

ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE ČIČAVA

Pri riadiacom procese zameranom na využívanie a usporiadanie katastrálneho územia Čičava je potrebné akceptovať a dodržiavať záväzné regulatívy definované pre všetky záujmové okruhy v nasledujúcom rozsahu:

1. Záväzné regulatívy územného rozvoja

1.1. V oblasti priestorového usporiadania

- 1.1.1. Obec je sídlom obytno-rekreačno-nevýrobného charakteru.
- 1.1.2. Zástavbu obce treba orientovať na usporiadanie a dotvorenie urbanistickej štruktúry obce obytnou funkciou. Novou obytnou zástavbou treba prednostne dopĺňať súčasné zastavané územie pozdĺž cesty III. triedy, dopĺňať súčasné zastavané územie v prelukách a stavebných medzerách v rámci obce a rozvíjať obytné územie vo východnej časti obce smerom na Vranov n/Topľou.
- 1.1.3. Doplniť bytovú výstavbu v časti zastavaného územia lokality starej cigánskej (rómskej) osady.
- 1.1.4. Doplniť a vybudovať stavby v centre obce občianskej vybavenosti a športu.
- 1.1.5. Nová výstavba pre rekreáciu a cestovný ruch daná zónou VI. a čiastočne zónou III. v severnej časti zastavaného územia obce /Povraziky/.
- 1.1.6. Tradičné výrobné a nevýrobné odvetvia, poľnohospodárska a remeselná výroba sústredená na súčasné plochy bývalého poľnohospodárskeho družstva.
- 1.1.7. Na miestach neštandardných alebo stavebno-technicky nevyhovujúcich objektov uvažovať s ich rekonštrukciou, prestavbou alebo náhradou novostavbami rodinných domov.

1.2. Požiadavky na spracovanie územných plánov zón alebo urbanistických štúdií

- 1.2.1. V nadväznosti na územný plán obce je potrebné postupne vypracovať nasledovné územné plány zón, alebo urbanistické štúdiá:
 - 1.2.1.1. Územný plán zóny II. Čičava,
 - 1.2.1.2. Územný plán zóny IV. Čičava,
 - 1.2.1.3. Územný plán zóny VI. Čičava,
 - 1.2.1.4. Urbanistická štúdia zóny I. Čičava,
 - 1.2.1.5. Urbanistická štúdia zóny V. Čičava a
 - 1.2.1.6. Urbanistická štúdia zóny VII. Čičava.
- 1.2.2. Pri stanovovaní rozsahu a podrobnosti územných plánov zón uprednostňovať riešenia pri ktorých nebude potrebné vyžadovať územné rozhodnutie na vybrané stavby a bude možné spojiť územné konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním pri ostatných stavbách.

1.3. V oblasti funkčného členenia územia a spôsobu zástavby

- 1.3.1. Jednotlivé priestory obce sú regulované podľa prípustnosti jednotlivých funkcií situovaných v jednotlivých zónach a sú platné podľa výkresu č. 3 grafickej časti územného plánu obce.
- 1.3.2. Na základe schváleného zadania sú rozvojové zámery riešené v siedmich zónach vymedzených nasledovne:
 - 1.3.2.1. Zóny I. až III. rodinné domy **RD**:
 - 1.3.2.1.1. zóna I. vymedzuje návrh rozšírenia existujúcej malopodlažnej výstavby RD situovanej pozdĺž cesty III triedy Merník - Vranov n/Topľou s doplnením prieluk medzi parcelami **RDI**,
 - 1.3.2.1.2. zóna II. vymedzuje návrh novej malopodlažnej výstavby RD situovanej vo východnej časti obce v smere na Vranov n/Topľou **RDII**,
 - 1.3.2.1.3. zóna III. vymedzuje návrh doplnenia existujúcej malopodlažnej výstavby RD situovanej v ostatnej časti obce pozdĺž komunikácie **RDIII**.
 - 1.3.2.2. Zóna IV. bytové domy **BD**.
 - 1.3.2.3. Zóna V. centrum; vymedzuje návrh situovania občianskej vybavenosti **OV** a športu **S**.
 - 1.3.2.4. Zóna VI. rekreácia a cestovný ruch; vymedzuje návrh situovania rekreačno-oddychovej zóny a vodnej zdrže s vodopádom **R**.
 - 1.3.2.5. Zóna VII. tradičné výrobné a nevýrobné odvetvie, poľnohospodárska a remeselná výroba **PRV**

