OKRESNÝ ÚRAD VRANOV NAD TOPĽOU

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

Námestie slobody 5, 093 01 Vranov nad Topľou

Číslo spisu
OU-VT-PLO-2026/001566-084

Vranov nad Topľou
17. 08. 2026

Rozhodnutie

Popis konania / Účastníci konania

Okresný úrad Vranov nad Topľou, pozemkový a lesný odbor, ako príslušný orgán štátnej správy (ďalej len „správny orgán“) v zmysle ust. § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“), v súlade s ust. § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) takto

r o z h o d o l :

Výrok

podľa § 10 ods. 6 zákona o pozemkových úpravách

s c h v a ľ u j e

Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia (ďalej len „VZFÚ”) v obvode projektu Jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Čičava (ďalej len „JPÚ Čičava ”), pre žiadateľa Obec Čičava, okres Vranov nad Topľou, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia, ktorých zhotoviteľom je: spoločnosť EURO GEO, s.r.o., Kmeťova 36, 040 01 Košice, IČO: 36 214 515, zastúpená: Mgr. Ing. Martinom Dulinom (ďalej len „zhotoviteľ“).

Odôvodnenie

Okresný úrad Vranov nad Topľou, pozemkový a lesný odbor, Námestie slobody č. 5, 093 01 Vranov nad Topľou (ďalej len „správny orgán“) po preskúmaní žiadosti Obce Čičava o povolenie Jednoduchých pozemkových úprav v časti k. ú. Čičava, Obecný úrad Čičava 41, 093 01 Čičava, IČO: 00 332 305, zastúpenej PhDr. Dušanom Vilenikom, starostom obce Čičava, nariadil formou verejnej vyhlášky podľa § 7 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách konanie o začatí JPÚ (ďalej len „prípravné konanie“) v časti katastrálneho územia Čičava, z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. j) zákona, t. j. že je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom, ktoré sa nachádzajú pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva (ďalej len „osídlenie“).

Správny orgán po vykonaní prieskumu záujmu o realizáciu JPÚ v časti k. ú. Čičava podľa § 8g zákona o pozemkových úpravách, vydal dňa 01.10.2025 pod č. OU-VT-PLO-2025/000918-248 Zápisnicu z vyhodnotenia záujmu účastníkov o jednoduché pozemkové úpravy v časti k. ú. Čičava. Vykonaným prieskumom bol preukázaný

záujem účastníkov o JPÚ v časti katastrálneho územia Čičava, nakoľko záujem vyjadrili vlastníci, ktorí vlastnia nadpolovičnú väčšinu výmery pozemkov v navrhovanom obvode JPÚ.

Pozemkové úpravy v k. ú. Čičava boli povolené správnym orgánom na základe Rozhodnutia o povolení pozemkových úprav v časti k. ú. Čičava číslo: OU-VT-PLO-2025/000918-249, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 01.11.2025, nakoľko v časti predmetného rozhodnutia stanovil rozsah a skladbu projektovej dokumentácie.

Návrh VZFÚ v obvode JPÚ v časti k. ú. Čičava bol vypracovaný podľa § 9 ods. 9 až 11 zákona o pozemkových úpravách a zahŕňa dopravné pomery, územné vplyvy rozvoja nepoľnohospodárskych činností, spôsoby využitia poľnohospodárskej pôdy, požiadavky na tvorbu miestneho územného systému ekologickej stability a požiadavky na ochranu prírody.

K naplneniu vyššie uvedených cieľov návrh VZFÚ vychádza z doteraz platných a dostupných záväzných podkladov vzťahujúcich sa na riešené územie:

• výsledky účelového zamerania polohopisu a výškopisu,
• ÚP VÚC Prešovského kraja,
• aktuálne dostupné ortofoto snímky a satelitné snímky.

Podľa § 9 ods. 12 zákona o pozemkových úpravách bol návrh VZFÚ v obvode JPÚ Čičava prerokovaný dňa 03.06.2026 na Obecnom úrade v Čičave so Združením účastníkov pozemkových úprav v k. ú. Čičava a Obcou Čičava. Taktiež bol prerokovaný s dotknutými orgánmi štátnej správy a s dotknutými správcami verejných zariadení (ďalej len „dotknuté orgány“).

Návrh VZFÚ v obvode JPÚ v časti k. ú. Čičava bol v súlade s § 10 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách zverejnený verejnou vyhláškou č. OU-VT-PLO-2026/001566-068 zo dňa 18.06.2026 na obvyklom mieste na úradnej tabuli a webovom sídle Obce Čičava od 19.06.2026 do 20.07.2026 a na úradnej tabuli a webovom sídle správneho orgánu od 19.06.2026 do 20.07.2026 s poučením o možnosti podať námietky správnemu orgánu, a to v lehote do 30 dní od jeho zverejnenia, alebo doručenia. Zároveň bol dňa 05.07.2026 doručený aj Združeniu účastníkov pozemkových úprav v k. ú. Čičava.

Zverejnením Okresný úrad Vranov nad Topľou, pozemkový a lesný odbor oznámil všetkým dotknutým orgánom štátnej správy, že podľa § 10 ods. 5 zákona č. 330/1991 Zb. sa prerokúvajú Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode projektu Jednoduchých pozemkových úprav v časti k. ú. Čičava.

Návrh VZFÚ bol zaslaný dotknutým orgánom štátnej správy dňa listom č. OU-VT-PLO-2026/001566-067 zo dňa 17.06.2026. Proti návrhu VZFÚ bolo možné podať námietky do 30 dní od zverejnenia alebo doručenia.

Podľa § 10 ods. 6 zákona o pozemkových úpravách, námietky proti všeobecným zásadám funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav okresný úrad prerokuje so združením účastníkov a podľa výsledkov prerokovania rozhodne o schválení týchto zásad. Rozhodnutie sa doručí verejnou vyhláškou. O výsledku prerokovania upovedomí okresný úrad toho, kto námietku podal. Proti návrhu VZFÚ v obvode projektu pozemkových úprav k. ú. Čičava neboli doručené žiadne námietky.

Správny orgán zaevidoval vyjadrenie od:
• spoločnosti SPP-distribúcia,a.s. zo dňa 23.6.2026, v ktorom bolo uvedené, že záujmové územie Čičava zasahuje do ochranného a/alebo bezpečnostného pásma plynárenských zariadení v ich správe SPP-D,
• spoločnosti Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., ktorý vo svojom vyjadrení uviedol, že v k.ú. Čičava budú konaním JPÚ v navrhovanom obvode JPÚ dotknuté záujmy organizácie, ktorá koná ako správca vodných tokov v zmysle zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách. V záujmovom území pozemkových úprav sa nachádza vodný tok (DVT) ľavostranný BP toku Čičava ID 4-30-09-830 (správcovský názov KRAHULEC) v správe organizácie, ktorý preteká daným územím v rkm cca od 0,140 – 0,330. Mimo zastavaného územia žiadajú rešpektovať prírodný charakter vodných tokov (ponechať meandrovanie tokov, rešpektovať prirodzené záplavové územie) a nepovoľovať terénne úpravy, ktoré by ovplyvnili súčasný prirodzený stav vodných tokov. SPV, š. p. Povodie Bodrogu, odštepný závod Trebišov v danej lokalite nie je správcom pozemkov predstavujúcich koryto drobných tokov. Pri návrhu VZFUÚ, zásad umiestnenia nových pozemkov a následné rozdeľovacieho plánu v obvode pozemkových úprav, žiadajú

zohľadniť priebeh súčasného neupraveného koryta vodného toku, pričom za súčasť vodného toku je potrebné považovať u vodohospodársky významných vodných tokov pobrežný pozemok do vzdialenosti 10 m a u drobných vodných tokov pobrežný pozemok do vzdialenosti 5 m od brehovej čiary toku,
• spoločnosti Východoslovenská distribučná, a.s., v ktorom bolo uvedené, že v lokalite pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva, plánuje úpravu distribučnej siete: Čičava, LHV 13RD – VN, TS, NN – predmetom je zriadenie novej TS, VN prípojky a úprava existujúceho nadzemného vedenia NN. Zároveň uviedli, že v blízkosti záujmovej oblasti sa nachádzajú zariadenia VSD, a.s.: distribučné vedenie NN, VN, elektrické stanice na parcelách, na ktorých sa nachádzajú zariadenia Prevádzkovateľa distribučnej sústavy (PDS) VSD, a.s., žiadajú rešpektovať právo prístupu v zmysle zákona o energetike a zákonného vecného bremena, ako aj ochranné pásma v zmysle § 43 zákona č. 251/2012 Z.z.

Správny orgán po preštudovaní uvedených vyjadrení skonštatoval, že sa obsahom nejednalo o námietky.

Podľa § 10 ods. 6 zákona o pozemkových úpravách sa rozhodnutie o schválení VZFÚ doručuje verejnou vyhláškou.

Podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a ak je to vhodné aj iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste ktorého sa konanie týka.

Vzhľadom na skutočnosť, že správny orgán neeviduje žiadne podané námietky a elaborát VZFÚ je vypracovaný v súlade so zákonom o pozemkových úpravách a príslušnými právnymi predpismi, správny orgán VZFÚ v rámci projektu JPÚ v časti k. ú. Čičava podľa § 10 ods. 6 zákona o pozemkových úpravách schvaľuje.

Do prílohy rozhodnutia – VZFÚ je možné nahliadnuť na Okresnom úrade Vranov nad Topľou, Pozemkový a lesný odbor, Námestie slobody 5, 093 01 Vranov nad Topľou, 3.poschodie, č. dverí 21.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie na Okresný úrad Vranov nad Topľou, pozemkový a lesný odbor, Námestie slobody 5, 093 01 Vranov nad Topľou do 15 dní odo dňa jeho oznámenia doručením verejnou vyhláškou. Odvolanie proti tomuto rozhodnutiu nemá odkladný účinok (§ 42l zákona o pozemkových úpravách).

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné súdom podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. (Správny súdny poriadok v znení neskorších predpisov).

