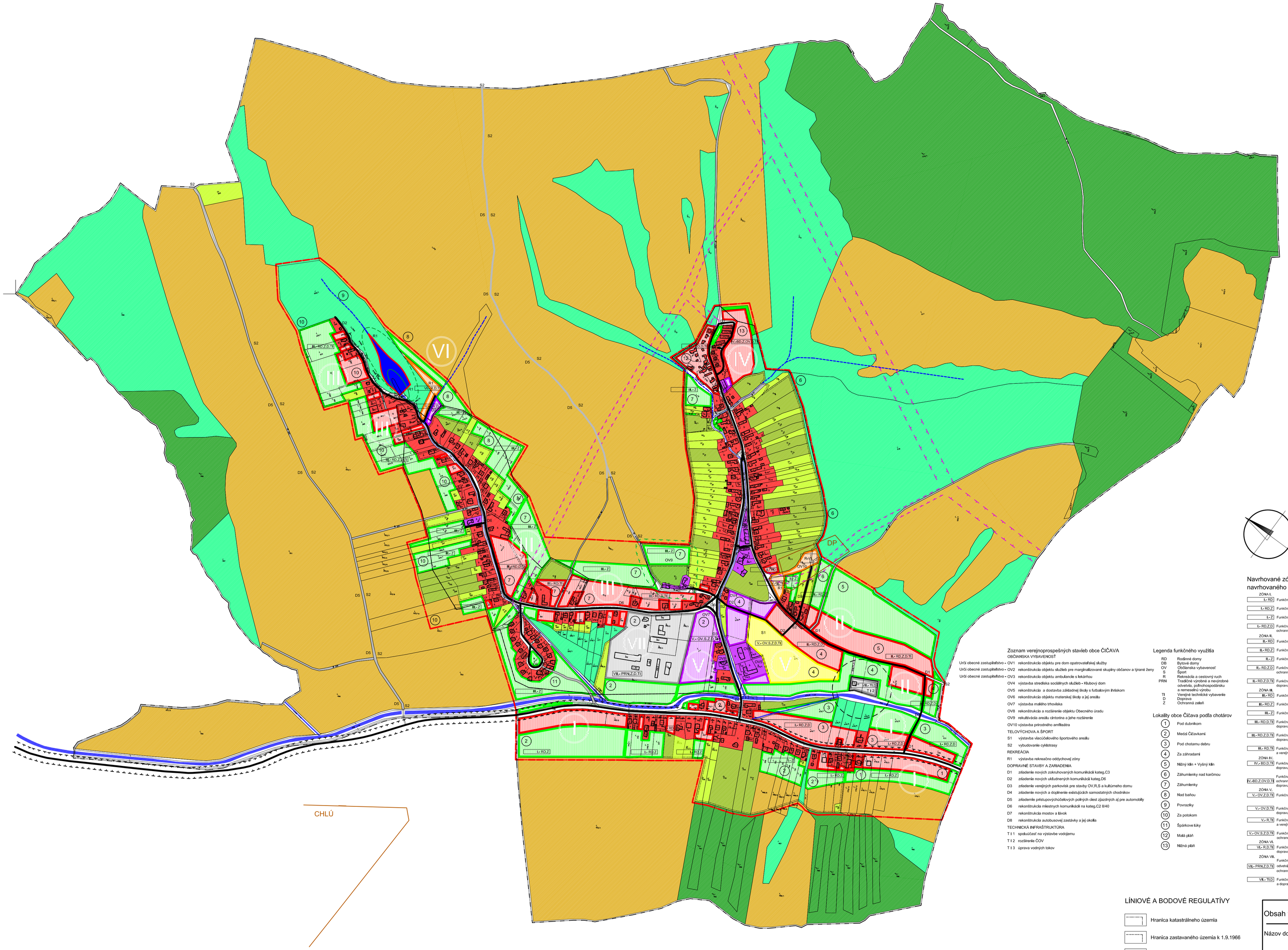


Zoznam verejnoprospešných stavieb obce ČIČAVA

OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

Určí obecné zastupiteľstvo - OV1 rekonštrukcia objektu pre dom opatrovateľskej služby
Určí obecné zastupiteľstvo - OV2 rekonštrukcia objektu služieb pre marginalizované skupiny občanov a týrané ženy
Určí obecné zastupiteľstvo - OV3 rekonštrukcia objektu ambulancie s lekárňou
OV4 výstavba strediska sociálnych služieb + Ubytovný dom
OV5 rekonštrukcia a dostavba základnej školy s futbalovým ihriskom
OV6 rekonštrukcia objektu materskej školy a jej areálu
OV7 výstavba malého trhoviska
OV8 rekonštrukcia a rozšírenie objektu Obecného úradu
OV9 rekultivácia areálu dirtorina a jeho rozšírenie
OV10 výstavba prírodného amfiteátra

TELOVÝCHOVA A ŠPORT

S1 výstavba viacúčelového športového areálu
S2 vybudovanie cyklotrasy

REKREÁCIA

R1 výstavba rekreačno oddychovej zóny

DOPRAVNÉ STAVBY A ZARIADENIA

D1 zladenie nových zokruhovaných komunikácií kateg.C3
D2 zladenie nových uličdujných komunikácií kateg.D6
D3 zladenie verejných parkovísk pre stavby OV,R,S a kultúrneho domu
D4 zladenie nových a doplnenie existujúcich samostatných chodníkov
D5 zladenie prístupovýchúčelových polných ciest zjazdných aj pre automobily
D6 rekonštrukcia miestnych komunikácií na kateg.C2 8/40
D7 rekonštrukcia mostov a lávok
D8 rekonštrukcia autobusovej zastávky a jej okolia

TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA

T I 1 spoluúčasť na výstavbe vodojemu
T I 2 rozšírenie ČOV
T I 3 úprava vodných tokov

Legenda funkčného využitia

RD Rodinné domy
DB Bytové domy
OV Občianska vybavenosť
S Šport
R Rekreácia a cestovný ruch
PRM Tradičná výrobné a nevýrobné odvetvia, poľnohospodárstvu a remeselnú výrobu
TI Verejné technické vybavenie
D Doprava
Z Ochranná zeleň

Lokality obce Čičava podľa chotárov

1. Pod dubníkom
2. Medzi Čičavkami
3. Pod chotárnu debru
4. Za záhradami
5. Nižný kĺn + Vyšný kĺn
6. Záhumienky nad kaŕčmou
7. Záhumienky
8. Nad baňou
9. Povrazilky
10. Za potokom
11. Špárkove lúky
12. Malá pláň
13. Nižná pláň

Navrhované zóny obce Čičava podľa navrhovaného funkčného využitia

ZÓNA I.
I.+ RD Funkčná plocha pre rodinné domy
I.+ RD,Z Funkčná plocha pre rodinné domy a ochrannú zeleň
I.+ Z Funkčná plocha pre ochrannú zeleň
I.+ RD,Z,D Funkčná plocha pre rodinné domy, ochrannú zeleň a dopravu

ZÓNA II.
II.+ RD Funkčná plocha pre rodinné domy
II.+ RD,Z Funkčná plocha pre rodinné domy a ochrannú zeleň
II.+ Z Funkčná plocha pre ochrannú zeleň
II.+ RD,Z,D Funkčná plocha pre rodinné domy, ochrannú zeleň a dopravu
II.+ RD,Z,D,TI Funkčná plocha pre rodinné domy, ochrannú zeleň, dopravu a verejné technické vybavenie

ZÓNA III.
III.+ RD Funkčná plocha pre rodinné domy
III.+ RD,Z Funkčná plocha pre rodinné domy a ochrannú zeleň
III.+ Z Funkčná plocha pre ochrannú zeleň
III.+ RD,Z,D,TI Funkčná plocha pre rodinné domy, dopravu a verejné technické vybavenie
III.+ RD,Z,D,TI Funkčná plocha pre rodinné domy, ochrannú zeleň, dopravu a verejné technické vybavenie
III.+ RD,TI Funkčná plocha pre rodinné domy a verejné technické vybavenie

ZÓNA IV.
IV.+ BD,D,TI Funkčná plocha pre bytové domy, dopravu a verejné technické vybavenie
IV.+BD,Z,OV,D,TI Funkčná plocha pre bytové domy, ochrannú zeleň, občiansku vybavenosť, dopravu a verejné technické vybavenie

ZÓNA V.
V.+ OV,Z,D,TI Funkčná plocha pre občiansku vybavenosť, dopravu a verejné technické vybavenie
V.+ OV,D,TI Funkčná plocha pre občiansku vybavenosť, dopravu a verejné technické vybavenie
V.+ R,TI Funkčná plocha pre rekreáciu a cestovný ruch a verejné technické vybavenie
V.+ OV,S,Z,D,TI Funkčná plocha pre občiansku vybavenosť, šport, ochrannú zeleň, dopravu a verejné technické vybavenie

ZÓNA VI.
VI.+ R,D,TI Funkčná plocha pre rekreáciu a cestovný ruch, dopravu a verejné technické vybavenie

ZÓNA VII.
VII.+ PRN,Z,D,TI Funkčná plocha pre tradičné výrobné a nevýrobné odvetvia, poľnohospodárstvu a remeselnú výrobu, ochrannú zeleň, dopravu a verejné technické vybavenie
VII.+ TI,D Funkčná plocha pre verejné technické vybavenie (ČOV) a dopravu

FUNKČNÉ ZÁVAZNÉ REGULATÍVY

STAV NÁVRH

- Malopodlažná zástavba Individuálna bytová výstavba
- Plochy ochrannej zelene
- Občianska vybavenosť
- Rekreácia a voľný šport
- Telovýchova a šport
- Plochy výroby a služieb

LEGENDA

- CHLÚ Chránené ložiskové územie
- DP Dobývací priestor - Čičava
- Ochranné pásma všetkých druhov
- Ochranné pásma blotopov
- Komunikácia - cesta III. triedy Komunikácia - cesta C3, D triedy
- Cesty poľné
- Cintorín
- Navrhovaná vodná plocha
- Existujúce vodné toky
- Orná pôda
- Záhrady
- Ovocné sady
- Trvale trávnaté porasty
- Lesná pôda bez rozlíšenia druhu porastu
- Záhrada v zastavanom území obce
- Lúky a paseniky

LÍNIOVÉ A BODOVÉ REGULATÍVY

- Hranica katastrálneho územia
- Hranica zastavaného územia k 1.9.1966
- Hranica zastavaného územia z 1.10.1989
- Hranica zastavaného územia návrh - september 2008
- Hranica ochranných pásiem všetkých druhov

Obsah výkresu: Komplexné priestorové usporiadanie
a funkčné využívanie územia s návrhom funkčných plôch a verejnoprospešných stavieb s vyznačenou záväznou časťou riešenia

Názov dokumentácie: Územný plán obce /ÚPN-O/ ČIČAVA
September 2008

mierka 1 : 5000

Číslo výkresu: 3

Objednávateľ: Obecný úrad O b e c Č i č a v a
Spracovateľ: Ing.arch.,Hladký Mikuláš - autorizovaný architekt

Autori: Ing.arch.,Hladký Mikuláš, Ing.arch.,Hladká Magdaléna, Ing.arch.,Frič Vincent