- 1.3.3. Funkčná plocha pre rodinné domy; zóny I. až III. **RDI-RDIII**:
- 1.3.3.1. Územie slúži pre bývanie formou rodinných domov s prislúchajúcimi nevyhnutnými zariadeniami (garáže, drobné stavby hospodárske) s maximálne 2 nadzemnými podlažiami a so suterénom, podkrovím vidieckeho typu so šikmými strechami.
 - 1.3.3.2. Na území je prípustné umiestňovať:
 - 1.3.3.2.1. v III. zóne rekreačné objekty chát a chalúp, prenajímateľné obecné priestory pre potrebné služby a remeselné dielne,
 - 1.3.3.2.2. v I. až III. zóne stavby a zariadenia na chov domácich zvierat podľa platnej legislatívy vo veterinárnej službe,
 - 1.3.3.2.3. verejné a technické vybavenie **TI**.
 - 1.3.3.3. Na území je zakázané umiestňovať plochy základnej, vyššej občianskej vybavenosti, priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladového hospodárstva.
- 1.3.4. Funkčná plocha pre bytové domy; zóna IV. **BD**:
- 1.3.4.1. Územie slúži pre výstavbu bytov cigánskej komunity maximálne 2 nadzemné podlažia a so suterénom, s možnosťou podkrovia.
 - 1.3.4.2. Na území je prípustné umiestňovať:
 - 1.3.4.2.1. verejné a technické vybavenie **TI**,
 - 1.3.4.2.2. základnú občiansku vybavenosť.
 - 1.3.4.3. Na území nie je prípustné umiestniť:
 - 1.3.4.3.1. plochy základnej, vyššej a rekreačnej vybavenosti, výrobné a nevýrobné odvetvia,
 - 1.3.4.3.2. sklady, šport a rodinné domy.
- 1.3.5. Funkčná plocha centrum pre občiansku vybavenosť a šport; zóna V. **OV S**:
- 1.3.5.1. Územie slúži pre stavby základnej a vyššej občianskej vybavenosti.
 - 1.3.5.2. Na území je prípustné umiestňovať zariadenia poskytujúce sociálne služby, maloobchod, živnostenské aktivity nerušivého charakteru pre obytnú funkciu, verejné a technické vybavenie **TI**, rekreačnú vybavenosť --penzión, verejnú administratívu, kultúra a sakrálné stavby, zariadenie telovýchovy, prírodný amfiteáter a športu, plochy zelene.
 - 1.3.5.3. Na území je zakázané umiestňovať plochy bývania, plochy priemyslu a poľnohospodárskej výroby, hospodárska základňa.
- 1.3.6. Funkčná plocha pre rekreáciu a cestovný ruch; zóna VI. **R**:
- 1.3.6.1. Územie slúži pre umiestnenie plôch, objektov a zariadení rekreácie a cestovného ruchu.
 - 1.3.6.2. Na území je prípustné umiestňovať verejné a technické vybavenie **TI**, objektu s doplnkovou funkciou k hlavnej funkcii, plochy zelene.
 - 1.3.6.3. Na území je zakázané umiestňovať plochy základnej a vyššej vybavenosti, bývania, plochy priemyslu a poľnohospodárskej výroby, hospodárska základňa.
- 1.3.7. Funkčná plocha pre tradičné výrobné a nevýrobné odvetvia, poľnohospodársku a remeselnú výrobu; zóna VII. **PRN**:
- 1.3.7.1. Územie slúži pre umiestnenie objektov tradičných výrobných a nevýrobných odvetví, objektov na výrobu nábytku, skladového hospodárstva, objekty na spracovanie biopalív.
 - 1.3.7.2. Na území je prípustné umiestňovať objekty pre živnosti, remeselné podnikateľské aktivity, maloobchodné činnosti a služby, skladové objekty, zariadenia dopravy a technickej infraštruktúry.
 - 1.3.7.3. Na území je zakázané umiestňovať plochy základnej a vyššej vybavenosti, bývania, rekreácie a cestovného ruchu, objekty pre chov hospodárskych zvierat, umiestňovanie prevádzkových budov a zariadení, ktoré charakterom prevádzky by mali negatívny vplyv na životné prostredie prípadne by výrazne rušili príľahlé obytné zóny.
- 1.3.8. Funkčná plocha dopravného vybavenia; zóna I. – VII. **D**:
- 1.3.8.1. Územie slúži pre dopravnú vybavenosť a zariadenia s väzbou na komunikačný systém.
 - 1.3.8.2. Na území je prípustné umiestňovať:
 - 1.3.8.2.1. plochy statickej dopravy,
 - 1.3.8.2.2. cykloturistické trasy a hlavné pešie systémy,
 - 1.3.8.2.3. ďalšie zariadenia technickej infraštruktúry **TI**.
 - 1.3.8.3. Na území je zakázané umiestňovať stravovacie a ubytovacie zariadenia s väzbou na automobilovú dopravu.

1.4. V oblasti výroby a komerčnej činnosti

Menšie zariadenia komerčnej vybavenosti pre služby možno podľa podmienok regulácie umiestňovať v obytnej zástavbe zón I. a II.

