



OKRESNÝ
ÚRAD
VRANOV NAD TOPĽOU

odbor starostlivosti o životné prostredie
Námestie slobody 5, 093 01 Vranov nad Topľou

Číslo : OU-VT-OSZP-2018 / 008905-030

Vranov n.T.
10.10.2018

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Vranov nad Topľou – odbor starostlivosti o životné prostredie – ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5, zák. č. 525/2003 Z.z. „o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov“, v znení nesk. predpisov, v spojení s § 53 a § 56 zákona č. 24/2006 Z.z. „o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov“, v znení neskorších predpisov (ďalej aj zákon EIA), na základe oznámenia o strategickom dokumente „**Zmeny a doplnky č. 2 - Územný plán obce Sedliská**“, ktorý predložil obstarávateľ – **Obec Sedliská** - vydáva v zmysle § 7 ods. 5 zákona po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie :

Navrhovaný strategický dokument :

Názov : **Zmeny a doplnky č. 2 –
- Územný plán obce Sedliská**

Charakter : oblasť územného plánovania
- strategický dokument pripravovaný pre oblasť územného plánovania alebo využívania územia, ktorý určuje využitie malých území na miestnej úrovni – zisťovacie konanie

Umiestnenie : Kraj : Prešovský
Okres : Vranov nad Topľou
Obec : Sedliská

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona č. 24/2006 Z.z. „o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov“, v znení neskorších predpisov.

ODÔVODNENIE

Obstarávateľ – Obec Sedliská – v zastúpení : Ing. Jozef Dobrocký, starosta obce – predložil dňa 16.08.2018 na Okresný úrad Vranov nad Topľou – odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej aj „orgán posudzovania vplyvov na životné prostredie“, aj „tunajší úrad“) podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z.z. „o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov“, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon EIA“) oznámenie o strategickom dokumente (ďalej aj „Oznámenie“) : „Zmeny a doplnky č.2 – Územný plán obce Sedliská“ (ďalej aj „ZaD č.2 ÚPN-O Sedliská“).

V rámci zisťovacieho konania tunajší úrad bezodkladne zverejnil oznámenie na webovom sídle ministerstva : [www.enviroportal.sk](http://enviroportal.sk) , konkrétna akcia :

<http://enviroportal.sk/sk/eia/detail/zmeny-doplanky-c-2-uzemny-plan-obce-sedliska>

Následne rozoslal oznámenie listom zo dňa 17.08.2018 podľa § 6 ods. 2 „zákonu EIA“ na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom a dotknutej obci. Zároveň pri zverejnení oznámenia tunajší úrad oznámil možnosť vykonania konzultácií k uvedenému strategickému dokumentu.

Cieľom spracovania ZaD č.2 ÚPN-O Sedliská je premietnutie a zapracovanie rozvojových zámerov obce, požiadaviek fyzickej osoby do schváleného Územného plánu obce Sedliská; hlavným cieľom aktualizácia pôvodného návrhu rozdelenia funkčných plôch v zmysle nových požiadaviek obce a majiteľov pozemkov v katastrálnom území obce Sedliská. Jedná sa o ucelenú časť lokality „Podčičva – juh“. Charakter lokality sa nemení, v návrhu zostáva funkčná plocha pre rodinné domy, občiansku a športovú vybavenosť vrátane miestnych komunikácií a technickej infraštruktúry, mení sa priestorové usporiadanie funkčných plôch.

Navrhované zmeny a doplnky riešené v ZaD č.2 ÚPN-O Sedliská :

Lokalita Z2/1 – Existujúca účelová komunikácia do poľnohospodárskeho areálu

Existujúca účelová komunikácia prechádza naprieč riešeným územím a dopravne je napojená existujúcim vjazdom na štátnu cestu I. triedy I/15 v smere z Vranova n/T do Stropkova. V súčasnosti je intenzívne využívaná pre potreby poľnohospodárskeho areálu pre osobnú aj nákladnú dopravu.

V pôvodnom ÚPN táto komunikácia nebola akceptovaná a v jej polohe bola navrhnutá funkčná plocha pozemkov rodinných a bytových domov s príslušnou dopravnou a technickou infraštruktúrou.

Navrhovanou zmenou sa komunikácia ponechá a existujúci vjazd/výjazd využije aj pre napojenie susednej IBV s úpravou parametrov napojenia na I/15 v zmysle STN 736101.

Lokalita Z2/2 – Existujúci objekt a zmena funkčnej plochy bytových domov na plochu občianskej vybavenosti / predajňa, služby

Existujúci objekt vrátane príslušných pozemkov sa nachádza v severnej časti riešeného územia v blízkosti štátnej cesty I/15 a zároveň v území vymedzenom v ZaD č.1/2013 ako centrálna časť obce. V súčasnosti slúži ako predajňa resp. objekt služieb, t.j. občianska vybavenosť.

V pôvodnom ÚPN bola na vymedzenej ploche navrhovaná funkcia pozemkov pre bytové domy vrátane technickej a dopravnej infraštruktúry.

Lokalita Z2/3 – Návrh zmeny funkčnej plochy bytových domov na plochu občianskej vybavenosti / rozšírenie objektu existujúcej reštaurácie

Majiteľ existujúceho objektu reštaurácie nachádzajúceho sa v severovýchodnom rohu riešeného územia v blízkosti štátnej cesty I/15 má spracovaný zámer dobudovania a rozšírenia prevádzky vrátane potrebných parkovísk a spevnených plôch. Aktuálne sa plocha nevyužíva.

V pôvodnom ÚPN bola na vymedzenej ploche navrhovaná funkcia pozemkov pre bytové domy vrátane technickej a dopravnej infraštruktúry a plánované dopravné napojenie na štátnu cestu I/15.

Lokalita Z2/4 – Návrh zmeny funkčnej plochy občianskej vybavenosti na plochu pozemkov rodinných domov / pôvodne navrhovaná MŠ

Navrhovaná lokalita sa nachádza v severovýchodnom cípe riešeného územia, južne od existujúcej reštaurácie. Aktuálne sa plocha nevyužíva.

Navrhuje sa zmeniť na plochu pozemkov rodinných domov s logickým napojením na plánovanú dopravnú a technickú vybavenosť územia.

V pôvodnom ÚPN bola na vymedzenej ploche navrhovaná funkcia občianskej vybavenosti (materská škola), ale táto bola presunutá a spojená so základnou školou v rámci zmeny Z1/2 v ZaD č.1/2013.

