

Obecné zastupitel'stvo v Čičave

VŠEOBECNĚ ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

Obce Čičava číslo 3/2009
zo dňa 31. júla 2009

ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu obce Čičava.

Obec Čičava podľa § 6 ods. 1 a § 11 ods. 4 písm. g) zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 27 ods. 3 zákona Federálneho zhromaždenia Československej socialistickej republiky č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov nariaďuje nariaďuje:

Článok I.

1. Vyhlasuje sa záväzná časť Územného plánu obce Čičava. Priestorové vymedzenie tejto obce, schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb je znázornená v prílohe č. 1 tohto nariadenia.
2. Základné zásady usporiadania územia a limity jeho využívania určené v záväzných regulatívoch funkčného

a priestorového usporiadania územia sú záväznou časťou územného plánu obce a sú uvedené v prílohe č. 2 tohto nariadenia.

Článok II.

Dokumentácia schváleného územného plánu je uložená a možno do nej nahliadnuť na Obecnom úrade v Čičave, stavebnom úrade a na Krajskom stavebnom úrade v Prešove.

Článok III.

Toto nariadenie nadobúda platnosť dňom schválenia.

Účinnosť nadobúda 30 dňom od vyvesenia na úradnej tabuli a internetovej stránke obce.

OBEC ČIČAVA
Obecný úrad
093 01 Čičava
IČO: 332305
DIČ: 2020640919

Dátum zverejnenia návrhu VZN
Termín uplatnenia pripomienok k VZN

01. júla 2009
27. júla 2009

Dátum vyvesenia schváleného VZN
Dátum zvesenia schváleného VZN

01. augusta 2009
31. augusta 2009

Dátum účinnosti schváleného VZN

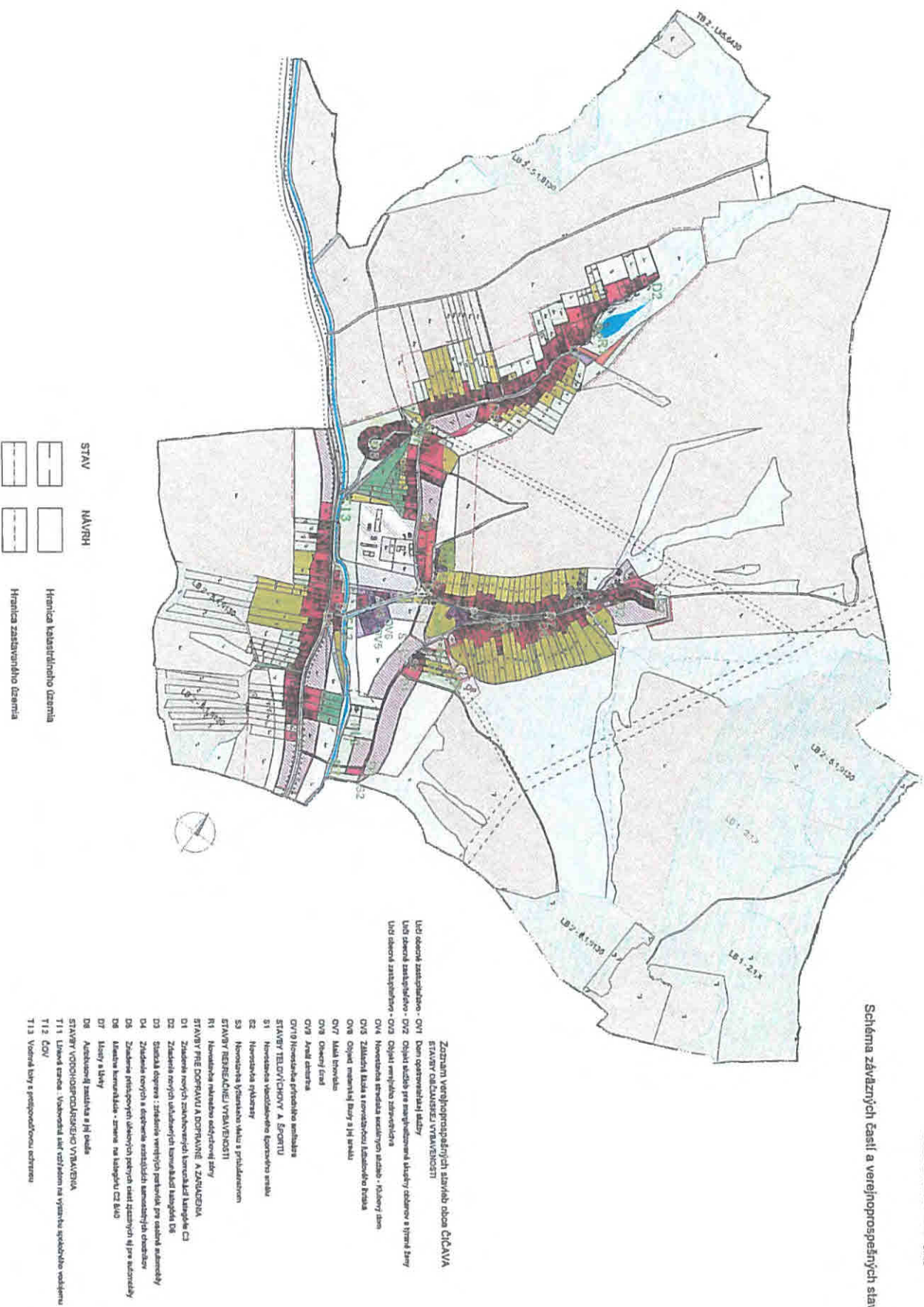
30. augusta 2009

OBEC ČIČAVA
Obecný úrad
093 01 Čičava
