



OKRESNÝ ÚRAD VRANOV NAD TOPĽOU

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

Námestie slobody 5, 093 01 Vranov nad Topľou

OBEC ČIČAVA	
Došlo dňa: 18. 12. 2020	
Evidenčné číslo:	Číslo spisu: S220/00533
Prílohy/lysty:	Vybavuje: Kúř

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Vranov nad Topľou

OU-VT-PLO-2020/012203-001

Ing. Marta Veliká

10. 12. 2020

Vec

Oznámenie o zasielaní sumárnych údajov z evidencie o dohodnutom a zaplatenom nájomnom

Okresný úrad Vranov nad Topľou, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „okresný úrad“) oznamuje, že podľa zákona č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov (ďalej len „zákon“) vznikajú pri nájme poľnohospodárskej pôdy nájomcom povinnosti.

Podľa § 14 ods.3 zákona: „Nájomca je povinný viesť a uchovávať evidenciu o dohodnutom a zaplatenom nájomnom za pozemky podľa katastrálnych území k 31. decembru a údaje a informácie z tejto evidencie poskytnúť okresnému úradu každoročne do 31. januára 2021“.

Podľa § 15 ods.1 Vyhlášky MPaRV SR ktorou s ustanovujú podrobnosti o spôsobe a rozsahu vedenia a poskytovania evidencií a stanovenia obvyklej výšky nájomného: „Nájomca poskytuje podľa § 14 ods.3 zákona okresnému úradu sumárne údaje z evidencie nájomného za kalendárny rok v tabuľkovej forme v listinnej podobe alebo elektronickej podobe za každé katastrálne územie na formulári uvedenom v prílohe č.3“.

Údaje z formulárov budú následne použité pre stanovenie obvyklej výšky nájomného pre každé katastrálne územie v 5 postupom s postupom s § 5 Vyhlášky MPaRV SR v spojení s § 1 ods.3 zákona: „Obvyklou výškou nájomného za užívanie poľnohospodárskej pôdy pri prevádzkovaní podniku (ďalej len „obvyklá výška nájomného“) sa na účely tohto zákona rozumie údaj o výške nájomného za 1 ha poľnohospodárskej pôdy, ktorý každoročne k 30. júnu za predchádzajúci rok zverejňuje príslušný okresný úrad pre každé katastrálne územie z údajov, ktoré zistí z evidencie dohodnutého a zaplateného nájomného podľa § 14 ods. 3 ako priemernú výšku nájomného za užívanie poľnohospodárskej pôdy pri prevádzkovaní podniku“.

Podľa § 5 ods.4 Vyhlášky MPaRV SR ak je v katastrálnom území súčet výmer z poskytnutých údajov menší ako jedna tretina poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území alebo nie sú poskytnuté žiadne údaje, obvyklá výška nájomného v eurách/ha sa určí ako 2 % z hodnoty ornej pôdy v danom katastrálnom území podľa osobitného predpisu. Ak v katastrálnom území nie je určená hodnota ornej pôdy, použije sa najvyššia hodnota zo všetkých susediacich katastrálnych území.

Odvolávajúc sa na vyššie uvedený § 5 ods. 4 Vyhlášky MPaRV SR správny orgán Vás upozorňuje na skutočnosť, že výška nájomného v niektorých katastrálnych územiach nášho okresu za rok 2019, z dôvodu neposkytnutia požadovaných údajov správneho orgánu, stúpila v niektorých prípadoch dvakrát, alebo aj trikrát oproti roku 2018.

Doručí sa:

1. obce okresu Vranov nad Topľou
2. úradná tabuľa Okresného úradu Vranov nad Topľou, pozemkový a lesný odbor, Námestie slobody 5, 093 01 Vranov nad Topľou
3. webové sídlo www.minv.sk

Príloha: Tabuľka

Ing. Jozef Kuľan
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Telefón	E-mail	Internet	IČO
+421573215731	marta.velika@minv.sk	www.minv.sk	00151866

