

TECHNICKÁ SPRÁVA

IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

Názov projektu:	Jednoduché pozemkové úpravy (JPÚ) Čičava
Názov etapy:	<u>Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav</u>
Kraj:	Prešovský (7)
Okres:	Vranov nad Topľou (713)
Obec:	Čičava (544 124)
Katastrálne územie:	Čičava (809 501)
Správny orgán:	Okresný úrad Vranov nad Topľou, pozemkový a lesný odbor Námestie slobody 5, 093 01 Vranov nad Topľou
Objednávateľ prác:	Obec Čičava Čičava 241 093 01 Čičava
Zhotoviteľ prác:	EURO GEO, s.r.o., Kmeťova 36, 040 01 Košice
Zodpovedný projektant:	Ing. Vincent Dulina
Autorizačne overil:	Ing. Vincent Dulina
Spracoval:	Mgr. Ing. Martin Dulina
Zahájenie prác:	apríl 2026
Ukončenie prác:	máj 2026

Obsah

1	Úvod.....	3
2	Časť A – Prieskumy, rozbor a analýza súčasného stavu	4
2.1	Všeobecná charakteristika územia a súčasné využitie pozemkov v obvode projektu JPÚ ...	4
2.2	Obmedzujúce faktory využívania pozemkov a ich ochranné pásma	9
2.3	Spoločné zariadenia a opatrenia – súčasný stav	9
2.4	Verejné zariadenia a opatrenia – súčasný stav.....	9
2.5	Stav užívacích pomerov v obvode projektu JPÚ	12
3	Časť C – Návrh funkčného usporiadania územia	14
3.1	Zásady pri tvorbe Návrhu funkčného usporiadania územia	14
3.2	Spoločné zariadenia a opatrenia	14
3.3	Verejné zariadenia a opatrenia.....	14
3.4	Bilancia výmery druhov pozemkov v obvode projektu.....	16
3.5	Zostavenie záverečnej bilancie a stanovenie percenta príspevku vlastníkov na spoločné zariadenia a opatrenia.....	17
4	Použité informačné zdroje	17
5	Záverečné výstupy etapy	17
6	Prílohy.....	18

1 Úvod

Na základe zmluvy o dielo, predmetom ktorej je vypracovanie a vykonanie **projektu jednoduchých pozemkových úprav na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom, ktoré sa nachádzajú pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva (ďalej len „osídlenie“) v katastrálnom území Čičava**, naša spoločnosť **EURO GEO, s.r.o.**, vykonala v mesiacoch apríl a máj 2026 geodetické a kartografické práce pre etapu spracovania projektu pozemkových úprav **Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia (ďalej len „VZFUÚ“)**.

Práce boli vykonané v súlade s platnými legislatívnymi a technickými predpismi, najmä však v zmysle **zákona č. 330/1991 Zb.** o pozemkových úpravách a iné v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), **zákona č. 215/1995 Z. z.** o geodézii a kartografii v znení neskorších predpisov, **vyhlášky ÚGKK SR č. 300/2009 Z. z.**, ktorou sa vykonáva zákon o geodézii a kartografii, najmä jej prílohy č. 1 a podľa **Dočasného metodického návodu na vykonávanie geodetických činností pre projekt pozemkových úprav v rámci operátu obvodu**, číslo 7359/2021-3020, Z: 2658/2021 zo dňa 11. februára 2021 v znení jeho Dodatku č. 1, číslo 7359/2021-3020, Z: 6245/2021 zo dňa 23. marca 2021 (ďalej len „DMN“), usmernenia Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR k vykonávaniu jednoduchých pozemkových úprav na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva zo dňa 27.3.2023 a Metodických štandardov projektovania pozemkových úprav od autorov Zlatica Muchová, Jozef Vanek a kol. vydaných v roku 2009.

Úrad splnomocnenca vlády SR pre rómske komunity inicioval a spolupracoval na príprave novely zákona č. 330/1991 Zb., ktorá od 1. septembra 2017 zaviedla právny mechanizmus umožňujúci obciam usporiadať vlastnícke a užívacie pomery pozemkov pod RO prostredníctvom jednoduchých pozemkových úprav (JPÚ). JPÚ predstavujú jediný prakticky realizovateľný spôsob, ako riešiť pozemkové usporiadanie v prípadoch, kde počet spoluvlastníkov dosahuje stovky osôb a medzi nimi sa nachádzajú aj vlastníci so známou totožnosťou, avšak s neznámym pobytom, vedení v správe Slovenského pozemkového fondu.

Pozemkové úpravy v katastrálnom území Čičava (ďalej len „JPÚ Čičava“) boli povolené rozhodnutím Okresného úradu Vranov nad Topľou, Pozemkový a lesný odbor (ďalej len „správny orgán“ alebo „OU-VT-PLO“), číslo OU-VT-PLO-2025/000918-249, zo dňa 01.10.2025 („ďalej len „rozhodnutie““). Týmto rozhodnutím bol v zmysle ust. § 8 ods. 1, §8b a § 8g zákona č. 330/1991 Zb. určený obvod JPÚ Čičava, ktorý tvorí **samostatný obvod pozemkov pod osídlením** v katastrálnom území Čičava (809 501) a **samostatný obvod pozemkov na účely vyrovňania** nachádzajúci sa v katastrálnom území Michalok (836 893).

Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia pre JPÚ Čičava sa vypracúvajú v rozsahu, ktorý zodpovedá dôvodom začatia pozemkových úprav a potrebám ďalšieho konania o pozemkových úpravách. Hlavným cieľom VZFUÚ je vytvoriť návrh, ktorý vytvára logické, prístupné a funkčné usporiadanie územia, aby bolo možné následne vykonať majetkové usporiadanie pozemkov v jednoduchých pozemkových úpravách. VZFUÚ sa vypracúvajú v obvode pozemkov pod osídlením, ako aj v obvode na účely vyrovňania.