1.5. V oblasti ekológie, ochrany prírody a životného prostredia

- 1.5.1. Regionálne a miestne prvky ekologickej stability (biokoridory, ...) a biotopy európskeho a národného významu vytvárajú v katastrálnom území zóny pre zachovanie a rozvoj krajiny, na vymedzených plochách je verejný záujem o ich ochranu a funkčnosť. Nie je možné na nich vykonávať činnosť, ktorá môže ohroziť alebo narušiť územný systém ekologickej stability v katastrálnom území obce.
- 1.5.2. Rešpektovať ochranné pásmo miestneho a regionálneho biokoridoru potokov s umocnením brehovej a sprievodnej vegetácie; pozdĺž tokov zachovať pás plochy pre výsadbu sprievodnej zelene.
- 1.5.3. V zastavanom území obce zachovať okrasnú a nízku zeleň situovanú pred objektmi pozdĺž komunikácií, plochy záhrad a ovocných sádov (mimo prelúk a veľkých plôch pozemkov s existujúcimi rodinnými domami).
- 1.5.4. Udržať a rozvíjať verejnú zeleň na ploche cintorína, pamiatkovo chránených objektov a v centrálnej časti obce.
- 1.5.5. Reguláciu potokov pretekajúcich navrhovaným zastavaným územím obce riešiť kombináciou vhodnej zelene, potok Čičava doplnené o technické prvky (vegetačné tvárnice).
- 1.5.6. Na plochách verejnej zelene možnosť doplnenia prvkami drobnej architektúry a informačného systému.
- 1.5.7. Vytvoriť opticko-izolačnú clonu (izolačná zeleň) za zónami V. a VII. severovýchodne nad potokom Krahulec a Kozubovým potokom.
- 1.5.8. Vybudovať kompostové jamy na miestach bývalých hnojísk - predpoklad bývalých kompostovísk s ročnou produkciou do 10 ton kompostu v zóne VII. navrhovaná kompostáreň kat.1.
- 1.5.9. V rámci navrhovaných plôch verejnej a izolačnej zelene (ochranná zeleň) realizovať náhradnú výsadbu za vyrúbané dreviny v súlade so zákonom o ochrane prírody a krajiny.

1.6. V oblasti ochrany pamiatkového fondu

- 1.6.1. V ústrednom zozname pamiatkového fondu v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok sú evidované grécko-katolícky chrám sv. Kozmu a Damiána č. ÚZPF 4732/0 a hrob s náhrobníkom M. Antoleviča (*Antolevicsa*) č. 4718/0.
- 1.6.2. V centrálnej evidencii archeologických nálezísk Slovenskej republiky sú evidované:
 - 1.6.2.1. historické jadro obce s predpokladanými archeologickými nálezmi (súpis archeologických lokalít v katastrálnom území obce); osídlenie v mladšej dobe kamennej, v dobe halštatskej a v stredoveku, na cintoríne, prístavba domu smútku, novoveké hroby,
 - 1.6.2.2. poloha Vyšné Klíny, južne od obce na ľavom brehu Čičavy; pec z doby rímskej,
 - 1.6.2.3. poloha Lieska, severovýchodne od obce na svahu návršia na ľavom brehu toku Čičava; neolitická keramika.
- 1.6.3. Za pamiatku svojho druhu možno považovať aj rodinný dom uprostred dediny, ktorý symbolizuje typickú zástavbu obce Čičava v prvej polovici 20. storočia.
- 1.6.4. Zoznam pamätihodností obce v zmysle § 14 zákona č. 49/2002 o ochrane pamiatkového fondu:
 - 1.6.4.1. domy situované na parc. č. 95/2
 - 1.6.4.2. dom z roku 1922 na parc. č. 20
 - 1.6.4.3. dom na parc. č. 440/1
 - 1.6.4.4. časť alebo celok objektu stodoly na parc. č. 437
- 1.6.5. Ochranu potrebuje pôdorysný tvar starého historického jadra sídla, typickej potočnej radovej dediny s chrámom na kopci nad obcou. Historické jadro obce (územie s predpokladanými archeologickými nálezmi) je evidované v Centrálnej evidencii archeologických nálezísk Slovenskej republiky, taktiež poloha Vyšné Klíny (južne od obce na ľavom brehu Čičavy) a poloha Lieska (severovýchodne od obce na svahu návršia na ľavom brehu toku Čičava).
- 1.6.6. Z hľadiska rozvoja obce je potrebné kultúrne pamiatky a archeologické náleziská zachovať a chrániť počas zemných prác, alebo inej stavebnej činnosti, môžu byť objavené a porušené archeologické objekty. Pri príprave akejkoľvek stavebnej činnosti

a jej následnej realizácii v katastrálnom území musí byť rešpektovaný stavebný zákon a zákon o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