Príloha:

1.) Mapa funkčného usporiadania územia
2.) Technická správa - VZFÚ

Ing. Marcela Voľanská
vedúca odboru

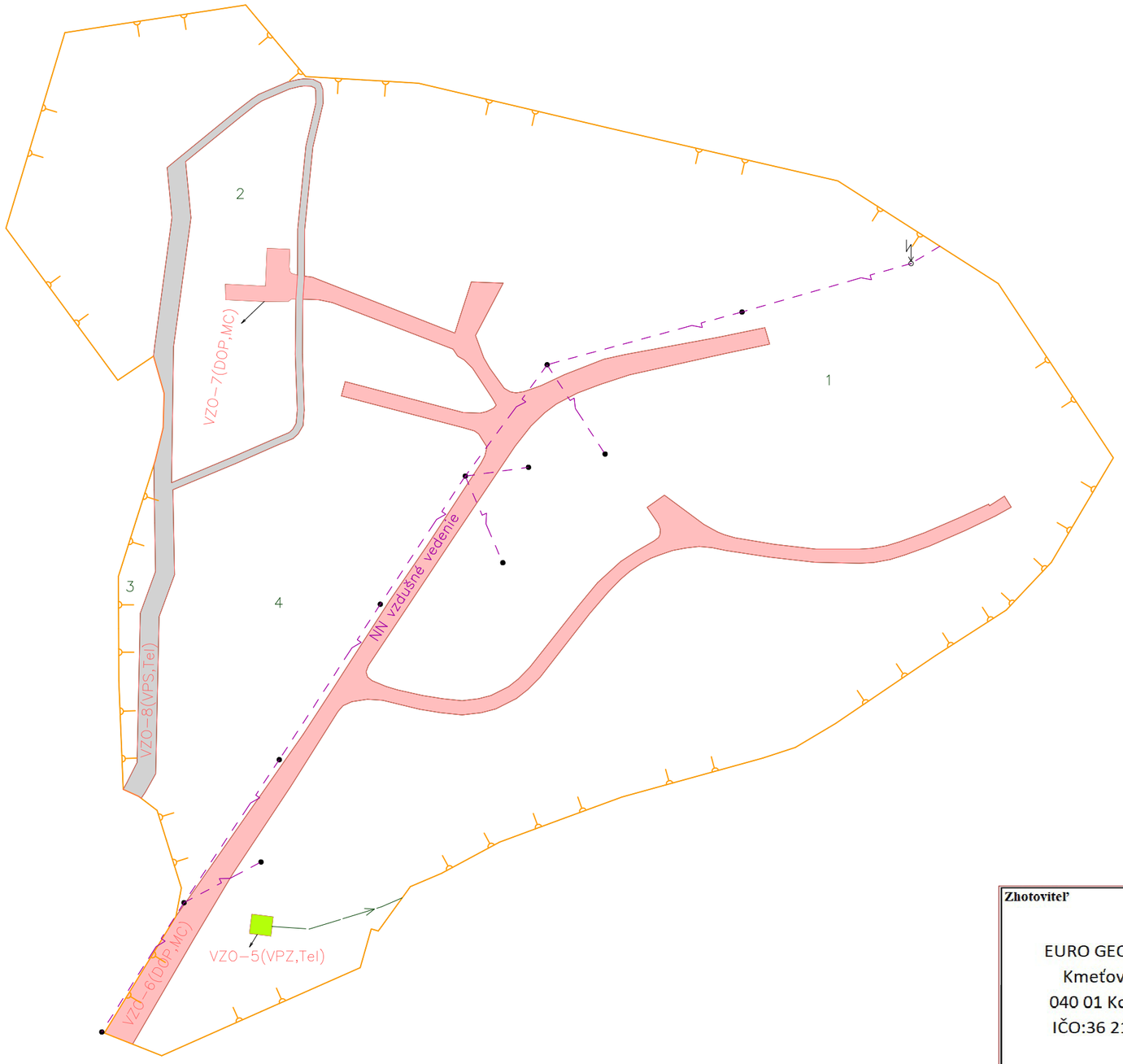
Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10305

Doručuje sa

Združenie účastníkov jednoduchých pozemkových úprav v časti k. ú. Čičava, Čičava 41, 093 01 Čičava, Slovenská republika
Obec Čičava, Čičava 41, 093 01 Vranov nad Topľou, Slovenská republika

Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, Pribinova 25, 811 09 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika



Mierka 1:1000

LEGENDA:

- obvod projektu poyemkových úprav
- objekty projekčných celkov
- objekty verejných zariadení a opatrení
- 1 — číslo projekčného celku

Návrh verejných zariadení a opatrení

- VZO — verejné zariadenia a opatrenie

Verejné zariadenia a opatrenia dopravného charakteru

- DOP — zariadenia a opatrenia dopravného charakteru
- MC — miestna cesta

Trasy technickej infraštruktúry, rozvodové a prenosové siete

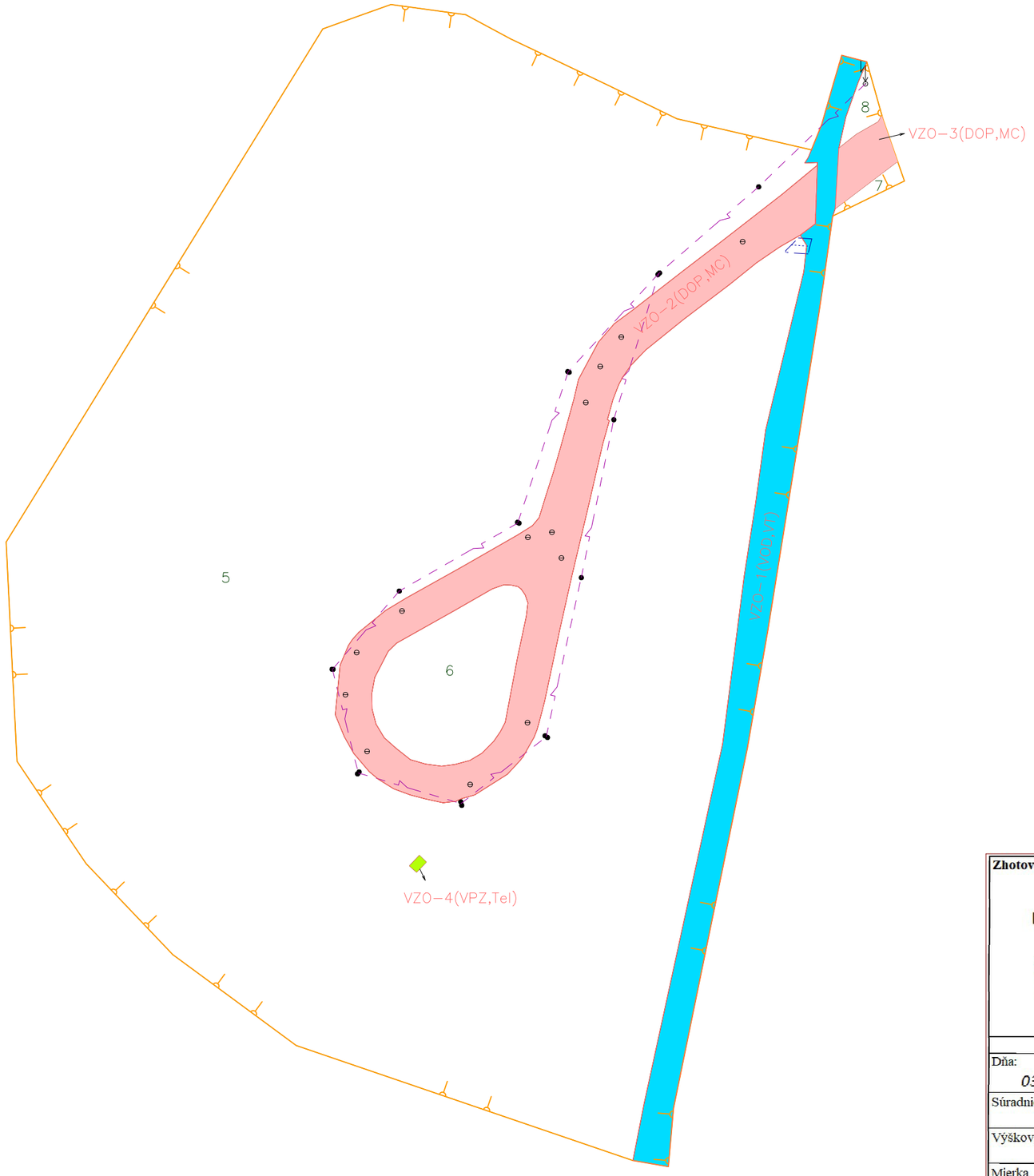
- rozvody elektrickej energie (VN, NN)
- vodovod

Verejné zariadenia a opatrenia ostatné

- VPZ — verejnoprospešné zariadenia
- VPS — verejnoprospešné stavby
- Tel — technická infraštruktúra

Zhotoviteľ EURO GEO S.R.O. Kmeťova 36, 040 01 Košice IČO:36 214 515	Kraj Prešovský	Okres Vranov nad Topľou	Obec Čičava
	Katastrálne územie Čičava	Názov projektu pozemkových úprav JPÚ Čičava	Správny orgán OÚ Vranov nad Topľou PLO
	Názov etapy **Všeobecné zásady funkčného usporiadanla územia v obvode pozemkových úprav**		Začiatok prác 04/2026
	Názov grafickej časti **Mapa funkčného usporiadania územia v obvode pod osídlením**		Koniec prác 06/2026

Vyhotovil		**Oprávnený projektant**		**Autorizačne overil**	
Dňa: *03.06.2026*	Meno a priezvisko: *Mgr.Ing.Martin Dulina*	Dňa: *03.06.2026*	Meno a priezvisko: *Ing.Vincent Dulina*	Dňa: *03.06.2026*	Meno a priezvisko: *Ing.Vincent Dulina*
Súradnicový systém	S-JTSK	Overené držiteľom oprávnenia na projektovanie pozemkových úprav podľa § 25a zákona č. 330/1991 Zb.		Autorizačne overené podľa § 7 zákona NR SR č. 215/1995 Z. z. o geodézii a kartografii	
Výškový systém	Bpv.				
Mierka	1:1000				
Formát	A3				
Číslo časti / počet častí	1/2	*pečiatka a podpis*		*pečiatka a podpis*	



