

Obec Čičava

Číslo: SP 044/2023 - 03 Pa

Vranov n. T. 21. 05. 2026

Mgr. Lenka Berková, Merník 29, 094 23 Merník

- Žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „**Výstavba 13 rodinných domov – SO 06 Napojenie na elektrickú sieť**“ v k. ú. Čičava

STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebníčka Mgr. Lenka Berková, bytom Merník 29, 094 23 Merník, ako právny nástupca po Mgr. Jánovi Dudášovi, bytom Jána Švermu 1, 071 01 Michalovce, podala dňa 29. 09. 2023 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „**Výstavba 13 rodinných domov – SO 06 Napojenie na elektrickú sieť**“, ktorá sa má umiestniť a uskutočniť na ktorá sa má uskutočniť na pozemkoch v zastavanom území obce Čičava, katastrálne územie Čičava – líniová stavba, vedená v trase podľa situácie umiestnenia stavby, výkres č. 02 „Situácia“, projektu stavby predloženého na stavebné konanie.

O umiestnení stavby bolo rozhodnuté územným rozhodnutím číslo: UK 269/2022 – 1507- 04 Pa zo dňa 17. 06. 2023, právoplatné dňa 21. 07. 2023.

Obec Čičava, ako správny orgán a stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), v spojení s § 84 zák. č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákona v znení neskorších predpisov a § 5 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, podľa § 61 stavebného zákona prerokoval predmetnú žiadosť v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a známymi účastníkmi konania a po preskúmaní podľa § 62 stavebného zákona rozhodol takto:

Stavebníčke:

Mgr. Lenke Berkovej, bytom Merník 29, 094 23 Merník, ako právny nástupca po Mgr. Jánovi Dudášovi, bytom Jána Švermu 1, 071 01 Michalovce

podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhl. č 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e

uskutočniť stavbu: „Výstavba 13 rodinných domov – SO 06 Napojenie na elektrickú sieť“ – líniová energetická stavba (§43a ods. 3 písm. i) stavebného zákona), ktorá sa má umiestniť a uskutočniť na pozemkoch evidovaných v katastrálnom území Čičava, vedená v trase podľa situácie umiestnenia stavby, výkres č. 02 „Situácia“, projektu stavby predloženého na stavebné konanie.

Právo stavebníčky uskutočniť predmetnú stavbu vyplýva zo zmluvy o postúpení práv a povinností zo dňa 05. 05. 2026, ktorá tvorí prílohu dokladovej časti tohto

rozhodnutia a právo uskutočniť stavbu na dotknutých parcelách, vyplýva zo zmlúv o uzavretí budúcej zmluvy, ktoré tvoria dokladovú časť tohto rozhodnutia.

Členenie stavby :

PS 01 – Trafostanica

- Úsek 01 – Zriadenie trafostanice

SO 06 Napojenie na elektrickú sieť:

- Úsek 01 – Nové VN vedenie – vzduchom
- Úsek 02 – Nové vedenie – v zemi
- Úsek 03 – Zriadenie VN vedenie v exis. trase NN
- Úsek 04 – Nové NN vedenie – vzduchom
- Úsek 05 – Nové NN vedenie – v zemi
- Úsek 06 – Nové optické vedenie – v zemi
- Úsek 09 – Verejné osvetlenie – v zemi
- Úsek 10 – Nové odberné elektrické zariadenie

Predmet stavby

Stavba rieši zriadenie novej kioskovej trafostanice v obci pre napojenie novej časti IBV v obci Čičava. Súčasťou projektovej dokumentácie je tiež zriadenie nového nadzemného a podzemného VN vedenia pre napojenie novej trafostanice, zriadenie nového NN vedenia, zriadenie nových platových pilierových elektromerových rozvádzačov pre napojenie nových rodinných domov, zriadenie nového podzemného rozvodu verejného osvetlenia a uloženie chráničky pre nový podzemný optický kábel. Projekt tiež rieši úpravu existujúceho nadzemného VN a NN vedenia.

Popis stavby:

PS 01 – Trafostanica

- Úsek 01 – Zriadenie trafostanice

Nová kiosková trafostanica EH8C s inštalovaným transformátorom o výkone 250 kVA, sa osadí na voľnom teréne na parcele C-KN číslo 245/1, k. ú. Čičava.

SO 06 Napojenie na elektrickú sieť:

- Úsek 01 – Nové VN vedenie – vzduchom

Na navrhovanom jednoduchom podperom bodVN vedenia č. 1, umiestnený na parcele C-KN číslo 142, k. ú. Čičava, bude zriadený nový zvislý úsekový odpínač slúžiaci na vypnutie navrhovanej TS na VN strane. Z podperného bodu č. 1 odbočí nový izolovaný navrhovaný kábel VN vedenia cez úsekový odpínač VN vedenia. Na nový podperný bod č. 1 sa presmerujú existujúce laná VN vedenia. Kábel bude vedený vzduchom cez nový podperný bod č. 2, umiestnený na parcele C-KN číslo 142, k. ú. Čičava. Následne bude nový izolovaný kábel navrhovaného VN vedenia vedený cez vymenené podperné body VN vedenia č. 3 až č. 15 a ukončí sa na novom dvojitoťom betónovom podpernom bode č. 16 VN vedenia, umiestnený na parcele č. 467/1, k. ú. Čičava, vedľa cesty III. triedy.

Celková dĺžka novej trasy VN vedenia: 67 m.

Dĺžka exis. NN trasy vedenia pre navrhované nadzemné VN vedenie: 435 m.

- Úsek 02 – Nové vedenie – v zemi

VN kábel AXCES 3x70/25 prejde do zeme po podpernom bode č. 16, bude vedený v zemi v ryhe vo voľnom teréne a v zelenom páse, v podvrávke popod miestnu cestu parcela C-KN číslo 248, k. ú. Čičava a ďalej v zemi v ryhe v zelenom páse vedľa cesty III. triedy - parcela C-KN č. 457/1, k.ú. Čičava a následne sa ukončí vo VN rozvádzači novej kioskovej trafostanice.

Celková dĺžka trasy nového podzemného VN vedenia je: 61 m.

Do spoločného výkopu s novým podzemným VN káblom sa uloží chránička HDPE 40/33 pre nový podzemný optický kábel v celkovej dĺžke 61 m.

- Úsek 03 – Zriadenie VN vedenie v exis. trase NN
Zriadenie VN vedenia vzduchom káblom AXCES 3x70/25 v existujúcej trase NN vedenia od podperného bodu č. 3 až 16.

Celková dĺžka trasy VN vedenia vzduchom je: 435 m.

- Úsek 04 – Nové NN vedenie – vzduchom
Z novoosadeného podperného bodu č. 17, umiestnený v zelenom páse pred parcelou C-KN č. 245/2, k. ú. Čičava, budú ponad cestu III. Triedy vedené vzduchom káble NN vedenia 2x(NFA2X 4x120), na existujúci podperný bod č. 17A, osadený na parcele C-KN č. 224/1, k. ú. Čičava-

Celková dĺžka trasy NN vedenia vzduchom je: 19 m.

