

Obec Merník

OBEC ČIČAVA	
Došlo dňa:	5.5.2023
Evidenčné číslo:	Číslo spisu: 82023/00033
Prílohy/listy:	Výbavuje: 4m

číslo : 967/2023-GB

Vranov n.T., 5.05.2023

Vec :

Obec Čičava

Územné rozhodnutie na stavbu : Výstavba chodníka v obci Čičava od s.č.92 po s.č.161 – III.etapa

-Doručenie - verejná vyhláška.

Dňa 2.05.2023 bolo pod č. 967/2023-GB vydané územné rozhodnutie na predmetnú stavbu.

Obec Merník ako správny orgán a stavebný úrad podľa § 117 zák.č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení nesk. predpisov, / stavebný zákon/, podľa § 42 odst. 2 stavebného zákona oznamuje účastníkom konania doručenie rozhodnutia č.967/2023-GB zo dňa 2.05.2023 verejnou vyhláškou.

Oznámenie- doručenie rozhodnutia verejnou vyhláškou sa vykonáva z dôvodu, že stavba sa uskutoční v území s veľkým počtom účastníkov konania, preto je obtiažne doručovať im územné rozhodnutie do vlastných rúk.

Táto verejná vyhláška sa vyvesí na oznamovacej tabuli Obce Čičava . Súčasťou tejto verejnej vyhlášky je predmetné rozhodnutie. Posledný deň vyvesenia je dňom doručenia rozhodnutia. Proti citovanému rozhodnutiu môžu účastníci konania podať odvolanie v lehote 15 dní, odo dňa jeho doručenia verejnou vyhláškou Obci Merník, adr.: Merník 164, 094 23 .

Obec Merník
Stavebný úrad
094 23 Merník

Ing. Stanislav Vagaský
starosta

OBEC ČIČAVA
Obecný úrad
093 01 Čičava
IČO: 332305 DIČ: 2020640919

vyvesené dňa : potvrdenie obce

zvesené dňa : potvrdenie obce

Obec Merník

Číslo : 967/2023-GB

Vranov n.T., 2.05.2023

Vec : **Obec Čičava , Čičava 41**

Návrh na vydanie územného rozhodnutia na stavbu : Výstavba chodníka v obci Čičava od s.č.92 po s.č.161 – III.etapa

Rozhodnutie.

Obec Čičava podala návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby : Výstavba chodníka v obci Čičava od s.č.92 po s.č.161 – III.etapa na parc. č. 468, 159,160,162,163,164/4 v k.ú. Čičava .

Obec Merník ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 a 33 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení nesk. predpisov, / ďalej len stavebný zákon/, posúdil návrh podľa §§ 37 a 38 stavebného zákona, zosúladil stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi štátnej správy a posúdil námietky a vyjadrenia účastníkov konania. Na základe toho , podľa § 39 stavebného zákona a § 4 vyhl.č. 453/2000 Z.z. , ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona , / ďalej len vyhláška/ , vydáva

rozhodnutie o umiestnení stavby :

Výstavba chodníka v obci Čičava od s.č.92 po s.č.161 – III.etapa na parc. č. 468, 159,160,162,163,164/4 v k.ú. Čičava .

Predmetom tohto rozhodnutia sú tieto stavebné objekty :

SO 01 – Chodník 3.etapa

SO 02 – Odstavná plocha 3.etapa

Projektovú dokumentáciu vypracoval Ing. Dana Betáková , autorizovaný stav. Inžinier, reg.č. 1257*A*4-21.

Pre umiestnenie stavby sú stanovené tieto podmienky :

1. Osadenie stavby bude v súlade so situáciou osadenia stavby vypracovanej v januári 2022, ktorá bola odsúhlasená v územnom konaní.

2. Prístup k stavbe je z miestnej komunikácie .

3. Pred zahájením činnosti je stavebník povinný zabezpečiť vytýčenie existujúcich sietí prostredníctvom ich správcov a zabezpečiť ich ochranu .

