

Obec Čičava

Číslo: SP 023/2022- 2573- 03a Pa
K č. SP 53/2021- 505- 03 Pa

Vranov n. 23. 01. 2023

Obec Čičava, adresa Obecný úrad Čičava 41, 093 01, IČO: 00332305

- Žiadosť o zmenu stavby pred dokončením stavby: „**Výstavba chodníkov pri ceste 3619 v intraviláne obce Čičava**“ – 2. etapa v k. ú. Čičava

- Doručenie rozhodnutia č. SP 023/2022- 2573- 03 Pa zo dňa 23. 01. 2023

- **V e r e j n á v y h l á š k a**

Špeciálny stavebný úrad Obec Čičava vydal dňa 23. 01. 2023 pod č. SP 023/2022- 2573- 03 Pa rozhodnutie, ktorým stavebníkovi: **Obec Čičava, adresa Obecný úrad Čičava 41, 093 01, IČO: 00332305**, povolil zmenu stavby pred dokončením stavby: **Výstavba chodníkov pri ceste 3619 v intraviláne obce Čičava** – 2. etapa – líniová stavba, ktorá sa má umiestniť na pozemku v zastavanom území Obce Čičava, na parcelách C-KN číslo 467/1 a 467/2 (v časti parcely reg. „E“ č. 491/121), k. ú. Čičava.

Obec Čičava, ako špeciálny stavebný úrad a správny orgán príslušný podľa § 3a ods. (4) zákona číslo 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“), v spojení s § 120 ods. (1) zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), podľa § 69 ods. (1) a (2) stavebného zákona **oznamuje účastníkom konania doručenie stavebného povolenia č. SP 023/2022- 2573- 03 Pa zo dňa 23. 01. 2023 verejnou vyhláškou**. Oznámenie - doručenie rozhodnutia verejnou vyhláškou sa vykonáva z dôvodu, že ide o stavbu s veľkým počtom účastníkov konania, preto je obtiažne doručovať rozhodnutie všetkým účastníkom konania do vlastných rúk.

Táto verejná vyhláška sa vyvesí na oznamovacej tabuli Obce Čičava na dobu 15 dní a internetovej stránke obce. Súčasťou tejto verejnej vyhlášky je rozhodnutie citované v texte. Posledný deň vyvesenia je dňom doručenia rozhodnutia.

Obec Čičava
Stavebný úrad


PhDr. Dušan V i l e n í k
starosta

Vyvesené dňa 24. 01. 2023

Potvrdenie



Zvesené dňa

Potvrdenie

.....

Príloha: SP 023/2022- 2573- 03 Pa zo dňa 23. 01. 2023

Obec Čičava

Číslo: SP 023/2022- 2573- 03 Pa
K č. SP 53/2021- 505- 03 Pa

Vranov n. 23. 01. 2023

Obec Čičava, adresa Obecný úrad Čičava 41, 093 01, IČO: 00332305

- Žiadosť o zmenu stavby pred dokončením stavby: „Výstavba chodníkov pri ceste 3619 v intraviláne obce Čičava“ – 2. etapa v k. ú. Čičava

Rozhodnutie

Obec Čičava, adresa Obecný úrad Čičava 41, 093 01, IČO: 00332305, ako stavebník podala dňa 07. 12. 2022 žiadosť o zmenu stavby pred dokončením stavby: „Výstavba chodníka pri ceste 3619 v intraviláne obce Čičava“ – 2. etapa, ktorá sa má uskutočniť na pozemku parcely reg. „C“ číslo 467/1 a 467/2, k. ú. Čičava.

Stavba bola povolená stavebným povolením číslo SP 53/2021- 505- 03 Pa zo dňa 29. 04. 2021, právoplatné dňa 01. 06. 2021.

Obec Čičava, ako špeciálny stavebný úrad a správny orgán príslušný podľa § 3a ods. (4) zákona číslo 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“), v spojení s § 120 ods. (1) zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), podľa § 68 stavebného zákona a podľa §§ 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), p o v o ľ u j e

zmenu stavby pred dokončením

stavba: „Výstavba chodníkov pri ceste 3619 v intraviláne obce Čičava“ – 2. Etapa,
objekt: SO 02- Chodník 2. Etapa,
pre stavebníka: Obec Čičava, adresa Obecný úrad Čičava 41, 093 01, IČO: 00332305,
miesto stavby: 467/1 a 467/2, k. ú. Čičava,
druh stavby: inžinierska stavba – chodníky (§ 43a ods. (3) písm. a stavebného zákona),

popis zmeny stavby pred dokončením oproti stavebnému povoleniu:

- posunutie navrhovanej stavby chodníka o 0,900 m od pozemnej komunikácie III/ 3619 v rámci stavebného obvodu parciel C-KN č. 467/1 a 467/2, k. ú. Čičava, v trase podľa situácie umiestnenia stavby výkres č.