Lokalita Z2/5 - Návrh zmeny funkčnej plochy bytových domov a verejnej zelene na plochu pozemkov rodinných domov a verejnej zelene

Riešená lokalita sa nachádza v centrálnej časti obce vedľa cesty I/15, v severozápadnej časti riešeného územia. Aktuálne sa plocha využíva na poľnohospodárske účely.

V zmysle požiadaviek obce sa navrhuje zmeniť z plochy bytových domov na plochu rodinných domov s tým, že verejná zeleň vytvárajúca optickú a hlukovú bariéru od cesty I/15 zostane zachovaná.

V pôvodnom ÚPN bola na vymedzenej ploche navrhovaná funkcia pozemkov pre bytové domy vrátane technickej a dopravnej infraštruktúry.

Lokalita Z2/6 - Návrh zmeny funkčnej plochy občianskej vybavenosti a verejnej zelene na plochu pozemkov rodinných domov a verejnej zelene / pôvodne navrhovaná reštaurácia a potraviny

Riešená lokalita sa nachádza v centrálnej časti obce vedľa cesty I/15, v západnom rohu riešeného územia. Aktuálne sa plocha využíva na poľnohospodárske účely.

V zmysle požiadaviek obce ju navrhuje zmeniť z plochy občianskej vybavenosti na plochu rodinných domov s tým, že verejná zeleň vytvárajúca optickú a hlukovú bariéru od cesty I/15 zostane zachovaná.

V pôvodnom ÚPN bola na vymedzenej ploche navrhovaná funkcia pozemkov pre občiansku vybavenosť vrátane technickej a dopravnej infraštruktúry.

Lokalita Z2/7 - Návrh zmeny časti plochy pre šport na plochu pozemkov rodinných domov

Riešená lokalita sa nachádza v západnej časti riešeného územia. Aktuálne sa plocha využíva na poľnohospodárske účely.

Navrhuje sa zmena na plochu pozemkov rodinných domov s logickým napojením na plánovanú dopravnú a technickú vybavenosť územia.

V pôvodnom ÚPN bola na vymedzenej ploche navrhovaná funkcia športové plochy s futbalovým ihriskom a objektmi športovej vybavenosti. V rámci ZaD č.1/2013 a zmeny Z1/1 bolo ihrisko presunuté do pôvodnej (existujúcej) polohy, kde bol už vybudovaný objekt služieb a hygienické zázemie.

Lokalita Z2/8 - Aktualizácia veľkosti funkčnej plochy pre šport

Riešená lokalita sa nachádza v južnej časti riešeného územia v blízkosti poľnohospodárskeho areálu a existujúcej účelovej komunikácie. Aktuálne sa plocha využíva na poľnohospodárske účely.

Navrhuje sa ponechať časť plochy pôvodne vyčlenenej pre futbalové ihrisko na športovú vybavenosť územia, ktorá bude slúžiť pre potreby obytnej zóny a zároveň bude tvoriť optickú bariéru k poľnohospodárskemu areálu.

V pôvodnom ÚPN bola na vymedzenej ploche navrhovaná funkcia športové plochy s futbalovým ihriskom a objektmi športovej vybavenosti.

Lokalita Z2/9 - Návrh zmeny plochy pre trafostanicu

Plocha rezervovaná pre trafostanicu sa nachádza v severozápadnej časti územia. Aktuálne sa plocha využíva na poľnohospodárske účely.

Navrhuje sa ju umiestniť do novej polohy (v blízkosti pôvodnej polohy) v zmysle návrhu novej urbanistickej štruktúry územia.

V pôvodnom ÚPN bola na vymedzenej ploche navrhovaná plochy záhrad pozemkov rodinných domov.

Lokalita Z2/10 - Aktualizácia hranice vymedzenia centrálnej časti obce v riešenom území:

Navrhovaná hranica vymedzuje centrálnu časť obce Sedliská v zastavanom území. Ťažiskové plochy sú sústredené pri ceste I/15, ktorá tvorí hlavnú kompozičnú a funkčno-prevádzkovú os obce. V riešenom území hranica lemovala aj verejné funkcie a vybavenosť územia.

V návrhu sa mení hranica z dôvodu premiestnenia niektorých verejných funkcií a vybavenosti územia (futbalové ihrisko, materská škola a pod.) do iných polôh v rámci ZaD č.1/2013 a navrhovaných ZaD č.2/2018.

V pôvodnej ÚPN bol priestor centrálnej časti obce konkrétne vymedzený až v rámci ZaD č.1/2013.

Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia :**1. Požiadavky na vstupy**

Vstupom pre spracovanie Zmien a doplnkov č.2 - Územného plánu obce Sedliská sú všetky podklady a informácie o súčasnom stave podmienok v území, vrátane dokumentov:

- Územný plán veľkého územného celku Prešovského kraj (ÚPN VÚC PK) vyhlásené nariadením vlády SR č. 216/1998 Z.z. a jeho zmien a doplnkov vyhlásené nariadením vlády SR č. 679/2002 Z.z., nariadením vlády SR č. 111/2003 Z.z.
 - Zmeny a doplnky 2004, schválené uznesením Zastupiteľstva PSK dňa 22.6.2004, uznesením č. 228/2004, Záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.4/2004, s účinnosťou 30.7.2004.
 - Zmeny a doplnky 2009, schválené uznesením Zastupiteľstva PSK č.589/2009 dňa 27.10.2009. Záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.17/2009 dňa 27.10.2009, s účinnosťou 06.12.2009.
 - Zmeny a doplnky 2017, schválené uznesením Zastupiteľstva PSK č.525/2017 dňa 19.06.2017. Záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.60/2017 zo dňa 19.06.2017, s účinnosťou 19.07.2017.

- ÚPN-O Sedliská schválený uznesením Obecného zastupiteľstva Sedliská č. 2/2000 dňa 04.02.2000. Pôvodný územný plán bol preskúmaný - správu o preskúmaní ÚPN spracoval Ing. arch. Jozef Los-Chovanec 14.07.2006. Následne bol na základe odporúčania uvedeného v predmetnom preskúmaní pôvodný územný plán zóny premenovaný na územný plán obce uznesením obecného zastupiteľstva bod č.3 zo dňa 21.07.2006.
- Zmeny a doplnky č.1 ÚPN-O obce Sedliská, schválené Obecným zastupiteľstvom v Sedliskách uznesením č.37 zo dňa 16.12.2013
- Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Vranov nad Topľou (spracovateľ: SAŽP, r.1994).

