

Oznámenie o strategickom dokumente

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov: **Mesto Vranov nad Topľou**
2. Identifikačné číslo: **00332933**
3. Adresa sídla: **Mesto Vranov nad Topľou, Mestský úrad, Ulica Dr. C. Daxnera 87, 093 16 Vranov nad Topľou**
4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa: **Ing. Ján Ragan, primátor mesta Vranov nad Topľou, Mestský úrad, Ulica Dr. C. Daxnera 87, 093 16 Vranov nad Topľou, č. tel. 057/ 4422551-3**
5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a mieste na konzultácie: **Ing. Martin Hudec, Letná 45, 040 01 Košice, č. tel. 055 /62 237 27, 0903 613 612.**

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov: **Zmeny a doplnky č.5 územného plánu mesta Vranov nad Topľou, (ďalej len ZaD č.5 ÚPN-M Vranov nad Topľou)**
2. Charakter: **strategický dokument s miestnym dosahom – územnoplánovacia dokumentácia sídla nad 2000 obyvateľov**
3. Hlavné ciele: **ustanoviť pre mesto Vranov nad Topľou (v rozsahu jeho administratívnych hraníc) zásady a regulatívy v zmysle § 11, ods. 5 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon). Vymedzeným riešeným územím predmetných zmien a doplnkov č.5 je časť k.ú. mesta v zmysle predloženej grafiky.**

Hlavným cieľom riešenia je:

- **zpracovanie zmien a doplnkov funkčného využívania územia mesta v rozsahu požiadaviek mesta Vranov nad Topľou (jedna lokalita-Kalínčiakova ulica)**
- **zpracovanie zmien a doplnkov verejného dopravného vybavenia a verejného technického vybavenia územia vyplývajúce z navrhovaného riešenia zmien a doplnkov funkčného využívania územia mesta.**
- **aktualizácia znenia záväzných častí nadradenej ÚPD – ÚPN VÚC Prešovského samosprávneho kraja schváleného 26.08.2019.**

Hlavné problémy ktoré zmeny a doplnky č. 5 ÚPN mesta riešia sú nasledovné:

- **zmena záväzných regulatívov podlažnosti predmetnej lokality na max. 7 podlaží a zapracovanie zmien a doplnkov verejného dopravného vybavenia v predmetnej lokalite.**

4. Obsah (osnova): **oznámenie sa podáva v zmysle § 5, ods. 3 – 6 zákona č. 24/2006, K k dispozícii je dokumentácia návrh ZaD č.5 ÚPN mesta Vranov nad Topľou. Obsah územnoplánovacej dokumentácie vyplýva z Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Dokumentácia ZaD č.5 ÚPN mesta Vranov nad Topľou bude spracovaná v hĺbke a podrobnosti riešenia primerane Metodickému usmerneniu obstarania a spracovania územného plánu obce (MŽP SR, rok 2001) a obstarávanie bude prebiehať v týchto etapách.:**

- **Vypracovanie dokumentácie ZaD č.5 ÚPN-M Vranov nad Topľou**
- **Prerokovanie dokumentácie ZaD č.5 ÚPN-M Vranov nad Topľou podľa §22 stav. Zákona od 24.01.2020 do 24.02.2020.**
- **Schválenie ZaD č.5 ÚPN-M Vranov nad Topľou, vrátane VZN k zmenám a doplnkom záväznej časti**

K dispozícii je aj platný územný plán mesta vrátane zmien a doplnkov č.1-č.4, uložený na mestskom úrade.

5. Uvažované riešenia: **S variantnými riešeniami sa neuvažuje, nakoľko v zmysle § 22 stavebného zákona sa v etape návrhu dokumentácie ÚPN mesta a jeho zmien a doplnkov variantné riešenie nepripúšťa.**

6. Predpokladaný vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

- **Spracovanie Návrhu riešenia zmien a doplnkov a zabezpečenie jeho prerokovania: od 24.01.2020**
- **schválenie Návrhu zmien a doplnkov: 01.03.2020**

- zabezpečenie uloženia zmien a doplnkov a vyhotovenie registračného listu:

15.04. 2020

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom: nadradenou dokumentáciou je Územný plán veľkého územného celku Prešovského kraja schválený zastupiteľstvom PSK dňa 26.08.2020 uznesením č.268/2019,269/2019. V zmysle §25, odst. 6 a §27 stavebného zákona musí byť záväzná časť tejto územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa v zmenách a doplnkoch rešpektovaná.