- Úsek 05 – Nové NN vedenie – v zemi, Úsek 06 – Nové optické vedenie – v zemi
Na parcele C-KN č. 493/9, k. ú. Čičava (areál IBV 13 rodinných domov) na hranici s parcelami, sa osadia do voľného terénu plastové pilierové rozpojovacie skrine SR č.1 až SR č. 4 a vedľa nich sa osadia nové pilierové elektromerové rozvádzače.
Z existujúceho podperného bodu č. 24, bude vedená nová vetva podzemného NN vedenia káblom NAYY-J 4x15, ktorý bude vedený v zemi cez parcely C-KN č. 493/2 a 493/9 a bude pokračovať do pilierových skriniek SR č. 1 až 3.

Celková dĺžka vetvy NN vedenia v zemi je: 201 m.

Z existujúceho podperného bodu č. 24, bude vedená druhá nová vetva podzemného NN vedenia káblom NAYY-J 4x15, ktorý bude vedený v zemi cez parcely C-KN č. 493/2 a 493/9 a bude pokračovať do pilierovej skrinky SR č. 4.

Celková dĺžka druhej vetvy NN vedenia v zemi je: 118 m.

Z NN rozvádzača novej kioskovej trafostanice bude vedená tretia vetva NN podzemného vedenia NAYY-J 4x150, v ryhe v zemi v zelenom páse parcela C-KN č. 467/1, k. ú. Čičava, v podvrávke popod miestnu komunikáciu, v ryhe s navrhovaným NN káblom bude ukončená napojením na novom podpernom bode č. 16.

Celková dĺžka tretej vetvy NN vedenia v zemi je: 57 m

Do spoločného výkopu s novými podzemnými NN káblami sa uloží chránička HDPE 40/33 pre nový podzemný optický kábel.

Celková dĺžka chráničky je: 328 m.

- Úsek 09 – Verejné osvetlenie – v zemi

Prvá vetva podzemného vedenia pre verejné osvetlenie v areáli novej IBV, káblom AYKY-J 4x16 začne napojením v navrhovanom rozvádzači verejného osvetlenia RVO č. 1, umiestnený na pozemku parcela C-KN č. 493/9, k. ú. Čičava. Nové VO bude vedené v spoločnej trase vo výkope s novým vedením a samostatne v ryhe pod navrhovaným chodníkom novej IBV, pričom bude slučkované v navrhovaných ocelových podperných bodoch pre VO č. 2 až č.8 a ukončené na podpernom bode č. 9, na parcele C-KN č. 493/9, k. ú. Čičava.

Druhá vetva nového podzemného vedenia verejného svetlenia AYKY-J 4x16 RE začne napojením v navrhovanom rozvádzači RVO č. 1, vedené v spoločnej trase vo výkope s novým NN vedením, ukončení v navrhovanom ocelovom podprnom bode č. 1 v areáli novej IBV.

Celková dĺžka trasy podzemného vedenia VO je: 226 m.

- Úsek 10 – Nové odberné elektrické zariadenie

Vedľa pilierových skríň SR č. 1 až SR č. 4 a na hraniciach jednotlivých parciel na verejne prístupnom mieste v areáli novej IBV, sa zriadia nové platové pilierové elektromerové rozvádzače ER, v počte 13 ks, ktoré budú slúžiť na meranie meranie spotreby elektrickej energie pre jednotlivé vyznačené parcely v areály IBV. Elektroerové rozvádzače budú napojené novám O EZ káblamy NAYY-J RE z pilierových skríň.

Projekt stavby vypracoval :

- Ing. Michal Kandala, autorizovaný stavebný inžinier, reg. č. 5602*A2

Pre uskutočnenie stavby sa stanovujú tieto záväzné podmienky:

1. Stavba bude umiestnená na pozemkoch v zastavanom území na pozemkoch v zastavanom území obce Čičava, katastrálne územie Čičava – líniová stavba, vedená v trase podľa situácie umiestnenia stavby, výkres č. 02 „Situácia“, projektu stavby predloženého na stavebné konanie a v súlade s rozhodnutím o umiestnení stavby č. UK 269/2022 – 1507- 04 Pa zo dňa 17. 06. 2023, právoplatné dňa 21. 07. 2023.

2. Stavba bude uskutočnená podľa projektu stavby, ktorý vrátane situácie osadenia stavby, ostatných častí projektu, odsúhlasený v stavebnom konaní dňa 21. 05. 2026, tvorí prílohu tohto stavebného povolenia pre stavebníka a stavebný úrad. Podstatné zmeny stavby sa nesmú uskutočniť bez súhlasu príslušného stavebného úradu. V zmysle § 46 stavebného zákona je projektant zodpovedný za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 45 ods. 2 stavebného zákona.

3. V zmysle § 75, ods. 1 stavebného zákona stavebník pred začatím stavby je povinný zabezpečiť vytýčenie priestorovej polohy stavby v súlade s dokumentáciou stavby oprávneným geodetom. Doklad o vytýčení stavby stavebník predloží pri kolaudácii stavby.

4. **Spôsob realizácie stavby:** Stavba bude uskutočnená dodávateľským spôsobom. Vybraný zhotoviteľ stavby je povinný zabezpečiť výkon činnosti stavbyvedúceho

autorizovanou osobou. Stavbyvedúci organizuje, riadi a kontroluje stavebné práce a činnosti na stavenisku a na stavbe a vedie o nich evidenciu v stavebnom denníku. Stavbyvedúci je oprávnený určovať začatie a skončenie jednotlivých stavebných prác a iných činností na stavenisku a na stavbe, dávať pokyny týkajúce sa vykonávania stavebných prác, organizácie práce a pohybu osôb na stavenisku a na stavbe, preberať stavebné výrobky, zisťovať ich vhodnosť a určovať ich umiestnenie a uskladnenie na stavenisku, dávať príkazy na okamžité zastavenie stavebných prác a iných činností na stavenisku a na stavbe, ak sa vyskytla prekážka, pre ktorú je ich ďalšie vykonávanie neprípustné, koordinovať poradie stavebných prác, vykázat cudziu osobu zo staveniska a zo stavby.

5. Dopravné trasy: Prístup a príjazd k navrhovanej stavbe je po príľahlých miestnych cestách obce Čičava a cesty III. Triedy III/3619 smer Vranov n. T. – Čičava. Stavebník a zhotoviteľ stavby sú povinný dbať pri vjazde na stavenisko a výjazde z neho, ako aj pri realizácii prác, dbať na bezpečnosť cestnej premávky na komunikácií, dbať aby pri prevádzke motorových vozidiel a stavebných mechanizmov, ktoré sa budú používať pri výstavbe energetickej stavby nedochádzalo k znečisťovaniu ciest a na cestách označí príslušným dopravným značením po dohode s dopravnou políciou OR PZ Vranov n. T. a príslušným cestným správnym orgánom (OÚ CDaPK Vranov nad Topľou, Obec Čičava).