2. Údaje o výstupoch

Dokumentácia Územného plánu obce Sedliská obsahuje v zmysle stavebného zákona smerné a záväzné časti. Výstupy ZaD č.2 ÚPN Obce Sedliská sú definované v dokumentácii a sú premietnuté do záväzných častí Zmien a doplnkov č.2 Územného plánu obce Sedliská, ktoré budú vyhlásené všeobecným záväzným nariadením obce.

- **Ovzdušie** - Navrhovanými ZaD č.2 nedôjde k nárastu negatívnych vplyvov na emisnú situáciu a kvalitu ovzdušia v lokalite. Pri povoľovaní prevádzky je potrebné dodržiavať zákon č. 137/2010 Z.z. o ovzduší v znení zákona č.318/2012 Z.z. a vykonávacími predpismi k tomuto zákonu, napr. v súlade s vyhláškou MŽP SR č. 410/2012 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší a v súlade s vyhláškou MŽP SR č. 411/2012 Z.z. o monitorovaní emisií zo stacionárnych zdrojov znečisťovania ovzdušia a kvality ovzdušia v ich okolí.
- **Odpadové vody** - Nedôjde ku kontaminácii pôdy znečistenými vodami, na parkovacích plochách budú navrhnuté lapače ropných látok. Odpadové vody z riešeného územia budú riešené do ČOV.
- **Odpady** - Vzniknú odpady počas výstavby a pri samotnej prevádzke. Nakladanie odpadov bude zabezpečená v zmysle zákona č.79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- **Hluk a vibrácie** - Najväčším zdrojom hluku v území bude líniový zdroj hluku „doprava“, ktorý vznikne počas samotnej výstavby (krátkodobé zvýšenie zaťaženia územia hlukom). Celkovo sa vplyv hluku na okolie dá charakterizovať ako dočasný a neohrozujúci okolité obyvateľstvo.
- **Žiarenie a iné fyzikálne polia** - V rámci činnosti v lokalite nedôjde k žiareniu a iným fyzikálnym poliam.
- **Doplňujúce údaje** - V území obce nie sú realizované ani navrhované žiadne významné terénne úpravy a zásahy do krajiny.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Návrh zmeny strategického dokumentu mení spôsob využitia územia lokality v rámci už urbanizovanej krajiny. Vplyv je trvalý. Na kvalitu ovzdušia môže negatívne vplyvať prašnosť z dopravy a zvýšený objem emisií vypúšťaných do ovzdušia automobilovou dopravou počas výstavby (viď. kap.II.2.). Vplyvy sú dočasné. Zvýši sa spotreba pitnej vody, množstvo splaškových vôd a objem komunálneho odpadu. Predpokladáme, že emisie a odvádzané vody budú spĺňať legislatívou stanovené koncentrácie a preto ich negatívny vplyv nepovažujeme za významný. Z kumulatívnych vplyvov návrh zmeny spôsobí lokálne mierne zvýšenie hladiny hluku z možnej dopravy v obci.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Vo väzbe na ciele spracovania ZaD č.2 Územného plánu obce Sedliská tento dokument nepredpokladá negatívny priamy ani nepriamy vplyv na zdravie obyvateľov. Nepriamy vplyv na zdravie obyvateľov je pozitívny a spočíva v koncepčnom riešení prípravy územia obce na jej rozvoj vo všetkých oblastiach. Navrhované zmeny nepredstavujú nebezpečnú prevádzku, ktorá by zaťažovala životné prostredie emisiami, hlukom, produkciou odpadov, odpadových vôd, neprimeranými nárokmi na energie, vodu, zásobovanie plynom, ktoré by mohli mať čiastočne negatívny vplyv na zdravotný stav ľudí.

5. Vplyvy na chránené územia (napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území Natura 2000, národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.) vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie

5a) Osobitne chránené časti prírody a krajiny

- Európska sieť chránených území – (NATURA 2000): v k.ú. obce Sedliská sa nenachádza
- Územia európskeho významu (UEV): v k.ú. obce Sedliská sa nenachádza
- Chránené územia z národnej siete: v k.ú. obce Sedliská sa nenachádza
- Chránené vtáčie územia (CHVÚ) : v k.ú. obce Sedliská sa nenachádza

V katastrálnom území obce t. č. platí I. stupeň ochrany podľa zákona č.543/2002 Z.z.

- Biotopy európskeho významu – Bukové a jedľovo bukové kvetnaté lesy, Vápnomilné bukové lesy. Návrh ZaD č.2 ÚPN O sa nedotýka.
- Biotopy národného významu – Dubovo – hrabové lesy karpatské. Návrh ZaD č.2 ÚPN O sa nedotýka.

Územný systém ekologickej stability (ÚSES):

- Regionálne biocentrum: „Lysá hora – Inovec“ (RBc20) – návrh ZaD č.2 ÚPN O sa nedotýka
- Úsek Ondavy od Benkoviec po Kladzany (RBc 30) - návrh ZaD č.2 ÚPN O sa nedotýka
- Ondava (RBk 33) - návrh ZaD č.2 ÚPN O sa nedotýka

V katastrálnom území obce Sedliská sú v schválenom územnom pláne určené a vyznačené miestne biokoridory a biocentrá, ktoré je potrebné rešpektovať.

5b) Ochrana pamiatok :

- V Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ÚZPF) je evidovaný hrad Čičava, ktorý sa nedotýka riešeného územia.

5c) Vodné toky : vodný tok Ondava

5d) Ťažba nerastných surovín - prieskumné územia, ložiska nerastných surovín, staré banské diela, svahové deformácie, skládky odpadov :

- Prieskumné územie - nenachádza sa v k.ú. obce Sedliská
- Ložisko nevyhradeného nerastu: nenachádza sa v k.ú. obce Sedliská
- Svahové deformácie - v riešenom území sa nenachádzajú potenciálne a stabilizované svahové deformácie.
- Skládky odpadov - v k.ú. obce Sedliská sa nenachádzajú.

Zmeny a doplnky č.2 ÚPN – O sa nedotýkajú chránených území, ide o sústredenú lokalitu v zastavanom území obce.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu

Riziká vo vzťahu k zdravotnému stavu obyvateľstva nie sú spojené s nadmerným hlukom z prevádzky ani z dopravy.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

Predložený strategický materiál nebude mať vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

Oznámenie o strategickom dokumente vypracoval : Ing. Iveta Sabaková, Agátová 2396/10, 075 01 Trebišov. Obsah predloženého oznámenia je po formálnej stránke spracovaný v zmysle prílohy č. 2 k zákonu o posudzovaní vplyvov na ŽP.