1.7. Na úseku rozvoja občianskej a rekreačnej vybavenosti

1.7.1. Sociálna infraštruktúra:

- 1.7.1.1. vybudovať rekonštrukciou vybraného objektu zariadenie poskytujúce sociálne služby (dom opatrovateľskej služby) poradňu,
- 1.7.1.2. vybudovať rekonštrukciou vybraného objektu zariadenie služieb pre marginalizované skupiny občanov a týrané ženy,
- 1.7.1.3. vybudovanie rekonštrukciou vybraného objektu ambulancie primárnej veľkosti združenej s lekárnou,
- 1.7.1.4. vybudovať zariadenie sociálnych služieb (stredisko osobnej hygieny, pracovňa, jedáleň, klub).

1.7.2. Školské a výchovné zariadenia:

- 1.7.2.1. vybudovať rekonštrukciou a nadstavbou rozšírenie základnej školy (kuchyňa, jedáleň, sociálne a hygienické zariadenia, učebne a kabinety), dostavba telocvične a výstavba futbalového ihriska pre potreby školy,
- 1.7.2.2. rekonštrukcia materskej školy a jej areálu.

1.7.3. Obchod a služby:

- 1.7.3.1. vybudovať nové malé trhovisko (centrum obce zóna V.),
- 1.7.3.2. vybudovať nový supermarket 400 až 1 000 m² (zóna V.),
- 1.7.3.3. vybudovať zariadenie verejného stravovania (internetová kaviareň s reštauráciou), doplnkové služby (servis a oprava),
- 1.7.3.4. vybudovať nové verejné stravovacie zariadenie (reštaurácia, vináreň, kaviareň, hostinec 45 miest) v zónach V. a VI.,
- 1.7.3.5. vybudovanie penziónu asi 20 lôžok v zónach V. a VI., alebo rekonštrukciou existujúcich objektov v obci.

1.7.4. Verejná administratíva, kultúrne a sakrálné stavby:

- 1.7.4.1. rekonštrukcia a rozšírenie obecného úradu s revitalizáciou jeho okolia,
- 1.7.4.2. rekultivácia areálu cintorína a jeho rozšírenie,
- 1.7.4.3. doplnenie prvkov drobnej architektúry,
- 1.7.4.4. vybudovanie prírodného amfiteátra,
- 1.7.4.5. iluminácia kostola a pamiatok.

1.7.5. Telovýchova a šport:

- 1.7.5.1. vybudovanie veľkoplošného ihriska nad 2 000 m² s tribúnou a sociálnym zariadením, alternatívne viacúčelovú športovú halu s voľnými otvorenými plochami (tenis, bazén, basketbal, volejbal, *skating*) zóny V. a VI.,
- 1.7.5.2. vybudovanie nových cykloturistických trás v zastavanom území obce medzi jednotlivými zónami III. až V. smerom na mimo zastavané územia k prírodným dominantám alebo významným miestam; na hrad Čičava, Kňahynka • Studňa v lese, Vyšný Kazimír • Rybník, Merník • Baňa • Michalok • Vyšný Kazimír,
- 1.7.5.3. lyžiarsky vlek s príslušenstvom v zóne VI.

1.7.6. Rekreačia, cestovný ruch a kúpeľníctvo:

- 1.7.6.1. dobudovať plochy chatovej a chalupárskej osady v zóne III. (pri zóne VI.),
- 1.7.6.2. vybudovať rekreačno-oddychovú zónu (drevenice so slamenými strechami, predajné altánky, pódium na hudobné festivaly, otvorená vodná plocha • vodná zdrž s vodopádom • architektúra podčiarkujúca miestne tradície a etnické kultúry obce) v zóne VI.,
- 1.7.6.3. vybudovanie komplexného informačného systému v obci.

1.8. Na úseku rozvoja tradičných výrobných a nevýrobných odvetví, poľnohospodárska a remeselná výroba

- 1.8.1. rekonštrukcia objektov a ich nová výstavba tradičných výrobných a nevýrobných odvetví zóny VII. (nábytok, skladové hospodárstvo),
- 1.8.2. výstavba menšej prevádzky na umiestnenie umeleckej a úžitkovej kováčskej výroby v zóne V.,
- 1.8.3. rešpektovať vyhradené ťažisko ryodacitu.