3.1. VSD a.s.

Rešpektovať vyjadrenie prevádzkovateľa distribučnej sústavy VSD, a.s. k projektovej dokumentácii

3.2. SPP distribúcia a.s.

Súhlasí s umiestnením vyššie uvedenej stavby za dodržania všeobecných podmienok uvedených vo vyjadrení list č.TD/NS/0224/2022Lo zo dňa 30.3.2022.

Osobitné podmienky :

- s výstavbou chodníka v k.ú.Čičava od s.č.92 po s.č.161 – III.etapa na parcele 159,160,162,163,164/1,468 v ochrannom a bezpečnostnom pásme STL2 plynovod DN 50 PN 280 kPa + pripojovacie plynovody NTL pripojovací plynovod D 32 PN 2 kPa súhlasíme na základe vydaného vyjadrenia pod číslom 3006/030322/KE/MM zo dňa 14.3.2022.

1. v rámci realizácie stavby chodníkov a spevnených plôch (ďalej len stavba) požadujeme dodržať niveletu plynovodov. Rovnako Vás žiadame, aby ste stavbou neznižovali hĺbku existujúceho krytia plynárenských zariadení. V prípade ak v dôsledku plánovaných činností môže dôjsť z akejkoľvek dôvodu ku kolízii s plynárenským zariadením, napr. z dôvodu hĺbky jeho uloženia, alebo jeho trasy, je potrebné, aby bola na náklady stavebníka vykonaná preložka takéhoto plynárenského zariadenia, a to podľa podmienok stanovených SPP-distribúcia, a.s.
2. povinnosť realizovať stavbu zo zámkovej dlažby sa nevzťahuje na vjazdy, výjazdy a plochy medzi chodníkom a miestnou komunikáciou
3. pri križovaní a súbehu ostatných inžinierskych sietí s STL a NTL plynovodom dodržať priestorovú normu STN 73 60 05 a TPP 906 01.

3.3 Slovak Telekom a.s.

Podľa vyjadrenia č. 6612206654 dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

Všeobecné podmienky ochrany SEK :

a) V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s., alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť :

- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.
- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
- Odsúhlasenie PD v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner : SPOJSTAV, spol. s r.o., spojstav@spojstavke.sk, 055/7292632, 053/4411177

Upozornenie : V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

b) Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí :

- Pred začatím zemných prác vytyčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu
- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytyčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypáním)
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne č. 0800123777
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu , že ST , a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)

Upozornenie : V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel.káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

c) V prípade požiadavky napojenia lokality , resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk)

d) Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné :

- 1) existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č.351/2011 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č.351/2011 Z.z. o ochrane proti rušeniu
- 2) vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu , dôvodu žiadostí, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3
- 3) Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí : Patrik Kočíš , patrik.kocis@telekom.sk, +421 51 7722299, 0914700135
- 4) V zmysle § 66 ods. 7 zákona č.351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- 5) Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 66 ods.10 zákona č.351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
- 6) Upozorňujeme žiadateľa , že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka ST o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení
- 7) V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom a.s. , je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- 8) Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č.351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení

9) V prípade , že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť , je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, Slovak Telekom a.s. týmto upozorňuje žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

10) Vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. na základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke : <https://www.telekom.sk/vyjadenia>

Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky .

11) Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu vyššie uvedených bodov dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

12) Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

13) Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na telekomunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

14) Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezabavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

3.4. VVS a.s.

Prípomienky :