V zákonom stanovenom termíne doručili na tunajší úrad svoje písomné stanoviská nasledovné subjekty (uvádzame v skrátenom znení) :

1. **Dopravný úrad – sekcia leteckých navigačných služieb a letísk, Bratislava, č. 18374/2018/ROP-002/37750 zo dňa 30.08.2018** – dopravný úrad, ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ust. § 28 ods. 3 zákona č. 143/1998 Z.z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov nemá z hľadiska záujmov civilného letectva na riešené územie žiadne požiadavky.

=> berie sa na vedomie

2. **Ministerstvo životného prostredia SR – Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Odbor štátnej geologickej správy, č. 2395/2018-5.3 (46737/2018) zo dňa 04.09.2018:**

1. V katastrálnom území obce Sedliská (ďalej len „predmetné územie“) sú evidované skládky odpadov tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.
2. V predmetnom území je na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidovaná nasledovná environmentálna záťaž :

Pravdepodobná environmentálna záťaž aj sanovaná / rekultivovaná lokalita

Názov EZ:	VT (028) / Sedliská – skládka odpadov
Názov lokality:	skládka odpadov
Druh činnosti:	skládka komunálneho odpadu
Stupeň priority:	EZ so strednou prioritou (K 35 - 65)
Registrovaná ako:	A Pravdepodobná environmentálna záťaž C Sanovaná / rekultivovaná lokalita

Pravdepodobná environmentálna záťaž môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

3. V predmetnom území je podľa priloženej mapy zaregistrovaný výskyt stabilizovaných zosuvov. Hodnotenú územie patrí do rajónu potenciálne nestabilných až nestabilných území. Územie je citlivé na väčšie antropogénne zásahy.

Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskegeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol., 2006 list 28 – 12 Humenné), ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava. Na webových stránkach sú dostupné aj ďalšie údaje a informácie o zaregistrovaných svahových deformáciách (<http://apl.geology.sk/geofond/zosuvy/> , <http://apl.geology.sk/atlassd/>).

Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia nestabilných území pre stavebné účely.

4. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika tak, ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.
5. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/spikacia/14>.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia :

- a) **výskyt stabilizovaných zosuvov.** Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác.

=> orgán posudzovania vplyvov na životné prostredie : celá lokalita riešená v ZaD č.2 ÚPN Sedliská nie je v blízkosti evidovanej pravdepodobnej environmentálnej záťaže (rekultivovanej skládky odpadov), ani v blízkosti územia so zaregistrovaným výskytom stabilizovaných zosuvov.

Na základe tohto stanoviska orgán posudzovania vplyvov na životné prostredie však odporúča predmetné územie zakresliť do Návrhu ZaD č.2 (poznámka : originál grafických príloh zo stanoviska MŽP bude súčasťou rozhodnutia pre obstarávateľa).

3. **Prešovský samosprávny kraj – Odbor regionálneho rozvoja, č. 05942/2018/DUPaZP-2 zo dňa 27.08.2018** – požaduje, aby strategický dokument bol riešený v súlade s Územným plánom veľkého územného celku Prešovského kraja, v znení jeho neskorších zmien a doplnkov, v rámci ktorých je potrebné rešpektovať najmä ustanovenia záväznej časti.

=> berie sa na vedomie

4. **Obvodný banský úrad v Košiciach, č. 776-1948/2018 zo dňa 23.8.2018** – v katastrálnom území Sedliská sa nenachádzajú zistené výhradné ložiská nerastov (zákon č. 44/1998 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov, z čoho vyplýva, že úrad nemá pripomienky ku strategickému dokumentu.

=> berie sa na vedomie

5. **Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru vo Vranove nad Topľou, č. ORHZ-VT2-2018/0000140-002 zo dňa 27.08.2018** – k predmetným Zmenám a doplnkom č.2 – Územný plán obce Sedliská nemáme pripomienky

=> berie sa na vedomie

6. **Okresný úrad Vranov nad Topľou – odbor starostlivosti o životné prostredie –**

6.1. štátna vodná správa, č. OU-VT-OSZP-2018/009008-002 zo dňa 24.08.2018 – nemá pripomienky k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente

=> berie sa na vedomie

6.2. štátna správa odpadového hospodárstva, č. OU-VT-OSZP-2018/008977-02/KB zo dňa 27.08.2018 – z hľadiska odpadového hospodárstva nemáme k navrhovanej zmene pripomienky.

=> berie sa na vedomie

6.3. štátna správa ochrany ovzdušia, č. OU-VT-OSZP-2018/008984-02 zo dňa 21.08.2018 – z hľadiska záujmov ochrany ovzdušia nemáme pripomienky.

=> berie sa na vedomie

7. Obec Sedliská, č. 387/2018 zo dňa 22.08.18 – informácia zverejnení – Oznámenie o strategickom dokumente bolo dňa 22.08.2018 zverejnené na úradnej tabuli obce a na webovej stránke obce www.sedliska.sk.

=> berie sa na vedomie; tunajší úrad na základe zaslanej informácie osobne, telefonicky aj elektronicky (e-mail) upozornil starostu obce (ako obstarávateľa) na potrebu zaslania opakovanej informácie o dátume vyvesenia a zvesenia informácie o predmetnom strategickom dokumente, s uvedením podaných stanovísk verejnosti k tomuto dokumentu. Do doby vydania tohto rozhodnutia požadovaná informácia zaslaná nebola. K predmetnému dokumentu sa zainteresovala verejnosť (AGROMIX výrobná-obchodná spoločnosť spol. s r.o.) podaním na tunajšom orgáne posudzovania vplyvov (podanie zaslané podľa rozdeľovníka na vedomie aj na Obecný úrad Sedliská a na Odbor výstavby Prešov) ⇔ na základe uvedeného orgán posudzovania vplyvov usudzuje, že informácia o „Oznámení“ bola a je obcou Sedliská zverejnená minimálne na webovej stránke obce ešte aj ku dňu vydania tohto rozhodnutia.

8. Obec Kladzany, č. OCÚ-KLA-2018/280 zo dňa 04.09.2018 – oznámenie o strategickom dokumente – zisťovacom konaní bolo zverejnené na úradnej tabuli obce Kladzany v dňoch 21.08.2018 – 04.09.2018. Zo strany obyvateľov, ani iných fyzických a právnických osôb neboli podané žiadne pripomienky. Takisto zo strany obce Kladzany nemáme k navrhovaným zmenám a doplnkom Územného plánu obce Sedliská žiadne pripomienky.

