



•
Podľa rozdeľovníka
•

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Vranov nad Topľou

OU-VT-PLO-2026/001566-052

Ing. Júlia Petriková

14. 04. 2026

Vec

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Prvé zhromaždenie účastníkov jednoduchých pozemkových úprav, vykonávaných v katastrálnom území Čičava

Okresný úrad Vranov nad Topľou, pozemkový a lesný odbor (ďalej aj „správny orgán“) ako príslušný správny orgán podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej ako „zákon o pozemkových úpravách“) v rámci konania o pozemkových úpravách vykonávaných v súlade s § 2 ods. 1 písm. j) zákona o pozemkových úpravách pod osídlením marginalizovanej skupiny obyvateľstva v katastrálnom území (ďalej aj „k.ú.“) Čičava (Ďalej aj „JPÚ POS“), ktoré boli povolené rozhodnutím č. OU-VT-PLO-2025/000918-249 zo dňa 01.10.2025, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 01.11.2025 (ďalej len „rozhodnutie“) v zmysle výroku IV. Rozhodnutia, v spojení s ust. § 26 zákona č. 76/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) touto verejnou vyhláškou podľa ust. § 24 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách

zvoláva prvé zhromaždenie účastníkov JPÚ POS Čičava (ďalej len „Prvé zhromaždenie“), ktoré sa uskutoční dňa

12.05.2026 (utorok) o 15.30 hod.

v sále kultúrneho domu na obecnom úrade v Čičave č. 41, 093 01 Čičava.

V zmysle ust. § 6 ods. 1 zákona účastníkmi JPÚ POS v k.ú. Čičava sú:

- vlastníci pozemkov a nájomcovia pozemkov podliehajúcich pozemkovým úpravám,
- vlastníci ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku nachádzajúceho sa v obvode pozemkových úprav,
- fyzické osoby a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté,
- Slovenský pozemkový fond,
- Obec Čičava

Program Ustanovujúceho zhromaždenia:

- otvorenie a prezentácia prítomných,
- informovanie účastníkov JPÚ POS o doterajšom priebehu konania o JPÚ POS Čičava,
- hlasovanie účastníkov JPÚ POS o návrhu rokovacieho a volebného poriadku združenia účastníkov JPÚ POS Čičava,
- hlasovanie účastníkov JPÚ o návrhu stanov Združenia účastníkov JPÚ POS Čičava,
- voľba členov predstavenstva Združenia účastníkov JPÚ POS Čičava,

6. návrh uznesenia,

- hlasovanie o návrhu uznesenia
- informovanie účastníkov JPÚ o ďalšom postupe v konaní o JPÚ POS Čičava,
- diskusia,
- záver.

Prílohu pozvánky tvorí návrh rokovacieho a hlasovacieho poriadku, návrh stanov združenia účastníkov JPÚ POS Čičava, ako aj vzor splnomocnenia, ak by sa účastník JPÚ POS Čičava chcel na Prvom zhromaždení alebo v konaní o JPÚ POS Čičava nechať zastúpiť inou osobou.

Návrh stanov združenia účastníkov JPÚ POS Čičava, ako aj rokovací a hlasovací poriadok bude prerokovaný s prípravným výborom a bude predložený na schválenie zhromaždeniu účastníkov.

Na zhromaždení účastníkov sa totožnosť prítomných preukazuje predložením občianskeho preukazu alebo cestovného pasu. Z uvedeného dôvodu správny orgán upozorňuje účastníkov, aby predložili tieto doklady už pri príchode do miestnosti. Prítomní účastníci podpisujú listinu prítomných.

Účasť na prvom zhromaždení je potrebná vzhľadom na dôležitosť schvaľovaných dokumentov. V prípade neúčasti je možné nechať sa zastúpiť povereným splnomocnencom. Plnomocenstvo musí byť úradne overené.

Účastník, ktorý nepreukáže alebo odmietne preukázať svoju totožnosť platným dokladom totožnosti a splnomocnenec, ktorý nepredloží úradne overené písomné plnomocenstvo sa síce môže zúčastniť ustanovujúceho zhromaždenia, nemá však právo hlasovať na ustanovujúcom zhromaždení.