Pri prácach na ZaD č. 5 ÚPN mesta Vranov nad Topľou boli použité aj ďalšie nasledovné východiskové podklady:

- Požiadavky mesta Vranov nad Topľou definované uznesením č.56 zo dňa 30.10.2019
- ÚPN mesta Vranov nad Topľou, návrh čístopís (2009) včítane ZaD č.1-č.4.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie: Mesto Vranov nad Topľou (§ 26, ods. 3 stavebného zákona v spojitosti s § 22 - 25 stavebného zákona)
9. Druh schvaľovacieho dokumentu: uznesenie mestského zastupiteľstva mesta Vranov nad Topľou a všeobecne záväzné nariadenie mesta Vranov nad Topľou o schválení záväznej časti územného plánu týkajúce sa len k.ú. mesta Vranov nad Topľou.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy: územno-technické a iné podklady týkajúce sa katastrálneho územia mesta Vranov nad Topľou v zmysle § 7, 7a stavebného zákona. Predmetom vstupov riešenia ZaD č. 5 ÚPN-M Vranov nad Topľou je nasledovná lokalita:
 - lokalitu č.1: Kalinčiakova ulica : V súčasnosti sa jedná o územie kde sú v zmysle platnej ÚPD mesta definované zmiešané územie občianskej vybavenosti a bytových domov z definovanou podlažnosťou 4p+p.
2. Údaje o výstupoch: sú definované v záväznej a smernej časti riešenia zmien a doplnkov v rozsahu ako vyplýva z § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii : Jedná sa o nasledovné výstupy podľa lokalít:
Lokalita č. 1 – Kalinčiakova ulica:
 Navrhuje sa zmena záväzných regulatívov podlažnosti predmetnej lokality na max. 7 podlaží a zapracovanie zmien a doplnkov verejného dopravného vybavenia v predmetnej lokalite.

V ZaD č. 5 ÚPN mesta Vranov nad Topľou sú aktualizované aj väzby vyplývajúce zo záväznej časti schváleného nového ÚPN VÚC Prešovského samosprávneho kraja ktorý bol schválený zastupiteľstvom PSK uznesením č.268/2019 a 269/2019 dňa 26.08.2019 a ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN PSK č.77/2019 súčinnosťou od 06.10.2019.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie: územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na „zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja“ (§ 2, ods. 1, písm. j/ stavebného zákona v spojitosti ďalšími písmenami cit. odseku) . Vplyv na životné prostredie sú popísané v kapitole C.)NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, OCHRANA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, NÁVRH PRVKOV MŮSES ÚZEMIA MESTA A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ. NÁVRH OCHRANY KULTÚRNYCH PAMIAŤOK. Nakoľko riešená lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta Vranov nad Topľou blízko centra nie sú predpokladané negatívne vplyvy na prvky ochrany prírody , na kultúrne pamiatky v k.ú. mesta podľa dostupných údajov.
4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva: proces spracovania a výstupy zmien a doplnkov predmetnej územnoplánovacej dokumentácia nemajú negatívny vplyv na zdravotný stav obyvateľstva
5. Vplyvy na chránené územia [napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.] vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie: **nie sú**.
6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu: **nie sú**
7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice: **nie sú**.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení: **všetci obyvatelia mesta Vranov nad Topľou a právnické osoby majúce sídlo alebo majetko-právne záujmy na katastrálnom území mesta.**
2. Zoznam dotknutých subjektov a obce :
 - Okresný úrad Prešov, Odbor výstavby a bytovej politiky, Námestie mieru 3, 081 92 Prešov

- Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životného prostredie, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
- Okresný úrad Prešov, odbor opravných prostriedkov, Nám. Mieru 3, 080 01 Prešov
- Okresný úrad Prešov, odbor pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
- Krajský pamiatkový úrad, Hlavná 115, 080 01 Prešov
- Okresný úrad Vranov nad Topľou – Štátna vodná správa, Odpadové hospodárstvo, Štátna ochrana ovzdušia, Námestie slobody 5, 093 01 Vranov nad Topľou
- Okresný úrad Vranov nad Topľou – odbor krízového riadenia, Námestie slobody 5, 093 01 Vranov nad Topľou
- Okresné riaditeľstvo HZZ, Alexandra Dubčeka 881, 093 01 Vranov nad Topľou
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Pribinova 95, 093 01 Vranov nad Topľou
- Úrad samosprávneho kraja – odbor strategického rozvoja, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
- Mesto Vranov nad Topľou
- Obec Sačurov, Obecný úrad, 094 13 Sačurov
- Obec Kamenná Poruba, Obecný úrad, 093 03 Vranov nad Topľou
- Obec Čaklov, Obecný úrad, 094 35 Sol'
- Obec Hencovce, Obecný úrad, 093 02 Vranov nad Topľou
- Obec Majerovce, Obecný úrad, 094 09 Sedliská
- Obec Sedliská, Obecný úrad, 094 09 Sedliská
- Obec Čičava, Obecný úrad, 093 01 Vranov nad Topľou
- Obec Nižný Kručov, Obecný úrad, 093 01 Vranov nad Topľou
- Obec Vechec, Obecný úrad, 094 12 Vechec

3. Dotknuté susedné štáty: **nie sú.**

V. Doplňujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia: **je spracovaná v štádiu návrhu riešenia ZaD č.5 ÚPN-M Vranov nad Topľou súlade s § 12, ods. 7 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii**
2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu: **Pre vypracovanie dokumentácie ZaD č.5 ÚPN-M Vranov nad Topľou budú využité všetky podklady a informácie získané v rámci prípravných prác .**

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia: **Vranov nad Topľou, 24.01.2020**

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia: **Ing. Martin Hudec, odborne spôsobilá osoba pre obstaranie Územného plánu obce podľa § 2a stavebného zákona, reg.č.275**
2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka: **Ing. Ján Ragan, primátor mesta Vranov nad Topľou**



pečiatka, podpis
primátor mesta