=> berie sa na vedomie

9. Obec Benkovce, č. Ben-2018/185-OCÚ zo dňa 05.09.2018 – oznámenie o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č.2 – Územný plán obce Sedliská“ bolo uverejnené na webovej stránke obce a vyvesené na úradnej tabuli v dňoch od 21.08.2018 do 04.09.2018. K uvedenému dokumentu obec nemá žiadne námietky.

=> berie sa na vedomie

10. Obec Čičava, č. S2018/00502 zo dňa 10.09.2018 – oznámenie o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č.2 – Územný plán obce Sedliská“ bolo zverejnené na informačnej tabuli obce aj na webovej stránke obce od 22.08.2018 do 07.09.2018. Zo strany verejnosti nebolo na Obecný úrad Čičava podané žiadne stanovisko verejnosti.

=> berie sa na vedomie

11. Dotknutá verejnosť

AGROMIX výrobná-obchodná spoločnosť, spol. s r.o., 094 09 Sedliská 367 – (doručené dňa 07.09.2018) –

Vec : Pripomienky k zmenám a doplnkom č.2 – Územný plán obce Sedliská

Podľa § 70 ods. 1 zák. č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam údaje uvedené v § 7 sú hodnoverné, ak sa preukáže opak.

V návrhu ÚPN obce Sedliská je ako vlastník parc. č. KN-C 371/1 uvedená obec Sedliská. V dobe spracovania návrhu bol vlastníkom uvedeného pozemku Slovenský pozemkový fond. V súčasnej dobe je vlastníkom firma AGROMIX

=> berie sa na vedomie; pri posudzovaní vplyvov strategického dokumentu sa neskúmajú vlastnícke vzťahy. Účelom zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov (vo vzťahu k posudzovaniu tohto strategického dokumentu) je najmä :

- a) včasne a účinne zabezpečiť vysokú úroveň ochrany životného prostredia a prispieť k integrácii environmentálnych aspektov do prípravy a schvaľovania strategických dokumentov so zreteľom na podporu trvalo udržateľného rozvoja
- b) zistiť, opísať a vyhodnotiť priame a nepriame vplyvy navrhovaného strategického dokumentu na životné prostredie
- c) objasniť a porovnať výhody a nevýhody návrhu strategického dokumentu (v danom prípade s už schváleným územným plánom obce)
- d) určiť opatrenia, ktoré zabránia znečisťovaniu životného prostredia, zmiernia znečisťovanie životného prostredia alebo zabránia poškodzovaniu životného prostredia
- e) získať odborný podklad na schválenie strategického dokumentu

Oplotený areál zahŕňajúci parcely KN-C 369/1, 369/2, 371/1, 371/3 užíva od roku 1996 firma AGROMIX, ktorá v areáli vybudovala súkromnú účelovú komunikáciu (cestné teleso) pre vlastnú potrebu. V navrhovanom územnom pláne je ako vlastník uvedený obec Sedliská, čo nie je pravda. Vlastníkom cestného telesa je AGROMIX. Prístupovú cestu KN-C 368 sme odkúpili od PD Tovarné a 22-rokov udržiavali a investovali vlastné náklady.

Ide o súkromnú účelovú cestu v uzavretom areáli nášho hospodárskeho dvora a je to v súlade so záväznou časťou územného plánu, kde každá plocha výroby musí mať vyriešenú samostatnú prízjazdovú komunikáciu. Nie je to miestna komunikácia – obec k nej nemá žiaden vlastnícky alebo iný právny vzťah. Na pozemok máme uzavretú platnú nájomnú zmluvu s SPF. Stanovisko obci Sedliská k súkromnej účelovej ceste bolo odoslané dňa 11.5.2018 – viď právne stanovisko k ceste.

=> berie sa na vedomie; preverovanie vlastníctva účelovej komunikácie nie je predmetom zákona EIA

- k pripomienke týkajúcej sa prístupovej cesty k areálu AGROMIX-u => návrh ZaD č.2 rieši lokalitu Z2/1 – Existujúca účelová komunikácia do poľnohospodárskeho areálu – kde ju navrhujú ponechať a existujúci vjazd/výjazd využiť aj pre napojenie susednej IBV s úpravou parametrov napojenia na 1/15 v zmysle STN 736101. V pôvodnom ÚPN táto komunikácia nebola akceptovaná a v jej polohe bola navrhnutá plocha pozemkov rodinných a bytových domov s príslušnou dopravnou a technickou infraštruktúrou.

V zmysle ustanovení stavebného zákona, záväznej časti územného plánu obce Sedliská, aj vyhl. č. 55/2001 MŽP SR o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii § 12 ods. 13 a ods. 14

13) Výrobné územia podľa odseku 4 písm. f)

c) pre poľnohospodársku výrobu sa zriaďujú v obciach v súlade s rozvojom osídlenia a v súlade s podmienkami kapacitného a druhového rozvoja poľnohospodárskej produkcie; vo vidieckych sídlach sa na tejto ploche umiestňujú všetky stavby a zariadenia rastlinnej a živočíšnej poľnohospodárskej výroby, ak ich prevádzka nemá negatívny vplyv na životné prostredie.

14) Rekreačné územia podľa odseku 4 písm. f)

obsahujú časti územia obcí, ktoré zabezpečujú požiadavky každodennej rekreácie bývajúcего obyvateľstva a turistov. Podstatnú časť rekreačných zón musí tvoriť zeleň, najmä lesy a sady,

ovocné sady, záhrady a záhradkárske osady, trávne plochy a prípadne aj vodné toky a iné vodné plochy. Do rekreačnej plochy sa môžu umiestniť športové zariadenia, ihriská, kúpaliská, zariadenia verejného stravovania a niektorých služieb, centrá voľného času a zariadenia so špecifickou funkciou.

Predmetná vyhláška vyslovene cituje, že investičná bytová výstavba nie je prípustná s funkciou výroby, resp. ovocnými sadiami.

Pre nás, vzhľadom na polohu ako sme umiestnení, nemáme inú možnosť vyjsť z hospodárskeho dvora ako po ceste KN-C 368, a to znamená hlavne kombajnov, traktorov, kamiónov v tesnej blízkosti domov. Je tam zvýšená prašnosť, hlučnosť a to nehovorím o prejazde zamestnancov, brigádnikov, samozbery 1000 ľudí denne s následnou perspektívou rozšírenia výroby a agroturistiky to môže byť aj viac.