2 Časť A – Prieskumy, rozbery a analýza súčasného stavu

2.1 Všeobecná charakteristika územia a súčasné využitie pozemkov v obode projektu JPÚ

Obec Čičava sa nachádza v okrese Vranov nad Topľou v Prešovskom kraji a patrí do historického regiónu Zemplín. Obec leží v severnej časti Východoslovenskej pahorkatiny, v údolí, ktoré formuje jej geomorfologický charakter na rozhraní nížiny a úpätia Beskýd. Obcou preteká **Čičavský potok**, ktorý je pravostranným prítokom rieky **Topľa**. Reliéf obce je tvorený prevažne pahorkatinným terénom s výrazným vplyvom eróžno-akumulačnej činnosti vody. Západná časť katastra definuje rovinatú nivu, zatiaľ čo intravilán a zvyšok chotára sa dvíhajú do pahorkov. Stred obce sa nachádza vo výške približne **145 – 150 m n. m.**, pričom výškové rozpätie chotára sa pohybuje od cca **130 m n. m.** (niva Tople) až po výše **250 m n. m.** v lesných porastoch východnej časti. Podložie obce je tvorené prevažne **neogénnymi sedimentmi** (ily, pieskovce), ktoré sú v nižších polohách prekryté štvrtohornými nánosmi. Katastrálne územie obce má rozlohu približne **5,27 km²**.

Obrázok 1 Mapa širších vzťahov



V katastrálnom území obce sa nachádza aj osídlenie marginalizovaných skupín obyvateľstva (ďalej len „osídlenie“). Súčasný stav vlastníckych vzťahov k pozemkom pod týmto osídlením je výrazne ovplyvnený historickým vývojom vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam a spoločenskými podmienkami na Slovensku. Neusporiadanosť vlastníctva pozemkov nachádzajúcich sa v tejto lokalite významne zasahuje do spoločenského fungovania obce a znemožňuje jej čerpať finančné prostriedky a realizovať verejnoprospešné projekty. Väčšina obydľí leží na nevysporiadaných pozemkoch, čo sťažuje legalizáciu stavieb.

Obvod projektu pozemkových úprav

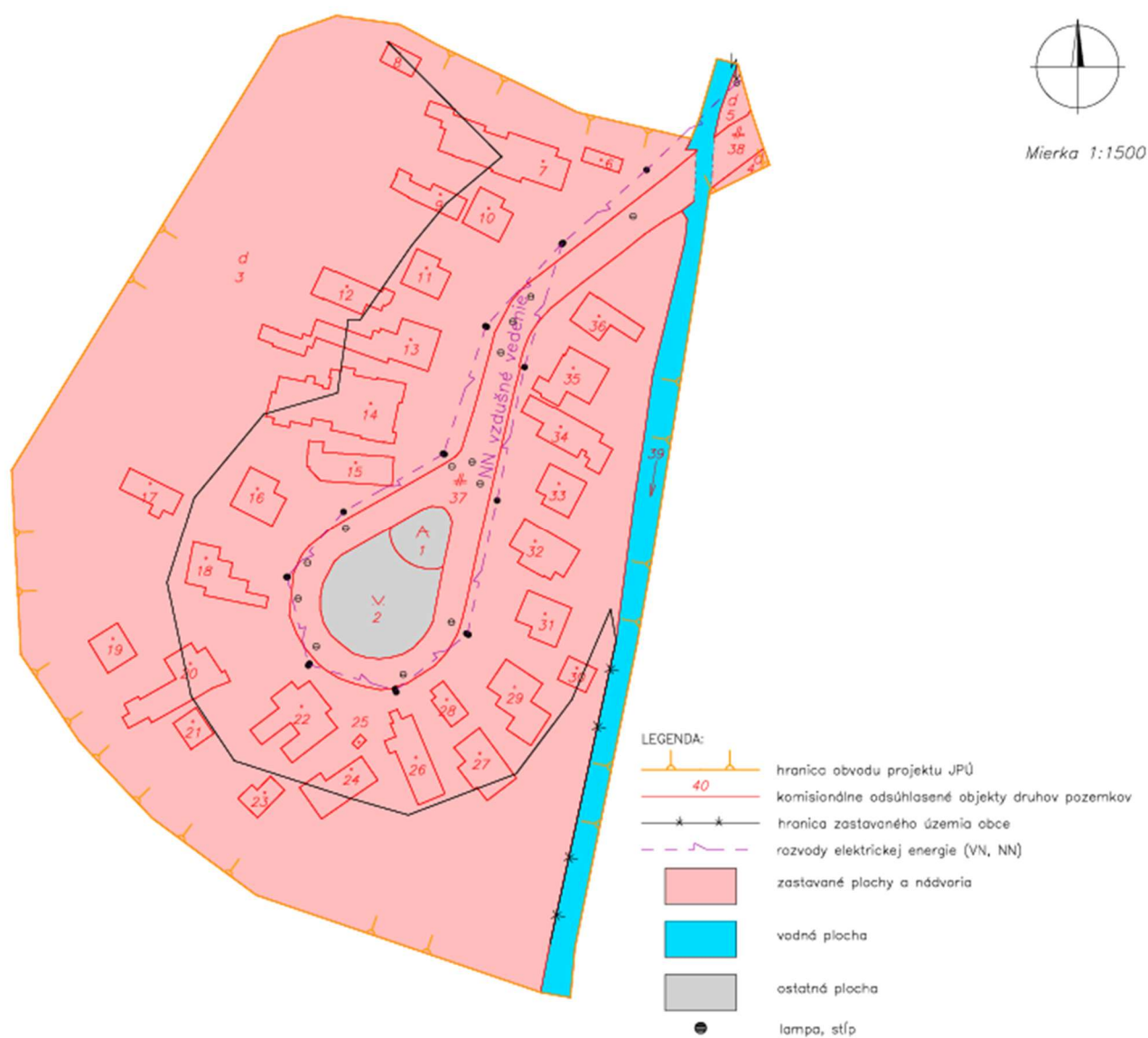
Obvod projektu pozemkových úprav bol rozhodnutím okresného úradu určený ako samostatný obvod pozemkov pod osídlením v katastrálnom území Čičava (809501) a ako samostatný obvod pozemkov na účely vyrovnania v katastrálnom území Michalok (836893).