1.9. V oblasti dopravy

- 1.9.1. Rešpektovať existujúcu trasu a šírkové usporiadanie cesty III/018235 v zmysle STN 736110.
- 1.9.2. Mimo zastavaného územia rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie cesty III. triedy v zmysle STN 736101.
- 1.9.3. Na jestvujúci dopravný systém obce Čičava sa napoja ďalšie obslužné zokruhované komunikácie. Jej šírka bude kategórie C3 8,5m, dĺžka asi 500 m.
- 1.9.4. Komunikácie v rámci sídelného útvaru ukludnené, obojsmerné s malou frekvenciou dopravy. Jej šírky budú kategórie D6 dĺžka asi 1400 m.
- 1.9.5. Statická doprava a parkovanie budú riešené v rámci jednotlivých funkčných plôch, požiadavka je vyčleniť na to asi 0,9 ha plôch.
- 1.9.6. Komunikačnú sieť sídla doplniť samostatnými chodníkmi o šírke 1,5 m, zriadiť prístupové účelové poľné cestičky zjazdne aj automobilovou dopravou.
- 1.9.7. Rekonštrukcia miestnych komunikácií na kategóriu C2 8/40.
- 1.9.8. Rekonštrukcia mostov a lávok.
- 1.9.9. Rekonštrukcia autobusovej zastávky a jej okolia.

1.10. V oblasti technickej infraštruktúry

- 1.10.1. Rozšírenie existujúcej rozvodnej vodovodnej siete o dĺžku asi 1 050 m (situovanie na plochách určených na komunikácie),
- 1.10.2. vybudovať ČOV spolu so splaškovou kanalizáciou s rozšírením ČOV (plocha asi 0,16 ha),
- 1.10.3. vybudovanie potrebných kanalizačných potrubí o dĺžke asi 1 100 m,
- 1.10.4. rešpektovať limity vodných plôch a tokov a ich ochranné pásma, obmedziť zaúst'ovanie odpadových a dažďových vôd do vodných plôch a tokov vybudovaním kanalizácie v obci.
- 1.10.5. Protipovodňová úprava územia; rekultivácia existujúcich vodných koryt a ich úprava a zabránenie povodňiam v letných mesiacoch, hlavne pri príválových dažďoch --- vybudovanie vodnej zdrže, vhodnej aj pre rekreačné účely,
- 1.10.6. úprava hlavného toku Čičava, v úseku jestvujúcej a navrhovanej zástavby asi 1 000 m (vedená v trase jestvujúceho koryta). Potrebná plocha pre úpravu toku je v šírke koruny koryta 14,5 m.
- 1.10.7. akákoľvek výstavba na lokalitách, ktoré v súčasnosti nie sú chránené pred prietokom Q_{100} ročných vôd je podmienená zabezpečením ich adekvátnej protipovodňovej ochrany.
- 1.10.8. Výmena transformátora u trafostaníc TS1, TS3. Trafostanica TS2 celej konštrukcie a technológie (z dôvodu predpokladaného požadovaného nárastu elektrickej energie z návrhu ÚPN-Ů o asi 660 kW).
- 1.10.9. NN sekundárnu sieť v navrhovanej bytovej zástavbe a OV budovať zemnými káblami typu AYKY do 240 mm², ktoré budú uložené v zemi popri cestných a peších komunikáciách, kde sa jednotlivé objekty budú napájať slučkováním cez rozpojovacie a prípojkové skrine objektov s elektromerovými rozvádzačmi, voľne prístupné z ulice, s možnosťou dosiahnutia okružného zásobovania.
- 1.10.10. Verejné osvetlenie; predpoklad nárastu asi 17 kW. Vonkajšie osvetlenie sa bude riešiť výbojkovými svietidlami s úspornými zdrojmi, osadené na podperných bodoch spolu s NN sekundárnym rozvodom (rekonštrukcia existujúcich), resp. v novo navrhovaných lokalitách vonkajšie osvetlenie riešiť na samostatných oceľových stožiaroch s káblovým zemným rozvodom CYKY o 25 mm².
- 1.10.11. Je nutné na základe zákona o tepelnej energetike vypracovať koncepciu rozvoja obce v tepelnej energetike.
- 1.10.12. Rozvody STL plynu dobudovať do navrhovaných lokalít v zmysle zákona č.656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých predpisov.
- 1.10.13. Vybudovať telefónny rozvod káblami typu TCEKPFLE uloženými v zemi.
- 1.10.14. Zabezpečiť výstavbu bezdrôtového rozhlasu.