4, projektu stavby, predloženého na konanie o zmene stavby pred dokončením.

Projekt zmeny stavby pred dokončením stavby vyhotovil:

- Ing. Daniela Betáková – autorizovaný stavebný inžinier, ev. č. 1257*A*4-21

Pre ukončenie stavby sa stanovujú tieto podmienky :

1. Zmena stavby v trase bude umiestnená v stavebnom obvode pozemkov parcely C-KN číslo 467/1 a 467/2 v katastrálnom území Čičava, podľa situácii umiestnenia stavby: výkres č. 4 „Situácia“, projektu stavby predloženého na konanie o zmene stavby pred jej dokončením.

2. Stavba bude ukončená podľa projektu stavby, ktorý bol odsúhlasený v stavebnom konaní pri povolení stavby dňa 29. 04. 2021 v spojení s projektom zmeny stavby pred dokončením stavby, vypracovaný v období 04/2022, ktorý odsúhlasený v konaní o zmene stavby pred jej dokončením dňa 23. 01. 2023, tvorí prílohu tohto rozhodnutia pre stavebníka a stavebný úrad. Podstatné zmeny stavby sa nesmú uskutočniť bez súhlasu príslušného stavebného úradu.

3. Ostatné podmienky stavebného povolenia č. SP 53/2021- 505- 03 Pa zo dňa 29. 04. 2021, právoplatné dňa 01. 06. 2021 zostávajú nezmenené.

4. Podľa § 70 stavebného zákona, stavebné povolenie je záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

7. Toto rozhodnutie je neoddeliteľnou súčasťou stavebného povolenia č. SP 53/2021- 505- 03 Pa zo dňa 29. 04. 2021, právoplatné dňa 01. 06. 2021, ktorým bola povolená stavba „Výstavba chodníka pri ceste 3619 v intraviláne obce Čičava“ – 2. etapa – líniová stavba, ktorá sa má umiestniť a uskutočniť na pozemkoch parcely C-KN číslo 467/1 a 467/2 v katastrálnom území Čičava a musí byť predkladané spoločne so stavebným povolením predmetnej stavby.

V rámci správneho konania o zmene stavby pred dokončením stavby účastníci konania neuplatnili námietky, preto v tomto rozhodnutí sa vylučuje časť rozhodnutie o námietkach účastníkov konania.

O d ô v o d n e n i e:

Obec Čičava, adresa Obecný úrad Čičava 41, 093 01, IČO: 00332305, ako stavebník podala dňa 07. 12. 2022 žiadosť o zmenu stavby pred dokončením stavby: „Výstavba chodníka pri ceste 3619 v intraviláne obce Čičava“ – 2. etapa, ktorá sa má uskutočniť na pozemku parcely reg. „C“ číslo 467/1 a 467/2, k. ú. Čičava v trase podľa situácie umiestnenia stavby výkres č. 4, projektu stavby, predloženého na konanie o zmene stavby pred dokončením. Stavba bola povolená stavebným povolením číslo SP 53/2021- 505- 03 Pa zo dňa 29. 04. 2021, právoplatné dňa 01. 06. 2021.

V zmysle predloženej žiadosti a projektu stavby predloženého na zmenu stavby pred dokončením, ide o zmenu trasy navrhovanej stavby a to posunutie stavby chodníka o 0,900 m od pozemnej komunikácie III/ 3619 v rámci stavebného obvodu parciel C-KN č. 467/1 a 467/2, k. ú. Čičava.

V zmysle § 68 stavebného zákona, stavebný úrad môže v odôvodnených prípadoch na žiadosť stavebníka povoliť zmenu stavby ešte pred jej dokončením. V rozsahu, v akom sa zmena dotýka práv, právom chránených záujmov alebo povinností účastníkov stavebného konania, ako aj záujmov chránených dotknutými orgánmi, prerokuje stavebný úrad žiadosť a vydá rozhodnutie, ktorým buď zmenu stavby povolí, pričom rozhodne aj o prípadných námietkach účastníkov a určí podľa potreby ďalšie záväzné podmienky, alebo žiadosť zamietne. Na konanie o zmene sa primerane vzťahujú ustanovenia o stavebnom konaní.

V zmysle § 61 stavebného zákona stavebný úrad oznámi začatie stavebného konania dotknutým orgánom, všetkým známym účastníkom a nariadi ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním. Súčasne ich upozorní, že svoje námietky môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak že sa na ne neprihliadne. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny, sa neprihliada. Stavebný úrad oznámi začatie stavebného konania do 7 dní odo dňa, keď je žiadosť o stavebné povolenie úplná.