Obvod pozemkov pod osídlením predstavuje jeden celok, ktorý sa skladá z dvoch častí v projekte označené ako I. a II. Časť I. je situovaná v západnej časti zastavaného územia obce a rozprestiera sa ďalej smerom na západ za touto hranicou a má výmeru **3,1154 ha**. Časť II. je situovaná vo východnej časti zastavaného územia obce a rozprestiera sa ďalej smerom na východ za touto hranicou a má výmeru **2,9697 ha**. Obvod pozemkov pod osídlením má výmeru **6,0851 ha** a nachádza sa v ňom 63 stavieb, z toho len 45 je zapísaných v katastri nehnuteľností. Z hľadiska využívania pozemkov je celý obvod pozemkov pod osídlením využívaný ako zastavané plochy a nádvoria.

Obrázok 2 Priestorová lokalizácia obvodu pozemkov pod osídlením



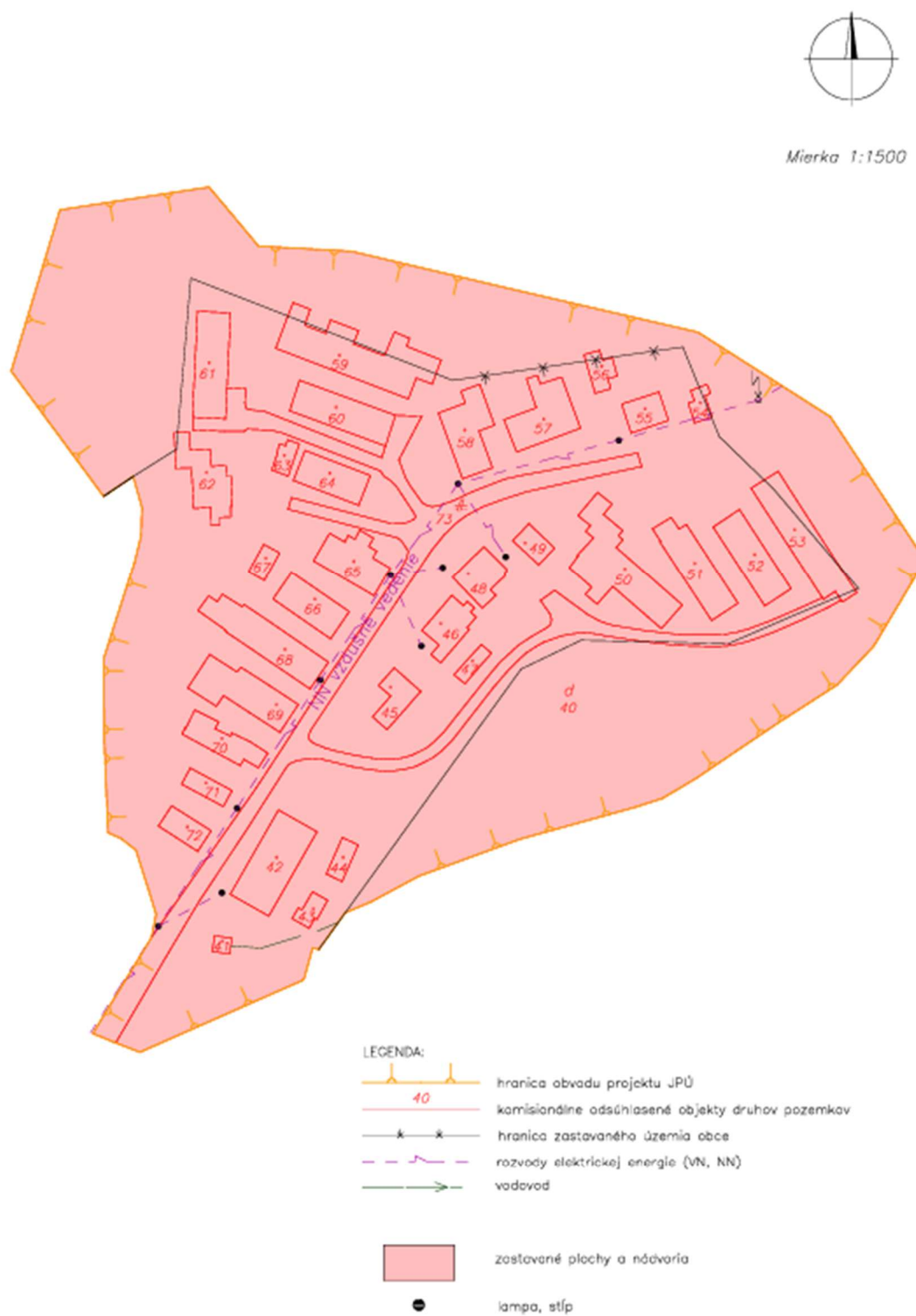
Obrázok 3 Mapa súčasného využitia pozemkov v obvode pozemkov pod osídlením časť I.



Tabuľka 1 Prehľad vlastníctva vybraných vlastníkov a správcov v obvode pozemkov pod osídlením

Kód krytia	Vlastník alebo správca	Výmera v m ²
1	Pozemky vo vlastníctve štátu a správe SPF	3500
2	Pozemky vo vlastníctve obce Čičava	20337
3	Pozemky vo vlastníctve obce Vyšný Kazimír	18
Spolu:		23855

Obrázok 4 Mapa súčasného využitia pozemkov v obvode pozemkov pod osídlením časť II.