6. V súlade s ust. § 46d stavebného zákona bude na stavenisku vedený stavebný denník, ktorý je súčasťou dokumentácie uloženej na stavenisku a budú v ňom zapisované všetky dôležité údaje o stavebných prácach, o vykonávaní stavebného dohľadu, štátneho dozoru, dozoru projektanta a nad vykonávaním stavby a autorského dozoru a o iných činnostiach ovplyvňujúcich stavebné práce a priebeh výstavby.

7. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané ustanovenia §§ 48- 53 stavebného zákona a platné ustanovenia vyhl. č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, predpisy hygienické, bezpečnostné a príslušné právne a technické normy z oblasti realizácie inžinierskych stavieb.

8. Podmienky vyplývajúce zo záväzných stanovísk dotknutých orgánov a správcov sietí technického vybavenia územia:

8.1 Krajský pamiatkový úrad Prešov, č. KPUPO-2022/22139-2/91747/JU zo dňa 03. 11. 2022:

- Stavebník je povinný v zmysle § 40 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov oznámiť každý archeologický zámer Krajskému pamiatkovému úradu Prešov a urobiť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.

- Oznámiť krajskému pamiatkovému úradu Prešov začatie uskutočňovania stavebných – zemných prác v predstihu minimálne troch pracovných dní.

8.2 OÚ Vranov n. T. – OSŽP Vranov n. T., č. OU-VT-OSZP-2022/010040-002 zo dňa 19. 10. 2022:

- Pôvodca odpadu, ak ide o odpady vznikajúce pri stavebných prácach, je povinný zabezpečiť zhodnotenie a recykláciu stavebného odpadu, vrátane spätného zasypávania ako náhrady za iné materiály.

S odpadmi, ktoré budú vzniknú počas realizácie predmetnej stavby, sa bude nakladať v zmysle legislatívy v odpadovom hospodárstve.

Odpady zhromažďovať, triediť podľa druhu odpadu a zaradiť podľa katalógu odpadov, zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiadúcim únikom.

Využitelný odpad bude odovzdaný na zhodnotenie do povolených zariadení na zhodnocovanie odpadov (činnosť R1-R13).

Nevyužitelný odpad bude odovzdaný na zneškodnenie do povolených zariadení na zneškodňovanie odpadov (činnosť D1-D15).

Zhromažďovať oddelene nebezpečné odpady podľa druhu, označiť ich určeným spôsobom a nakladať s nimi v súlade s týmto zákonom.

Zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle platnej legislatívy a hierarchie odpadového hospodárstva.

Odovzdať odpady iba oprávnenej osobe na nakladanie s odpadmi podľa zákona o odpadoch.

Pôvodca odpadov – stavebník, bude viesť a uchovávať evidenciu o množstvách a druhoch produkovaných odpadoch v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej činnosti v znení neskorších predpisov, a evidenciu o nakladaní s nimi.

Ohlasovať údaje z evidencie odpadov ako pôvodca odpadov tunajšiemu úradu a uchovávať ohlasované údaje po dobu 5. rokov.

Zhromažďovať odpad najdlhšie jeden rok pred jeho zneškodnením, najdlhšie tri roky pred jeho zhodnotením.

O odovzdaní odpadu nasledujúcemu držiteľovi odpadu musí mať pôvodca odpadov doklad.

S komunálnymi odpadmi, ktoré vzniknú pri realizácii predmetnej stavby, nakladať v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia príslušnej obce Čičava.

K žiadosti o vyjadrenie k dokumentácii pre kolaudačné konanie, budú tunajšiemu úradu (OÚ VT, OSZ/, úsek odpadového hospodárstva) predložené doklady o zhodnotení alebo zneškodnení odpadov, t. z. ako bolo naložené s odpadmi vzniknutými pri realizácii predmetnej stavby (faktúry, protokoly, vážne lístky, evidenčné listy odpadov, príp. ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaním s ním, oprávnenie na nakladanie s odpadmi, registrácia, resp. iné doklady, ktoré budú deklarovať ako sa nakladalo s odpadmi počas realizácie stavby).

8.3 OÚ Vranov n. T. – OSŽP Vranov n. T., č. OU-VT-OSZP-2022/010049-002 zo dňa 06. 10. 2022:

- podľa § 27 ods. 1) „vodného zákona“ – „Súhlas orgánu štátnej vodnej správy sa vydáva na uskutočnenie, zmenu alebo odstránenie stavieb a zariadení alebo činnosti, na ktoré nie je potrebné povolenie podľa tohto zákona, ktoré však môžu ovplyvniť stav povrchových a podzemných vôd“.

Vzhľadom na uvedené – trafostanica, súčasťou ktorej je nádrž znečisťujúcich látok, podlieha vydaniu vodo hospodárskeho súhlasu – v zmysle § 27 ods. 1 písm. c) „vodného zákona“. Keďže projekt rieši zriadenej novej trafostanice, je potrebné požiadať príslušný orgán štátnej vodnej správy (Okresný úrad Vranov nad Topľou –

odbor starostlivosti o životné prostredie) o vodohospodársky súhlas pred vydaním stavebného povolenia stavby, spolu s projektom trafostanice (technická správa).

- pri realizácii stavby požadujeme dodržať opatrenia na zabránenie, či zmiernenie prípadného úniku nebezpečných látok do podzemných a povrchových vôd podľa § 39 „vodného zákona“,

- činnosťou neohroziť, ani nezhoršiť, kvalitu podzemných vôd, nepoškodiť životné prostredie a nezhoršiť odtokové pomery v území, neohroziť alebo nepoškodiť existujúce vodné stavby.

8.4 OÚ Vranov n. T. – OSŽP Vranov n. T., č. OU-VT-OSZP-2024/002891-002 zo dňa 22. 02. 2024 - vodohospodársky súhlas:

- Objekt bude umiestnený a zrealizovaný podľa schválenej projektovej dokumentácie a príslušných STN. Prípadné zmeny na zariadení sa musia vyznačiť v dokumentácii a môžu sa uviesť do prevádzky len vtedy, ak zodpovedajú príslušným predpisom – po vykonaní predpísaných kontrol, prehliadok a skúšok.

- Stavebník je povinný zabezpečiť dostatok sorpčného materiálu alebo včasný odvoz kontaminovanej zeminy, ak by počas výstavby/prevádzky došlo k ohrozeniu, resp. k znečisteniu podzemných povrchových vôd látkami škodiacimi vodám (LŠV) únikom z pracovných mechanizmov alebo transformátora.

- Stavebník je povinný udržiavať a prevádzkovať objekt tak, aby nedošlo k únikom LŠV do okolia a k ohrozeniu alebo poškodeniu zdravia ľudí alebo životného prostredia.