Mierka 1:1000

LEGENDA:

obvod projektu poyemkových úprav

objekty projekčných celkov

objekty verejných zariadení a opatrení

1 číslo projekčného celku

Návrh verejných zariadení a opatrení

VZO verejné zariadenia a opatrenie

Verejné zariadenia a opatrenia dopravného charakteru

DOP zariadenia a opatrenia dopravného charakteru

MC miestna cesta

Verejné zariadenia a opatrenia vodohospodárskeho charakteru

VOD zariadenia a opatrenia vodohospodárskeho charakteru

VT vodný tok vrátane hranice pobrežného pozemku

Trasy technickej infraštruktúry, rozvodové a prenosové siete

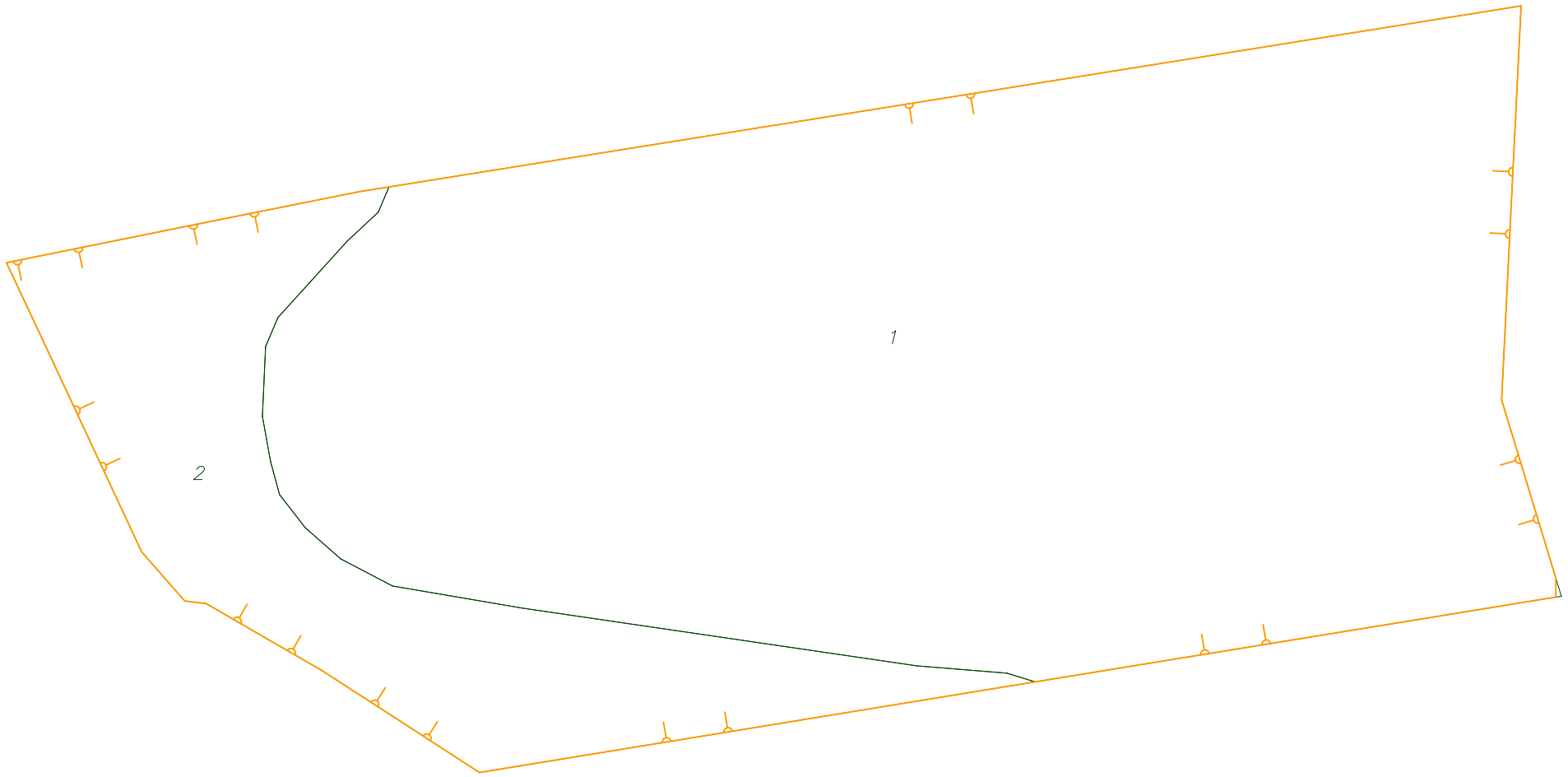
rozvody elektrickej energie (VN, NN)

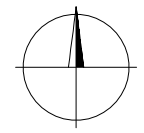
Verejné zariadenia a opatrenia ostatné

VPZ verejnoprospešné zariadenia

Tel technická infraštruktúra

Zhotoviteľ EURO GEO S.R.O. Kmeťova 36, 040 01 Košice IČO:36 214 515	Kraj: Prešovský	Okres: Vranov nad Topľou	Obec: Čičava		
	Katastrálne územie: Čičava	Názov projektu pozemkových úprav: JPÚ Čičava	Správny orgán: OÚ Vranov nad Topľou PLO		
	Názov etapy: **Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav**			Začiatok prác: 04/2026	
	Názov grafickej časti: **Mapa funkčného usporiadania územia v obvode pod osídlením**			Koniec prác: 06/2026	
Vyhotovil		**Oprávnený projektant**		**Autorizačne overil**	
Dňa: *03.06.2026*	Meno a priezvisko: *Mgr.Ing.Martin Dulina*	Dňa: *03.06.2026*	Meno a priezvisko: *Ing.Vincent Dulina*	Dňa: *03.06.2026*	Meno a priezvisko: *Ing.Vincent Dulina*
Súradnicový systém	S-JTSK	Overené držiteľom oprávnenia na projektovanie pozemkových úprav podľa § 25a zákona č. 330/1991 Zb.		Autorizačne overené podľa § 7 zákona NR SR č. 215/1995 Z. z. o geodézii a kartografii	
Výškový systém	Bpv.				
Mierka	1:1000				
Formát	A3				
Číslo časti / počet častí	2/2	*pečiatka a podpis*		*pečiatka a podpis*	





Mierka 1:1000

OU-VT-PLO-2026/001566-0029753/2026-P002

LEGENDA:

obvod projektu poyemkových úprav

objekty projekčných celkov

1 číslo projekčného celku

Zhotoviteľ EURO GEO S.R.O. Kmeťova 36, 040 01 Košice IČO:36 214 515	Kraj Prešovský	Okres Vranov nad Topľou	Obec Michalok		
	Katastrálne územie Michalok	Názov projektu pozemkových úprav JPÚ Čičava	Správny orgán OÚ Vranov nad Topľou PLO		
	Názov etapy **Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav**			Začiatok prác 04/2026	
	Názov grafickej časti **Mapa funkčného usporiadania územia v obvode pod osídlením**			Koniec prác 06/2026	
Vyhotovil		**Oprávnený projektant**		**Autorizačne overil**	
Dňa: *03.06.2026*	Meno a priezvisko: *Mgr.Ing.Martin Dulina*	Dňa: *03.06.2026*	Meno a priezvisko: *Ing.Vincent Dulina*	Dňa: *03.06.2026*	Meno a priezvisko: *Ing.Vincent Dulina*
Súradnicový systém	S-JTSK	Overené držiteľom oprávnenia na projektovanie pozemkových úprav podľa § 25a zákona č. 330/1991 Zb.		Autorizačne overené podľa § 7 zákona NR SR č. 215/1995 Z. z. o geodézii a kartografii	
Výškový systém	Bpv.				
Mierka	1:1000				
Formát	A3				
Číslo časti / počet častí	1/1	*pečiatka a podpis*		*pečiatka a podpis*	

EURO GEO S.R.O.
Kmeťova 36, 040 01 Košice
tel.: +421(0)55 623 40 84
mobil: +421(0)903 568 893
e-mail: euro-geo@euro-geo.com
web: www.euro-geo.com

TECHNICKÁ SPRÁVA

IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

Názov projektu:	**Jednoduché pozemkové úpravy (JPÚ) Čičava**
Názov etapy:	**Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav**
Kraj:	Prešovský (7)
Okres:	Vranov nad Topľou (713)
Obec:	Čičava (544 124)
Katastrálne územie:	Čičava (809 501)
Správny orgán:	**Okresný úrad Vranov nad Topľou, pozemkový a lesný odbor** Námestie slobody 5, 093 01 Vranov nad Topľou
Objednávateľ prác:	**Obec Čičava** Čičava 241 093 01 Čičava
Zhotoviteľ prác:	**EURO GEO, s.r.o.**, Kmeťova 36, 040 01 Košice
Zodpovedný projektant:	Ing. Vincent Dulina
Autorizačne overil:	Ing. Vincent Dulina
Spracoval:	Mgr. Ing. Martin Dulina
Zahájenie prác:	apríl 2026
Ukončenie prác:	jún 2026

Obsah

1 Úvod ... 3
2 Časť A – Prieskumy, rozbory a analýza súčasného stavu ... 4
2.1 Všeobecná charakteristika územia a súčasné využitie pozemkov v obvode projektu JPÚ ... 4
2.2 Obmedzujúce faktory využívania pozemkov a ich ochranné pásma ... 9
2.3 Spoločné zariadenia a opatrenia – súčasný stav ... 9
2.4 Verejné zariadenia a opatrenia – súčasný stav ... 9
2.5 Stav užívacích pomerov v obvode projektu JPÚ ... 12
3 Časť C – Návrh funkčného usporiadania územia ... 14
3.1 Zásady pri tvorbe Návrhu funkčného usporiadania územia ... 14
3.2 Spoločné zariadenia a opatrenia ... 14
3.3 Verejné zariadenia a opatrenia ... 14
3.4 Bilancia výmery druhov pozemkov v obvode projektu ... 16
3.5 Zostavenie záverečnej bilancie a stanovenie percenta príspevku vlastníkov na spoločné zariadenia a opatrenia ... 17
4 Použité informačné zdroje ... 17
5 Záverečné výstupy etapy ... 18
6 Prílohy ... 18

1 Úvod

Na základe zmluvy o dielo**,** predmetom ktorej je vypracovanie a vykonanie **projektu jednoduchých pozemkových úprav na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom, ktoré sa nachádzajú pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva (ďalej len „osídlenie“) v katastrálnom území Čičava**, naša spoločnosť **EURO GEO, s.r.o.**, vykonala v mesiacoch apríl a jún 2026 geodetické a kartografické práce pre etapu spracovania projektu pozemkových úprav **Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia (ďalej len „VZFUÚ“).**

Práce boli vykonané v súlade s platnými legislatívnymi a technickými predpismi, najmä však v zmysle **zákona č. 330/1991 Zb**. o pozemkových úpravách a iné v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), **zákona č. 215/1995 Z. z.** o geodézii a kartografii v znení neskorších predpisov, **vyhlášky ÚGKK SR č. 300/2009 Z. z.**, ktorou sa vykonáva zákon o geodézii a kartografi, najmä jej prílohy č. 1 a podľa **Dočasného metodického návodu na vykonávanie geodetických činností pre projekt pozemkových úprav v rámci operátu obvodu**, číslo 7359/2021-3020, Z: 2658/2021 zo dňa 11.februára 2021 v znení jeho Dodatku č. 1, číslo 7359/2021-3020, Z: 6245/2021 zo dňa 23. marca 2021 (ďalej len „DMN“), usmernenia Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR k vykonávaniu jednoduchých pozemkových úprav na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva zo dňa 27.3.2023 a Metodických štandardov projektovania pozemkových úprav od autorov Zlatica Muchová, Jozef Vanek a kol. vydaných v roku 2009.

Úrad splnomocnenca vlády SR pre rómske komunity inicioval a spolupracoval na príprave novely zákona č. 330/1991 Zb., ktorá od 1. septembra 2017 zaviedla právny mechanizmus umožňujúci obciam usporiadať vlastnícke a užívacie pomery pozemkov pod RO prostredníctvom jednoduchých pozemkových úprav (JPÚ). JPÚ predstavujú jediný prakticky realizovateľný spôsob, ako riešiť pozemkové usporiadanie v prípadoch, kde počet spoluvlastníkov dosahuje stovky osôb a medzi nimi sa nachádzajú aj vlastníci so známou totožnosťou, avšak s neznámym pobytom, vedení v správe Slovenského pozemkového fondu.

