

OBEC ČIČAVA

Číslo: OcU S2024/268

Vranov n.T. 31.01.2025

Vec: Obec Merník -

- návrh na vydanie rozhodnutia o využívaní územia a umiestnení stavby -
- **Obec Merník – kanalizácia a ČOV** -
- doručenie rozhodnutia o umiestnení stavby verejnou vyhláškou.

Obec Čičava ako stavebný úrad príslušný podľa § 33 a 117 v spojení § 119 odst. 3 zák.č. 50/76 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení nesk. predpisov (ďalej len stavebný úrad a stavebný zákon) vydala dňa 31.01.2025 rozhodnutie o umiestnení stavby - **Obec Merník – kanalizácia a ČOV**, líniová stavba, ktorá bude umiestnená na pozemkoch v k.ú. **Merník**

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 42 odst. 2 stavebného zákona. Doručenie rozhodnutia o umiestnení stavby sa vykonáva verejnou vyhláškou z dôvodu, že ide o stavbu s veľkým počtom účastníkov konania, preto je obtiažne doručiť im rozhodnutie o umiestnení stavby do vlastných rúk. Táto verejná vyhláška sa vyvesí na úradnej tabuli obce Merník a Čičava, kde bude vyvesená po dobu 15 dní.

15. deň je dňom doručenia.

Proti uvedenému rozhodnutiu o umiestnení stavby je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na stavebný úrad - Obec Čičava, Obecný úrad 41, 093 01 Čičava.

Súčasťou verejnej vyhlášky je rozhodnutie o umiestnení stavby č. OcU S2024/268 zo dňa 31.01.2025

OBEC ČIČAVA
Obecný úrad
093 01 Čičava
IČO: 332305
DIČ: 2020640919

PhDr. Dušan Vileník
starosta



Vyvesené dňa : 3.3.2025

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis (potvrdenie o vyvesení):

OBEC ČIČAVA

Číslo: OcU S2024/268

Vranov n.T. 31.01.2025

Vec: **Rozhodnutie o umiestnení stavby**

Stavebník : Obec Merník

Stavba: **Obec Merník – kanalizácia a ČOV**

R O Z H O D N U T I E o umiestnení stavby

Navrhovateľ: Obec Merník podala dňa 9.08.2024 návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby - „**Obec Merník – kanalizácia a ČOV**“, líniová stavba, ktorá sa bude realizovať na pozemkoch v k.ú. obce Merník.

Obec Čičava ako správny orgán a stavebný úrad príslušný podľa § 33 a 117 v spojení s § 119 odst. 3 zák.č. 50/76 Zb. o územnom plánovaní s stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný úrad a stavebný zákon) posúdil návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby podľa § 37 a 38 stavebného zákona na základe tohoto posúdenia vydáva podľa § 39 stavebného zákona

r o z h o d n u t i e o u m i e s t n e n í s t a v b y

„Obec Merník – kanalizácia a ČOV“

líniová stavba, ktorá bude umiestnená na pozemkoch v k.ú. obce Merník.

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa stanovujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená v trasách vyznačených na situácii osadenia stavby, ktorá overená v územnom konaní dňa 31.01.2025 tvoria prílohu tohoto rozhodnutia.
2. Predmetom územného rozhodnutia je stavba „**Obec Merník – kanalizácia a ČOV**“ ktorá pozostáva z týchto stavebných objektov a prevádzkových súborov:
 - SO 01 – Stoková sieť
 - SO 02 – Čistiareň odpadových vôd
 - SO 03 - OEZ . El NN prípojka k ČOV
 - SO 04 – účelová cesta k ČOV
 - SO 05 - Oplotenie ČOV
 - SO 06 - Vodovodná prípojka k ČOV
 - SO 07 - Odtok z ČOV