- Stavebník je povinný dodržať opatrenia na zabránenie, či zmiernenie prípadného úniku nebezpečných látok do podzemných vôd podľa § 39 „vodného zákona“.

8.5 Okresný úrad Vranov n. T. – OSŽP- ŠSOP, č. OU-VT-OSZP-2023/006191-002 zo dňa 15. 05. 2023:

- keďže predmetná stavba si vyžaduje výrub drevín, správny orgán Vás upozorňuje, že podľa ust. § 47 ods. 3 zákona na výrub drevín sa vyžaduje súhlas orgánu ochrany prírody, ak tento zákon neustanovuje inak. Súhlas na výrub sa môže v odôvodnených prípadoch vydať len po posúdení ekologických a estetických funkcií dreviny a vplyvov na zdravie človeka a so súhlasom vlastníka alebo správcu, prípadne nájomcu, ak mu takéto oprávnenie vyplýva z nájomnej zmluvy, pozemku, na ktorom dreviny rastú,

- príslušným orgánom ochrany prírody na vydanie súhlasu na výrub drevín je v zastavanom území obec a mimo zastavaného územia je príslušným orgánom Okresný úrad Vranov nad Topľou, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ochrany prírody a krajiny,

- náležitosti žiadosti sú upravené v ust. § 22 ods. 8 vyhl. Č. 170/2021 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „vyhláška“),

- výrub drevín bude realizovaný v samostatnom konaní,

- zabezpečiť, aby počas výstavby neboli poškodené dreviny v súlade s § 47 ods. 1 zákona. Výkopové práce v blízkosti drevín žiadame vykonať citlivo – ručne a postupovať v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody – ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, bod 4.1 pri stavebných prácach sa drevina chráni celá

(koruna, kmeň, koreňová sústava) pred poškodením. Pri používaní mechanizmov, nástrojov a pomôcok sa musí dbať na minimalizáciu poškodenia drevín,

- pri realizácii stavby stavebník (VSD, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice) je povinný na vlastné náklady vykonávať opatrenia smerujúce k predchádzaniu a obmedzovaniu poškodzovania, alebo ničenia okolitých ekosystémov,
- dbať na dodržiavanie všeobecnej ochrany rastlín a živočíchov v zmysle ustanovení § 3 a § 4 a ochrany chránených druhov rastlín a živočíchov v súlade s § 34 a § 35 zákona o ochrane prírody a krajiny.

8.6 Okresný úrad Vranov n. T. – OC DaPK, č. OU-VT-OC DPK-2023/002121-002 zo dňa 03. 02. 2023:

- nesmie dôjsť k narušeniu spevnenej časti vozovky, stability cestného telesa a odvodňovacích pomerov cesty III/3619,
- novo osadené podperné body nesmú tvoriť pevnú prekážku v zmysle § 20 ods. 1 zákona č. 135/1961 Zb.,
- dodržať podmienky, ktoré určil majetkový správca cesty, SÚC PSK, oblasť Vranov nad Topľou, Černianska 1031, 093 03 Vranov nad Topľou,
- akýkoľvek iný zásah do telesa cesty III/3619 je potrebné vopred prejednať s majetkovým správcom komunikácie,
- neskladovať materiál na cestnom telese, nevláčiť podperné body po vozovke a pri práci mechanizmov s hydraulickými stabilizačnými podperami v mieste ich kontaktu s vozovkou používať vhodné podložky,
- v trase líniovej stavby bude vedenie umiestnené v ochrannom pásme pozemnej komunikácie (pri ceste III. triedy je ochranné pásmo 20 m od osi vozovky), preto je potrebné v predstihu v predstihu požiadať cestný správny orgán v zmysle § 11 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov o povolenie výnimky zo zákazu činnosti v ochrannom pásme pozemnej komunikácie (so stanoviskom dopravného inšpektorátu a stanoviskom správcu cesty a správny poplatok vo výške 115,-eur podľa položky 85 písm. a) sadzobníka správnych poplatkov zákona č. 145/1995 Z. z. a správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov),
- je potrebné v časovom predstihu požiadať cestný správny orgán pred začatím stavebných prác o vydanie povolenia na zvláštne užívanie cesty III/3619 (križovanie)
- § 8 ods. 1 zákona č. 135/1961 Zb. a § 11 ods. 1 písm. g) vyhl. č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (so stanoviskom dopravného inšpektorátu a stanoviskom správcu cesty a podľa položky 82 písm. b) sadzobníka správnych poplatkov zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov správny poplatok vo výške 120,- eur),
- stavebno-montážne práce v dotknutom úseku cesty si vyžadujú obmedzenia v cestnej premávke, je potrebné v časovom predstihu požiadať o povolenie na vykonanie čiastočnej uzávierky cesty PSK III/3619 a o určenie použitia dočasných dopravných značiek a dopravných zariadení z dôvodu dočasnej zmeny v organizácii miestnej dopravy (predložiť projekt použitia dopravných značiek so stanoviskom dopravného inšpektorátu a stanoviskom správcu cesty).

8.7 PSK – SÚC PSK, oblasť Vranov nad Topľou, č. SÚC PSK-VT/67/2022 zo dňa 09. 03. 2023:

- Stavbou nesmie dôjsť k narušeniu spevnenej časti vozovky a odvodňovacích pomerov PK III/3619, nesmie dôjsť k jej rozkopávke alebo prekopávke.
 - Nové podperné body NN vedenia č. 16 a 17, umiestniť mimo cestné teleso, za cestnou priekopou v min. vzdialenosti 3,0 m od spevneného okraja PK III/3619.
 - Silový VN a NN elektrický kábel navrhnutý v súbehu s PK III/3619, uložiť mimo cestné teleso v zelenom páse za cestnou priekopou v min. hĺbke 0,9 m, v časti PK III/3619 bez cestnej priekopy viesť zemný kábel v súbehu s PK III/3619 v min. vzdialenosti 1,5 m od spevneného okraja vozovky .
 - Nové podperné body – stĺpy umiestiť mimo cestné teleso PK III/3619 tak, aby neboli prekážkou pri údržbe cestného telesa a pri priečnom krížení nového kábla NN vedenia s pozemnou komunikáciou musí byť zachovaná podjazdová výška nad vozovkou min. 4,8 m plus 0,5 m z dôvodu rezervy pre prípadnú úpravu krytu vozovky – celková výška nad niveletou vozovky min. 5,3m.
 - V prípade, že pri výstavbe dôjde k znečisteniu vozovky cesty č. III/3619, je stavebník povinný v zmysle § 9 ods. 5 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov prekážku v zjazdnosti bez prieťahov odstrániť a komunikáciu uviesť do pôvodného stavu.
 - Správa a údržba ciest PSK žiada stavebníka, aby pred začatím prác, v ich priebehu a po ich ukončení prizval zástupcu SÚC PSK, oblasť Vranov nad Topľou (Ing. Václav Zniszczol – majster strediska, tel.: 0905 205 969) na preberacie konanie za účelom zhodnotenia stavu cestného telesa pred a po realizácii prác a umožnil spracovanie fotodokumentácie a písomného zápisu. Ku kolaudačnému konaniu požadujeme predložiť porealizačné zameranie podzemného el. vedenia uloženia v súbehu a v cestnom telese.
- V prípade, že náš pracovník nebude prizvaný k vyššie uvedeným konaniam, nebudeme súhlasiť s vydaním kolaudačného povolenia na uvedenú stavbu.
- Výkopový a stavebný materiál neskladovať na PK III/3619.
 - Stavebník bude ručiť a zodpovedať za všetky škody vzniknuté SÚC PSK v dôsledku chybného prevedenia prác po dobu 60 mesiacov od preberacieho konania.
 - Pri práci na pozemnej komunikácii je potrebné používať prenosné dopravné značenia schválené a odsúhlasené ODI PZ SR vo Vranov nad Topľou.
 - Toto vyjadrenia nenahrádza súhlasy alebo rozhodnutia, potrebné podľa zákona č. 135/1991 Zb. cestný zákon a zákona č. 50/1976 Zb. stavebný zákon v znení neskorších predpisov a nariadení.
 - Parcely v mieste navrhovanej stavby a pod PK III/3619 nie sú vo vlastníctve Prešovského samosprávneho kraja, preto týmto vyjadrením nie sú dotknuté oprávnené nároky vlastníkov pozemkov pod pripravovanou stavbou.