1.11. Ďalšie záväzné a smerné regulatívy

- 1.11.1. Prípustná intenzita zastavania, daná koeficientom zastavanosti, ktorý udáva pomer medzi plochou zastavanou stavbami a plochou pozemku je 0,4.
- 1.11.2. V zóne VII. môžu byť situované prevádzky, ktoré svojou prevádzkou nebudú neprekračovať ekvivalentnú hladinu hluku v zmysle platnej legislatívy.
- 1.11.3. Minimálna vzdialenosť stavebnej čiary /objektu/od cestného telesa pri navrhovaných

- lokalitách v zónach 6,0 m (3,0 m od hranice pozemku, resp. akceptovať existujúcu stavebnú čiaru).
- 1.11.4. Uličný priestor v navrhovaných lokalitách s obojsmernou komunikáciou musí pozostávať minimálne s jednostranného chodníka, komunikácie a pásu zelene pre technickú infraštruktúru.
 - 1.11.5. Neurbanizovanej územie, určené pre poľnohospodársku a lesnú výrobu, nebude súvislé zastavované; je tu zakázané umiestňovať a povoľovať novostavby s výnimkou líniových stavieb technického vybavenia územia.
 - 1.11.6. Pre potreby protipožiarnej ochrany; zabezpečenie požiarnej vody pre obec v súlade s STN 73 0873, prístupové komunikácie na protipožiarny zásah v zmysle požiadaviek § 82 vyhl. MV SR č. 288/2000 Z.z.
 - 1.11.7. Regulovať potoky v úsekoch prechádzajúcich zastavaným územím obce.
 - 1.11.8. Aktualizovať program odpadového hospodárstva obce v zmysle § 19 ods. 2 zákona o odpadoch.
- 1.12. Ochranné pásma**
- 1.12.1. Pásma hygienickej ochrany:
 - 1.12.1.1. prítomnosť ochranného pásma povrchového zdroja pitnej vody
 - 1.12.1.2. ochranné pásmo ČOV podľa STN 756401 a STN 756402
 - 1.12.1.3. ochranné pásmo cintorína na základe zákona NR SR č. 470/2005 Z.z.
 - 1.12.2. Ochranné pásma nadradených trás dopravy, vodohospodárske, produktovodov, energetiky, spojov, vodných tokov a podobne:
 - 1.12.2.1. cesta III/018235 s ochranným pásmom 15,0 m od osi (mimo zastavané územie),
 - 1.12.2.2. trasa 22 kV vzdušného vedenia z jestv. VN linky č. 326 s ochranným pásmom 10,0 m na každú stranu od krajného vodiča (§ 19 zákona č. 656/2004 Z.z.),
 - 1.12.2.3. 10,0 m pri napätí od 1 kV do 35 kV vrátane; v lesných priesekoch 7 m,
 - 1.12.2.4. ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätím od 1 kV do 110 kV vrátane je 2,0 m od krajného vodiča na každú stranu, v ochrannom pásme vonkajšieho elektrického vedenia a pod vedením je zakázané zriaďovať stavby a konštrukcie, pestovať porasty s výškou presahujúcou 3,0 m,
 - 1.12.2.5. trafostanice s ochranným pásmom 10,0 m,
 - 1.12.2.6. trasa diaľkového telekomunikačného pásma; ochranné pásmo v zmysle platných predpisov a požiadaviek správcu, v zmysle zákona o elektronických komunikáciách a priestorovej normy úpravy vedení technického vybavenia
 - 1.12.2.7. trasa vyšších rádoz z vodovodného potrubia; bod napojenia je na potrubie DN 1000 v úseku medzi obcami Komarany - Jastrabie nad Topľou,
 - 1.12.2.8. vodné toky a plochy v zmysle zákona o vodách (potok Čičava, prítoky Kozubov potok a Krahulec); pre potreby opráv a údržby ponechať manipulačné pásy z hľadiska protipovodňovej ochrany obce,
 - 1.12.2.9. VTL a STL plynovodná sieť; ochranné a bezpečnostné pásmo podľa § 27 zákona č. 78/98 Z.z. (zákona č. 656/2004 Z.z.):
 - 1.12.2.9.1. 4,0 m pre plynovody a plynovodné prípojky o menovitej svetlosti do 200 mm,
 - 1.12.2.9.2. 7,0 m pre technologické objekty,
 - 1.12.2.9.3. 10,0 m pri strednotlakových plynovodoch a prípojkách na voľnom priestranstve a v nezastavanom území.
 - 1.12.2.10. regulačná stanica plynu; ochranné a bezpečnostné pásmo,
 - 1.12.2.11. trasa vyšších rádoz vodovodného potrubia z vodných zdrojov
 - 1.12.2.12. do katastrálneho územia Čičava zasahuje ochranné pásmo 3. stupňa vodárenského zdroja Ondava - Kučín, ktoré bolo vyhlásené rozhodnutím bývalého KNV v Košiciach č.498/81/82 zo dňa 25.1.1982 a v ktorom platí osobitný režim hospodárenia,
 - 1.12.2.13. ochranné pásmo vodovodov a kanalizácií v zmysle § 19 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov; do priemeru DN 500 1,5 m na obidve strany od pôdorysného okraja potrubia,
 - 1.12.2.14. prítomnosť ochranného pásma povrchového zdroja pitnej vody,
 - 1.12.2.15. ochranné pásmo ČOV podľa STN 756401 a STN 756402,
 - 1.12.2.16. ochranné pásmo cintorína na základe zákona NR SR č.470/2005 Z.z.