V prípade prebiehajúceho dedičského konania týkajúceho sa účastníka JPÚ POS Čičava je potrebné na ustanovujúcom zhromaždení predložiť potvrdenie o okruhu dedičov, vystavené notárskym úradom, ktorý prejednáva dedičskú vec. V prípade už ukončeného dedičského konania účastníka konania JPÚ POS Čičava, je potrebné na prvom zhromaždení predložiť právoplatné rozhodnutie o dedičstve alebo list vlastníctva.

Správny orgán Vás zároveň vyzýva, aby ste v prípade iných prebiehajúcich konaní, predmetom ktorých sú pozemky patriace do obvodu JPÚ POS Čičava, predložili príslušné listiny, resp. oznámili skutočnosti dôležité pre konanie o JPÚ POS Čičava, najneskôr v deň konania prvého zhromaždenia.

Podľa ust. § 26 ods. 2 správneho poriadku sa doručenie verejnou vyhláškou vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň vyvesenia tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a ak je to vhodné aj iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.

V zmysle ust. § 24 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách nadväznosti na § 26 ods. 2 správneho poriadku správny orgán vyvesí toto oznámenie na úradnej tabuli správneho orgánu. Zároveň správny orgán zverejní toto oznámenie na svojom webovom sídle, na úradnej tabuli obce Čičava a na centrálnej elektronickej tabuli (CUET) podľa § 34 ods. 2 zákona č. 305/2013 Z.z. v platnom znení (tzv. zákon o e-Governmente) na dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

3 prílohy

- vzor splnomocnenia
- Návrh stanov rokovacieho a hlasovacieho poriadku Združenia účastníkov JPÚ POS vykonávaných v časti k.ú. Čičava
- Návrh stanov Združenia účastníkov JPÚ vykonávaných v časti k.ú. Čičava

Ing. Jozef Kulan
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu OU-VT-PLO-2026/001566-052

Obec Čičava, Čičava 41, Vranov nad Topľou
Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, Ulica Kollárova 8, 917 02 Trnava 2

PLNOMOCENSTVO

Podpísaný (á):

titul, meno, priezvisko, dátum narodenia, bydlisko

Splnomocňujem:.....

titul, meno, priezvisko, dátum narodenia, bydlisko

k zastupovaniu vo veci:

Jednoduchých pozemkových úprav vykonávaných v časti katastrálneho územia Čičava podľa zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“), a to v celom konaní o jednoduchých pozemkových úpravách pred Okresným úradom Vranov nad Topľou, pozemkovým a lesným odborom, Námestie slobody 5, 093 01 Vranov nad Topľou, vrátane podania opravných prostriedkov (odvolania, námietok) a zastupovania v odvolacom konaní, aby vykonával/a všetky úkony, zúčastňoval/a sa na prejednaní veci, vyhotovoval/a písomnosti vzťahujúce sa na vec, prijímal/a doručované písomnosti, podával/a návrhy a žiadosti, vyjadroval/a súhlasy a nesúhlasy, podával/a opravné prostriedky a vzdával/a sa ich, prijímal/a plnenie nárokov, ich plnenie potvrdzoval/a, alebo vymáhal/a. Toto splnomocnenie dávam v rozsahu práv a povinností podľa zákona o pozemkových úpravách a správnom poriadku vo všetkých úkonoch súvisiacich s konaním, a to aj vo vzťahu k štátnym orgánom a iným právnickým či fyzickým osobám.

V

dňa

.....
overený podpis splnomocniteľa

.....
overený podpis splnomocnenca

Plnomocnenstvo prevzal:

Rokovací a hlasovací poriadok
Združenia účastníkov jednoduchých pozemkových úprav
vykonávaných v časti k. ú. Čičava

Rokovací a hlasovací poriadok Združenia účastníkov jednoduchých pozemkových úprav (ďalej len „JPÚ“) vykonávaných v časti katastrálneho územia Čičava stanovuje pravidlá priebehu ustanovujúceho zhromaždenia účastníkov JPÚ, predmetom ktorého je predovšetkým hlasovanie o stanovách a voľba členov predstavenstva.

1, Rokovanie Združenia účastníkov JPÚ je neverejné, o účasti iných osôb ako účastníkov JPÚ rozhodne predsedajúci.