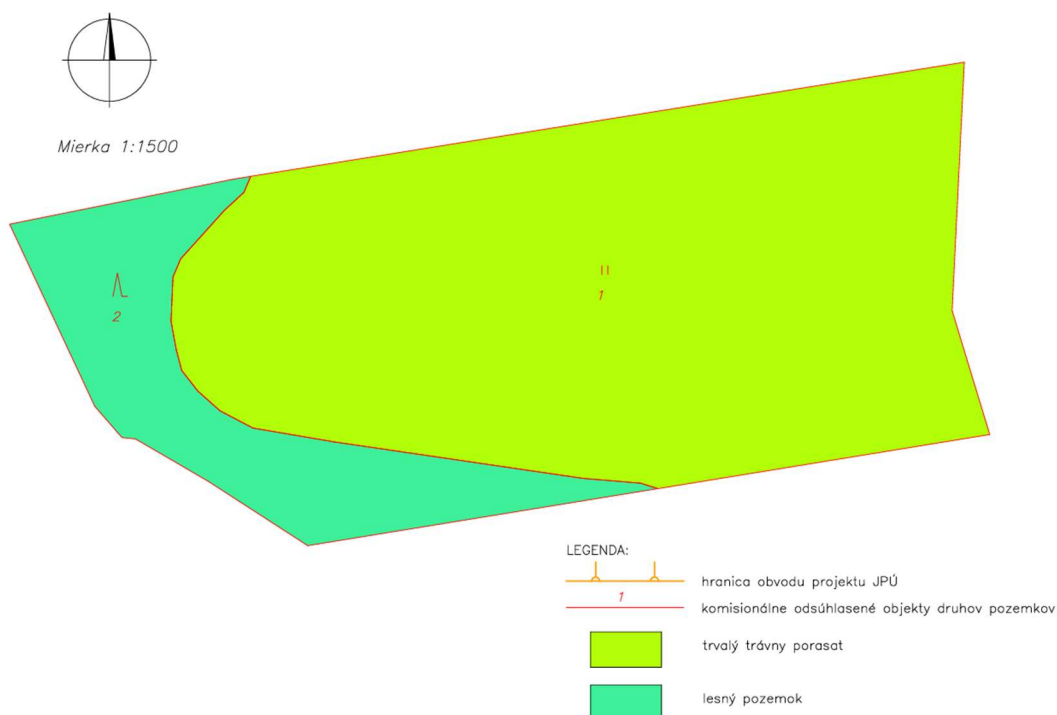


Obvod pozemkov na účely vyrovňania sa nachádza v katastrálnom území Michalok. Je situovaný cca. 1,5 km južne od zastavaného územia obce Michalok a tvorí ho parcela registra E-KN č. 777/3 o výmere **2,0661 ha**. V súčasnosti je takmer celý poľnohospodársky využívaný s prevažujúcim druhom pozemku trvalý trávny porast. Západná časť obvodu je po jeho okrajoch využívaná lesohospodársky s druhom pozemku lesný pozemok.

Obrázok 5 Priestorová lokalizácia obvodu pozemkov na účely vyrovňania



Obrázok 6 Mapa súčasného využitia pozemkov v obvode pozemkov na účely vyrovňania



Tabuľka 2 Prehľad vlastníctva vybraných vlastníkov a správcov v obvode pozemkov na účely vyrovnania

Kód krytia	Vlastník alebo správca	Výmera v m ²
1	Pozemky vo vlastníctve štátu a správe SPF	20661
2	Pozemky vo vlastníctve obce Čičava	0
Spolu:		20661

2.2 Obmedzujúce faktory využívania pozemkov a ich ochranné pásma

Obvod pozemkov pod osídlením

V obvode pozemkov pod osídlením boli zistené tieto obmedzujúce faktory:

- elektrické vzdušné vedenie nízkeho a vysokého napätia,
- plynovod,
- verejný vodovod,
- verejná kanalizácia,
- miestne komunikácie,
- vodný tok.

Obvod pozemkov na účely vyrovnania

V obvode pozemkov na účely vyrovnania boli zistené tieto obmedzujúce faktory:

- lesný pozemok.

Ochranné pásma obmedzujúcich faktorov ktoré by mohli pôsobiť obmedzujúco na využívanie pozemkov sú definované v príslušných legislatívnych predpisoch a v zodpovedajúcich technických normách (napr. : zákon č. 251/2012 Zb. o energetike, zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) zákon č. 364/2004 Zb. o vodách, zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, zákon č. 326/2005 Z. z. o lesoch, ...).

2.3 Spoločné zariadenia a opatrenia – súčasný stav

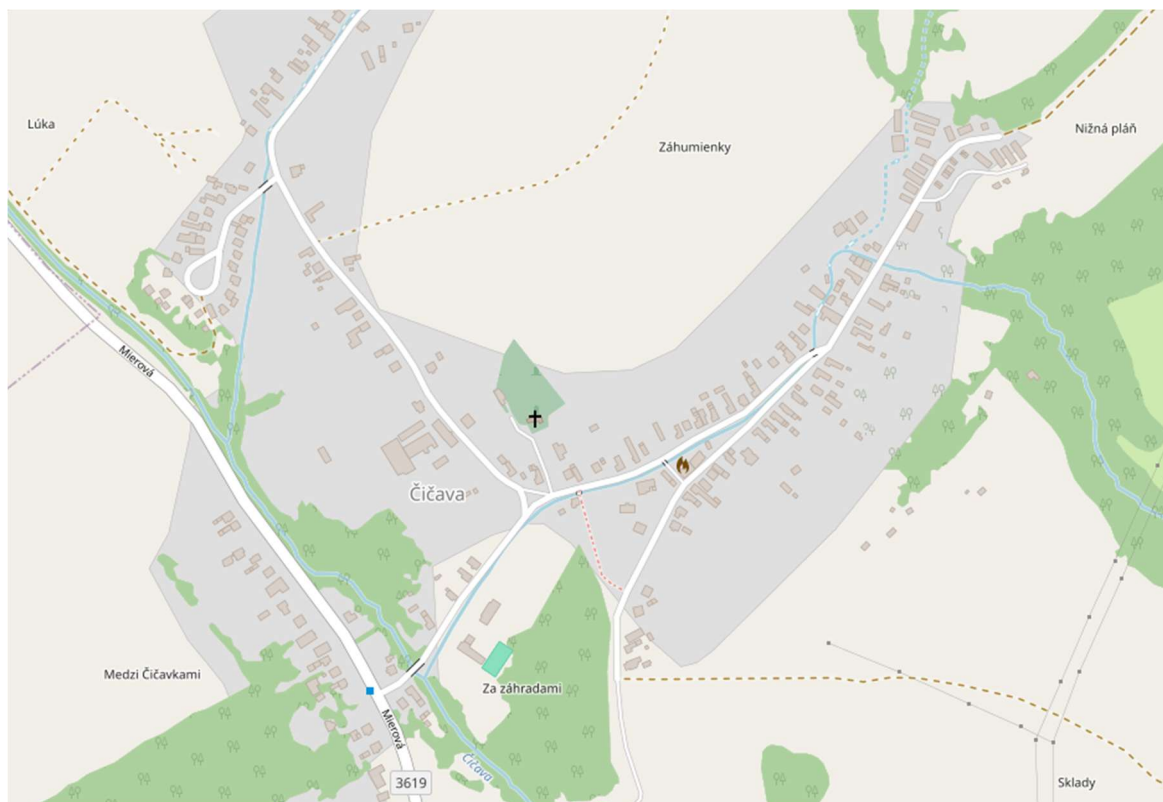
V obvode projektu JPÚ sa nenachádzajú spoločné zariadenia a opatrenia.