3. Stavba rieši odtok splaškových odpadových vôd z rodinnej zástavby, občianskej a technickej vybavenosti obce. Trasa potrubia rešpektuje jestvujúcu zástavbu a existujúce podzemné a nadzemné vedenia v zmysle priestorovej normy a vedie v prevažnej miere vo verejnom priestranstve v krajniciach jestvujúcich komunikácii, najmä cesty III/3677. Celková dĺžka stokovej siete je cca 6305 m. Projekt rieši aj križovania s vodnými tokmi, križovanie s cestou III. triedy je riešené pretláčaním chráničky pod telesom cesty a uložením potrubia do chráničky. Križovanie s vodným tokom je riešené podchodom pod dnom koryta vodného toku. ČOV je navrhovaná pre 650 EO s príslušenstvom a odtokovým potrubím. ČOV bude osadená a parcele reg. C č. 598/2. NN prípojka a OEZ pre ČOV bude napojené na jestvujúcu sieť obce. Dĺžka prípojky je cca 513 m. Prístup k ČOV je riešený účelovou komunikáciou na parcele reg.C 598/2. Oplotenie ČOV bude z pozinkovaného pletiva na betónových stĺpikoch. Dĺžka oplotenia cca 116 m. Zásobovanie ČOV vodou bude riešené vodovodnou prípojkou o dĺžke cca 625 m. Odtok z ČOV je navrhovaný kanalizačným potrubím so zaústením do potoka Čičava, rkm 6,9. Výustný objekt bude tvoriť betónový monolitický brehový výustný objekt.
4. Jednotlivé objekty stavby budú umiestnené podľa situácii odsúhlasených v územnom konaní dňa 31.01.2025
5. K návrhu na vydanie územného rozhodnutia boli doložené stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov a správcov podzemných vedení. Do podmienok územného rozhodnutia sú zapracované tie časti zo záväzných stanovísk, ktoré sa týkajú územného rozhodnutia a projektovej prípravy stavby, ostaté podmienky týkajúce sa samotnej realizácie stavby zapracuje do podmienok povoľovacieho rozhodnutia správny orgán, ktorý bude stavbu povoľovať.
6. Správa a údržba ciest PSK oblasť Vranov n.T. ako správca pozemnej komunikácie sa k predmetnej stavbe vyjadril dňa 21.06.2024 pod č.j. SÚC PSK.VT/314/2024 Pri realizácii stavby je stavebník povinný v plnej miere rešpektovať podmienky v ňom uvedené. Ďalší stupeň PD je povinný stavebník predložiť na vyjadrenie
7. OÚ – odbor cestnej dopravy a PK vo Vranove n.T. sa vyjadril dňa 27.06.2024 pod č.j. OU-VT-OCDPK-2024/006638-003. Okrem podmienok uvedených v tomto vyjadrení, ktoré je stavebník povinný v plnej miere rešpektovať pri realizácii stavby stavebný úrad upozorňuje stavebníka na povinnosť požiadať o vydanie povolenia na zvláštne užívanie cesty a v prípade potreby aj povolenie na čiastočnú uzávierku úseku cesty III/3619.
8. Trasa kanalizačného potrubia bude križovať potoky v správe SVP š.p. OZ Košice stavebník je preto povinný pri realizácii stavby dodržať nasl. požiadavky uvedené vo vyjadrení SVP 12518/2024/2 zo dňa 20.8.2024:
 - Križovanie potrubia s vodnými tokmi navrhnuť v zmysle STN 73 6822 a potrubie navrhnuť uložiť do chráničky dimenzovanej na zaťaženie min. 25 t do hĺbky min. 1,0 m pod dno koryta vodného toku bez uvažovania prípadných nánosov

- Súbeh kanalizácie navrhnuť v zmysle STN 73 68322 a kanalizačné potrubie navrhnuť min. 5,0 m od brehových čiar vodných tokov resp. v stiesnených priestorových pomeroch osadiť potrubie do chráničky dimenzovanej na zaťaženie min 25 t.
- Stavebník príp. vlastník stavby je povinný dodržať § 47, § 49 a 50 zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení nesk. predpisov
- Z hľadiska protipovodňovej ochrany dodržať § 37 zák.č. 7/2009 Z.z. o ochrane pred povodňami
- V prípade záberu pozemkov vo vlastníctve SR v správe SVP š.p. je stavebník povinný riešiť majetkový vzťah osobitnou žiadosťou