1.13. Zastavané územie obce

Hranica zastavaného územia obce je vyznačená vo výkrese č. 3 grafickej časti územného plánu obce. Oproti stavu z roku 1990 (asi 528 ha) je plocha zastavaného územia obce zväčšená asi o 27 ha na celkovú výmeru asi 557 ha.

1.14. Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a chránené časti krajiny

- 1.14.1. Sú vymedzené verejnoprospešné stavby, pre ktoré je možné vyvlastniť pozemky a stavby za účelom zabezpečenia verejnoprospešných služieb a verejného technického vybavenia územia podporujúceho rozvoj územia a ochranu životného prostredia.
- 1.14.2. V riešenom území sú vymedzené plochy a objekty pre verejnoprospešné stavby v zmysle zoznamu uvedenom v schéme záväzných častí riešenia
- 1.14.3. Vymedzenie plôch na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov je potrebné uskutočniť na všetkých nových rozvojových plochách. Delenie a sceľovanie pozemkov určia podrobnejšie územné plány zón a jednotlivé stupne projektovej dokumentácie.
- 1.14.4. S plošnou asanáciou uvažovať v bývalom areáli poľnohospodárskeho družstva.

2. Zoznam verejnoprospešných stavieb a líniových stavieb

2.1. verejnoprospešné stavby vyplývajúce z riešenia územného plánu obce, pre ktoré je potrebné až do doby ich realizácie rezervovať plochy a zabezpečovať územno-technické podmienky, a pre ktorých realizáciu je možné pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť:

2.1.1. Občianska vybavenosť OV, rekreačná vybavenosť R:

- 2.1.1.1. OV 1 Dom opatrovateľskej služby; verejné sociálne a zdravotnícke služby, ku ktorým patria zariadenia základného a vyššieho vybavenia.
- 2.1.1.2. OV 2 Objekt služieb pre marginalizované skupiny občanov a týrané ženy; verejné sociálne a zdravotnícke služby, ku ktorým patria zariadenia základného a vyššieho vybavenia.
- 2.1.1.3. OV 3 Objekt ambulancie s lekárnou; verejné sociálne a zdravotnícke služby, ku ktorým patria zariadenia základného a vyššieho vybavenia
- 2.1.1.4. OV 4 Novostavba strediska sociálnych služieb, klubový dom; verejné sociálne a zdravotnícke služby, ku ktorým patria zariadenia základného a vyššieho vybavenia
- 2.1.1.5. OV 5 Základnej školy s novostavbou futbalového ihriska; verejné školstvo, ku ktorému patria zariadenia základnej predškolskej a školskej výchovy všetkého druhu, resp. ich areály s prislúchajúcimi voľnými plochami, ako aj škôl, ktoré je potrebné v obci dobudovať v záujme zlepšenia požadovaných štandardov.
- 2.1.1.6. OV 6 Objekt materskej školy a jej areálu; verejné školstvo, ku ktorému patria zariadenia základnej predškolskej a školskej výchovy všetkého druhu, resp. ich areály s prislúchajúcimi voľnými plochami, ako aj škôl, ktoré je potrebné v obci dobudovať v záujme zlepšenia požadovaných štandardov.
- 2.1.1.7. OV 7 Malé trhovisko; verejné kultúrno-spoločenské zariadenia, ku ktorým patria zariadenia, ktoré sú podporované obcou ako nevyhnutné pre zabezpečenie miestnej kultúry a spoločenského života obyvateľov obce a jeho zázemia.
- 2.1.1.8. OV 8 Obecny úrad; verejná správa a administratíva, zabezpečujúca potreby fungovania obce.
- 2.1.1.9. OV 9 Areál cintorína; verejná zeleň spadajúca pod vyššiu občiansku vybavenosť.
- 2.1.1.10. OV 10 Novostavba prírodného amfiteátra; verejné kultúrno-spoločenské zariadenia, ku ktorým patria zariadenia, ktoré sú podporované obcou ako nevyhnutné pre zabezpečenie miestnej kultúry a spoločenského života obyvateľov obce a jeho zázemia.
- 2.1.1.11. R1 Novostavba rekreačno-oddychovej zóny; verejná zeleň a verejné športové zariadenia, ku ktorým patria zariadenia, ktoré sú podporované obcou a slúžia obyvateľom na rekreáciu a šport.