Pozemkové úpravy v katastrálnom území Čičava (ďalej len „JPÚ Čičava“) boli povolené rozhodnutím Okresného úradu Vranov nad Topľou , Pozemkový a lesný odbor (ďalej len „správny orgán“ alebo „OU-VT-PLO“), číslo OU-VT-PLO-2025/000918-249, zo dňa 01.10.2025 („ďalej len „rozhodnutie““). Týmto rozhodnutím bol v zmysle ust. § 8 ods. 1, §8b a § 8g zákona č. 330/1991 Zb. určený obvod JPÚ Čičava, ktorý tvorí **samostatný obvod pozemkov pod osídlením** v katastrálnom území **Čičava** (809 501) a **samostatný obvod pozemkov na účely vyrovnania** nachádzajúci sa v katastrálnom území **Michalok** (836 893).

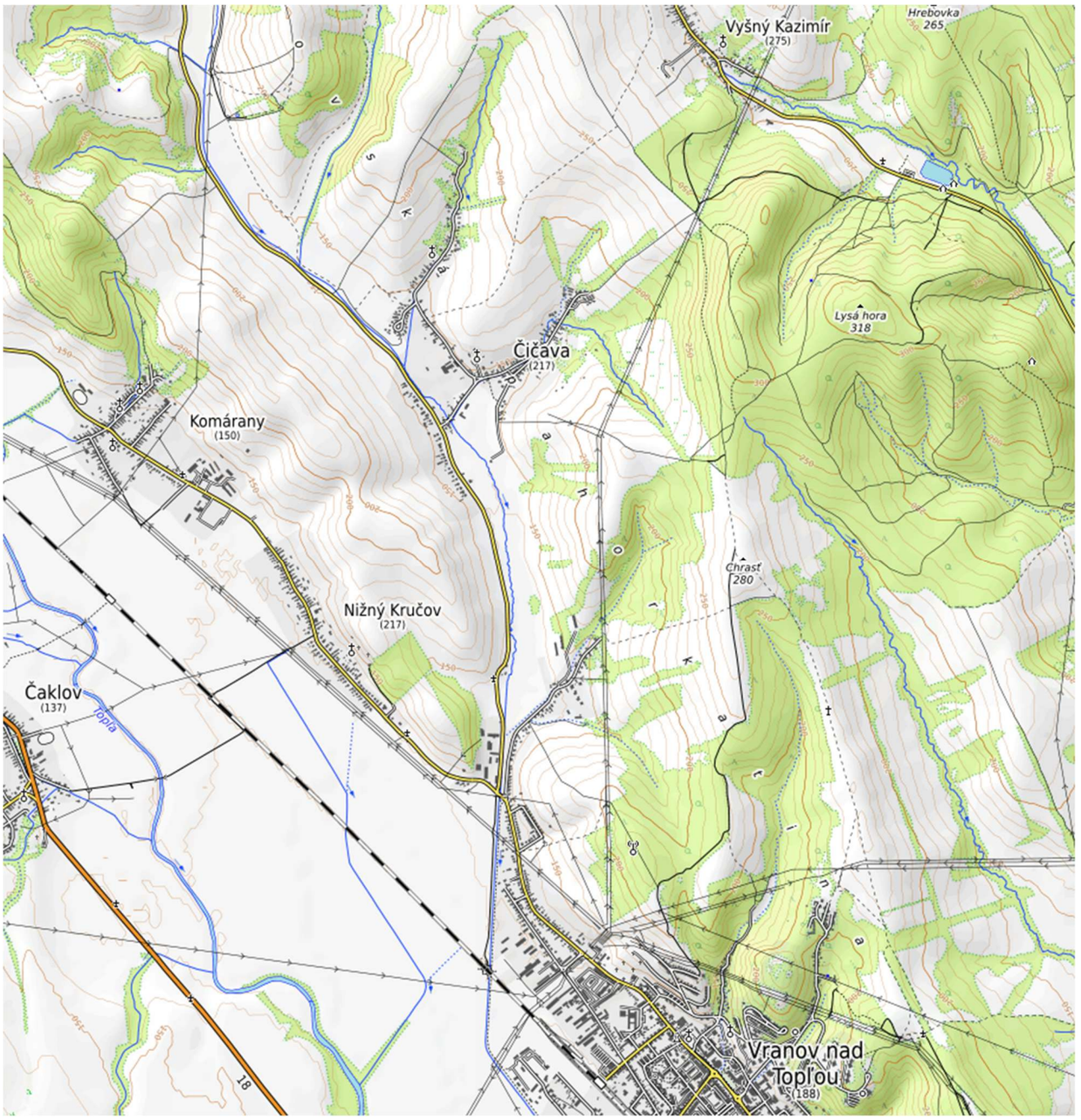
Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia pre JPÚ Čičava sa vypracúvajú v rozsahu, ktorý zodpovedá dôvodom začatia pozemkových úprav a potrebám ďalšieho konania o pozemkových úpravách. Hlavným cieľom VZFUÚ je vytvoriť návrh, ktorý vytvára logické, prístupné a funkčné usporiadanie územia, aby bolo možné následne vykonať majetkové usporiadanie pozemkov v jednoduchých pozemkových úpravách. VZFUÚ sa vypracúvajú v obvode pozemkov pod osídlením, ako aj v obvode na účely vyrovnania.

2 Časť A – Prieskumy, rozbory a analýza súčasného stavu

2.1 Všeobecná charakteristika územia a súčasné využitie pozemkov v obvode projektu JPÚ

Obec Čičava sa nachádza v okrese Vranov nad Topľou v Prešovskom kraji a patrí do historického regiónu Zemplín. Obec leží v severnej časti Východoslovenskej pahorkatiny, v údolí, ktoré formuje jej geomorfologický charakter na rozhraní nížiny a úpätia Beskýd. Obcou preteká **Čičavský potok**, ktorý je pravostranným prítokom rieky **Topľa**. Reliéf obce je tvorený prevažne pahorkatinným terénom s výrazným vplyvom erózno-akumulačnej činnosti vody. Západná časť katastra definuje rovinatú nivu, zatiaľ čo intravilán a zvyšok chotára sa dvíhajú do pahorkov. Stred obce sa nachádza vo výške približne **145 – 150 m n. m.**, pričom výškové rozpätie chotára sa pohybuje od cca **130 m n. m.** (niva Tople) až po vyše **250 m n. m.** v lesných porastoch východnej časti. Podložie obce je tvorené prevažne **neogénnymi sedimentmi** (íly, pieskovce), ktoré sú v nižších polohách prekryté štvrtohornými nánosmi. Katastrálne územie obce má rozlohu približne **5,27 km².**

Obrázok 1 Mapa širších vzťahov



V katastrálnom území obce sa nachádza aj osídlenie marginalizovaných skupín obyvateľstva (ďalej len „osídlenie“). Súčasný stav vlastníckych vzťahov k pozemkom pod týmto osídlením je výrazne ovplyvnený historickým vývojom vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam a spoločenskými podmienkami na Slovensku. Neusporiadanosť vlastníctva pozemkov nachádzajúcich sa v tejto lokalite významne zasahuje do spoločenského fungovania obce a znemožňuje jej čerpať finančné prostriedky a realizovať verejnoprospešné projekty. Väčšina obydlí leží na nevysporiadaných pozemkoch, čo sťažuje legalizáciu stavieb.

Obvod projektu pozemkových úprav

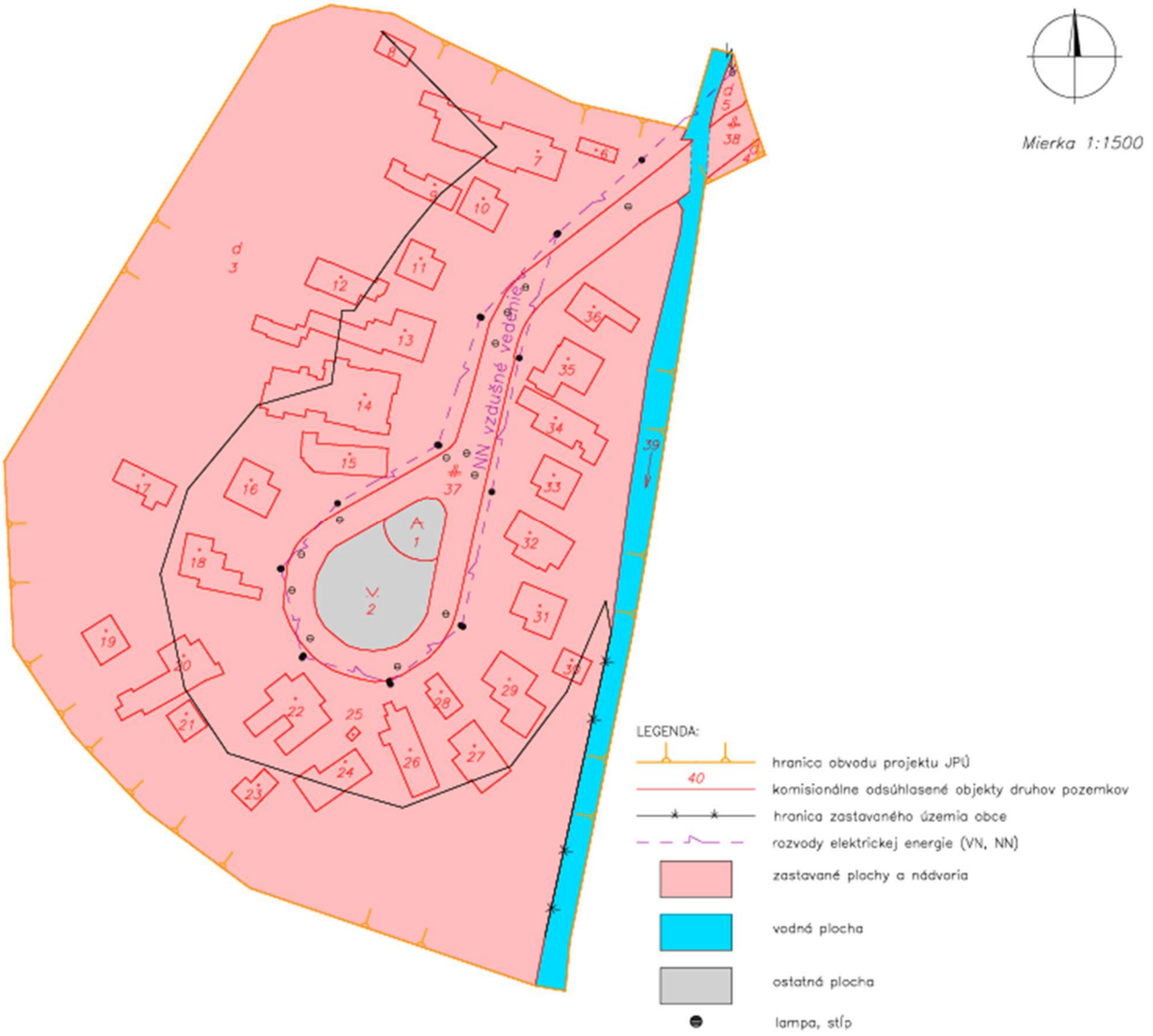
Obvod projektu pozemkových úprav bol rozhodnutím okresného úradu určený ako samostatný obvod pozemkov pod osídlením v katastrálnom území Čičava (809501) a ako samostatný obvod pozemkov na účely vyrovnania v katastrálnom území Michalok (836893).