Z hľadiska záujmov na ochranu vôd pred znečistením je stavebník je povinný dopracovať PD pre povoľovanie stavby podľa nasledovných požiadaviek:

1. Do PD doplniť :

- navrhovaný typ a technické parametre ČOV
- platné hydrologické údaje a údaje o kvarte povrchovej vody v recipiente v mieste zaústenia odtokového potrubia z ČOV

2. Riešiť zabezpečenie objektu ČOV protipovodňovou ochranou pre Q100 ročnou vodou

3. Vstupnú čerpaciu stanicu odpadových vôd navrhnuť s dostatočnou kapacitou na zachytenie a dočasné zdržanie pritekajúcich odpadových vôd tak, aby minimalizovala frekvenciu ich odľahčovania v prípade zvýšenej zrážkovej činnosti na odkanalizovanom území

4. Mechanický stupeň ČOV vybaviť technológiou na záchyt hrubých a jemných plávajúcich a sedimentujúcich nečistôt a zabezpečiť ju proti zamrznutiu v zimnom období

5. Havarijný obtok pretekajúcich odpadových vôd umiestniť až za mechanický stupeň čistenia a odľahčované vody viesť cez merný objekt na celkovom odtoku z ČOV do recipientu Čičava

6. V biologickom stupni čistenia uvažovať s indikačnými sondami na snímanie dôležitých parametrov pre riadenie čistiaceho procesu (rozpustený kyslík, pH,...)

7. Merný objekt na odtoku z ČOV do recipientu riešiť tak, aby mohol slúžiť zároveň na odber zlievaných vzoriek vypúšťaných odpadových vôd na laboratórnu kontrolu t.j. s ochranou pre poveternostnými a inými nežiadúcimi vplyvmi a so zabezpečením zdroja elektrickej energie pre automatické odberné zariadenie.

Ďalší stupeň PD so zapracovaním podmienok je potrebné predložiť na zaujatie stanoviska.

9. K PD pre územné konanie sa vyjadrili aj správcovia podzemných vedení:

VSD a.s. vyjadrenie č.j. 17012/2024 bez dátumu

Slovak telekom a.s. vyjadrenie č.j. 6612414695 zo dňa 23.11.2024

Orange Slovensko a.s. č.j. KE-1681/2024 dňa 19.06.2024

SPP distribúcia č.j. TD/NS/0553/2024/An dňa 22.7.2024

Stavebník je povinný v plnej miere rešpektovať podmienky dané správcami podzemných vedení pri realizácii stavebných prác týkajúce a ich zariadení a ochranných pásiem. Za zameranie existujúcich podzemných vedení a ich zakreslenie do PD zodpovedá projektant. V projekte stavby je potrebné zakresliť všetky podzemné inžinierske siete a riešiť spôsob ich ochrany. Ďalší stupeň PD je potrebné odsúhlasiť so správami IS ktorých zariadenia sa v záujmovom území stavby nachádzajú.

10. V rámci územného konania bolo k umiestneniu predmetnej stavby doložené aj vyjadrenie

VVS a.s. v zmysle ktorého je potrebné:

