú kolaudačné rozhodnutia, geometrické plány, nájomné zmluvy a spoločne s vydražiteľom si navzájom potvrdia konečné stavy na meračoch médií.

**Notár, ktorý osvedčí
priebeh dražby
notárskou zápisnicou:**

Notársky úrad - JUDr. Valová Katarína, PhD.
Príbinova 10, 81109 Bratislava

Poučenie:

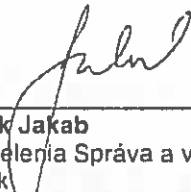
V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia tohto zákona, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu (§ 3 zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z.); v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. Osoba, ktorá podala na súde žalobu o určenie neplatnosti dražby, je

povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku 2 § 21 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a uplatniť na dražbe ako dražiteľia. Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené Zákonom č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov a dostavila sa s cieľom urobiť podanie. Ostatné osoby platia vstupné 3,32 EUR.

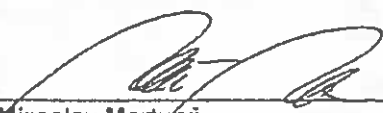
V Bratislave dňa 10.7. 2018

za Navrhovateľa dražby:


Mgr. Marek Jakab
vedúci oddelenia Správa a vymáhanie rizikových
pohľadávok
Všeobecná úverová banka, a.s.


Ing. Dionýz Földes
riaditeľ odboru Manažment rizikových
pohľadávok
Všeobecná úverová banka, a.s.

za Dražobníka:


Ing. Miroslav Martvoň
na základe poverenia zo dňa 31.3.2015
Platí sa oplát s.r.o.



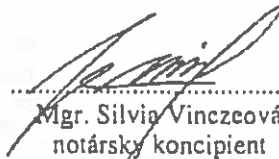
OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: Ing. Dionýz Földes, dátum narodenia _____, _____
republica, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo _____) podpis na listine uznal(a) za svoj vlastný. Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo O 19571/2018.

Bratislava dňa 10.1.2018




Mgr. Silvia Vinczeová
notársky koncipient
poverený notárom
JUDr. Jarmilou Kováčovou

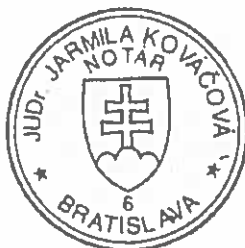


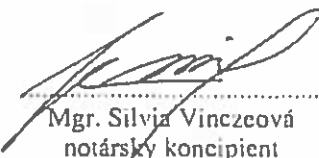
OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: Mgr. Marek Jakab, dátum narodenia _____, _____
som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo _____) podpis na listine uznal(a) za svoj vlastný. Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo O 19572/2018.

Bratislava dňa 10.1.2018




Mgr. Silvia Vinczeová
notársky koncipient
poverený notárom
JUDr. Jarmilou Kováčovou

Upozornenie! Notár legalizáciou
neosvedčuje pravdivosť skutočností
uvádzaných v listine (§58 ods. 4
Notárskeho poriadku)