2.4 Verejné zariadenia a opatrenia – súčasný stav

Cez obec prechádza cesta III. triedy číslo 3619 na ktorú sa v obci napájajú miestne cesty. Miestne cesty predstavujú existujúce verejné zariadenia a opatrenia dopravného charakteru. V projekte pod osídlením v časti I. je miestna cesta označená ako VZO-2(DOP,MC) a VZO-3(DOP,MC).

V obvode projektu pod osídlením časť II. tvorí dopravnú sieť miestna cesta v projekte označená ako VZO-6(DOP,MC) a VZO-7(DOP,MC).

Obrázok 7 Prieskum verejných zariadení a opatrení



V obvode pozemkov pod osídlením I. sa nachádza vodný tok bezmenný potok, ktorý predstavuje verejné zariadenie a opatrenie vodohospodárskeho charakteru, označený ako VZO-1(VOD,VT). V obvode sa nachádzajú aj verejnoprospešné zariadenia technickej infraštruktúry verejného vodovodu, v časti obvodu I. chlórovací stanica VZO-4(VPZ,Tel) a v časti obvodu II. čerpacia stanica VZO-5(VPZ,Tel). V časti obvodu I. sa nachádza verejnoprospešná stavba, odvodňovací kanál VZO-8(VPS,Tel)

VZO-1(VOD,VT)

Je existujúci vodný tok s pomenovaním bezmenný potok, ktorého dĺžka v obvode projektu pozemkových úprav je 241 m. Šírka vodného toku sa v tomto úseku pohybuje v intervaloch od 4,74 do 7,50 m. Cez vodný tok prechádza mostné teleso o dĺžke 15,00 m. Šírka mostného telesa je 9,77 m. Šírka koruny cesty na mostnom telese je 7,30 m a šírka chodníka pre peších je nájazdov 1,11 m. Mostné teleso predstavuje spojovací prvok medzi úsekom miestnej cesty VZO-2(DOP,MC) a časťou miestnej cesty VZO-3 (DOP,MC), ktorá sa napája na existujúcu miestnu komunikáciu.

VZO-2(DOP,MC)

Je existujúca miestna cesta dĺžky 265 m v časti I. obvodu pozemkov pod osídlením, evidovaná v katastri. Cesta je asfaltová v celej svojej dĺžke bez odvodnenia. Šírka cesty sa pohybuje v intervaloch od 7,5 m do 10,00 m.

VZO-3(DOP,MC)

Je existujúca miestna cesta dĺžky 13,50 m v časti I. obvodu pozemkov pod osídlením, evidovaná v katastri. Cesta je asfaltová v celej svojej dĺžke bez odvodnenia. Šírka cesty sa pohybuje v intervaloch od 10,53 m do 10,64 m.

VZO-4(VPZ,Tel)

Je existujúca chlóratoria stanica nachádzajúca sa v časti I. obvodu pozemkov pod osídlením, neevidovaná v katastri. Chlóratoria stanica predstavuje verejné zariadenie, charakterizované ako verejnoprospešné zariadenie technickej infraštruktúry. Rozmery zariadenia sú 3,06 m x 2,05 m.

VZO-5(VPZ,Tel)

Je existujúca čerpacia stanica verejného vodovodu (CS Vyšný Kazimír) nachádzajúca sa v časti II. obvodu pozemkov pod osídlením, evidovaná v katastri. Čerpacia stanica predstavuje verejné zariadenie, charakterizované ako verejnoprospešné zariadenie technickej infraštruktúry. Rozmery zariadenia sú 4,50 m x 4,07 m.

Tabuľka 3 Súhrn plošných parametrov VZO

Označenie opatrenia	Typ	Výmera v m ²	Popis
VZO-1(VOD,VT)	vodný tok	1436	bezmenný potok
VZO-2(DOP,MC)	miestna cesta	1965	asfaltová
VZO-3(DOP,MC)	miestna cesta	139	asfaltová
VZO-4(VPZ,Tel)	technická infraštruktúra	6	chlóratoria stanica
VZO-5(VPZ,Tel)	technická infraštruktúra	18	čerpacia stanica
VZO-6(DOP,MC)	miestna cesta	1854	asfaltová
VZO-7(DOP,MC)	miestna cesta	89	asfaltová
VZO-8(VPS,Tel)	technická infraštruktúra	686	odvodňovací kanál
Spolu:		8158	

VZO-6(DOP,MC)

Je existujúca miestna cesta dĺžky 644,04 m v časti II. obvodu pozemkov pod osídlením, čiastočne evidovaná v katastri. Cesta je asfaltová v celej svojej dĺžke bez odvodnenia. Šírka cesty sa pohybuje v intervaloch od 10,53 m do 6,40 m.

VZO-7(DOP,MC)

Je existujúca miestna cesta dĺžky 24,12 m v časti II. obvodu pozemkov pod osídlením, neevidovaná v katastri. Cesta je asfaltová v celej svojej dĺžke bez odvodnenia. Šírka cesty sa pohybuje v intervaloch od 2,70 m do 4,98 m.

VZO-8(VPS,Tel)

Je existujúci odvodňovací kanál dĺžky 273 m v časti II. obvodu pozemkov pod osídlením, neevidovaný v katastri. Realizácia stavby prebiehala do 24. júna 1991 a stavbu možno v zmysle § 11 ods. 12 zákona o pozemkových úpravách charakterizovať ako inú stavbu podľa osobitného predpisu,

pričom osobitným predpisom je zákon č. 66/2009 Z. z. o niektorých opatreniach pri majetkovoprávnom usporiadaní pozemkov pod stavbami, ktoré prešli z vlastníctva štátu na obce a vyššie územné celky a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Odvodňovací kanál je betónový vyložený mohutným kamenivom. Šírka kanála sa pohybuje v intervaloch od 2,00 m do 4,00 m.