Obvod pozemkov pod osídlením predstavuje jeden celok, ktorý sa skladá z dvoch častí v projekte označené ako I. a II. Časť I. je situovaná v západnej časti zastavaného územia obce a rozprestiera sa ďalej smerom na západ za touto hranicou a má výmeru **3,1154 ha**. Časť II. je situovaná vo východnej časti zastavaného územia obce a rozprestiera sa ďalej smerom na východ za touto hranicou a má výmeru **2,9697 ha**. Obvod pozemkov pod osídlením má výmeru **6,0851 ha** a nachádza sa v ňom 63 stavieb, z toho len 45 je zapísaných v katastri nehnuteľností. Z hľadiska využívania pozemkov je celý obvod pozemkov pod osídlením využívaný ako zastavané plochy a nádvoria.

Obrázok 2 Priestorová lokalizácia obvodu pozemkov pod osídlením



Obrázok 3 Mapa súčasného využitia pozemkov v obvode pozemkov pod osídlením časť I.



Tabuľka 1 Prehľad vlastníctva vybraných vlastníkov a správcov v obvode pozemkov pod osídlením

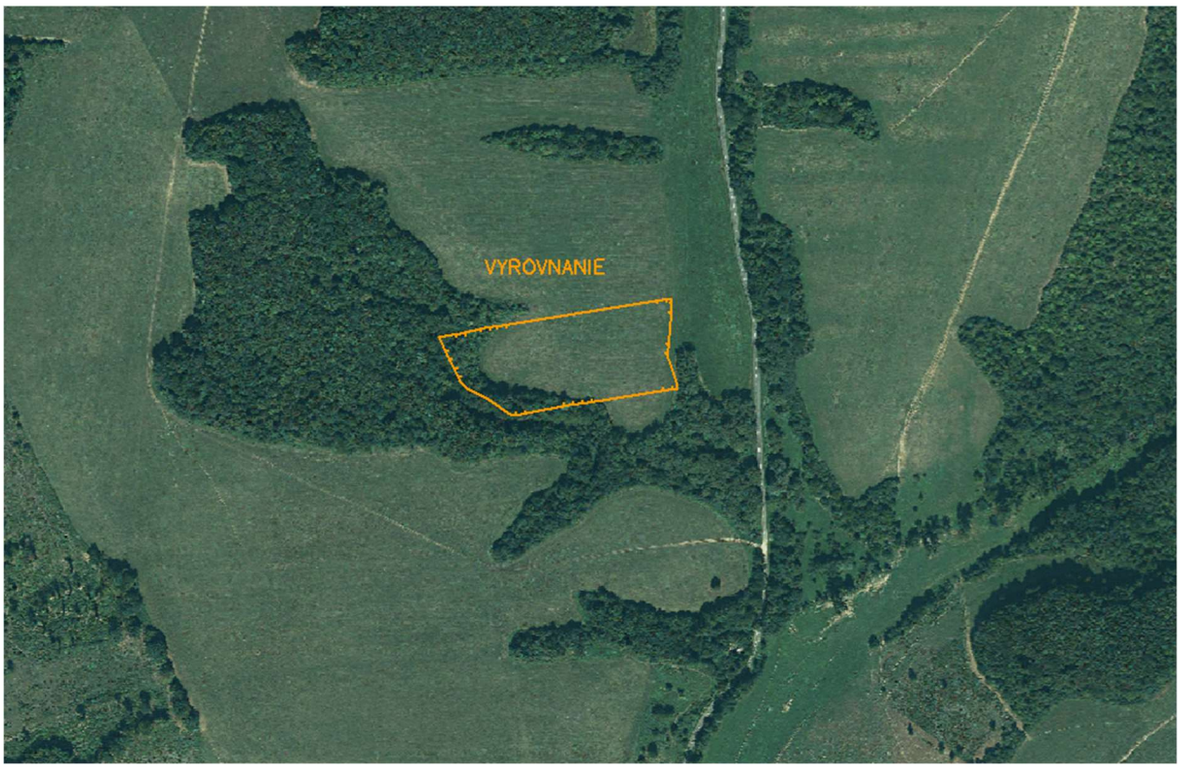
Kód krytia	Vlastník alebo správca	Výmera v m^2
1	Pozemky vo vlastníctve štátu a správe SPF	3500
2	Pozemky vo vlastníctve obce Čičava	20337
3	Pozemky vo vlastníctve obce Vyšný Kazimír	18
Spolu:		**23855**

Obrázok 4 Mapa súčasného využitia pozemkov v obvode pozemkov pod osídlením časť II.

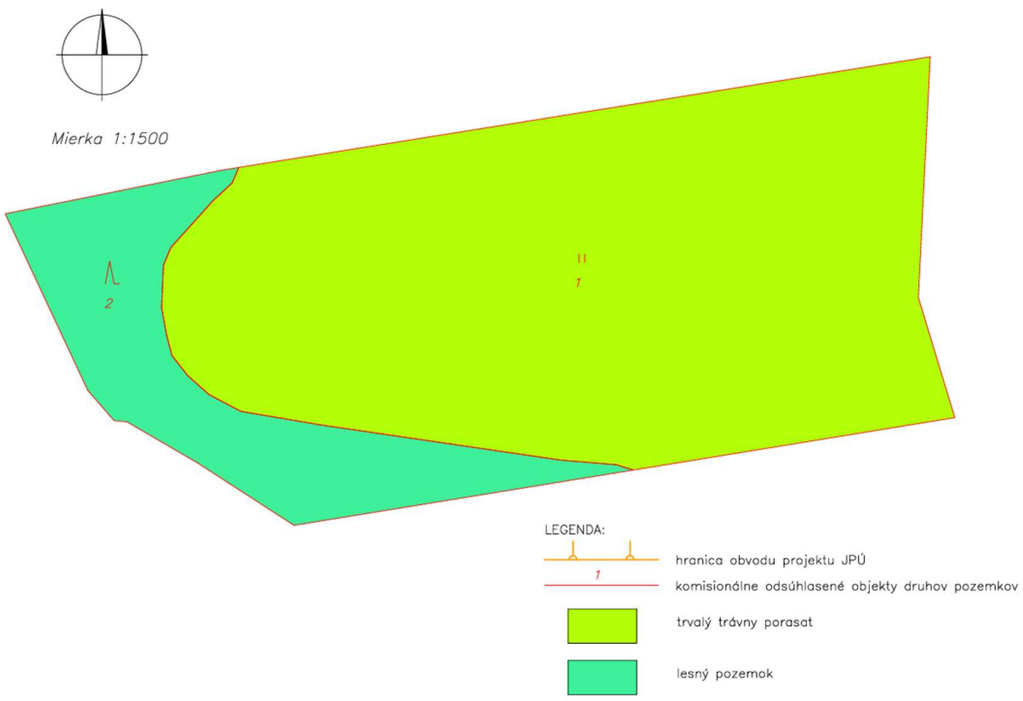


Obvod pozemkov na účely vyrovnania sa nachádza v katastrálnom území Michalok. Je situovaný cca. 1,5 km južne od zastavaného územia obce Michalok a tvorí ho parcela registra E-KN č. 777/3 o výmere **2,0661 ha**. V súčasnosti je takmer celý poľnohospodársky využívaný s prevažujúcim druhom pozemku trvalý trávny porast. Západná časť obvodu je po jeho okrajoch využívaná lesohospodársky s druhom pozemku lesný pozemok.

Obrázok 5 Priestorová lokalizácia obvodu pozemkov na účely vyrovnania



Obrázok 6 Mapa súčasného využitia pozemkov v obvode pozemkov na účely vyrovnania



Tabuľka 2 Prehľad vlastníctva vybraných vlastníkov a správcov v obvode pozemkov na účely vyrovnania

Kód krytia	Vlastník alebo správca	Výmera v m^2
1	Pozemky vo vlastníctve štátu a správe SPF	20661
2	Pozemky vo vlastníctve obce Čičava	0
Spolu:		**20661**

2.2 Obmedzujúce faktory využívania pozemkov a ich ochranné pásma

Obvod pozemkov pod osídlením

V obvode pozemkov pod osídlením boli zistené tieto obmedzujúce faktory:

- elektrické vzdušné vedenie nízkeho a vysokého napätia,
- plynovod,
- verejný vodovod,
- verejná kanalizácia,
- miestne komunikácie,
- vodný tok.

Obvod pozemkov na účely vyrovnania

V obvode pozemkov na účely vyrovnania boli zistené tieto obmedzujúce faktory:

- lesný pozemok.

Ochranné pásma obmedzujúcich faktorov ktoré by mohli pôsobiť obmedzujúco na využívanie pozemkov sú definované v príslušných legislatívnych predpisoch a v zodpovedajúcich technických normách (napr. : zákon č. 251/2012 Zb. o energetike, zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon)zákon č. 364/2004 Zb. o vodách, zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, zákon č. 326/2005 Z. z. o lesoch, ...).

2.3 Spoločné zariadenia a opatrenia – súčasný stav

V obvode projektu JPÚ sa nenachádzajú spoločné zariadenia a opatrenia.

2.4 Verejné zariadenia a opatrenia – súčasný stav

Cez obec prechádza cesta III. triedy číslo 3619 na ktorú sa v obci napájajú miestne cesty. Miestne cesty predstavujú existujúce verejné zariadenia a opatrenia dopravného charakteru. V projekte pod osídlením v časti I. je miestna cesta označená ako VZO-2(DOP,MC) a VZO-3(DOP,MC).

V obvode projektu pod osídlením časť II. tvorí dopravnú sieť miestna cesta v projekte označená ako VZO-6(DOP,MC) a VZO-7(DOP,MC).

Obrázok 7 Prieskum verejných zariadení a opatrení



V obvode pozemkov pod osídlením I. sa nachádza vodný tok bezmenný potok, ktorý predstavuje verejné zariadenie a opatrenie vodohospodárskeho charakteru, označený ako VZO-1(VOD,VT). V obvode sa nachádzajú aj verejnoprospešné zariadenia technickej infraštruktúry verejného vodovodu, v časti obvodu I. chlórovacia stanica VZO-4(VPZ,TeI) a v časti obvodu II. čerpacia stanica VZO-5(VPZ,TeI). V časti obvodu I. sa nachádza verejnoprospešná stavba, odvodňovací kanál VZO-8(VPS,TeI)

VZO-1(VOD,VT)

Je existujúci vodný tok s pomenovaním Krahulec, ktorého dĺžka v obvode projektu pozemkových úprav je 241 m. Šírka vodného toku sa v tomto úseku pohybuje v intervaloch od 4,74 do 7,50 m. Cez vodný tok prechádza mostné teleso o dĺžke 15,00 m. Šírka mostného telesa je 9,77 m. Šírka koruny cesty na mostnom telese je 7,30 m a šírka chodníka pre peších je nájazdov 1,11 m. Mostné teleso predstavuje spojovací prvok medzi úsekom miestnej cesty VZO-2(DOP,MC) a časťou miestnej cesty VZO-3 (DOP,MC), ktorá sa napája na existujúcu miestnu komunikáciu.