IČO: 332305
DIČ: 2020640919

OBEC ČIČAVA
Obecný úrad
093 01 Čičava
IČO: 332305
DIČ: 2020640919


Ing. Ladislav Kalafa
starosta obce Čičava

Schéma závažných častí a verejnoprospešných stavieb



ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE ČIČAVA

Pri riadiacom procese zameranom na využívanie a usporiadanie katastrálneho územia Čičava je potrebné akceptovať a dodržiavať záväzné regulatívy definované pre všetky záujmové okruhy v nasledujúcom rozsahu:

1. Záväzné regulatívy územného rozvoja

1.1. V oblasti priestorového usporiadania

- 1.1.1. Obec je sídlom obytno-rekreačno-nevýrobného charakteru.
- 1.1.2. Zástavbu obce treba orientovať na usporiadanie a dotvorenie urbanistickej štruktúry obce obytnou funkciou. Novou obytnou zástavbou treba prednostne dopĺňať súčasné zastavané územie pozdĺž cesty III. triedy, dopĺňať súčasné zastavané územie v prelukách a stavebných medzerách v rámci obce a rozvíjať obytné územie vo východnej časti obce smerom na Vranov n/Topľou.
- 1.1.3. Doplniť bytovú výstavbu v časti zastavaného územia lokality starej cigánskej (rómskej) osady.
- 1.1.4. Doplniť a vybudovať stavby v centre obce občianskej vybavenosti a športu.
- 1.1.5. Nová výstavba pre rekreáciu a cestovný ruch daná zónou VI. a čiastočne zónou III. v severnej časti zastavaného územia obce /Povraziky/.
- 1.1.6. Tradičné výrobné a nevýrobné odvetvia, poľnohospodárska a remeselná výroba sústredená na súčasné plochy bývalého poľnohospodárskeho družstva.
- 1.1.7. Na miestach neštandardných alebo stavebno-technicky nevyhovujúcich objektov uvažovať s ich rekonštrukciou, prestavbou alebo náhradou novostavbami rodinných domov.