V obvode pozemkov na účely vyrovnaní nie sú žiadne verejné zariadenia a opatrenia. Prístup na pozemky na účely vyrovnaní je z existujúcej cestnej siete a z používaných poľných ciest nešpecifikovaného charakteru.

2.5 Stav užívacích pomerov v obvode projektu JPÚ

Obvod pozemkov pod osídlením

Pozemky pod osídlením v časti I. takmer v celej svojej výmere v súčasnosti nie sú poľnohospodársky využívané. Zo západnej strany do obvodu projektu pod osídlením zasahuje kultúrny diel LPIS 2703/3 a z južnej strany do obvodu zasahuje kultúrny diel LPIS 2815/1, ktorých obhospodarovateľ je spoločnosť AGRO MERNÍK, s.r.o., Merník 179, 094 23 Merník, IČO: 36497908. Areál BPEJ má číselný kód 0611002.

Obrázok 8 Mapa súčasného užívania obvodu pozemkov pod osídlením časť I.



Pozemky pod osídlením v časti II. takmer v celej svojej výmere v súčasnosti nie sú poľnohospodársky využívané. Zo západnej strany do obvodu projektu pod osídlením zasahuje kultúrny diel LPIS 1702/1 a z východnej strany do obvodu zasahuje kultúrny diel LPIS 1707/1, ktorých obhospodarovateľ je spoločnosť AGRO MERNÍK, s.r.o., Merník 179, 094 23 Merník, IČO: 36497908. Areály BPEJ majú číselné kód 0669432 a 0670443.

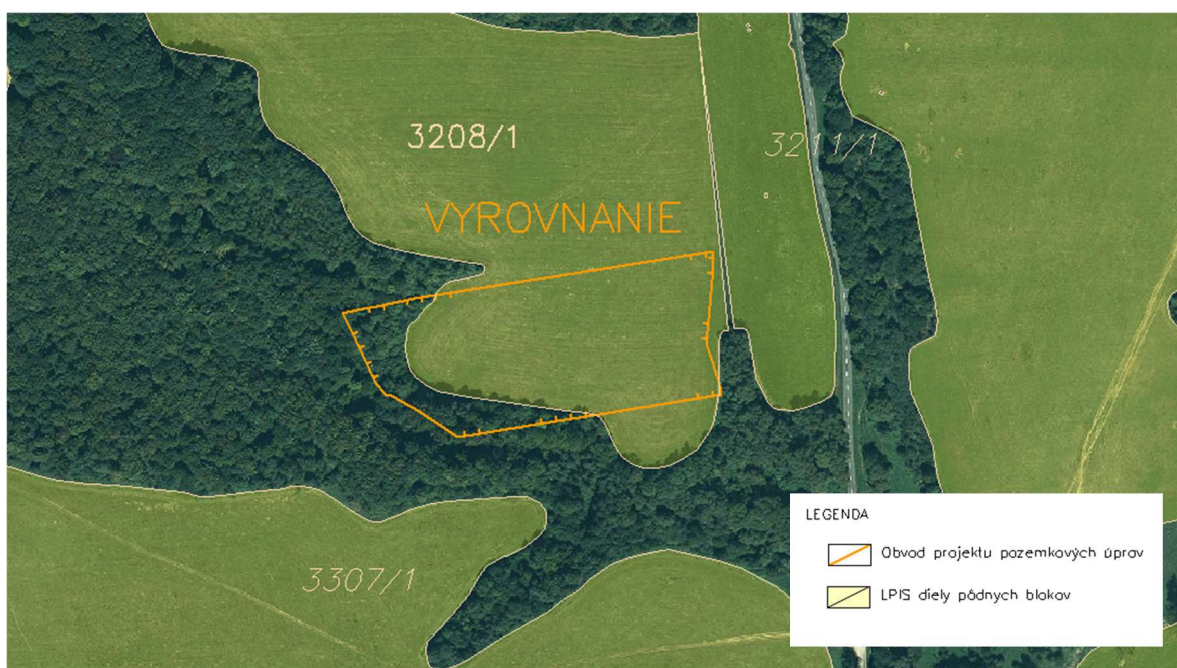
Obrázok 9 Mapa súčasného užívania obvodu pozemkov pod osídlením časť II.



Obvod pozemkov na účely vyrovnania

Obvodu pozemkov na účely vyrovnania, nachádzajúci sa v katastrálnom území Michalok, je takmer v celej svojej výmere v súčasnosti poľnohospodársky využívaný, predstavuje kultúrny diel LPIS 3208/1, ktorého užívateľom je spoločnosť AGRO MERNÍK, s.r.o., Merník 179, 094 23 Merník, IČO: 36497908.. BPEJ má číselný kód 0684682. Západná časť obvodu pozemkov na účely vyrovnania je porastená lesný drevinami, komisionálne zisteným druhom pozemku lesný pozemok, ktorá je v časti JPRL 540 lesohospodársky obhospodarovaná obhospodarovateľom lesa Urbárska, pasienková a lesná spoločnosť pozemkové spoločenstvo Michalok, IČO: 42383919.

Obrázok 10 Mapa súčasného užívania obvodu pozemkov na účely vyrovnania



3 Časť C – Návrh funkčného usporiadania územia

3.1 Zásady pri tvorbe Návrhu funkčného usporiadania územia

VZFUÚ časť C, je vypracovaná v súlade s článkom 6 bod 3 písm. d), písm. e) Usmernenie Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky k vykonávaniu jednoduchých pozemkových úprav na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva, číslo: 5958/2023-3020, Z:7010/2023, Bratislava, 27. marca 2023. nasledovne:

písm. d) - v obvode (v obvodoch) pod osídlením sa vymedzia verejné zariadenia a opatrenia v potrebnom rozsahu a spoločné zariadenia a opatrenia sa nevymedzia,

písm. e) - v obvode (obvodoch) na účely vyrovnaní sa vymedzia spoločné zariadenia a opatrenia v nevyhnutnom rozsahu a verejné zariadenia a opatrenia sa nevymedzia.