- v miestach navrhovanej stavby sa nachádza verejný vodovod, verejná kanalizácia a vodovodné prípojky, ktoré žiadame v plnej miere rešpektovať,
- pred začiatkom zemných prác je nutné požiadať o vytýčenie podzemných inžinierskych sietí v teréne, ktoré sú v správe VVS, a.s. a ktoré žiadame v plnej miere rešpektovať,
- **kanalizačné odvodňovacie potrubie nesmie byť uložené nad verejným vodovodom resp. kanalizáciou a ani v ich ochrannom pásme,**
- **požadujeme písomne oznámiť začatie Vašej stavby na VVS, a.s. Košice, závod Vranov nad Topľou,**
- **k realizácii Vašej stavby požadujeme prizvať zamestnanca VVS a.s. Košice, závod Vranov nad Topľou na kontrolu krytia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie,**
- obrubníky nesmú byť uložené v pozdĺžnom smere nad našimi sieťami a ani v ochrannom pásme v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách a nesmie dôjsť k prekrytiu vodárenských zariadení,
- žiadame zabezpečiť trvalé minimálne krytie potrubí v našej správe v zmysle platnej legislatívy,
- poklopy na verejnom vodovode, verejnej kanalizácii a vodovodných prípojkách žiadame upraviť do výšky nivelety upravovaného chodníka,
- pri výkopoch uskutočňovaných v blízkosti našich inžinierskych sietí, pri ich križovaní resp. pri ich súbahu, je nutné postupovať s najväčšou opatrnosťou, vykonávať ich ručne,
- v pásme ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie sa zakazuje prevádzať výkopové práce a manipulovať s mechanizmami,
- pri krížení a súběžnom vedení s našimi inžinierskymi sieťami žiadame postupovať v súlade s STN 73 6005 – priestorové úpravy vedení technického vybavenia,
- v súlade so zák. č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách, žiadame v plnej miere rešpektovať pásmo ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, v ktorom je

zakázané vykonávať zemné práce, stavby, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, vysádzať stromy a kry, vykonávať terénne úpravy,

- v prípade obnaženia vodovodného resp. kanalizačného potrubia, jeho zasypanie je možné iba za prítomnosti zamestnanca VVS a.s. Košice, závod Vranov nad Topľou.

4. Krajský pamiatkový úrad Prešov

Podmienky :

- Stavebník je povinný v zmysle § 40 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov oznámiť každý archeologický nález Krajskému pamiatkovému úradu v Prešove a urobiť nevyhnutné opatrenie , aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.
- Stavebník oznámi Krajskému pamiatkovému úradu Prešov začatie uskutočňovania zemných prác v predstihu minimálne troch pracovných dní.

5. Okresný úrad Vranov n.T. , Odbor starostlivosti o životné prostredie

Odpadové hospodárstvo podmienky:

- s odpadmi , ktoré vzniknú pri realizácii predmetnej stavby sa bude nakladať v zmysle platnej legislatívy v odpadovom hospodárstve
- využiteľné odpady budú zhodnotené v povolených zariadeniach na zhodnotenie odpadov činnosťou R1 až R12
- nevyužiteľné odpady budú zneškodnené v povolených zariadeniach činnosťou D1 až D12 /napr. na skládkach na nie nebezpečný odpad, na skládkach na nebezpečný odpad, resp. Inom zariadení, ktoré má na to povolenie od príslušného orgánu štátnej správy/
- pôvodca bude viesť evidenciu o produkovaných odpadoch na evidenčných listoch a do 31.1. podá na tunajší úrad hlásenie o vzniku odpadu a nakladanie s ním za uvedenú prevádzku
- o odovzdaní odpadu nasledujúcemu držiteľovi odpadu musí mať pôvodca odpadov doklad
- s komunálnymi odpadmi, ktoré vzniknú pri realizácii predmetnej stavby sa musí nakladať v zmysle VZN obce
- najneskôr na kolaudačnom konaní bude investor resp. dodávateľ stavby dokladovať tunajšiemu úradu, ako bolo naložené s odpadmi vzniknutými pri realizácii stavby /faktúry, protokoly, evidenčné listy a pod./

Štátna vodná správa:

Z hľadiska ochrany vodných pomerov stavba je možná za pripomienok:

- pri realizácii stavby dodržať opatrenia na zabránenie, či zmiernenie prípadného úniku nebezpečných látok do podzemných a povrchových vôd podľa § 39 „vodného zákona“
- napojenie na dažďovú kanalizáciu a vypúšťanie dažďových vôd do recipientu je potrebné odsúhlasiť s ich správcom, resp.vlastníkom,
- realizáciou a užívaním stavby nepoškodiť životné prostredie, nezhoršiť odtokové pomery v území, neohroziť alebo nepoškodiť existujúce vodné stavby.