VZO-2(DOP,MC)

Je existujúca miestna cesta dĺžky 265 m v časti I. obvodu pozemkov pod osídlením, evidovaná v katastri. Cesta je asfaltová v celej svojej dĺžke bez odvodnenia. Šírka cesty sa pohybuje v intervaloch od 7,5 m do 10,00 m.

VZO-3(DOP,MC)

Je existujúca miestna cesta dĺžky 13,50 m v časti I. obvodu pozemkov pod osídlením, evidovaná v katastri. Cesta je asfaltová v celej svojej dĺžke bez odvodnenia. Šírka cesty sa pohybuje v intervaloch od 10,53 m do 10,64 m.

VZO-4(VPZ,TeI)

Je existujúca chlórovacia stanica nachádzajúca sa v časti I. obvodu pozemkov pod osídlením, neevidovaná v katastri. Chlórovania stanica predstavuje verejné zariadenie, charakterizované ako verejnoprospešné zariadenie technickej infraštruktúry. Rozmery zariadenia sú 3,06 m x 2,05 m.

VZO-5(VPZ,TeI)

Je existujúca čerpacia stanica verejného vodovodu (CS Vyšný Kazimír) nachádzajúca sa v časti II. obvodu pozemkov pod osídlením, evidovaná v katastri. Čerpacia stanica predstavuje verejné zariadenie, charakterizované ako verejnoprospešné zariadenie technickej infraštruktúry. Rozmery zariadenia sú 4,50 m x 4,07 m.

Tabuľka 3 Súhrn plošných parametrov VZO

Označenie opatrenia	Typ	Výmera v m^2	Popis
VZO-1(VOD,VT)	vodný tok	1436	Krahulec
VZO-2(DOP,MC)	miestna cesta	1965	asfaltová
VZO-3(DOP,MC)	miestna cesta	139	asfaltová
VZO-4(VPZ,TeI)	technická infra-štruktúra	6	chlórovania stanica
VZO-5(VPZ,TeI)	technická infra-štruktúra	18	čerpacia stanica
VZO-6(DOP,MC)	miestna cesta	1854	asfaltová
VZO-7(DOP,MC)	miestna cesta	89	asfaltová
VZO-8(VPS,TeI)	technická infra-štruktúra	686	odvodňovací kanál
Spolu:		**6193**	

VZO-6(DOP,MC)

Je existujúca miestna cesta dĺžky 644,04 m v časti II. obvodu pozemkov pod osídlením, čiastočne evidovaná v katastri. Cesta je asfaltová v celej svojej dĺžke bez odvodnenia. Šírka cesty sa pohybuje v intervaloch od 10,53 m do 6,40 m.

VZO-7(DOP,MC)

Je existujúca miestna cesta dĺžky 24,12 m v časti II. obvodu pozemkov pod osídlením, neevidovaná v katastri. Cesta je asfaltová v celej svojej dĺžke bez odvodnenia. Šírka cesty sa pohybuje v intervaloch od 2,70 m do 4,98 m.

VZO-8(VPS,TeI)

Je existujúci odvodňovací kanál dĺžky 273 m v časti II. obvodu pozemkov pod osídlením, neevidovaný v katastri. Realizácia stavby prebiehala do 24. júna 1991 a stavbu možno v zmysle § 11 ods. 12 zákona o pozemkových úpravách charakterizovať ako inú stavby podľa osobitného predpisu,

pričom osobitným predpisom je zákon č. 66/2009 Z. z. o niektorých opatreniach pri majetkovoprávnom usporiadaní pozemkov pod stavbami, ktoré prešli z vlastníctva štátu na obce a vyššie územné celky a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Odvodňovací kanál je betónový vyložený mohutným kamenivom. Šírka kanála sa pohybuje v intervaloch od 2,00 m do 4,00 m.

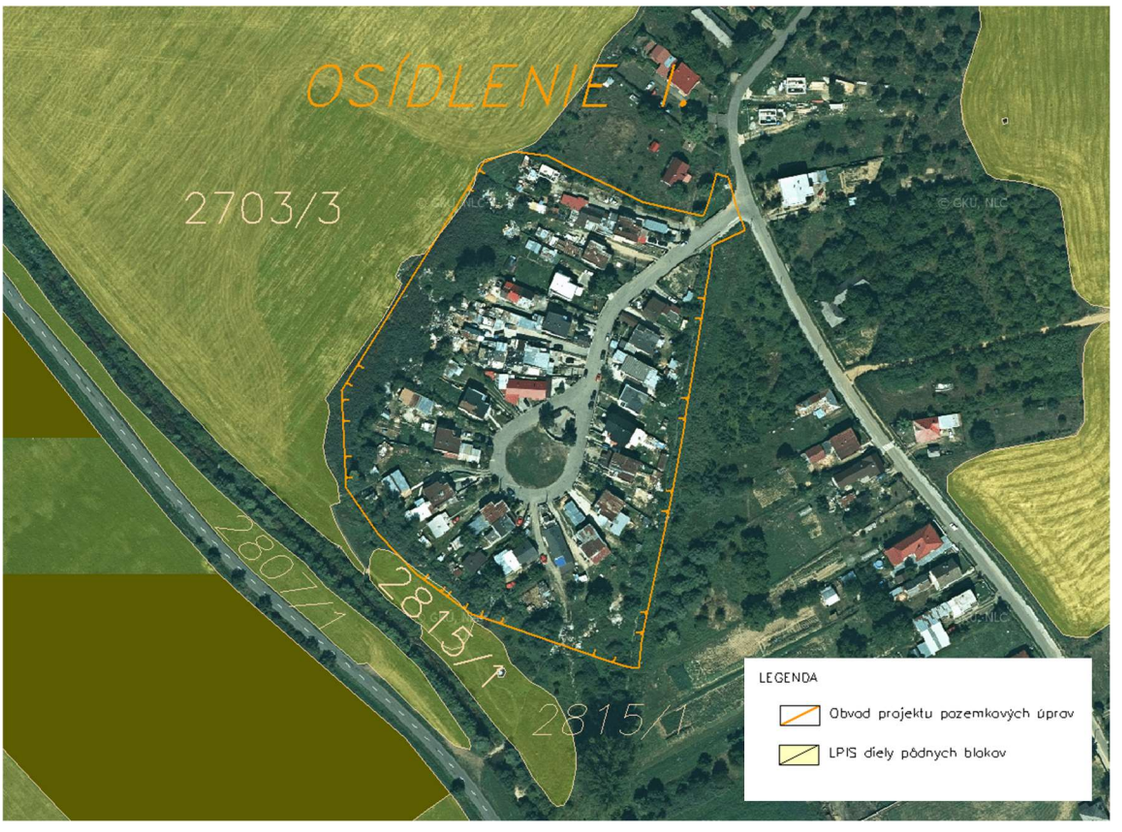
V obvode pozemkov na účely vyrovnania nie sú žiadne verejné zariadenia a opatrenia. Prístup na pozemky na účely vyrovnania je z existujúcej cestnej siete a z používaných poľných ciest nešpecifikovaného charakteru.

2.5 Stav užívacích pomerov v obvode projektu JPÚ

Obvod pozemkov pod osídlením

Pozemky pod osídlením v časti I. takmer v celej svojej výmere v súčasnosti nie sú poľnohospodársky využívané. Zo západnej strany do obvodu projektu pod osídlením zasahuje kultúrny diel LPIS 2703/3 a z južnej strany do obvodu zasahuje kultúrny diel LPIS 2815/1, ktorých obhospodarovateľ je spoločnosť AGRO MERNÍK, s.r.o., Merník 179, 094 23 Merník, IČO: 36497908. Areál BPEJ má číselný kódm 0611002.

Obrázok 8 Mapa súčasného užívania obvodu pozemkov pod osídlením časť I.



Pozemky pod osídlením v časti II. takmer v celej svojej výmere v súčasnosti nie sú poľnohospodársky využívané. Zo západnej strany do obvodu projektu pod osídlením zasahuje kultúrny diel LPIS 1702/1 a z východnej strany do obvodu zasahuje kultúrny diel LPIS 1707/1, ktorých obhospodarovateľ je spoločnosť AGRO MERNÍK, s.r.o., Merník 179, 094 23 Merník, IČO: 36497908. Areály BPEJ majú číselné kód 0669432 a 0670443.

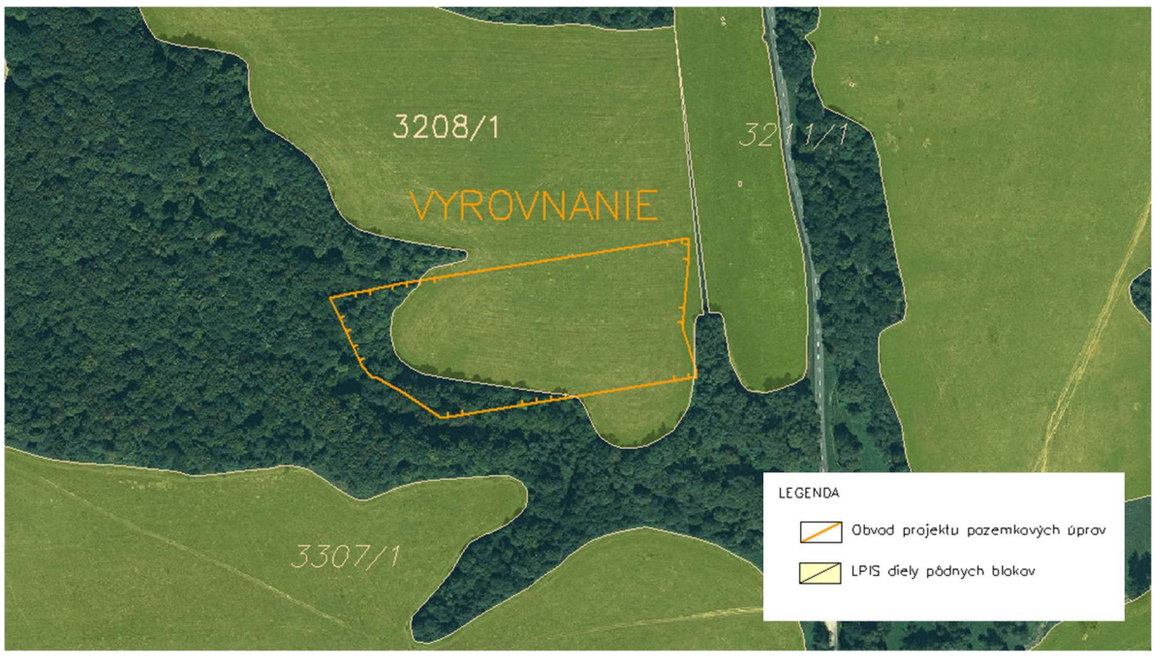
Obrázok 9 Mapa súčasného užívania obvodu pozemkov pod osídlením časť II.