3.2 Spoločné zariadenia a opatrenia

V obvode projektu sa nenavrhujú spoločné zariadenia a opatrenia.

3.3 Verejné zariadenia a opatrenia

V obvode pozemkov pod osídlením sa navrhujú nasledujúce verejné zariadenia a opatrenia.

VZO-1(VOD,VT)

Je existujúci vodný tok bezmenný potok, ktorého dĺžka v obvode projektu pozemkových úprav je 241 m. Šírka vodného toku sa v tomto úseku pohybuje v intervaloch od 4,74 do 7,50 m. Cez vodný tok prechádza mostné teleso o dĺžke 15,00 m. Šírka mostného telesa je 9,77 m. Šírka koruny cesty na mostnom telese je 7,30 m a šírka chodníka pre peších je nájazdov 1,11 m. Mostné teleso predstavuje spojovací prvok medzi úsekom miestnej cesty VZO-2(DOP,MC) a časťou miestnej cesty VZO-3 (DOP,MC), ktorá sa napája na existujúcu miestnu komunikáciu.

Návrh riešenia: bez zmeny.

VZO-2(DOP,MC)

Je existujúca miestna cesta dĺžky 265 m v časti I. obvodu pozemkov pod osídlením, evidovaná v katastri. Cesta je asfaltová v celej svojej dĺžke bez odvodnenia. Šírka cesty sa pohybuje v intervaloch od 7,5 m do 10,00 m.

Návrh riešenia: bez zmeny.

VZO-3(DOP,MC)

Je existujúca miestna cesta dĺžky 13,50 m v časti I. obvodu pozemkov pod osídlením, evidovaná v katastri. Cesta je asfaltová v celej svojej dĺžke bez odvodnenia. Šírka cesty sa pohybuje v intervaloch od 10,53 m do 10,64 m.

Návrh riešenia: bez zmeny.

VZO-4(VPZ,Tel)

Je existujúca chlôrovacia stanica nachádzajúca sa v časti I. obvodu pozemkov pod osídlením, neevidovaná v katastri. Chlôrovacia stanica predstavuje verejné zariadenie, charakterizované ako verejnoprospešné zariadenie technickej infraštruktúry. Rozmery zariadenia sú 3,06 m x 2,05 m.

Návrh riešenia: bez zmeny.

VZO-5(VPZ,Tel)

Je existujúca čerpacia stanica verejného vodovodu (CS Vyšný Kazimír) nachádzajúca sa v časti II. obvodu pozemkov pod osídlením, evidovaná v katastri. Čerpacia stanica predstavuje verejné zariadenie, charakterizované ako verejnoprospešné zariadenie technickej infraštruktúry. Rozmery zariadenia sú 4,50 m x 4,07 m.

Návrh riešenia: bez zmeny.

VZO-6(DOP,MC)

Je existujúca miestna cesta dĺžky 644,04 m v časti II. obvodu pozemkov pod osídlením, čiastočne evidovaná v katastri. Cesta je asfaltová v celej svojej dĺžke bez odvodnenia. Šírka cesty sa pohybuje v intervaloch od 10,53 m do 6,40 m.

Návrh riešenia: bez zmeny.

VZO-7(DOP,MC)

Je existujúca miestna cesta dĺžky 24,12 m v časti II. obvodu pozemkov pod osídlením, neevidovaná v katastri. Cesta je asfaltová v celej svojej dĺžke bez odvodnenia. Šírka cesty sa pohybuje v intervaloch od 2,70 m do 4,98 m.

Návrh riešenia: bez zmeny.

VZO-8(VPS,Tel)

Je existujúci odvodňovací kanál dĺžky 273 m v časti II. obvodu pozemkov pod osídlením, neevidovaný v katastri. Realizácia stavby prebiehala do 24. júna 1991 a stavbu možno v zmysle § 11 ods. 12 zákona o pozemkových úpravách charakterizovať ako inú stavbu podľa osobitného predpisu, pričom osobitným predpisom je zákon č. 66/2009 Z. z. o niektorých opatreniach pri majetkovoprávnom usporiadaní pozemkov pod stavbami, ktoré prešli z vlastníctva štátu na obce a vyššie územné celky a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Odvodňovací kanál je betónový vyložený mohutným kamenivom. Šírka kanála sa pohybuje v intervaloch od 2,00 m do 4,00 m.

Návrh riešenia: bez zmeny.

Tabuľka 4 Súhrn plošných parametrov VZO

Označenie verejného zariadenia a opatrenia	Popis	Výmera v m ²		
		bez zmeny	nový návrh	rekonštrukcia
VZO-1(VOD,VT)	bezmenný potok	1436	-	-
VZO-2(DOP,MC)	asfaltová	1965	-	-
VZO-3(DOP,MC)	asfaltová	139	-	-
VZO-4(VPZ,Tel)	chlórovacia stanica	6	-	-
VZO-5(VPZ,Tel)	čerpacia stanica	18	-	-
VZO-6(DOP,MC)	asfaltová	1854	-	-
VZO-7(DOP,MC)	asfaltová	89	-	-
VZO-8(VPS,Tel)	odvodňovací kanál	686	-	-
Spolu:		8158	-	-
Spolu v obvode projektu:		8158		

V obvode pozemkov na účely vyrovňania sa nenavrhujú žiadne verejné zariadenia a opatrenia.