Od miestneho zisťovania, prípadne aj od ústneho pojednávania môže stavebný úrad upustiť, ak sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby.

Stavebný úrad oznámi účastníkom začatie stavebného konania najmenej 7 pracovných dní pred konaním miestneho zisťovania prípadne ústneho pojednávania. Ak stavebný úrad upustí od ústneho pojednávania, určí, do kedy môžu účastníci uplatniť námietky, a upozorní ich, že sa na neskoršie podané námietky neprihliadne.

Stavebný úrad upovedomí dotknuté orgány vždy jednotlivo. Tieto orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámi svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Stavebný úrad dňa listom zo dňa 13. 12. 2022 oznámil začatie správneho konania o zmene stavby pred jej dokončením, v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho konania a určil termín, do ktorého účastníci konania a dotknuté orgány mohli uplatniť námietky. Oznámenie o začatí správneho konania o zmene stavby pred jej dokončením verejnou vyhláškou bolo vykonané z dôvodu, že stavba o uskutočnení ktorej sa koná, je líniová stavba s veľkým počtom účastníkov konania a jeho oznámenie je obtiažne.

Zo strany účastníkov konania neboli k zmene stavby pred dokončením stavby uplatnené námietky.

Stavebník k žiadosti o zmene stavby pred dokončením stavby predložil projekt zmeny stavby pred dokončením, vyjadrenia a stanoviská dotknutých orgánov a správcov podzemných vedení, ktoré boli zabezpečené pred podaním žiadosti.

V konaní stavebný úrad preskúmal predloženú žiadosť a doklady, posúdil ako sa požadované zmeny môžu dotknúť práva a právom chránených záujmov, ako aj povinnosti účastníkov konania a podmienok určených dotknutými orgánmi pričom zistil, že predmetnou zmenou stavby pred dokončením stavby, pri dodržaní podmienok tohto rozhodnutia a podmienok stavebného povolenia č. SP 53/2021-505- 03 Pa zo dňa 29. 04. 2021, právoplatné dňa 01. 06. 2021, nebudú ohrozené verejné záujmy, ani nad mieru primeranú pomerom obmedzené, či ohrozené práva a

oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia zmeny stavby spĺňa požiadavky, ktoré sú stanovené v §§ 48 až 53 vyhl. č. 532/2002 Z. z.. Oprávnené požiadavky dotknutých orgánov, ktoré sa vyjadrovali k projektu stavby predloženého na konanie o zmene stavby pred dokončením boli zapracované do podmienok tohto rozhodnutia a musia byť akceptované pri uskutočňovaní stavby.

V priebehu konania stavebný úrad nezistil dôvody, ktoré by bránili uskutočneniu zmeny stavby pred dokončením stavby a po podrobnom preskúmaní predloženého projektu stavby, dokladov a na základe výsledkov stavebného konania rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Podľa § 53 a § 54 ods. (1) a (2) zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia účastníkom konania, Obci Čičava, adresa Obecný úrad Čičava 41, 093 01.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z. z.).



Príloha pre stavebníka:

- 1x overený projekt stavby

Rozhodnutie sa doručí:

- *účastníci konania verejnou vyhláškou*

Na vedomie:

- MO – SNMaV, Kasárenské nám. 4, 040 01 Košice
- Okresný úrad – odbor dopravy a pozemných komunikácií v sídle kraja, Nám. mieru 2, 080 01 Prešov
- Okresný úrad- odbor pozemných komunikácií a dopravy, Vranov n. T., Nám. Slobody 5, 093 01
- Okresný úrad OSoŽP – ŠSOH, ŠOP, ŠVS, Vranov n. T., Nám. Slobody 5
- Okresný úrad - odbor Krízového riadenia, Vranov n. T., Nám. Slobody 5
- Okresné riaditeľstvo HaZZ OR Vranov n. T.

- OR PZ SR – ODI Vranov n. T., 093 01
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva Vranov n. T.
- SÚC PsK, Čemernianska ul., 093 01 Vranov n. T.
- SVP, š. p., Trebišov
- VVS, a. s., Mlynská ul. 1348, Vranov n. T.
- SPP- distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44/b, Bratislava
- Krajský pamiatkový úrad, Hlavná 115, Prešov
- Slovak telekom, a. s., Poštová 18, Košice
- VSD, a. s., Mlynská 31, Košice
- Orange Bratislava a. s., Metodova ul. 8, Bratislava
- O2 Slovakia, s.r.o., Einsteinova 24, 85101 Bratislava
 - Obec Čičava 41, 093 01
 - PsK, Nám. mieru 2, 080 01 Prešov
 - Anna Sabolová
 - Anna Dilíková
 - POD Vehec, 094 12 Vehec
 - Anna Macková