2, Predsedajúcim ustanovujúceho zhromaždenia je zástupca prípravného výboru. Novozvolený predseda predstavenstva je predsedajúcim po jeho zvolení.

3, Hlasovacie právo na rokovaní zhromaždenia majú vlastníci pozemkov, ktorých sa pozemkové úpravy dotýkajú, alebo ktorých práva a povinnosti sú pozemkovými úpravami dotknuté, **po zápise do listiny prítomných a prevzatí mandátneho lístka.**

4, Právo byť zvolený do orgánov, ktoré si zhromaždenie zvolí ako výkonný, resp. pomocný orgán, majú vlastníci pozemkov a pokiaľ zhromaždenie alebo predstavenstvo tak rozhodne, aj ďalší účastníci konania, prípadne iní potrební odborní pracovníci.

5, Na rokovaniach zhromaždenia **sa hlasuje verejným hlasovaním, a to zdvihnutím mandátneho lístka.** Pri voľbe jednotlivých členov predstavenstva sa o voľbe každého člena hlasuje samostatne. Najprv sa hlasuje o návrhu predsedajúceho. Pokiaľ je zvolený učený počet členov predstavenstva, vo voľbe sa ďalej nepokračuje.

6, Zhromaždenie účastníkov je s výnimkou ustanovujúceho zhromaždenia schopné uznášať sa, ak sú na jeho zasadnutí prítomní účastníci JPÚ, ktorí vlastnia nadpolovičnú väčšinu výmery pozemkov v obvode JPÚ.

7, Predstavenstvo je schopné uznášať sa, ak je na jeho zasadnutí prítomná nadpolovičná väčšina členov predstavenstva.

8, Zhromaždenie účastníkov aj predstavenstvo rozhodujú uznesením. Pokiaľ zákon alebo stanovy alebo tento rokovací a hlasovací poriadok nestanovujú niečo iné, **na prijatie právoplatného uznesenia zhromaždenia je potrebný súhlas prítomných členov zhromaždenia, ktorí vlastnia nadpolovičnú väčšinu výmery pozemkov v obvode JPÚ. Pre prijatie uznesenia predstavenstva je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny prítomných.**

9, Právo zvolania zhromaždenia ako aj predstavenstva určujú stanovy.

10, Práva a povinnosti predstavenstva zhromaždenia určujú stanovy.

11, Celkový počet členov predstavenstva volených zhromaždením sú 5 členovia.

12, Po zvolení členov predstavenstva na prvom zhromaždení členovia predstavenstva spomedzi seba zvolia predsedu predstavenstva a ďalšie funkcie, ktoré sú uvedené v stanovách a oboznámia s voľbou do týchto funkcií zhromaždenie účastníkov.

13, Zhromaždenie účastníkov ďalej vedie a slovo na ňom udeľuje predseda predstavenstva.

14, O uznesení sa hlasuje ako o celku.

15, Návrh uznesenia predkladá zhromaždeniu predsedajúci. V prípade iných návrhov, najprv sa hlasuje o návrhu predsedajúceho. V prípade, že bol návrh predsedajúceho schválený, o ďalších návrhoch sa nehlasuje.

16, V prípade vzdania sa členstva alebo vylúčenia člena predstavenstva nastupuje na jeho miesto náhradník. **Celkový počet náhradníkov členov predstavenstva sú 2 náhradníci.**

17, Na Zhromaždení účastníkov JPÚ sa totožnosť prítomných preukazuje predložením občianskeho preukazu alebo cestovného pasu. Prítomní účastníci podpisujú listinu prítomných.

18, Zo všetkých rokovaní Zhromaždenia účastníkov JPÚ alebo Predstavenstva sa spisuje **zápisnica**, ktorú podpisuje predseda predstavenstva a **ďalší člen predstavenstva.**

V Čičave, 12.05.2026

**-Návrh-
STANOVY
Združenia účastníkov
jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Čičava**

Článok I.

Názov: Združenie účastníkov jednoduchých pozemkových úprav v časti k.ú. Čičava
Sídlo: Obecný úrad Čičava, Čičava 41, 093 01 Čičava

Článok II.