- z prevádzkového hľadiska pri vypracovaní ďalšieho stupňa PD riešiť a konzultovať situovanie kanalizačných stôk na verejných priestranstvách v zmysle bodu 2 vyjadrenia
- ak bude budúcim prevádzkovateľom VVS je potrebné riešiť v zmysle internej smernice potrubia gravitačných stokových sietí z plnostenných hladkých rúr min. svetlosti DN 300 mm
- zosúladiť kapacitu navrhovanej ČOV v jednotlivých výkresoch
- pri umiestnení potrubia na súkromných parcelách je potrebné aby pre údržbu a prevádzku boli tieto parcely neoplotené a bolo na v ich zriadené bezodplatne vecné bremeno v prospech VVS
- v ďalšom stupni PD spracovať pozdĺžny profil a navrhovanej kanalizácie s vyznačením uloženia jestvujúceho verejného vodovodu v súbehu a v miestach križovania s navrhnutými potrubiami verejnej kanalizácie. Navrhovaná kanalizácia musí byť umiestnená pod jestvujúcim vodovodom
- VVS bude prevádzkovať iba verejnú kanalizáciu bez kanalizačných prípojok, nakoľko tieto nie sú súčasťou verejnej kanalizácie
- v projekte pre povoľovanie stavby je potrebné v technickej správe doplniť text v zmysle bodu 8 vyjadrenia VVS
- VVS požaduje, aby stavebník najneskôr do kolaudácie predmetnej stavby zabezpečil na príslušnom správnom orgáne rozhodnutím vyhlásenie ochranných pásiem pre navrhovanú verejnú kanalizáciu v zmysle § 19 odst.2 zákona 442/2002 v znení neskorších predpisov
- stavebník je povinný rešpektovať existujúce objekty a zariadenia verejného vodovodu (poklapy, zasúvadlové uzávery, hydranty, uzatváracie ventily, vodomerné šachty a pod.) a tieto prispôsobiť novej úrovni povrchu
- v ďalšom stupni PD je potrebné :
 - zosúladiť údaje včasti 2.4.1 a 2.4.4 – v 2.4.1 ČOV – 600 EO , v2.4.4 ČOV 650 EO
 - používané značky a skratky na opis procesu čistenia OV nie je v súlade s STN 756401
 - vplyv vyčistených OV na recipient sa posudzuje podľa prílohy č.5 NV SR č. 269/2010 z.z. - imisné limity, nie podľa prílohy č.1, je potrebné to opraviť
 - v sprievodnej správy nie je uvedený spôsob obtokovania ČOV, podľa technologickej schémy je možné sa domnievať, že 1 zo zakreslených potrubných rozvodov by mohol byť obtok, avšak potrubné rozvody nie sú označené v legende
 - je potrebné bližšie špecifikovať popis merného objektu na odtoku (typ merného žľabu...)
 - v technologickej schéme je potrebné zosúladiť legendu strojov a zariadení s legendou strojov a zariadení označenou v technologickej schéme
 - legendu je potrebné rozšíriť o legendu označenia rozvodov
 - objem kalojemu je potrebné dimenzovať min. na 30 dní v zmysle STN 756401. v prípade využívania kalu v poľnohospodárstve by bolo potrebné dimenzovať uskladňovaciu nádrž až na 150 dní
 - pri návrhu spôsobu odvodnenia kalu je potrebné rešpektovať Technické štandardy VVS a.s. a zväziť potrebu stacionárneho strojného odvodnenia kalu vzhľadom na veľkosť ČOV
 - ako potencionálny budúci prevádzkovateľ VVS a.s. požaduje jednoznačne zadefinovať možnosť nakladania s kalom podľa spôsobov, ktoré aplikuje VVS a.s.

V zmysle §3 odst.2 zák.č.442/2002 Z.z. v znení nesk.predpisov vlastníkom verejných vodovodov a kanalizácii môže byť len subjekt verejného práva . V zmysle zákona je potrebné uzavrieť zmluvu o budúcej zmluve o výkone správy za podmienky, že budú akceptované požiadavky VVS vyplývajúce z prevádzkového hľadiska zabezpečenia prevádzky navrhovanej verejnej kanalizácie.

VVS si vyhradzuje právo predložiť DSP na vyjadrenie tým, že môže určiť ďalšie podmienky týkajúce sa predmetnej stavby.