Obvod pozemkov na účely vyrovnania

Obvodu pozemkov na účely vyrovnania, nachádzajúci sa v katastrálnom území Michalok, je takmer v celej svojej výmere v súčasnosti poľnohospodársky využívaný, predstavuje kultúrny diel LPIS 3208/1, ktorého užívateľom je spoločnosť AGRO MERNÍK, s.r.o., Merník 179, 094 23 Merník, IČO: 36497908.. BPEJ má číselný kód 0684682. Západná časť obvodu pozemkov na účely vyrovnania je porastená lesný drevinami, komisionálne zisteným druhom pozemku lesný pozemok, ktorá je v časti JPRL 540 lesohosodársky obhospodarovaná obhospodarovateľom lesa Urbárska, pasienková a lesná spoločnosť pozemkové spoločenstvo Michalok, IČO: 42383919.

Obrázok 10 Mapa súčasného užívania obvodu pozemkov na účely vyrovnania



3 Časť C – Návrh funkčného usporiadania územia

3.1 Zásady pri tvorbe Návrhu funkčného usporiadania územia

VZFUÚ časť C, je vypracovaná v súlade s článkom 6 bod 3 písm. d), písm. e) Usmernenie Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky k vykonávaniu jednoduchých pozemkových úprav na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva, číslo: 5958/2023-3020, Z:7010/2023, Bratislava, 27. marca 2023. nasledovne:

písm. d) - v obvode (v obvodoch) pod osídlením sa vymedzia verejné zariadenia a opatrenia v potrebnom rozsahu a spoločné zariadenia a opatrenia sa nevymedzia,

písm. e) - v obvode (obvodoch) na účely vyrovnania sa vymedzia spoločné zariadenia a opatrenia v nevyhnutnom rozsahu a verejné zariadenia a opatrenia sa nevymedzia.

3.2 Spoločné zariadenia a opatrenia

V obvode projektu sa nenavrhujú spoločné zariadenia a opatrenia.

3.3 Verejné zariadenia a opatrenia

V obvode pozemkov pod osídlením sa navrhujú nasledujúce verejné zariadenia a opatrenia.

VZO-1(VOD,VT)

Je existujúci vodný tok bezmenný potok, ktorého dĺžka v obvode projektu pozemkových úprav je 241 m. Šírka vodného toku sa v tomto úseku pohybuje v intervaloch od 4,74 do 7,50 m. Cez vodný tok prechádza mostné teleso o dĺžke 15,00 m. Šírka mostného telesa je 9,77 m. Šírka koruny cesty na mostnom telese je 7,30 m a šírka chodníka pre peších je nájazdov 1,11 m. Mostné teleso predstavuje spojovací prvok medzi úsekom miestnej cesty VZO-2(DOP,MC) a časťou miestnej cesty VZO-3 (DOP,MC), ktorá sa napája na existujúcu miestnu komunikáciu.

Návrh riešenia: bez zmeny.

VZO-2(DOP,MC)

Je existujúca miestna cesta dĺžky 265 m v časti I. obvodu pozemkov pod osídlením, evidovaná v katastri. Cesta je asfaltová v celej svojej dĺžke bez odvodnenia. Šírka cesty sa pohybuje v intervaloch od 7,5 m do 10,00 m.

Návrh riešenia: bez zmeny.

VZO-3(DOP,MC)

Je existujúca miestna cesta dĺžky 13,50 m v časti I. obvodu pozemkov pod osídlením, evidovaná v katastri. Cesta je asfaltová v celej svojej dĺžke bez odvodnenia. Šírka cesty sa pohybuje v intervaloch od 10,53 m do 10,64 m.

Návrh riešenia: bez zmeny.

VZO-4(VPZ,Tel)

Je existujúca chlórovania stanica nachádzajúca sa v časti I. obvodu pozemkov pod osídlením, neevidovaná v katastri. Chlórovania stanica predstavuje verejné zariadenie, charakterizované ako verejnoprospešné zariadenie technickej infraštruktúry. Rozmery zariadenia sú 3,06 m x 2,05 m.

Návrh riešenia: bez zmeny.

VZO-5(VPZ,TeI)

Je existujúca čerpacia stanica verejného vodovodu (CS Vyšný Kazimír) nachádzajúca sa v časti II. obvodu pozemkov pod osídlením, evidovaná v katastri. Čerpacia stanica predstavuje verejné zariadenie, charakterizované ako verejnoprospešné zariadenie technickej infraštruktúry. Rozmery zariadenia sú 4,50 m x 4,07 m.

Návrh riešenia: bez zmeny.

VZO-6(DOP,MC)

Je existujúca miestna cesta dĺžky 644,04 m v časti II. obvodu pozemkov pod osídlením, čiastočne evidovaná v katastri. Cesta je asfaltová v celej svojej dĺžke bez odvodnenia. Šírka cesty sa pohybuje v intervaloch od 10,53 m do 6,40 m.

Návrh riešenia: bez zmeny.

VZO-7(DOP,MC)

Je existujúca miestna cesta dĺžky 24,12 m v časti II. obvodu pozemkov pod osídlením, neevidovaná v katastri. Cesta je asfaltová v celej svojej dĺžke bez odvodnenia. Šírka cesty sa pohybuje v intervaloch od 2,70 m do 4,98 m.

Návrh riešenia: bez zmeny.

VZO-8(VPS,TeI)

Je existujúci odvodňovací kanál dĺžky 273 m v časti II. obvodu pozemkov pod osídlením, neevidovaný v katastri. Realizácia stavby prebiehala do 24. júna 1991 a stavbu možno v zmysle § 11 ods. 12 zákona o pozemkových úpravách charakterizovať ako inú stavby podľa osobitného predpisu, pričom osobitným predpisom je zákon č. 66/2009 Z. z. o niektorých opatreniach pri majetkovoprávnom usporiadaní pozemkov pod stavbami, ktoré prešli z vlastníctva štátu na obce a vyššie územné celky a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Odvodňovací kanál je betónový vyložený mohutným kamenivom. Šírka kanála sa pohybuje v intervaloch od 2,00 m do 4,00 m.

Návrh riešenia: bez zmeny.

Tabuľka 4 Súhrn plošných parametrov VZO

Označenie verejného zariadenia a opatrenia	**Popis**	**Výmera v m²**		
		bez zmeny	**nový návrh**	**rekonštrukcia**
VZO-1(VOD,VT)	bezmenný potok	1436	-	-
VZO-2(DOP,MC)	asfaltová	1965	-	-
VZO-3(DOP,MC)	asfaltová	139	-	-
VZO-4(VPZ,TeI)	chlórovania stanica	6	-	-
VZO-5(VPZ,TeI)	čerpacia stanica	18	-	-
VZO-6(DOP,MC)	asfaltová	1854	-	-
VZO-7(DOP,MC)	asfaltová	89	-	-
VZO-8(VPS,TeI)	odvodňovací kanál	686	-	-
Spolu:		**6193**	**-**	**-**
Spolu v obvode projektu:		**6193**		

V obvode pozemkov na účely vyrovnania sa nenavrhujú žiadne verejné zariadenia a opatrenia.

3.4 Bilancia výmery druhov pozemkov v obvode projektu

Tabuľka 5 Bilancia výmery druhov pozemkov v obvode pozemkov pod osídlením

druh pozemku		KLADPAR		KLADMER		KLADPAR - KLADMER	
		druh pozemku vedený v katastri nehnuteľností		navrhovaný druh pozemku z mapovania polohopisu		návrh zmeny	
kód	popis	výmera (m²)	podiel (%)	výmera (m²)	podiel (%)	rozdiel (m²)	rozdiel (%)
2	orná pôda	2 36 78	38,92%	0	0,00%	-2 36 78	-38,91%
3	chmelnica	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
4	vinica	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
5	záhrada	17	0,03%	0	0,00%	-17	-0,03%
6	ovocný sad	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
7	trvalý trávny porast	32 14	5,28%	0	0,00%	- 32 14	-5,28%
	poľnohospodárska pôda	**2 69 09**	**44,23%**	**0**	0,00%	**-2 69 09**	**-44,22%**
10	lesný pozemok	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
	lesné pozemky	**0**	**0,00%**	**0**	**0,00%**	**0**	**0,00%**
11	vodná plocha	24 85	4,08%	14 36	2,36%	-10 49	-1,72%
13	zastavaná plocha a ná-dvorie	3 14 33	51,66%	5 85 30	96,19%	2 70 97	44,53%
14	ostatná plocha	18	0,03%	8 84	1,45%	8 66	-1,42%
	nepoľnohospodárske a nelesné pozemky	**3 39 36**	**55,78%**	**6 08 51**	100,00%	**2 69 15**	**44,23%**
SPOLU		**6 08 45**	**100,00%**	**6 08 51**	**100,00%**	**6**	**0,00%**

Tabuľka 6 Bilancia výmery druhov pozemkov v obvode pozemkov na účely vyrovnania

druh pozemku		KLADPAR		KLADMER		KLADPAR - KLADMER	
		druh pozemku vedený v katastri nehnuteľností		navrhovaný druh pozemku z mapovania polohopisu		návrh zmeny	
kód	popis	výmera (m²)	podiel (%)	výmera (m²)	podiel (%)	rozdiel (m²)	rozdiel (%)
2	orná pôda	1 93 63	93,72%	0	0,00%	-1 93 63	-93,72%
3	chmelnica	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
4	vinica	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
5	záhrada	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
6	ovocný sad	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
7	trvalý trávny porast	1	0,01%	1 66 81	80,74%	1 66 80	80,73%
	poľnohospodárska pôda	**1 93 64**	**93,72%**	**1 66 81**	**80,74%**	**-26 83**	**-12,98%**
10	lesný pozemok	12 97	6,28%	39 80	19,26%	26 83	12,98%
	lesné pozemky	**12 97**	**6,28%**	**39 80**	**19,26%**	**26 83**	**12,98%**
11	vodná plocha	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
13	zastavaná plocha a nádvorie	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
14	ostatná plocha	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
	nepoľnohospodárske a nelesné pozemky	**0**	**0,00%**	**0**	**0,00%**	**0**	**0,00%**
SPOLU		**2 06 61**	**100,00%**	**2 06 61**	**100,00%**	**0**	**0,00%**

3.5 Zostavenie záverečnej bilancie a stanovenie percenta príspevku vlastníkov na spoločné zariadenia a opatrenia

Vzhľadom na to, že sa v obvode projektu podľa bodu 3.2 nenavrhujú spoločné zariadenia a opatrenia je príspevok vlastníkov na SZO rovný nule.