8.8 Slovak Telekom, a. s., Bratislava, č. 6612220993, zo dňa 07. 07. 2022:

Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom, a. s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie.

Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o..

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zák. č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenia §108 zák. č. 452/2021 o ochrane proti rušeniu.

2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, , v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a. s. alebo zasahuje so ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a. s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Patrik Kočíš, patrik.kocis@telekom.sk, +4215177222299, 0914700135.

4. V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 24 zákona č. 452/2021 Z. z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.

6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a. s. a DIGI SLOVAKIA, s. r. o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.

7. V prípade, ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemné sieť protipoškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinnosti podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a. s. a DIGI SLOVAKIA, s. r. o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblkové rozvody, Slovak Telekom, a. s. týmto upozorňuje žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

10. Vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a. s. a DIGI SLOVAKIA, s. r. o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a. s. na základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>.

Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

11. Stavebník alebo ním poverená osoba bez ohľadu vyššie uvedených bodov dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto rozhodnutia.

12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a. s..

13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na telekomunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľ povinnosti požiadať o vytýčenie.

15. Prílohy k vyjadreniu: - Všeobecné podmienky ochrany SEK, - Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa.

8.9 VVS, a. s. závod Vranov n. T., č. 135012/2022/O zo dňa 07. 10. 2022:

- v predmetnej lokalite sa nachádza verejný vodovod, verejná kanalizácia, vodovodné a kanalizačné prípojky, ktoré žiadame v plnej miere rešpektovať,
- pred začiatkom zemných prác je nutné požiadať VVS, a. s. o vytýčenie podzemných inžinierskych sietí v teréne,
- miesto základov podperných bodov žiadame do takej vzdialenosti od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodu resp. kanalizácie, aby v prípade poruchy na našich zariadeniach bola umožnená ich oprava bez narušenia statiky podperných bodov,
- miesto základov podperných bodov žiadame umiestniť do takej vzdialenosti od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodu, resp. kanalizácie, aby v prípade poruchy na vodovodnom resp. kanalizačnom potrubí nedošlo k poškodeniu podperných bodov,
- Váš kábel v mieste križovania s verejným vodovodom resp. kanalizáciou požadujeme uložiť do chráničky vo vzdialenosti minimálne 1,5 m presahujúceho okraj z jednej aj druhej strany,
- Váš kábel v mieste súbehu s vodovodom resp. s kanalizáciou požadujeme uložiť do chráničky,
- v pásme ochrany verejného vodovodu resp. verejnej kanalizácie sa zakazuje prevádzať výkopové práce a manipulovať s mechanizmami,
- pri výkopových prácach uskutočňovaných v ochrannom pásme sietí je nutné postupovať s najväčšou opatrnosťou a vykonávať ich ručne,
- v súlade so zák. č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách, žiadame v plnej miere rešpektovať pásmo ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, v ktorom je zakázané vykonávať zemné práce, stavby, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, vysádzať trvalé porasty, stromy a kry, vykonávať terénne úpravy,
- pri križovaní resp. súbehu s podzemnými vedeniami v správe VVS, a. s. žiadame rešpektovať STN 76 6005 – priestorové úpravy vedení technického vybavenia ,
- obnažené vodovodné resp. kanalizačné potrubie je možné znovu zasypať iba so súhlasom VVS, a. s. Košice, závod Vranov nad Topľou.

8.10 Orange Slovensko, a. s., č. KE- 2815/2022, zo dňa 31. 10. 2022:

Nedôjde ku stretu PTZ Orange Slovensko, a. s., Metodova 8, 821 09 Bratislava. Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásom. V káblovej ryhe sú uložené HDPE trubky, optické káble a spojky rôznej funkčnosti. Údaje o technickom stave a počte HDPE poskytneme po zdôvodnenej potrebe pri vytýčení trasy.

Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 351/2011 Z. z. o ochrane sieti a zariadení. Pri krížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žľabovaním. Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným Orange Slovensko, a.s.. Mechanická ochrana a prekládka budú realizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Orange pre investora vykoná na základe územného rozhodnutia a „Zmluvy o preložke“ so spoločnosťou Orange Slovensko, a. s., nim poverená servisná organizácia podľa schválenej cenovej kalkulácie Orange. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ.

Upozorňujeme že:

1/ vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko, a. s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov,

2/ rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko, a. s., a el. prípojky ku nim, nie sú predmetom tohto vyjadrenia.

Ďalej pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:

- pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu objednať u správcu PTZ (vyznačenie podzemnej trasy si prevedie objednávateľ farbou, alebo kolíkmi),
- preukázateľné oboznámenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ a upozornenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohu odchýlky ± 30 cm skutočného uloženia PTZ od vyznačenej polohy na povrchu terénu, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hľbiace stroje) vo vzdialenosti najmenej 1 m (v ochrannom pásme 1,5 m) na každú stranu od vyznačenej polohy PTZ,
- dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu,
- nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ,
- súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ,
- aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti previsu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolenou osobou,
- pred záhrnom previesť zhutnenie zeminy pod HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery),
- aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. číslo 033/7732032, mobil 0907 721378,

- overenie výškového a stranového uloženia PTZ ručnými sondami(vzhl'adom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia),
- pred záhrnom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole, kde bude vystavený zápis o nepoškodení trasy, dodržania podmienok vyjadrenia prevádzkovateľa a správcu PTZ.