11. Predmetná stavba je vodnou stavbou zmysle vodného zákona, ktorú bude povoľovať OÚ – odbor starostlivosti o ŽP. Nevyhnutným podkladom k žiadosti je preukázanie vlastníckych práv alebo iných práv k pozemkom, z ktorého vyplýva právo uskutočniť požadovanú stavbu.
- Najneskôr so žiadosťou o vydanie povolenia na uskutočňovanie vodnej stavby je stavebník povinný požiadať aj o povolenie na osobitné užívanie vôd .
 - Uskutočnenie vodnej stavby je možné iba za predpokladu uzatvorenia zmluvy vlastníka prevádzkovo súvisiacich verejných vodovodov a verejných kanalizácii (§16 odst.5 zák.č. 442/2002
 - rešpektovať ochranné pásmo vodného toku min. 5 m od brehovej čiary pri drobnom vodnom toku , pri vodohospodársky významnom toku min 10 m od brehovej čiary
 - poškodzovať brehy a ukladať predmety do vodného toku, ktoré môžu ohroziť plynulosť odtoku koryte, kvalitu vôd, zdravie a ich bezpečnosť, prípadne ukladať takéto predmety na miesta, u ktorých môžu byť splavené do vodného toku, je zakázané
 - vzhľadom na to, že trasa kanalizácie križuje vodný tok rep. je na pobrežnom pozemku pred vydaním povolenia na uvedenú stavbu je potrebné požiadať o stanovisko správcu križujúceho vodného toku
 - počas realizácie stavby činnosťou neohroziť , ani nezhoršiť kvalitu povrchových vôd, nepoškodiť životné prostredie a nezhoršiť odtokové pomery v území, neohroziť alebo nepoškodiť existujúce vodné stavby
 - dodržať opatrenia na zabránenie , či zmiernenie prípadného úniku znečisťujúcich látok do podzemných a povrchových vôd podľa § 39 vodného zákona
 - V PD pre vodoprávne povolenie je potrebné:
 1. sprievodnú správu dopracovať o informáciu o dodržaní podmienok územného rozhodnutia
 2. súhrnnú technickú správu dopracovať o údaje o splnení podmienok určených dotknutými orgánmi štátnej správy , ak boli obstarané pred podaním žiadosti o vodoprávne povolenie
12. Stavebník pri realizácii stavby je povinný dodržať podmienky uvedené v záväznom stanovisku č.j. OU-VT-OSZP-2024/007152-002 zo dňa 3.06.2024.
13. V rozpočte stavby je potrebné uvažovať aj s finančnými prostriedkami na úhradu prípadných škôd, ktoré by mohli vzniknúť na cudzom majetku vplyvom realizácie stavby.
14. V ďalšom stupni PD je potrebné doplniť projekt o zoznam odpadov, ktoré vzniknú realizáciou stavby a budú vznikať aj následne prevádzkovaním jej zariadení. Tieto

odpady je potrebné zaradiť v zmysle vyhl. MŽP SR č. 284/2001 Z.z., ktorou sa ustanovuje katalóg odpadov znení vyhl. MŽP SR č. 409/2002 Z.z., taktiež je potrebné uviesť spôsob nakladania s nimi v zmysle platnej legislatívy v odpadovom hospodárstve a k žiadosti o povolenie stavby doložiť vyjadrenie OÚ OŽP