Firma AGROMIX vlastní mimo iné aj parcely zapísané na LV č. 923, parc. č. 369/1, 369/2, 371/1, 371/3 katastrálne územie Sedliská, ktoré sú vedené ako KN-C 369/2 : Murovaný sklad, druh stavby : Poľnohospodárska budova a orná pôda.

V návrhu územného plánu je uvedená individuálna bytová výstavba. Jedná sa o ornú pôdu s vysokou bonitou 0306002, ktorá je v zmysle zák. č. 220/2004 § 12 ods. 1 písm. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zák. č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy pri nepoľnohospodárskom použití

(1) Poľnohospodársku pôdu možno použiť na stavebné účely a iné nepoľnohospodárske účely len v nevyhnutných prípadoch a v odôvodnenom rozsahu. Podkladom na vyznačenie zmeny poľnohospodárskeho druhu pozemku v katastri je právoplatné rozhodnutie, záväzné stanovisko alebo stanovisko orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy a geometrický plán, ak je predmetom zmeny časť pozemku evidovaná v katastri. V konaniach o zmene poľnohospodárskeho druhu pozemku je orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy povinný zabezpečiť ochranu

a) najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek uvedeného v osobitnom predpise,^{9d)}

Na uvedených pozemkoch sú navyše vybudované pevné závlahy o celkovej výmere 45 ha a sú vo vlastníctve Hydromeliorácií, š.p., investície vložené za posledných 22 rokov prevyšujú čiastku 1 500 000 €.

=> *k pripomienke týkajúcej sa zmeny územného plánu, kde je navrhnutá individuálna bytová výstavba na ornej pôde - orgán posudzovania vplyvov na životné prostredie upresňuje, že navrhovaná zmena územného plánu č.2 (teraz posudzovaná) nerieši v danej lokalite zmenu funkčného využitia predmetnej plochy. Schválený územný plán na danom území (lokalita Podčičva-juh) navrhoval obdobné funkcie v inej konfigurácii.*

- k polohe Fy a dopravného prístupu k nej – vid' stanovisko orgánu posudzovania vplyvov uvedené vyššie (prístupová cesta); orgán posudzovania vplyvov však súhlasí s názorom spoločnosti, že táto prístupová cesta, ktorá má slúžiť po úprave jej parametrov aj pre napojenie susednej IBV, môže zaťažovať obyvateľov navrhovanej IBV nadmerným hlukom, prašnosťou, prípadne nadmernou intenzitou dopravy. Spoločná prístupová komunikácia pre IBV aj pre areál spoločnosti AGROMIX nie je najvhodnejším riešením. Zároveň však tunajší úrad opakovane poukazuje na skutočnosť, že v pôvodnom územnom pláne predmetná komunikácia nebola akceptovaná a samotný charakter lokality sa nemení - v návrhu zostáva funkčná plocha pre rodinné domy, občiansku a športovú vybavenosť vrátane miestnych komunikácií a technickej infraštruktúry, mení sa priestorové usporiadanie funkčných plôch.

Firma AGROMIX existuje od roku 1996 v Sedliskách, kedy zakúpila existujúci areál zeleninového strediska, teda stav poľnohospodárskej výroby nepretržite funguje cca 65 rokov. V uvedenom areáli sú poľnohospodárske budovy, jahodové plantáže, pevne zabudované závlahy, celková obhospodarovaná plocha 58 ha v obci Sedliská a ďalších 177 ha v katastri Kučín, Ondavské Matiašovce, Benkovce. Celý areál je oplotený.

Firma AGROMIX je zapojená do programu školské ovocie, kde zásobuje cca 70 škôl v Prešovskom kraji, zaisťuje aj predaj cez farmársky obchod, kde predáva poľnohospodársku produkciu vrátane kapusty na zimné uskladnenie. Denne predajňu kvôli farmárskym produktom navštívi cca 150 – 200 ľudí, následne ak sú samozbery je cca 500 – 1000 ľudí na farme, takže ideálny stav pre ďalší rozvoj agroturistiky s prepojením na výrobu regionálnych výrobkov, ako sú džemy, destiláty, 100% ovocné džúsy, sušené ovocie. Predpokladané rozšírenie ovocných sádov a výroby umožní zamestnať ďalších 50 ľudí.

V prílohe č.5 predkladáme podrobné vyjadrenie, ktoré sme zaslali na odbor výstavby v Prešove. Obecnému úradu Sedliská sme vysvetľovali, že sme kúpili existujúci areál, existujúce nehnuteľnosti a že žiadna IBV tu nikdy nebola a neplánujeme, vzhľadom na platné uzavreté nájomné zmluvy, LV, výrobu, zamestnanosť a pridelené dotácie, atď.

Naše požiadavky Obecným úradom neboli akceptované, návrh Územného plánu s nami nikdy nebol prerokovaný. Obec Sedliská, napriek tomu, že nie je majiteľom nehnuteľností, sa na prerokovaní nominovala za vlastníka parcely č. 371/1 a 371/3 napriek tomu, že reálnym vlastníkom do augusta 2018 bol SPF a my sme mali s ním uzavretú platnú nájomnú zmluvu. Od augusta 2018 je vlastníkom firma AGROMIX.

Poľnohospodárska výroba tu existuje nepretržite 65 rokov a táto funkcia je tu dominantná, navrhovaná funkcia bývania na 3 ha proti 58 ha výroby. Od roku 1996 sme celkovo vysadili cca 13 000 ks ovocných stromov, plus zeleň. Naša spoločnosť má týmto pozitívny ekostabilizačný vplyv v regióne, kedy verejnosť veľmi negatívne vníma výrub stromov, málo zelene a znečistenie ovzdušia firmami ako je Bukóza či Chemko Strážske.

AGROMIX ako vlastník uvedených pozemkov **nesúhlasí** s predloženým návrhom územného plánu, ktorý by bol pre spoločnosť likvidačný. Vzhľadom k vysokej bonite pôdy, dlhoročnej poľnohospodárskej výrobe a schváleným dotáciami ako aj schválenému projektu z Ministerstva hospodárstva, nie je možné návrh územného plánu v takejto podobe prijať.

AGROMIX, ako majiteľ uvedených pozemkov, nehodlá ani v budúcnosti IBV v tejto lokalite a neuvažuje ani o predaji svojich pozemkov.

Žiadame o prepracovanie územného plánu s rešpektovaním platnej legislatívy a zapracovanie pripomienok od spoločnosti AGROMIX.