2.1.2. Telovýchova a šport S:

- 2.1.2.1. S1 Novostavba viacúčelového športového areálu; verejná zeleň a verejné športové zariadenia, ku ktorým patria zariadenia, ktoré sú podporované obcou a slúžia obyvateľom na rekreáciu a šport.
- 2.1.2.2. S2 Novostavba cyklotrasy; verejná zeleň a verejné športové zariadenia, ku ktorým patria zariadenia, ktoré sú podporované obcou a slúžia obyvateľom na rekreáciu a šport.

- 2.1.2.3. Novostavba lyžiarskeho vleku s príslušenstvom; verejná zeleň a verejné športové zariadenia, ku ktorým patria zariadenia, ktoré sú podporované obcou a slúžia obyvateľom na rekreáciu a šport.
- 2.1.3. Zeleň **Z**:
 - 2.1.3.1. Vybraná verejná zeleň, rekreačná a ochranná zeleň a prvky územných systémov ekologickej stability.
 - 2.1.3.2. Verejná zeleň v centre obce.
 - 2.1.3.3. Sprievodná, ochranná a izolačná zeleň pozdĺž komunikácií v obci, tokov a ochranná zeleň doplnená pozdĺž existujúcej a navrhovanej novej zástavby obce. Náhradná výsadba za vyrúbané dreviny.
 - 2.1.3.4. Izolačná zeleň rekreačných plôch, vodná zdrž.
- 2.1.4. Stavby na ochranu ŽP:
 - 2.1.4.1. Rekonštrukciu existujúcich silážnych jám v zóne VII. vytvorenie skládky pre biologicky rozložiteľný odpad (kompostáreň).
 - 2.1.4.2. Okrem toho sú do verejnoprospešných stavieb zaradené všetky navrhované prvky územného systému ekologickej stability (biocentrá, biokoridory, interakčné prvky), archeologické náleziská a kultúrne pamiatky a pamätihodnosti obce.
- 2.1.5. Stavby pre dopravu a dopravné zariadenia verejnoprospešného charakteru **D**:
 - 2.1.5.1. D1 Zriadenie nových obslužných zokruhovaných komunikácií kategórie C3.
 - 2.1.5.2. D2 Zriadenie nových skľudnených komunikácií, obojsmerné s malou frekvenciou dopravy, kategória D6.
 - 2.1.5.3. D3 Zriadenie verejných parkovísk pre osobné automobily.
 - 2.1.5.4. D4 Zriadenie nových a doplnenie existujúcich samostatných chodníkov.
 - 2.1.5.5. D5 Zriadenie prístupových účelových poľných cestičiek zjazdných aj automobilovou dopravou.
 - 2.1.5.6. D6 Miestne komunikácie; zmena na kategóriu C2 8/40.
 - 2.1.5.7. D7 Mosty a lávky.
 - 2.1.5.8. D8 Autobusová zástavka a jej okolie.
- 2.1.6. Technická infraštruktúra **TI**:
 - 2.1.6.1. TI1 Vodovodná sieť vzhľadom na výstavbu spoločného vodojemu (vodojem mimo riešeného územia); líniová stavba.
 - 2.1.6.2. TI2 Čistiareň odpadových vôd.
 - 2.1.6.3. TI3 Vodné toky s protipovodňovou ochranou.
 - 2.1.6.4. Líniové vedenia verejnej technickej vybavenosti vrátane k nim príslušných trasových zariadení tak, ako sú uvedené v grafickej časti a všetky zariadenia, terénne úpravy a stavby a k nim prislúchajúce plochy.
- 2.1.7. Obrana štátu, požiarna ochrana a civilná ochrana obyvateľstva:
 - 2.1.7.1. Verejnoprospešnými stavbami sú všetky zariadenia, terénne úpravy, stavby a k nim prislúchajúce plochy, ako aj nevyhnutné líniové stavby zabezpečujúce ich prevádzku a akcieschopnosť, ktoré sa zabezpečujú na základe koncepcie a plánov obrany štátu, požiarna ochrana a civilnej obrany obyvateľstva
- 2.2. Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z Koncepcie územného rozvoja Slovenska 2001
 - 2.2.1.1. V súlade s Koncepciou územného rozvoja Slovenska 2001 netreba na území obce Čičava počítať s verejnoprospešnými stavbami pre zabezpečenie územného rozvoja SR.
- 2.3. Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z Územného plánu veľkého územného celku Prešovského kraja, zmeny a doplnky 2004
 - 2.3.1.1. v oblasti vodného hospodárstva /bod 6.2.1.13/rozšírenie sústavy z prívodu Vranov - Prešov, odbočku do Čaklova - Zámutova a do Juskovej Vole, prívod do Komaran s odbočkami do Čičavy, ...

Pre uskutočnenie verejnoprospešných stavieb bude možné podľa § 108 a nasl. zákona Federálneho zhromaždenia Československej socialistickej republiky č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov možno pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.