Nedodržanie podmienok ochrany verejnoprospešného zariadenia PTZ je porušenie právnej povinnosti podľa §68 zák. č. 351/2011 Z. z. a TZ. Toto vyjadrenie platí len v rozsahu nami overenej dokumentácie a pre rozsah prác vyznačených, alebo vymedzených v časti 1. tohto tlačiva.

Vytýčenie vedenia verejnej elektronickej komunikačnej siete vykoná spoločnosť Orange Slovensko, a. s., na základe objednávky do 3 týždňov od jej doručenia. Na objednávke uveďte číslo vyjadrenia o existencii PTZ.

PTZ sú v dotknutom území zakreslené len orientačne. Za zakreslenie všetkých existujúcich PTZ do projektovej dokumentácie však podľa §69 ods. 7 zák. č. 610/2003 Z. z. o elektronických komunikáciách zodpovedá projektant!

8.11 VSD, a. s., Košice, č. 27929/2025 zo dňa 14. 10. 2025:

S predloženou projektovou dokumentáciou (PD) po technickej stránke súhlasíme s nasledujúcimi podmienkami:

Predložená PD je vypracovaná v súlade s vyjadrením VSD, a. s. k žiadosti o pripojenie (list č. 2322, zo dňa 14. 02. 2023). Predložená projektová dokumentácia rieši zmenu trasy NN vedenia oproti pôvodnému návrhu odsúhlasenému stanoviskom k PD pre územné rozhodnutie (20650/2022, zo dňa 21. 09. 2022).

Predchádzajúce stanovisko k PD pre územné rozhodnutie č. 1607/2022, zo dňa 1. 2. 2023.

Toto vyjadrenie slúži zároveň ako doklad k stavebnému povoleniu.

Za správnosť a úplnosť predmetnej dokumentácie a za jej realizovateľnosť je zodpovedný podľa stavebného zákona uvedený projektant.

Majetkové rozhranie: Vlastnícke rozhranie medzi regionálnou distribučnou sústavou a pripájaným elektroenergetickým zariadením, ako aj investičné podmienky výstavby dohodne žiadateľ o pripojenie as útvárom Sieťový obchod spoločnosti Východoslovenská distribučná a. s..

V prípade záujmu o výstavbu verejného osvetlenia (VO) v lokalite LHV a uloženia kábla VO do spoločnej ryhy v súbehu s NN/VN vedením realizovanej v rámci stavby PDS, je potrebné predložiť projektovú dokumentáciu VO a dohodnúť si obchodné a technické podmienky výstavby sústavy verejného osvetlenia s Tímom obchodných služieb, kontakt: obchodne_sluzby @vsdas.sk. Bez uvedenej dohody nie je možné uložiť kábel VO do spoločnej ryhy s distribučným vedením.

- Pred pripojením nového odberného miesta, alebo úprave maximálnej rezervovanej kapacity pripojenia – „MRK“ (súčasného príkonu Ps) existujúceho odberného elektroenergetického zariadenia, je žiadateľ povinný uzatvoriť S PDS v zmysle Prevádzkového poriadku VSD, a. s. Zmluvu o pripojení. V zmysle platnej legislatívy je ďalej potrebné, aby mal žiadateľ o pripojenie uzatvorené všetky relevantné zmluvy (zmluva o dodávke elektriny, zmluva o distribúcii elektriny a zmluva o prevzatí zodpovednosti

za odchýlku účastníka trhu s elektrinou, resp. zmluva o združenej dodávke elektriny, atď.) ešte pred pripojením nového odberného miesta – v opačnom prípade nebude odberné miesto zo strany PDS pripojené do sústavy.

- Pre pripojenie odberného miesta je potrebné splniť okrem technických podmienok uvedených v tomto vyjadrení aj obchodné podmienky pre pripojenie, konkrétne je potrebné uzatvoriť zmluvu o pripojení s VSD, a. s. a takisto je potrebné uzatvoriť zmluvu o združenej dodávke elektriny s Vami vybraným dodávateľom elektriny.
- Dovoľujeme si Vás informovať, že v zmysle Prevádzkového poriadku spoločnosti VSD, a. s. uzatvára spoločnosť VSD, a. s. zmluvu o pripojení do distribučnej sústavy výlučne s vlastníkom pripájaného odberného elektrického zariadenia, resp. v prípadoch keď je odberné elektrické zariadenie súčasťou nehnuteľnosti (napríklad byty alebo nebytové priestory) výlučne s vlastníkom nehnuteľnosti.
- Podľa platnej legislatívy je pripojenie žiadateľa o pripojenie do distribučnej sústavy alebo zvýšenie maximálnej rezervovanej kapacity (MRK) pripojenia spoplatnené poplatkom za pripojenie. Výška poplatku za pripojenie je určená na základe rozhodnutia Úradu pre reguláciu sieťových odvetí (URSO), za aktuálny rok. Cenník poplatkov za pripojenie do distribučnej sústavy je zverejnený na portáli eVSD (www.vsds.sk).
- Zásady a pravidlá platné pre vzťahy medzi PDS a užívateľmi distribučnej sústavy vymedzuje Prevádzkový poriadok PDS spoločnosti Východoslovenská distribučná, a. s..

8.12 SPP- distribúcia, a. s., Bratislava, č. TD/NS/0765/2022/Gá zo dňa 19. 10. 2022:

Všeobecné podmienky:

- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle DPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),
- v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100m bezplatne,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňuje, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,-€ až 150 000,- €,
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činnosti z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,

- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vrtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,
- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať ručne alebo bezvýkopovou metódou a ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
- vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasýpaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Jozef Lukáč, email: jozef.lukac@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie, výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete ešte počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenilo jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklapy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského

zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike sankciu vo výške 300,- až 150 000,-€, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z. z. Trestný zákon,

- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ak aj podmienky uvedené v Zápise z vytyčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä TPP 702 02, 702 01, 906 01,

- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadňovať existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,

- stavebník je povinný v súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,

- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,

- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby.

OSOBITNÉ PODMIENKY:

- Žiadame rešpektovať všetky plynárenské zariadenia v zmysle legislatívy.

8.13 Technická inšpekcia, a. s. Bratislava, č. 20936/3/2025-OS-01 zo dňa 28. 10. 2025 – odborné stanovisko:

Konstrukčnú dokumentáciu vyhradeného technického zariadenia elektrického sk. A/c (VN vedenie a trafostanica) je potrebné posúdiť v zmysle požiadavky § 5 ods. 3 a 4 vyhlášky č. 508/2009 Z. z. a § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou, Technickou inšpekciou, a. s..

Pred uvedením do prevádzky je potrebné na vyhradenom technickom zariadení elektrickom sk. A/c (VN vedenie a trafostanica) vykonať úradnú skúšku v zmysle § 12 vyhlášky č. 508/2009 Z. z. a § 14 ods. 1 písm. b) a d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou, Technickou inšpekciou, a. s..