1.2. Požiadavky na spracovanie územných plánov zón alebo urbanistických štúdií

- 1.2.1. V nadväznosti na územný plán obce je potrebné postupne vypracovať nasledovné územné plány zón, alebo urbanistické štúdiá:
 - 1.2.1.1. Územný plán zóny II. Čičava,
 - 1.2.1.2. Územný plán zóny IV. Čičava,
 - 1.2.1.3. Územný plán zóny VI. Čičava,
 - 1.2.1.4. Urbanistická štúdia zóny I. Čičava,
 - 1.2.1.5. Urbanistická štúdia zóny V. Čičava a
 - 1.2.1.6. Urbanistická štúdia zóny VII. Čičava.
- 1.2.2. Pri stanovovaní rozsahu a podrobnosti územných plánov zón uprednostňovať riešenia pri ktorých nebude potrebné vyžadovať územné rozhodnutie na vybrané stavby a bude možné spojiť územné konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním pri ostatných stavbách.

1.3. V oblasti funkčného členenia územia a spôsobu zástavby

- 1.3.1. Jednotlivé priestory obce sú regulované podľa prípustnosti jednotlivých funkcií situovaných v jednotlivých zónach a sú platné podľa výkresu č. 3 grafickej časti územného plánu obce.
- 1.3.2. Na základe schváleného zadania sú rozvojové zámery riešené v siedmich zónach vymedzených nasledovne:
 - 1.3.2.1. Zóny I. až III. rodinné domy **RD**:
 - 1.3.2.1.1. zóna I. vymedzuje návrh rozšírenia existujúcej malopodlažnej výstavby RD situovanej pozdĺž cesty III triedy Merník - Vranov n/Topľou s doplnením prieluk medzi parcelami **RDI**,
 - 1.3.2.1.2. zóna II. vymedzuje návrh novej malopodlažnej výstavby RD situovanej vo východnej časti obce v smere na Vranov n/Topľou **RDII**,
 - 1.3.2.1.3. zóna III. vymedzuje návrh doplnenia existujúcej malopodlažnej výstavby RD situovanej v ostatnej časti obce pozdĺž komunikácie **RDIII**.
 - 1.3.2.2. Zóna IV. bytové domy **BD**.
 - 1.3.2.3. Zóna V. centrum; vymedzuje návrh situovania občianskej vybavenosti **OV** a športu **S**.
 - 1.3.2.4. Zóna VI. rekreácia a cestovný ruch; vymedzuje návrh situovania rekreačno-oddychovej zóny a vodnej zdrže s vodopádom **R**
 - 1.3.2.5. zóna VII. tradičné výrobné a nevýrobné odvetvie, poľnohospodárska a remeselná výroba **PRV**