Ochrana prírody:

Dodržať nasledovné podmienky:

- dbať na dodržanie všeobecnej ochrany prírody a všeobecnej ochrany rastlín a živočíchov v zmysle ustanovení § 3 a § 4 a ochrany chránených druhov rastlín a živočíchov v súlade § 34 a § 35 zákona o ochrane prírody a krajiny;

- ak v súvislosti so stavbou bude nutný výrub drevín (stromov, krovitých porastov), na ktoré sa vzťahuje § 47 ods.3 zákona, musí investor predložiť stavebnému úradu súhlas na ich výrub pred vydaním povolenia (výrub povoľuje obec, ktorá je kompetentná),
- v blízkosti zachovaných drevín je potrebné postupovať v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody – ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, bod 4.1 pri stavebných prácach sa drevina chráni celá (koruna, koreňová sústava) pred poškodením,
- pri stavebných činnostiach rešpektovať hlavne § 4 ods. 1 cit. Zákona – každý je pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy, alebo ich biotopy, povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo poškodzovaniu a ničeniu,
- pri realizácii prác dbať na minimalizáciu akýchkoľvek negatívnych vplyvov na okolité prírodné prostredie dotknutej lokality.

OÚ Vranov n.T. - pozemkový a lesný odbor požaduje zmeniť kultúru pozemku p.č.162.

6. OR PZ vo Vranove n.T. - ODI

Podmienky:

- výstavba novej chodníkovej časti pre peších a odstavnej plochy nesmie zasahovať do šírkového usporiadania miestnych komunikácií v správe obce Čičava
- samotná výstavba nového chodníka a odstavnej plochy, nijako nenaruší odvodňovacie pomery miestnych komunikácií v obci Čičava
- stavba bude uskutočnená v zmysle predloženej PD (STN normy 73 6160 „projektovanie miestnych komunikácií“)
- počas realizácie stavebných prác je potrebné dbať na to, aby v chodníkových častiach neostali zabudované rôzne nosiče inžinierskych sietí ako sú napríklad stĺpy verejného osvetlenia, resp. iné objekty a pokiaľ sa takéto nachádzajú je potrebné urobiť prekládku
- pred samotnou realizáciou stavebných prác je potrebné požiadať cestou príslušného cestného správneho orgánu o zvláštne užívanie, uzávierku a odsúhlasenie použitia dočasného dopravného značenia.

V rámci územného konania účastníci konania neuplatnili námietky voči umiestneniu stavby, preto v tomto rozhodnutí sa vylučuje časť, rozhodnutie o námietkach účastníkov konania.

O d ô v o d n e n i e :

Obec Čičava podala návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby : Výstavba chodníka v obci Čičava od s.č.92 po s.č.161 – III.etapa.

V rámci konania neboli účastníkmi konania vznesené žiadne námietky a bolo zistené, že umiestnenie stavby pri dodržaní podmienok tohto rozhodnutia nebude nad prípustnú mieru obmedzovať práva a právom chránené záujmy účastníkov konania a nebude mať nepriaznivý vplyv na životné prostredie.

Oprávnené požiadavky dotknutých orgánov štátnej správy a zainteresovaných organizácií boli zapracované do podmienok tohoto rozhodnutia a musia byť akceptované pri spracovaní projektu pre stavebné povolenie a pri realizácii stavby. Po podrobnom preskúmaní predloženej dokumentácie a dokladov a na základe výsledkov územného konania stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohoto rozhodnutia.

Poučenie:

Podľa § 54 zák.č.71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia Obci Merník – starosta obce, adr.: Merník 164 , 094 23 alebo Spol. obecný úrad, adr. : Mestský úrad Vranov n.T., Ul.Dr. C. Daxnera 87/1. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.


Ing. Stanislav Vagaský
starosta