3.4 Bilancia výměry druhov pozemkov v obvode projektu

Tabuľka 5 Bilancia výměry druhov pozemkov v obvode pozemkov pod osídlením

druh pozemku		KLADPAR		KLADMER		KLADPAR - KLADMER	
		druh pozemku vedený v katastri nehnuteľností		navrhovaný druh pozemku z mapovania polohopisu		návrh zmeny	
kód	popis	výmera (m²)	podiel (%)	výmera (m²)	podiel (%)	rozdiel (m²)	rozdiel (%)
2	orná pôda	2 36 78	38,92%	0	0,00%	-2 36 78	-38,91%
3	chmelnica	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
4	vinica	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
5	záhrada	17	0,03%	0	0,00%	-17	-0,03%
6	ovocný sad	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
7	trvalý trávny porast	32 14	5,28%	0	0,00%	- 32 14	-5,28%
	poľnohospodárska pôda	2 69 09	44,23%	0	0,00%	-2 69 09	-44,22%
10	lesný pozemok	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
	lesné pozemky	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
11	vodná plocha	24 85	4,08%	14 36	2,36%	-10 49	-1,72%
13	zastavaná plocha a nádvorie	3 14 33	51,66%	5 85 30	96,19%	2 70 97	44,53%
14	ostatná plocha	18	0,03%	8 84	1,45%	8 66	-1,42%
	nepoľnohospodárske a nelesné pozemky	3 39 36	55,78%	6 08 51	100,00%	2 69 15	44,23%
SPOLU		6 08 45	100,00%	6 08 51	100,00%	6	0,00%

Tabuľka 6 Bilancia výměry druhov pozemkov v obvode pozemkov na účely vyrovnaní

druh pozemku		KLADPAR		KLADMER		KLADPAR - KLADMER	
		druh pozemku vedený v katastri nehnuteľností		navrhovaný druh pozemku z mapovania polohopisu		návrh zmeny	
kód	popis	výmera (m²)	podiel (%)	výmera (m²)	podiel (%)	rozdiel (m²)	rozdiel (%)
2	orná pôda	1 93 63	93,72%	0	0,00%	-1 93 63	-93,72%
3	chmelnica	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
4	vinica	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
5	záhrada	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
6	ovocný sad	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
7	trvalý trávny porast	1	0,01%	1 66 81	80,74%	1 66 80	80,73%
	poľnohospodárska pôda	1 93 64	93,72%	1 66 81	80,74%	-26 83	-12,98%
10	lesný pozemok	12 97	6,28%	39 80	19,26%	26 83	12,98%
	lesné pozemky	12 97	6,28%	39 80	19,26%	26 83	12,98%
11	vodná plocha	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
13	zastavaná plocha a nádvorie	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
14	ostatná plocha	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
	nepoľnohospodárske a nelesné pozemky	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
SPOLU		2 06 61	100,00%	2 06 61	100,00%	0	0,00%

3.5 Zostavenie záverečnej bilancie a stanovenie percenta príspevku vlastníkov na spoločné zariadenia a opatrenia

Vzhľadom na to, že sa v obvode projektu podľa bodu 3.2 nenavrhujú spoločné zariadenia a opatrenia je príspevok vlastníkov na SZO rovný nule.

Podľa §12 ods. 8 zákona č. 330/1991 Zb., pozemky určené na verejné zariadenia a opatrenia poskytuje ten, komu prejdú do vlastníctva alebo správy nové pozemky určené na verejné zariadenia a opatrenia.

4 Použité informačné zdroje

- Územnoplánovacia dokumentácia obce Čičava v aktuálne platnom znení, <https://cicava.sk/dokument/uzemny-plan/>
- Územný plán Prešovského samosprávneho kraja aktuálne zmeny a doplnky ÚPN VÚC PSK boli spracované a schválené Prešovským samosprávnym krajom v júni 2004, ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN PSK č.4/2004 v znení VZN 17/2009, ktorým sa mení a dopĺňa nariadenie vlády SR č.679/2002 a č.216/1998 Z. z.;
- Atlas krajiny Slovenskej republiky, MŽP SR, Bratislava, 2002
- výsledná dokumentácia predchádzajúcich etáp spracovania projektu JPÚ
- Aktuálne dostupné ortofotosnímky a satelitné snímky
- <https://geoportal.gov.sk/maps/hydromelioration/>
- <https://apl.geology.sk/gm50js/>
- <https://apl.geology.sk/loziska/>
- <http://geo.enviroportal.sk/atlassr/>
- <http://www.sopsr.sk/natura/img/chvu/mapy/>
- <https://ismcs.cdb.sk/portal/>
- <http://www.slov-lex.sk>
- <https://app.sazp.sk/atlassr/>
- <https://www.epi.sk/zz/2005-211>
- Geologická mapa SR (geology.sk)
- <https://portal.vupop.sk/portal/apps/webappviewer/index.html?id=d89cff7c70424117ae01ddb7499d3ad>
- <http://www.podnemapy.sk/portal/verejnost/bpej/priruckaBPEJ.pdf>
- <https://www.uzemneplany.sk/ochranne-pasma>
- <https://www.scitanie.sk/obyvatelia/zakladne-vysledky/pocet-obyvatelov/SR/SK0/SR>

5 Záverečné výstupy etapy

Záverečnými výstupmi z tejto etapy projektu JPÚ sú:

V analógovej forme:

- technická správa, ktorej prílohou je zápisnica z prerokovania návrhu VZFU zo dňa 23.1.2026,
- mapa funkčného usporiadania územia v obvode pozemkov pod osídlením a mapa funkčného usporiadania územia v obvode pozemkov na účely vyrovnania

V elektronickej forme:

Pre katastrálne územie Čičava (809501)

- technická správa s prílohou, v súbore **809501_J1_VZFU_VNZ_TSPa.pdf**,
- mapa funkčného usporiadania územia v súbore **809501_J1_VZFU_VNZ_MFUU.PDF**
- grafické údaje mapy funkčného usporiadania územia v obvode PÚ v súbore s názvom **809501_J1_VZFU_VNZ_MFUU.VGI**.

Pre katastrálne územie Michalok (836 893)

- technická správa s prílohou, v súbore **836893_J1_VZFU_VNZ_TSPa.pdf**,
- mapa funkčného usporiadania územia v súbore **836893_J1_VZFU_VNZ_MFUU.PDF**
- grafické údaje mapy funkčného usporiadania územia v obvode PÚ v súbore s názvom **836893_J1_VZFU_VNZ_MFUU.VGI**.

Výsledný elaborát sme vyhotovili v jednom vyhotovení.

6 Prílohy

1. Zápisnica z prerokovania návrhu VZFU zo dňa **23.1.2026**