1) Združenie účastníkov jednoduchých pozemkových úprav časti katastrálneho územia (ďalej ako „k.ú.“) Čičava (ďalej len „združenie“) je právnickou osobou. Vzniklo v súlade s § 23 a § 24 zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej aj „zákon o pozemkových úpravách“).

2) Združenie sa podľa zákona ustanovilo na ustanovujúcom zhromaždení (ďalej len „Ustanovujúce zhromaždenie“) účastníkov jednoduchých pozemkových úprav (ďalej len „JPÚ“) vykonávaných v časti k. ú. Čičava (ustanovujúci členovia). **Členmi združenia sú všetci účastníci JPÚ vykonávaných v časti k. ú. Čičava (ust. § 6 ods. 1 zákona):**

- vlastníci pozemkov podliehajúcich pozemkovým úpravám,
- nájomcovia pozemkov podliehajúcich pozemkovým úpravám,
- vlastníci ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku nachádzajúceho sa v obvode pozemkových úprav,
- fyzické osoby a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté,
- Slovenský pozemkový fond (§ 34 až 36),
- Obec Čičava.

Článok III.

1) Združenie najmä:

a) spolupracuje pri príprave a prerokovaní úvodných podkladov, projektu JPÚ a postupu jeho vykonania, najmä: ocenenia pozemkov, vypracovania všeobecných zásad funkčného usporiadania územia, zásad umiestnenia nových pozemkov a návrhu nového priestorového usporiadania pozemkov v rozdeľovacom pláne, pri prerokovaní námietok proti všeobecným zásadám funkčného usporiadania územia, pri prerokovaní námietok proti výpisu z registra pôvodného stavu a výpisu z rozdeľovacieho plánu, pri vypracovaní postupu prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní

b) predkladá námietky správnomu orgánu k návrhom jednotlivých častí projektu,

c) prostredníctvom predstavenstva združenia zastupuje účastníkov JPÚ pri doručovaní:

- schválenia registra pôvodného stavu podľa § 10 ods. 1 zákona,
- všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode JPÚ podľa § 10 ods. 4 zákona,

- zásad pre umiestnenie nových pozemkov podľa § 11 ods. 23 zákona,
- projektu PÚ vo forme rozdeľovacieho plánu podľa § 13 ods. 1 zákona.

Článok IV.

1) Najvyšším orgánom združenia je zhromaždenie, ktoré tvoria účastníci prítomní na zasadnutiach zvolávaných Okresným úradom Vranov nad Topľou, pozemkovým a lesným odborom a Obcou Čičava pri volení predstavenstva a schvaľovaní stanov združenia účastníkov alebo zvolávaných predstavenstvom pri prerokovaní zásadných postupov, ktoré sa týkajú nového usporiadania územia (ďalej len „zhromaždenie“).

2) Zhromaždenie najmä:

- a) schvaľuje stanovy združenia a ich zmeny a doplnky,
- b) volí a odvoláva členov predstavenstva,
- c) vyhradzuje si rozhodovanie v ktorejkoľvek veci spadajúcej do jeho pôsobnosti.

3) Zhromaždenie s výnimkou ustanovujúceho zhromaždenia je schopné uznávať sa, ak sú na jeho zasadnutí prítomní účastníci JPÚ, ktorí vlastní nadpolovičnú väčšinu výmery pozemkov v obvode JPÚ. Pre prijatie uznesenia je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny prítomných.

4) Zhromaždenie zvoláva predstavenstvo, alebo Okresný úrad Vranov nad Topľou, pozemkový a lesný odbor podľa potreby. Zhromaždenie účastníkov vedie a slovo na ňom udeľuje predseda predstavenstva.

5) O priebehu a výsledkoch rokovania sa spisuje zápisnica, ktorú podpisuje predseda predstavenstva a ďalší člen predstavenstva.

6) Predstavenstvo zvolá zhromaždenie, ak ho o to požiada jedna tretina účastníkov JPÚ alebo Okresný úrad Vranov nad Topľou, pozemkový a lesný odbor. Podrobnosti o priebehu zhromaždenia upravuje rokovací a hlasovací poriadok združenia účastníkov.

7) Na zhromaždení účastníkov sa totožnosť prítomných preukazuje predložením občianskeho preukazu, alebo cestovného pasu. Prítomní účastníci podpisujú listinu prítomných.