=> orgán posudzovania vplyvov (viď v stanoviskách vyššie) neskúma vlastnícke vzťahy, ale skúma vplyvy navrhovaného dokumentu na životné prostredie. Cieľom zisťovacieho konania je určenie, či daný strategický dokument alebo zmena strategického dokumentu bude predmetom ďalšieho konania – posudzovania vplyvov strategického dokumentu, končiaceho vydaním záverečného stanoviska z posúdenia strategického dokumentu.

Návrh pôvodného územného plánu obce Sedliská bol spracovaný v decembri 1996 a schválený obcou Sedliská uznesením obecného zastupiteľstva č. 2/2000 zo dňa 04.02.2000. Tento územný plán bol preskúmaný – Správou o preskúmaní územného plánu zóny obce Sedliská (ďalej len „Správa“ - zo dňa 14.7.2006), na základe odporúčania ktorej bol uznesením obecného zastupiteľstva dňa 21.7.2006 premenovaný pôvodný územný plán zóny na územný plán obce.

Následne boli spracované zmeny a doplnky č.1 (v júli 2013) – schválené obcou Sedliská uznesením obecného zastupiteľstva v decembri 2013.

§ 141 ods. (10) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov : „Územnoplánovacia dokumentácia schválená do 1. augusta 2000, ktorá nebola do 31. júla 2006 aktualizovaná ani preskúmaná podľa § 30 ods. 4, stráca od 1. augusta 2006 záväznosť.“

Keďže predmetná ÚPN bola preskúmaná vyššie uvedenou Správou, územný plán obce Sedliská je platný a záväzný.

Vzhľadom na to, že **predložený návrh ZaD č.2 nerieši nové funkcie v danom území** (riešia sa obdobné funkcie v inej konfigurácii), **neočakávajú sa významnejšie iné vplyvy oproti pôvodne schválenému a platnému územnému plánu.**

Orgán posudzovania vplyvov na životné prostredie však súhlasí s názorom spoločnosti, ktorým poukazuje na pozitívny ekostabilizačný vplyv v regióne ponechaním jestvujúcej poľnohospodárskej výroby, avšak platný a schválený územný plán obce od roku 1996 neuvažuje s touto funkciou v danom území. Ponechanie „jestvujúceho stavu“, t.j. stav, ktorý v tejto lokalite aktuálne je (poľnohospodárska výroba), by podliehalo ďalšej zmene územného plánu.

Po stanovenom termíne, avšak do vydania rozhodnutia, doručili na OÚ VT – OSZP svoje písomné stanoviská nasledovné subjekty :

12. Krajský pamiatkový úrad Prešov, č. KPUPO-2018/17056-2/70095/Onf zo dňa 04.09.2018 (doručené dňa 06.09.2018) – nepožaduje posudzovať podľa zákona EIA pri dodržaní nasledujúcich podmienok :

- Pri realizácii činnosti vyplývajúcej z tohto strategického dokumentu rešpektovať pamiatkový fond obce v súlade s ustanoveniami pamiatkového zákona.
- Pri napĺňaní požiadaviek vyplývajúcich zo strategického dokumentu dotýkajúcich sa archeologických nálezov a archeologických nálezísk na území obce v súlade s § 41 ods. 4 pamiatkového zákona, KPU Prešov v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezov a archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní.

=> berie sa na vedomie; dodržiavanie uplatnených požiadaviek je štandardnou povinnosťou zo zákona, ktoré majú uplatnenie v samostatnom povoľovacom konaní podľa osobitných predpisov

13. Okresný úrad Vranov nad Topľou – odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, č. OU-VT-OCDPK-2018/009361-002 zo dňa 07.09.2018 (doručené dňa 11.09.2018) – z hľadiska záujmov sledovaných tunajším úradom vo veci výkonu miestnej štátnej správy nad cestami II. a III. triedy v územnom obvode okresu Vranov nad Topľou nemáme pripomienky.

=> berie sa na vedomie

14. Okresný úrad Prešov – odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, č. OU-PO-OSZP2-2018/036385-002/ZA zo dňa 03.09.2018 (doručené dňa 12.09.2018) – Obec Sedliská sa nachádza v II. stupni priameho odberu vody z Ondavy v profile Kučín, ktoré boli stanovené rozhodnutím Východoslovenského krajského národného výboru v Košiciach, odboru poľnohospodárstva a lesného a vodného hospodárstva č. 498/81/82 zo dňa 25.01.1982.

Z dôvodu, že v predloženom materiáli odvodnenie parkovacích plôch je navrhnuté cez lapače ropných látok a odpadové vody budú čistené v ČOV, z hľadiska sledovaných záujmov na úseku štátnej vodnej správy k predloženému dokumentu nemáme pripomienky

=> berie sa na vedomie

15. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom vo Vranove nad Topľou, zn. HaPM-HŽPaZ/01403/18/002698 zo dňa 05.09.2018 (doručené dňa 11.09.2018) - z hľadiska záujmov chránených zák. č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov k predmetnému dokumentu nemáme pripomienky.

=> berie sa na vedomie

16. Okresný úrad Vranov nad Topľou – pozemkový a lesný odbor, č. OU-VT-PLO-2018/009398-3 zo dňa 24.09.2018 (doručené dňa 25.09.2018) – k návrhu zmien a doplnkov č.2 k územnému plánu obce Sedliská nemá výhrady, avšak dáva do pozornosti, že k dočasnému alebo trvalému záberu poľnohospodárskej pôdy je nevyhnutné stanovisko, resp. rozhodnutie orgánu štátnej správy na úseku poľnohospodárskeho pôdneho fondu.

=> berie sa na vedomie; daná požiadavka sa zohľadňuje v procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov

17. Okresný úrad Prešov – odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, č. OU-PO-OSZP1-2018/036328-2/SA zo dňa 27.08.2018 (doručené dňa 03.10.2018) - konštatuje, že v častiach katastrálneho územia obce, zdokumentovanej ako riešené územie predmetnými zmenami ÚPN, sa nenachádzajú ani do nich nezasahujú plochy sústavy NATURA 2000 a CHÚ národnej siete. Ďalej konštatuje, že

- pre lokality riešené v zmenách a doplnkoch ÚPN platí 1. stupeň ochrany podľa zákona OPaK,
- nepredpokladá sa, že by zmeny a doplnky ÚPN významne ovplyvnili najbližšie lokality NATURA 2000 alebo v chránené územia národnej siete,
- orgán OPaK vydá k zmenám a doplnkom ÚPN z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny vyjadrenie podľa § 9 ods. 1 písm. a) zákona OPaK, v ktorom si uplatní svoje prípadné pripomienky voči navrhovaným činnostiam vo vzťahu k ochrane prírodného prostredia.