15. Stavebník je povinný v zmysle § 40 pamiatkového zákona a § 127 zák.č. 50/76 v znení nesk. predpisov oznámiť každý archeologický nález Krajskému pamiatkovému úradu Prešov a urobiť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil. Začiatok prác stavebník ohlásí v predstihu 2 týždňov KPIÚ Prešov.
16. Projekt stavby musí byť vypracovaný v súlade s § 47 stavebného zákona a v rozsahu § 9 vyhl. č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a v súlade s vyhl. č. 532/2002 Z. z., o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
17. Projekt stavby, ktorý bude predkladaný k stavebnému (vodoprávnemu) povoleniu je stavebník povinný odsúhlasiť so všetkými dotknutými orgánmi, ktoré si toto právo vyhradili vo svojich stanoviskách pri posudzovaní dokumentácie pre územné konanie príp. mali v rámci posúdenia dokumentácie k územnému konaniu nejaké pripomienky.
18. Na objekty zariadenia staveniska je možné využívať pozemky cudzích vlastníkov len s ich súhlasom.
19. Týmto územným rozhodnutím postupujúc podľa ust. § 19 odst. 4 zákona č.442/2002 Z.z. v znení nesk. predpisov v zastavanom území obce sa navrhuje zriadiť ochranné pásmo vo vzdialenosti max. 1,8 m od osi potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie na obe strany. Ochranné pásmo vymedzí povoľujúci orgán vo svojom rozhodnutí. Pásmo ochrany, ktoré je umiestňované v cestnom telese pozemných komunikácií sa nevymedzuje. Na objekt čistiareň odpadových vôd je stavebník povinný predložiť vymedzené hygienické pásmo čistiarne odpadových vôd.
20. Toto rozhodnutie o umiestnení stavby platí tri roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestratí však platnosť, ak sa v tejto dobe podá žiadosť o stavebné povolenie. Rozhodnutie o umiestnení stavby nedáva oprávnenie na zahájenie akejkoľvek stavebnej činnosti a nenahrádza povolenia prísl. stavebných úradov. Rozhodnutie o umiestnení stavby je platné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

V rámci územného konania neboli účastníkmi konania vznesené žiadne námietky a pripomienky, preto sa v tomto rozhodnutí vylučuje časť rozhodnutie o námietkach účastníkov konania.

O d ô v o d n e n i e

Navrhovateľ podal návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby „**Obec Merník – kanalizácia a ČOV**“, líniová stavba, ktorá sa bude realizovať na pozemkoch v k.ú. obce Merník.

Stavebný úrad oznámil začatie územného konania a nariadil ústne konanie, ktoré sa uskutočnilo dňa 15.11.2024. Pre účastníkov konania bolo oznámenie o začatí konania doručené verejnou vyhláškou, ktorá bola vyvesená po dobu 15 dní.

V konaní stavebný úrad posúdil predložený návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby podľa prísl. ustanovení stavebného zákona a súvisiacich predpisov a zistil, že umiestnenie stavby zodpovedá požiadavkám starostlivosti o životné prostredie. Umiestnenie trasa kanalizačného potrubia je v súlade s územným plánom obce. Dimenzia potrubia k žiadosti o vodoprávne povolenie bude na základe platného územného plánu a požiadaviek budúceho užívateľa stavby v zmysle podmienok územného rozhodnutia upravená z profilu 250 mm na 300 mm.

Súhlasy, stanoviská, rozhodnutia všetkých dotknutých orgánov tvoria prílohu k návrhu na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a ich požiadavky a pripomienky sú zapracované do podmienok rozhodnutia o umiestnení stavby.

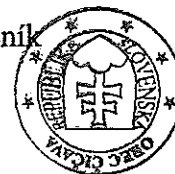
V rámci konania bolo zistené, že stavba nie je v rozpore so záujmami spoločnosti, neohrozuje práva a právom chránené záujmy účastníkov konania a svojím charakterom pri dodržaní podmienok tohoto rozhodnutia nebude mať nepriaznivý vplyv na životné prostredie.

Po podrobnom preskúmaní predloženej žiadosti a na základe výsledkov správneho konania stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia na obci Čičava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.


PhDr. Dušan Vileník
starosta obce



Doručí sa:

Obec Merník

VVS a.s. Vranov n.T.

Správa a údržba ciest PSK Čemernianska Vranov n.T.

OÚ – odbor dopravy a pozemných komunikácií Vranov n.T.

OÚ - odbor životného prostredia, Nám. slobody 5 Vranov n.T.

SVP PBaH Košice

účastníci konania verejnou vyhláškou