Článok V

1) Výkonným orgánom združenia je **predstavenstvo v počte 5 členov** (do 500 ha je 3-9), ktoré zastupuje združenie účastníkov v konaní o JPÚ. Zloženie predstavenstva musí zodpovedať zloženiu účastníkov. Predstavenstvo riadi činnosť združenia a rozhoduje vo všetkých záležitostiach, pokiaľ nie sú zákonom, týmito stanovami alebo rozhodnutím zhromaždenia vyhradené inému orgánu. Za svoju činnosť sa zodpovedá zhromaždeniu. Predstavenstvo je spoločným splnomocnencom účastníkov JPÚ na doručovanie. Člena predstavenstva volí zhromaždenie.

2) V prípade vzdania sa členstva alebo vylúčenia člena predstavenstva nastupuje na jeho miesto náhradník. **Celkový počet náhradníkov** členov predstavenstva sú **2 náhradníci**.

3) Predstavenstvo je schopné uznávať sa, ak je na jeho zasadnutí prítomná nadpolovičná väčšina členov predstavenstva.

- 4) Predstavenstvo volí zo svojich členov predsedu, podpredsedu, ktorých môže kedykoľvek odvolať.
- 5) Predseda zvoláva predstavenstvo podľa potreby a organizuje jeho rokovanie. V neprítomnosti predsedu, ho zastupuje podpredseda. O priebehu, obsahu a výsledkoch rokovania sa spisuje zápisnica, ktorú podpisuje predseda a ďalší člen predstavenstva.
- 6) Uznesenie predstavenstva je právoplatne prijaté nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných členov predstavenstva.
- 7) Za predstavenstvo koná navonok predseda, ktorý zaň podpisuje všetky písomnosti. V neprítomnosti predsedu navonok koná a písomnosti podpisuje podpredseda. Predstavenstvo si môže zvoliť splnomocnenca na preberanie písomnosti.

Článok VI.

Všetky funkcie v predstavenstve sú čestné. Nevyhnutné náklady spojené s funkciami predstavenstva hradí každý sám. Na nevyhnutné náklady spojené s činnosťou združenia prispievajú všetci členovia združenia rovnako na základe uznesenia zhromaždenia.

Článok VII.

Združenie účastníkov sa eviduje v Registri združení účastníkov pozemkových úprav na Okresnom úrade Vranov nad Topľou, pozemkovom a lesnom odbore. Združenie účastníkov zaniká uplynutím piatich rokov od schválenia vykonania projektu JPÚ.

Článok VIII.

Práva a povinnosti subjektov konajúcich podľa zákona, ktoré tieto stanovy neupravujú sa riadia v zmysle príslušných ustanovení zákona.

Článok IX.

Na zmenu schválených stanov je potrebný súhlas účastníkov JPÚ, ktorí vlastnia nadpolovičnú väčšinu výmery pozemkov v obvode JPÚ.

Článok X.

Na činnosť združenia dohliada Okresný úrad Vranov nad Topľou, pozemkový a lesný odbor.

V Čičave, 12.05.2026

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického dokumentu	
Názov:	[V E R E J N Á V Y H L Á Š K A, Prvé zhromaždenie účastníkov jednoduchých pozemkových úprav, vykonávaných v katastrálnom území Čičava ,]
Identifikátor:	OU-VT-PLO-2026/001566-0014856/2026

Autorizácia elektronického dokumentu	
Dokument autorizoval:	Jozef Kulan
Oprávnenie:	1109 , podľa (§ 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 272/2016 Z. z.
Zastúpená osoba:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	14.04.2026 10:59:38 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	14.04.2026 10:59:55 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-VT-PLO-2026/001566-0014856/2026

Ostatné prílohy	
Označenie listov príloh, ktoré nie sú platne autorizované alebo nie sú autorizované vôbec: OU-VT-PLO-2026/001566-0014856/2026-P001, OU-VT-PLO-2026/001566-0014856/2026-P002, OU-VT-PLO-2026/001566-0014856/2026-P003	

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii	
Doložku vyhotovil:	Ing. Júlia Petriková
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	hlavný radca
Označenie orgánu verejnej moci:	Okresný úrad Vranov nad Topľou IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky:	14.04.2026
Podpis a pečiatka:	 