Tabuľka 7 Prehľad krytia výmery VZO vo vlastníctve štátu a obce:

Zariadenie a opatrenie	Potrebná výmera [m2]	Kód krytia v m^2			Spolu
		1	2	3	
		SR (SPF)	Obec Čičava	Obec Vyšný Kazimír	
VZO komunikačné	4047	0	4047	0	4047
VZO vodohospodárske	1436	1436	0	0	1436
VZO verejnoprospešné stavby	686	0	686	0	686
VZO verejnoprospešné zariadenia	24	0	6	18	24
VZO spolu	6193	1436	4739	18	6193
Celkom:	**6193**	1436	**4739**	**18**	**6193**
Vlastníctvo/správa	-	1436	4739	18	6193

Údaje v časti Vlastníctvo/správa sú prevzaté z tabuľky 1 Prehľad vlastníctva vybraných vlastníkov a správcov v obvode pod osídlením. Vlastníctvo VZO komunikačného charakteru nadobudne obec Čičava podľa §8g ods. 7 a ods. 12 zákona č. 330/1991 Zb. Vlastníctvo VZO vodohospodárskeho charakteru, vodný tok Krahulec, rozhodnutím o schválení vykonania projektu pozemkových úprav, nadobudne Slovenská republika, pričom správcom vodného toku, v zmysle platných ustanovení zákonov bude Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik.

Podľa §12 ods. 8 zákona č. 330/1991 Zb., pozemky určené na verejné zariadenia a opatrenia poskytuje ten, komu prejdú do vlastníctva alebo správy nové pozemky určené na verejné zariadenia a opatrenia.

4 Použité informačné zdroje

- Územnoplánovacia dokumentácia obce Čičava v aktuálne platnom znení, https://cicava.sk/dokument/uzemny-plan/
- Územný plán Prešovského samosprávneho kraja aktuálne zmeny a doplnky ÚPN VÚC PSK boli spracované a schválené Prešovským samosprávnym krajom v júni 2004, ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN PSK č.4/2004 v znení VZN 17/2009, ktorým sa mení a dopĺňa nariadenie vlády SR č.679/2002 a č.216/1998 Z. z.;
- Atlas krajiny Slovenskej republiky, MŽP SR, Bratislava, 2002
- výsledná dokumentácia predchádzajúcich etáp spracovania projektu JPÚ
- Aktuálne dostupné ortofotosnímky a satelitné snímky
- https://geoportal.gov.sk/maps/hydromelioration/

- https://apl.geology.sk/gm50js/
- https://apl.geology.sk/loziska/
- http://geo.enviroportal.sk/atlassr/
- http://www.sopsr.sk/natura/img/chvu/mapy/
- https://ismcs.cdb.sk/portal/
- http://www.slov-lex.sk
- https://app.sazp.sk/atlassr/
- https://www.epi.sk/zz/2005-211
- Geologická mapa SR (geology.sk)
- https://portal.vupop.sk/portal/apps/webappviewer/index.html?id=d89cff7c70424117ae01ddba7499d3ad
- http://www.podnemapy.sk/portal/verejnost/bpej/priruckaBPEJ.pdf
- https://www.uzemneplany.sk/ochranne-pasma
- https://www.scitanie.sk/obyvatelia/zakladne-vysledky/pocet-obyvatelov/SR/SK0/SR

5 Záverečné výstupy etapy

Záverečnými výstupmi z tejto etapy projektu JPÚ sú:

V analógovej forme:

- technická správa, ktorej prílohou je zápisnica z prerokovania návrhu VZFU,
- mapa funkčného usporiadania územia v obvode pozemkov pod osídlením a mapa funkčného usporiadania územia v obvode pozemkov na účely vyrovnania

V elektronickej forme:

Pre katastrálne územie Čičava (809 501)

- technická správa s prílohou, v súbore **809501_J1_VZFU_VNZ_TSPa.pdf,**
- mapa funkčného usporiadania územia v súbore **809501_J1_VZFU_VNZ_MFUU.PDF**
- grafické údaje mapy funkčného usporiadania územia v obvode PÚ v súbore s názvom **809501_J1_ VZFU_VNZ_MFUU.VGI**.

Pre katastrálne územie Michalok (836 893)

- technická správa s prílohou, v súbore **836893_J1_VZFU_VNZ_TSPa.pdf,**
- mapa funkčného usporiadania územia v súbore **836893_J1_VZFU_VNZ_MFUU.PDF**
- grafické údaje mapy funkčného usporiadania územia v obvode PÚ v súbore s názvom **836893_J1_ VZFU_VNZ_MFUU.VGI**.

Výsledný elaborát sme vyhotovili v jednom vyhotovení.

6 Prílohy

1. Zápisnica z prerokovania návrhu VZFU

OKRESNÝ ÚRAD VRANOV NAD TOPĽOU

pozemkový a lesný odbor

Námestie slobody 2, 093 01 Vranov nad Topľou

OU-VT-PLO-2026/001566-062 Vranov nad Topľou, 05.06.2026

ZÁPISNICA

z pracovného stretnutia Združenia účastníkov jednoduchých pozemkových úprav Čičava, správneho orgánu a za prítomnosti zástupcu za zhotoviteľa – EURO-GEO, s.r.o., Kmeťova 36, Košice 040 01, k prerokovaniu Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v časti k. ú. Čičava zo dňa 03.06.2026.

Prítomní:
Podľa prezenčnej listiny.

Program pracovného stretnutia:

1. Otvorenie

2. Prerokovanie Návrhu všeobecných zásad funkčného usporiadania územia Čičava.

3. Záver

Zasadnutie predstavenstva k prerokovaniu Návrhu všeobecných zásad funkčného usporiadania územia *(ďalej len „VZFÚ")* bolo zvolané pozvánkou Okresného úradu Vranov nad Topľou, pozemkového a lesného odboru *(ďalej len „správny orgán")* č.: OU-VT-PLO-2026/001566-059, zo dňa 03.06.2026.

Predstavenstvo v spolupráci so správnym orgánom a zástupcami zhotoviteľa prerokovali jednotlivé body programu s nasledovným výsledkom:

K bodu 1.programu – Otvorenie:

Vedúca projektu, Ing. Júlia Petríková, privítala prítomných na stretnutí a podľa prezenčnej listiny skonštatovala, že na zasadnutí sú prítomní všetci členovia predstavenstva, za obhodpodarovateľa AGRO MERNIK, s.r.o. pán Hreha a prizvaní zástupcovia za LESY Slovenskej republiky, š.p., Východoslovenskú vodárenskú spoločnosť, a.s., Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Východoslovesnkú distribučnú, a.s. a SPPa.s. prítomní neboli. Návrh prítomní odsúhlasili v pomere 4 hlasov za, 0 hlasov proti a 0 hlasov prítomných, ktorí sa zdržali hlasovania.

K bodu 2.programu - Prerokovanie Návrhu všeobecných zásad funkčného usporiadania územia Žalobín:

V tomto bode vedúca Projektu jednoduchých pozemkových úprav Čičava *(ďalej len „JPÚ Čičava")* Ing. Júlia Petríková oboznámila prítomných z doterajším priebehom JPÚ Čičava a odovzdala slovo Ing. Viktorovi Dulinovi. Ing. Viktor Dulina oboznámil prítomných v rámci projektu s týmito skutočnosťami:

- Prírodnými a geomorfologickými pomermi,
- Zhodnotením priestorového a funkčného usporiadania pozemkov v obvode a súčasný stav krajiny v obvode pod osídlením,
- Návrhom funkčného usporiadania územia v obvode pod osídlením,

- Zhodnotením priestorového a funkčného usporiadania pozemkov v obvode a súčasný stav krajiny v obvode na účely vyrovnania,
- Zhodnotením priestorového a funkčného usporiadania pozemkov v obvode určenom na vyrovnanie,
- Návrhom funkčného usporiadania územia v obvode na účely vyrovnania.

Ing. Viktória Čopáková ako zástupca za Slovenský pozemkový fond vyslovila požiadavku na zhotoviteľa, aby doplnil do technickej správy Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v časti k.ú. Čičava do bodu 3.5 tabuľku krytia výmer.

3. Záver

Ing. Júlia Petríková poďakovala prítomným za účasť a pracovné stretnutie ukončila.

Zapísala Ing. Júlia Petríková, podpis .....

dňa 05.06.2026

OU-VT-PLO-2026/001566-0029753/2026-P003

Prezenčná listina

z pracovného stretnutia správneho orgánu predstavenstva združenia účastníkov *(ďalej len „ZÚ")* jednoduchých pozemkových úprav pod osídleniami *(ďalej len „JPÚ POS")* Čičava a zhotoviteľa projektu JPÚ POS v časti katastrálneho územia *(ďalej len „k. ú.")* Čičava, zameraného na prerokovanie Návrhu všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav k. ú. Čičava.

Pozvaní:

Za Okresný úrad Vranov nad Topľou, Pozemkový a lesný odbor:

Ing. Júlia Petríková (vedúca projektu) .....

Mgr. Veronika Švarná .....

Za zhotoviteľa: EURO GEO, s.r.o., so sídlom Kmeťová 1529/36 Košice 040 01 v zastúpení

Ing. Viktor Dulina .....

Členovia predstavenstva:

za Obec Čičava:

PhDr. Dušan Vilenik (starosta obce) .....

Anna Zahorodniková .....

Zástupca za:

Slovenský pozemkový fond .....

LESY Slovenskej republiky, štátny podnik .....

Východoslovenská vodárenská spol. .....

Slovenský vodohospodársky podnik .....

Východoslovenská distribučná .....

AGRO MERNÍK, s.r.o. .....

SPP – distribúcia, a.s. .....

V Čičave dňa 03.06.2026

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického dokumentu	
Názov:	[ROZHODNUTIE o schválení VZFU]
Identifikátor:	OU-VT-PLO-2026/001566-0029753/2026

Autorizácia elektronického dokumentu	
Dokument autorizoval:	Marcela Voľanská
Oprávnenie:	1182 , podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 272/2016 Z. z.
Zastúpená osoba:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	18.08.2026 12:19:12 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	18.08.2026 12:19:31 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje: OU-VT-PLO-2026/001566-0029753/2026	

Ostatné prílohy
Označenie listov príloh, ktoré nie sú platne autorizované alebo nie sú autorizované vôbec: OU-VT-PLO-2026/001566-0029753/2026-P001, OU-VT-PLO-2026/001566-0029753/2026-P002, OU-VT-PLO-2026/001566-0029753/2026-P003

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii	
Doložku vyhotovil:	Ing. Júlia Petríková
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	hlavný radca
Označenie orgánu verejnej moci:	Okresný úrad Vranov nad Topľou IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky:	18.08.2026
Podpis a pečiatka:	