Počas procesu výstavby musia byť dodržané požiadavky nariadenia vlády č. 391/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov, nariadenia vlády č. 392/2006 Z. z. nariadenia vlády č. 396/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov, nariadenia vlády č. 387/2006 Z. z., nariadenia vlády č. 281/2006 Z. z..

Doklad o posúdení podrobnejšej dokumentácii stavebník predloží ku kolaudácii stavby.

10. Existujúcu zeleň, ktorá sa nachádza na území navrhovanej stavby, stavebník je povinný maximálne chrániť. Prípadnú potrebu odstránenia verejnej zelene, stavebník vopred prerokuje s obcou Čičava a súkromnej zelene (kríky) s vlastníkom zelene. Na

úpravu stromov a inej zelene nachádzajúcej sa v trase el. vedenia, sa vzťahujú platné ustanovenia zákona o energetike.

11. Realizácia musí byť uskutočnená v súlade s platnými STN v oblasti energetiky, v súlade so zákonom č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov a v súlade s ostatnými súvisiacimi normami a predpismi.

12. Pri umiestnení a uskutočnení stavby je stavebník a zhotoviteľ stavby povinný rešpektovať existujúce vedenia sietí technického vybavenia územia, realizácii chrániť ich pred poškodením a pri uložení navrhovaného podzemného NN vedenia dodržať priestorovú normu STN 73 6005.

13. V mieste navrhovanej stavby sa môžu nachádzať aj iné neverejné siete vo vlastníctve jednotlivých vlastníkov nehnuteľností, napr. prípojky na inž. siete k existujúcim stavbám, odvodnenia pozemkov a pod., ktoré pri uskutočňovaní stavby je stavebník povinný rešpektovať a chrániť ich pred poškodením.

14. Pred začatím stavby stavebník je povinný zabezpečiť vytýčenie všetkých podzemných vedení inžinierskych sietí, prípadne prípojok k existujúcim stavbám, alebo odvodnení pozemkov prostredníctvom správcov a užívateľov.

Doklad o vytýčení inžinierskych sietí predloží stavebník pri kolaudácii stavby.

15. Stavebník je povinný umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi povereným znalcom, ako aj pracovníkom štátnej stavebnej inšpekcie vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do jej dokumentácie a vytvárať tak podmienky pre spoľahlivý výkon štátneho stavebného dohľadu. Postup prác zhotoviteľ zapisuje do stavebného denníka stavby.

16. Pri stavbe sa majú použiť iba stavebné výrobky, ktoré spĺňajú harmonizované podmienky podľa osobitného predpisu (Čl. 4 až 6 nariadenia (EÚ) č. 305/2011), alebo podmienky podľa zákona číslo 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Pri kolaudácii stavby musia byť preukázané SK certifikáty (vyhotovené v štátnom jazyku SR) na stavebné výrobky zabudované v stavbe, pokiaľ si tieto výrobky vyžadujú SK certifikáty, alebo SK technické posúdenie. Použiť iba stavebné výrobky, ktoré spĺňajú požiadavky z hľadiska ochrany zdravia, požiarnej bezpečnosti stavby, ochrany ŽP a pod., teda sú vhodné na použitie v stavbe.

17. V rámci uskutočňovania stavby je nutné dbať na ochranu majetku v súkromnom vlastníctve, t.j. dodržať projekt stavby, ktorý bol prerokovaný v stavebnom konaní. Konkrétnym osadením stavby do daného územia nesmie dôjsť k nepovoleným zásahom do súkromných pozemkov a stavbám na nich a k neoprávneným zásahom do sietí technického vybavenia územia.

O náhradách škôd, ktoré by boli spôsobené na majetku iných vlastníkov vplyvom realizácie stavby povoľovanej týmto stavebným povolením, platia všeobecné ustanovenia o náhrade škody a ustanovenia § 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike.

18. V zmysle § 11 zák. č. 251/2012 Z. z. o energetike, vstup na cudzie pozemky je stavebník povinný oznámiť vlastníkom týchto pozemkov a dohodnúť podmienky vstupu. Ak vznikne vlastníkovi nehnuteľnosti pri uskutočňovaní stavby povoľovanej týmto stavebným povolením majetková ujma, má nárok na jednorázovú primeranú náhradu škody. Ak je vlastníkom nehnuteľnosti obmedzený pri obvyklom užívaní nehnuteľnosti, má nárok na primeranú jednorázovú náhradu za nútené obmedzenie

užívania nehnuteľnosti. Nárok na náhradu škody alebo nárok na jednorázovú primeranú náhradu možno uplatniť u držiteľa povolenia, resp. ním poverenej fyzickej osoby alebo právnickej osoby, ktorí túto škodu alebo obmedzenie vlastníckych práv spôsobili, do šiestich mesiacov odo dňa, keď sa o tom poškodený dozvedel, najneskôr však do jedného roka od vzniku škody alebo od vzniku núteného obmedzenia užívania nehnuteľnosti, inak právo poškodeného na náhradu škody alebo na primeranú jednorázovú náhradu za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti zaniká. Po ukončení prác na stavbe je stavebník, resp. ním poverená osoba povinný uviesť použité pozemky do pôvodného stavu, alebo ak to nie je možné, je povinný uhradiť vlastníkovi pozemku spôsobenú škodu.

19. Stavenisko stavby povoľovanej týmto stavebným povolením musí byť zariadené a usporiadané v súlade s § 13 vyhl. č. 453/2002 Z. z. a musí spĺňať minimálne bezpečnostné a zdravotné požiadavky na stavenisko v zmysle Nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z.. Musí byť označené ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkov výstavby. Musí byť zariadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku a v jeho okolí, ako aj ochrana životného prostredia. Na stavenisku musí byť po celý čas dokumentácia overená stavebným úradom, potrebná na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.

20. Termín začatia stavby je stavebník povinný ohlásiť príslušnému stavebnému úradu.

21. Termín ukončenia stavby: 31. 07. 2028

Náklad stavby: 80 000 €.

22. Po ukončení stavby je stavebník povinný podať návrh na jej kolaudáciu. K návrhu na kolaudáciu stavby budú doložené všetky potrebné náležitosti v rozsahu zodpovedajúcej povahe stavby podľa ust. § 17 a 18 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Stavbu je možné začať až po právoplatnosti tohto stavebného povolenia. V zmysle § 67 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak stavba nebude začatá v lehote do 2 rokov, odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia.

Podľa § 70 stavebného zákona je stavebné povolenie záväzné aj pre právnych nástupcov konania

V rámci stavebného konania účastníci konania neuplatnili námietky k uskutočneniu stavby, preto v tomto rozhodnutí sa vylučuje časť rozhodnutie o námietkach účastníkov konania.