Rozdeľovník k číslu OU-VT-PLO-2020/012203-001

Obec Babie, Babie 9, 094 31 Babie
 Obec Banské, Banské 320, 094 12 Banské
 Obec Benkovce, Benkovce 22, 094 02 Benkovce
 Obec Bystré, Bystré 98, 094 34 Bystré
 Obec Cabov, Cabov 126, 094 14 Cabov
 Obec Čaklov, Čaklov 116, 094 35 Čaklov
 Obec Čičava, Čičava 26, 093 01 Čičava
 Obec Čierne nad Topľou, Čierne nad Topľou 232, 094 34 Čierne nad Topľou
 Obec Ďapalovce, Ďapalovce 136, 094 05 Ďapalovce
 Obec Detrik, Detrik 1, 094 31 Detrik
 Obec Dlhé Klčovo (OVM), Dlhá 173, 094 13 Sačurov
 Obec Ďurďoš, Ďurďoš 36, 094 31 Ďurďoš
 Obec Giglovce, Giglovce 50, 094 05 Giglovce
 Obec Girovce, Girovce 13, 094 06 Girovce
 Mesto Hanušovce nad Topľou, Mierová 333/3, 094 31 Hanušovce nad Topľou
 Obec Hencovce (OVM), Sládkovičova 1995, 093 02 Vranov nad Topľou 2
 Obec Hermanovce nad Topľou (OVM), Hermanovce nad Topľou 195, 094 34 Bystré nad Topľou
 Obec Hlinné (OVM), Hlinné, 094 35 Soľ
 Obec Holčíkovce, Holčíkovce 40, 094 05 Holčíkovce
 Obec Jasenovce, Jasenovce 9, 094 05 Jasenovce
 Obec Jastrabie nad Topľou (OVM), Jastrabie nad Topľou 113, 094 35 Jastrabie nad Topľou
 Obec Juskova Voľa, Juskova Voľa 82, 094 12 Juskova Voľa
 Obec Kamenná Poruba, okres Vranov nad Topľou (OVM), Kamenná Poruba 207, 013 14 Kamenná Poruba
 Obec Kladzany, Kladzany 100, 094 21 Kladzany
 Obec Komárany, Komárany 136, 093 01 Komárany
 Obec Kučín, okres Vranov nad Topľou, Kučín 77, 094 21 Kučín
 Obec Kvakovce, Kvakovce 97, 094 02 Kvakovce
 Obec Majerovce, Majerovce 2, 094 09 Majerovce
 Obec Malá Domaša (OVM), Malá Domaša 106, 094 02 Slovenská Kajňa
 Obec Matiaška, Matiaška 56, 094 32 Matiaška
 Obec Medzianky, Medzianky 86, 094 31 Medzianky
 Obec Merník, Merník 164, 094 23 Merník
 Obec Michalok, Michalok 62, 094 23 Michalok
 Obec Nižný Hrabovec (OVM), Nižný Hrabovec 407, 094 21 Nižný Hrabovec
 Obec Nižný Hrušov, Nižný Hrušov 520, 094 22 Nižný Hrušov
 Obec Nižný Kručov, Nižný Kručov 48, 093 01 Nižný Kručov
 Obec Nová Kelča (OVM), Hlavná 72, 094 04 Nová Kelča
 Obec Ondavské Matiašovce, Ondavské Matiašovce 201, 094 01 Ondavské Matiašovce
 Obec Pavlovce, Pavlovce 143, 094 31 Pavlovce
 Obec Petkovce, Petkovce 35, 094 33 Petkovce
 Obec Petrovce, okres Vranov nad Topľou, Petrovce 89, 072 62 Koromľa

Obec Sačurov, Osloboditeľov 385/40, 094 13 Sačurov
Obec Piskorovce, Piskorovce 31, 094 05 Piskorovce
Obec Poša, Poša 241, 094 21 Poša
Obec Prosačov, Prosačov 16, 094 31 Prosačov
Obec Radvanovce, Radvanovce 5, 094 31 Radvanovce
Obec Rafajovce, Rafajovce 1, 094 05 Rafajovce
Obec Remeniny, Remeniny 11, 094 31 Remeniny
Obec Rudlov, Rudlov 37, 094 35 Rudlov
Obec Ruská Voľa, Ruská Voľa 1, 094 31 Ruská Voľa
Obec Skrabské, Skrabské 78, 094 33 Skrabské
Obec Sečovská Polianka, Hlavná 132, 094 14 Sečovská Polianka
Obec Sedliská, Sedliská 85, 094 09 Sedliská
Obec Slovenská Kajňa, Hlavná ulica 6, 094 02 Slovenská Kajňa
Obec Soľ (OVM), Soľ 161, 094 35 Soľ
Obec Štefanovce, Štefanovce 64, 094 01 Štefanovce
Obec Tovarné (OVM), Tovarné 4, 094 01 Tovarné
Obec Tovarnianska Polianka, Tovarnianska Polianka 25, 094 01 Tovarnianska Polianka
Obec Vavríneec, Vavríneec 2, 094 31 Vavríneec
Obec Vechec (OVM), Hlavná 133, 094 12 Vechec
Mesto Vranov nad Topľou (OVM), Dr. C. Daxnera 87, 093 01 Vranov nad Topľou 1
Obec Vlača, Vlača 56, 094 31 Vlača
Obec Vyšný Kazimír, Vyšný Kazimír 57, 094 09 Vyšný Kazimír
Obec Vyšný Žipov, Vyšný Žipov 83, 094 33 Vyšný Žipov
Obec Zámutov (OVM), Zámutov 434, 094 15 Zámutov
Obec Zlatník, Zlatník 21, 094 33 Zlatník
Obec Žalobín, Žalobín 144, 094 03 Žalobín
Obec Davidov (OVM), Davidov 182, 093 03 Davidov

Vzor formulára

SUMÁRNE ÚDAJE Z EVIDENCIE NÁJOMNÉHO					
Nájomca:					
Katastrálne územie:					
Za kalendárny rok:					
	PP Orná pôda	PP TTP	PP Trvalé porasty	Zastavané plochy a nádvorcia	Ostatné plochy
Výmera v nájme [ha]					
Dohodnuté nájomné v eurách					
Zaplatené nájomné v eurách					

Poznámky:

- skratka „PP“ znamená „poľnohospodárska pôda“, skratka „TTP“ znamená „trvalý trávny porast“,
- v tabuľke sa odovzdávajú sumárne údaje o dohodnutom a zaplatenom nájomnom v kalendárnom roku v danom katastrálnom území,
- v hlavičke tabuľky sa vyplnia údaje o nájomcovi (meno, priezvisko, adresa trvalého pobytu a dátum narodenia, ak ide o fyzickú osobu, meno, priezvisko, obchodné meno, miesto podnikania a identifikačné číslo organizácie, ak ide o fyzickú osobu – podnikateľa, názov, sídlo a identifikačné číslo organizácie, ak ide o právnickú osobu) a názov a číslo katastrálneho územia a za ktorý rok sú sumárne údaje,
- tabuľku vyhotovuje nájomca za každé katastrálne územie osobitne.