Orgán ochrany prírody nepožaduje posudzovanie predloženého strategického dokumentu podľa § 9 zákona EIA.

=> berie sa na vedomie

Ostatné subjekty (Okresný úrad Prešov – odbor výstavby a bytovej politiky + odbor opravných prostriedkov – referát pôdohospodárstva, Okresný úrad Vranov nad Topľou - odbor krízového riadenia, Regionálna veterinárna a potravinová správa Vranov nad Topľou, Ministerstvo obrany SR – Agentúra správy majetku Košice a Prešovský samosprávny kraj – odbor dopravy) svoje písomné stanoviská k oznámeniu o zaslanom strategickom dokumente v určenom termíne ani do vydania tohto rozhodnutia nedoručili.

Verejnosť sa do pripravovaného strategického dokumentu zainteresovala – konzultácie využila Fa: AGROMIX výrobná-obchodná spoločnosť, spol. s r.o. : dňa 27.08.2018 a 30.08.2018 sa na Okresný úrad Vranov nad Topľou – odbor starostlivosti o životné prostredie – dostavila p. Ing. Renáta Vagaská, MBA – ako konateľ spoločnosti AGROMIX výrobná-obchodná spoločnosť, spol. s r.o., so sídlom Sedliská 367 – za účelom preštudovania strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č.2 – Územný plán obce Sedliská“. Po preskúmaní predmetného dokumentu uviedla, že navrhované zmeny a doplnky sú plánované v prevažnej miere na ploche, ktorej sú vlastníkom; s predmetným návrhom nesúhlasí, nakoľko daný pozemok (parc. č. 371/1, kat. úz. Sedliská) je využívaný spoločnosťou pre ich pestovateľskú činnosť.

Orgán posudzovania vplyvov na životné prostredie p. Ing. Vagaskej, MBA objasnil, že „Zmeny a doplnky č.2 – Územného plánu obce Sedliská“ sa posudzujú na základe doručeného *Oznámenia* z hľadiska zákona č. 24/2004 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon EIA“).

V procese posudzovania podľa zákona EIA sa neskúmajú vlastnícke vzťahy.

Cieľom zisťovacieho konania je určenie či daný strategický dokument alebo zmena strategického dokumentu bude predmetom ďalšieho konania - posudzovania vplyvov strategického dokumentu, končiaceho vydaním záverečného stanoviska z posúdenia strategického dokumentu.

Orgán posudzovania vplyvov na životné prostredie po ukončení procesu obstarania podkladov pre rozhodnutie umožnil účastníkom konania podľa § 33 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov listom zn. OU-VT-OSZP-2018/008905-024 zo dňa 20.09.2018 pred vydaním rozhodnutia vyjadriť sa k jeho podkladom, k spôsobu ich zistenia, prípadne navrhnúť ich doplnenie. Účastníci konania sa k podkladom v určenej lehote nevyjadrili.

ZÁVER :

Okresný úrad Vranov nad Topľou, odbor starostlivosti o životné prostredie v rámci zisťovacieho konania podľa § 7 ods. 4 zákona posúdil strategický dokument z hľadiska povahy a rozsahu, miesta vykonávania, jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu predpokladaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva a úrovne spracovania strategického dokumentu. Prihliadal pritom na stanoviská doručené od dotknutých orgánov a zainteresovaných subjektov vrátane verejnosti a na kritériá pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 3 zákona.

Zo stanovísk nevyplývalo, že je predpoklad očakávaných vplyvov na životné prostredie takého významu, aby vzniesli požiadavku na ďalšie posudzovanie strategického dokumentu – vzhľadom na to, že riešené územie (lokalita „Podčičva-juh) navrhovaných ZaD č.2/2018 je súčasťou schváleného územného plánu, ktorý na riešených plochách pôvodne navrhoval obdobné funkcie v inej konfigurácii - preto rozhodol tak, ako je vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

UPOZORNENIE :

Týmto záverom zisťovacieho konania nie je dotknutá povinnosť posudzovania konkrétnych činností podliehajúcich posudzovaniu podľa uvedeného zákona!

Podľa § 7 ods. 7 „zákona EIA“ dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

POUČENIE

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. „o správnom konaní (správny poriadok)“, v znení nesk. predpisov, a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 162/2015 Z.z. Správny súdny poriadok.

Prílohy (pre obstarávateľa) :

- originál grafickej prílohy zo stanoviska MŽP

Ing. Anton Olah
vedúci odboru

Doručí sa :

Účastníci konania :

1. Obec Sedliská (obstarávateľ a zároveň dotknutá obec)
2. AGROMIX výrobná-obchodná spoločnosť, spol. s r.o., 094 09 Sedliská 367

Dotknuté orgány a ostatní :

3. Okresný úrad Prešov, Námestie mieru 3, 081 92 Prešov
 - 3.1.- odbor výstavby a bytovej politiky
 - 3.2. - odbor starostlivosti o životné prostredie
 - o oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja
 - o oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek ŽP kraja
 - 3.3.- odbor opravných prostriedkov – referát pôdohospodárstva
 - 3.4.– odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií kraja
4. Krajský pamiatkový úrad, Hlavná 115, 080 01 Prešov
5. Okresný úrad Vranov n.T., Námestie slobody 5, 093 01 Vranov nad Topľou
 - 5.1.- odbor starostlivosti o životné prostredie – ŠVS
 - 5.2.– pozemkový a lesný odbor
 - 5.3.– odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
 - 5.4.– odbor krízového riadenia
6. Obvodný banský úrad, Timonova 23, 041 57 Košice
7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Pribinova 95, 093 17 VT

8. Regionálna veterinárna a potravinová správa , Kalinčiakova 879, 093 01 Vranov n.T.
9. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, A. Dubčeka 881, 093 01 VT
10. Dopravný úrad – divízia civilného letectva, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava
11. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Komenského 39, 040 01 KE
12. Ministerstvo životného prostredia SR, Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava
- štátna geologická správa,
13. Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
 - 13.1. – odbor regionálneho rozvoja, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
 - 13.2. – odbor dopravy
14. Mesto Vranov nad Topľou
15. Obec Majerovce
16. Obec Hencovce
17. Obec Kladzany
18. Obec Tovarné
19. Obec Ondavské Matiašovce
20. Obec Benkovce
21. Obec Vyšný Kazimír
22. Obec Čičava