O d ô v o d n e n i e:

Stavebníčka Mgr. Lenka Berková, bytom Merník 29, 094 23 Merník, ako právny nástupca po Mgr. Jánovi Dudášovi, bytom Jána Švermu 1, 071 01 Michalovce, podala dňa 29. 09. 2023 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „**Výstavba 13 rodinných domov – SO 06 Napojenie na elektrickú sieť**“, ktorá sa má umiestniť a uskutočniť na ktorá sa má uskutočniť na pozemkoch v zastavanom území obce Čičava, katastrálne územie Čičava – líniová stavba, vedená v trase podľa situácie umiestnenia stavby, výkres č. 02 „Situácia“, projektu stavby predloženého na stavebné konanie. O umiestnení stavby bolo rozhodnuté územným

rozhodnutím číslo: UK 269/2022 – 1507- 04 Pa zo dňa 17. 06. 2023, právoplatné dňa 21. 07. 2023

Predmetná stavba rieši zriadenie novej kioskovej trafostanice v obci pre napojenie novej časti IBV v obci Čičava. Súčasťou projektovej dokumentácie je tiež zriadenie nového nadzemného a podzemného VN vedenia pre napojenie novej trafostanice, zriadenie nového NN vedenia, zriadenie nových platových pilierových elektromerových rozvádzačov pre napojenie nových rodinných domov, zriadenie nového podzemného rozvodu verejného osvetlenia a uloženie chráničky pre nový podzemný optický kábel. Projekt tiež rieši úpravu existujúceho nadzemného VN a NN vedenia.

Podľa § 58 stavebného zákona:

(2) *Stavebník musí preukázať, že je vlastníkom pozemku alebo že má k pozemku iné právo podľa § 139 ods. 1 tohto zákona, ktoré ho oprávňuje zriadiť na ňom požadovanú stavbu. To neplatí, ak tieto skutočnosti preukázal v územnom konaní a po právoplatnosti územného rozhodnutia nedošlo k zmene.*

(4) *Stavebník podzemných stavieb podliehajúcich tomuto zákonu nepreukazuje vlastníctvo alebo iné právo k pozemku alebo stavbám na ňom, ak ide o stavby, ktoré funkčne ani svojou konštrukciou nesúvisia so stavbami na pozemku ani s prevádzkou na ňom a ktoré ani inak nemôžu ovplyvniť využitie pozemku na účel, ktorému je určený.*

Podľa § 61 stavebného zákona:

(1) *Stavebný úrad oznámi začatie stavebného konania dotknutým orgánom, všetkým známym účastníkom a nariadi ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním. Súčasne ich upozorní, že svoje námietky môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak že sa na ne neprihliadne. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny, sa neprihliada. Stavebný úrad oznámi začatie stavebného konania do 7 dní odo dňa, keď je žiadosť o stavebné povolenie úplná.*

(2) *Od miestneho zisťovania, prípadne aj od ústneho pojednávania môže stavebný úrad upustiť, ak sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby.*

(3) *Stavebný úrad oznámi účastníkom začatie stavebného konania najmenej 7 pracovných dní pred konaním miestneho zisťovania prípadne ústneho pojednávania. Ak stavebný úrad upustí od ústneho pojednávania, určí, do kedy môžu účastníci uplatniť námietky, a upozorní ich, že sa na neskoršie podané námietky neprihliadne.*

(6) *Stavebný úrad upovedomí dotknuté orgány vždy jednotlivo. Tieto orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.*

Stavebný úrad listom zo dňa 23. 01. 2024 oznámil začatie stavebného konania známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a určil termín, do ktorého mohli účastníci konania a dotknuté orgány uplatniť prípadné námietky. Zároveň ich upozornil, že na neskôr uplatnené námietky a pripomienky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní sa neprihliadne. V rámci stavebného konania účastníci konania neuplatnili námietky k uskutočneniu stavby.

V stavebnom konaní stavebný úrad preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 stavebného zákona, §8 a § 9 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa ustanovujú niektoré ustanovenia stavebného zákona, vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na stavby a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a posúdil vyjadrenia účastníkov konania a dotknutých orgánov. Oprávnené požiadavky dotknutých orgánov, ktoré sa vyjadrovali k dokumentácii predloženej na stavebné konanie boli zapracované do podmienok tohto stavebného povolenia a musia byť akceptované pri uskutočňovaní stavby.

V rámci stavebného konania účastníci konania neuplatnili námietky k uskutočneniu predmetnej stavby.

Technické riešenie predložené na stavebné konanie tak ako ho rieši projekt stavby vypracovaný autorizovaným projektantom, je v súlade s požiadavkami zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a je v súlade s príslušnými právnymi predpismi a STN v oblasti energetiky. Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky stanovené § 48 až 53 stavebného zákona.

Umiestnenie stavby je v súlade so záujmami Obce Čičava a pri rešpektovaní podmienok uvedených v tomto rozhodnutí navrhovaná stavba nebude zhoršovať stav životného prostredia v danom území, ani nad mieru primeranú pomerom obmedzovať práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili uskutočneniu stavby.

Po podrobnom preskúmaní predloženej dokumentácie a dokladov a na základe výsledkov stavebného konania stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e :

Podľa § 53 a § 54 ods. (1) a (2) zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia účastníkom konania, Obci Čičava, adresa Obecný úrad Čičava 41, 093 01.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z. z.).



PhDr. Dušan Vileník
starosta

Prílohy pre stavebníka:

- overený projekt stavby

Doručí sa:

- *Účastníci konania verejnou vyhláškou*

Na vedomie:

- MO – SNMaV, Komenského 39/A, 040 01 Košice
- MV SR – Centrum podpory Prešov, odd. telekomunikačných služieb, Štúrova 7, 080 01 Prešov
- Krajský pamiatkový úrad, Hlavná 115, Prešov
- Okresný úrad- odbor pozemných komunikácií a dpravy, Vranov n. T., Nám. Slobody 5
- Okresný úrad OSoŽP – ŠSOH, ŠOP, ŠVS, PVŽP, Vranov n. T., Nám. Slobody 5
- Okresný úrad - odbor Krízového riadenia, Vranov n. T., Nám. Slobody 5
- Okresný - odbor pozemkový a lesný Vranov n. T.
- Okresné riaditeľstvo HaZZ OR Vranov n.T.
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva Vranov n. T.
- PZ SR ODI Vranov n. T., Nemocničná ul., 093 03 Vranov n. .
- VVS, a. s., Mlynská ul. 1348, Vranov n. T.
- SVP, š. p., Ďumbierska 14, 041 59 Košice
- SPP- distribúcia, a. s., Plátenická ul., Bratislava
- Slovak telekom, a. s., Poštová 18, Košice
- VSD, a. s., Mlynská 31, Košice
- ORANGE Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
- SÚC PsK, Čemernianska ul., 093 01 Vranov n. T.
- Obec Čičava 41, 093 01
 - Ján Dudáš
 - Matúš Vilenik
 - Lenka Berková
 - Dušan Sabol
 - Anna Dilíková
 - POD Vecheč
 - Anna Macková
 - PsK, Nám. mieru 2, 080 01 Prešov
 - Jozef Dzivák