- 1.3.3. Funkčná plocha pre rodinné domy; zóny I. až III. **RDI-RDIII:**
- 1.3.3.1. Územie slúži pre bývanie formou rodinných domov s prislúchajúcimi nevyhnutnými zariadeniami (garáže, drobné stavby hospodárske) s maximálne 2 nadzemnými podlažiami a so suterénom, podkrovným vidieckeho typu so šikmými strechami.
 - 1.3.3.2. Na území je prípustné umiestňovať:
 - 1.3.3.2.1. v III. zóne rekreačné objekty chat a chalúp, prenajímateľné obecné priestory pre potrebné služby a remeselné dielne,
 - 1.3.3.2.2. v I. až III. zóne stavby a zariadenia na chov domácich zvierat podľa platnej legislatívy vo veterinárnej službe,
 - 1.3.3.2.3. verejné a technické vybavenie **TI**.
 - 1.3.3.3. Na území je zakázané umiestňovať plochy základnej, vyššej občianskej vybavenosti, priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladového hospodárstva.
- 1.3.4. Funkčná plocha pre bytové domy; zóna IV. **BD:**
- 1.3.4.1. Územie slúži pre výstavbu bytov cigánskej komunity maximálne 2 nadzemné podlažia a so suterénom, s možnosťou podkrovia.
 - 1.3.4.2. Na území je prípustné umiestňovať:
 - 1.3.4.2.1. verejné a technické vybavenie **TI**,
 - 1.3.4.2.2. základnú občiansku vybavenosť.
 - 1.3.4.3. Na území nie je prípustné umiestniť:
 - 1.3.4.3.1. plochy základnej, vyššej a rekreačnej vybavenosti, výrobné a nevýrobné odvetvia,
 - 1.3.4.3.2. sklady, šport a rodinné domy.
- 1.3.5. Funkčná plocha centrum pre občiansku vybavenosť a šport; zóna V. **OV S:**
- 1.3.5.1. Územie slúži pre stavby základnej a vyššej občianskej vybavenosti.
 - 1.3.5.2. Na území je prípustné umiestňovať zariadenia poskytujúce sociálne služby, maloobchod, živnostenské aktivity nerušivého charakteru pre obytnú funkciu, verejné a technické vybavenie **TI**, rekreačnú vybavenosť ~~penzión~~, verejnú administratívu, kultúra a sakrálné stavby, zariadenie telovýchovy, prírodný amfiteáter a športu, plochy zelene.
 - 1.3.5.3. Na území je zakázané umiestňovať plochy bývania, plochy priemyslu a poľnohospodárskej výroby, hospodárska základňa.
- 1.3.6. Funkčná plocha pre rekreáciu a cestovný ruch; zóna VI. **R:**
- 1.3.6.1. Územie slúži pre umiestnenie plôch, objektov a zariadení rekreácie a cestovného ruchu.
 - 1.3.6.2. Na území je prípustné umiestňovať verejné a technické vybavenie **TI**, objektu s doplnkovou funkciou k hlavnej funkcii, plochy zelene,
 - 1.3.6.3. Na území je zakázané umiestňovať plochy základnej a vyššej vybavenosti, bývania, plochy priemyslu a poľnohospodárskej výroby, hospodárska základňa.
- 1.3.7. Funkčná plocha pre tradičné výrobné a nevýrobné odvetvia, poľnohospodársku a remeselnú výrobu; zóna VII. **PRN:**
- 1.3.7.1. Územie slúži pre umiestnenie objektov tradičných výrobných a nevýrobných odvetví, objektov na výrobu nábytku, skladového hospodárstva, objekty na spracovanie biopalív.
 - 1.3.7.2. Na území je prípustné umiestňovať objekty pre živnosti, remeselné podnikateľské aktivity, maloobchodné činnosti a služby, skladové objekty, zariadenia dopravy a technickej infraštruktúry.
 - 1.3.7.3. Na území je zakázané umiestňovať plochy základnej a vyššej vybavenosti, bývania, rekreácie a cestovného ruchu, objekty pre chov hospodárskych zvierat, umiestňovanie prevádzkových budov a zariadení, ktoré charakterom prevádzky by mali negatívny vplyv na životné prostredie prípadne by výrazne rušili príslušné obytné zóny.
- 1.3.8. Funkčná plocha dopravného vybavenia; zóna I. – VII. **D:**
- 1.3.8.1. Územie slúži pre dopravnú vybavenosť a zariadenia s väzbou na komunikačný systém.
 - 1.3.8.2. Na území je prípustné umiestňovať:
 - 1.3.8.2.1. plochy statickej dopravy,
 - 1.3.8.2.2. cykloturistické trasy a hlavné pešie systémy,
 - 1.3.8.2.3. ďalšie zariadenia technickej infraštruktúry **TI**.
 - 1.3.8.3. Na území je zakázané umiestňovať stravovacie a ubytovacie zariadenia s väzbou na automobilovú dopravu.

1.4. V oblasti výroby a komerčnej činnosti

Mensie zariadenia komerčnej vybavenosti pre služby možno podľa podmienok regulácie umiestňovať v obytnej zástavbe zón I. a II.

1.5. V oblasti ekológie, ochrany prírody a životného prostredia

- 1.5.1. Regionálne a miestne prvky ekologickej stability (biokoridory, ...) a biotopy európskeho a národného významu vytvárajú v katastrálnom území zóny pre zachovanie a rozvoj krajiny, na vymedzených plochách je verejný záujem o ich ochranu a funkčnosť. Nie je možné na nich vykonávať činnosť, ktorá môže ohroziť alebo narušiť územný systém ekologickej stability v katastrálnom území obce.
- 1.5.2. Rešpektovať ochranné pásmo miestneho a regionálneho biokoridoru potokov s umocnením brehovej a sprievodnej vegetácie; pozdĺž tokov zachovať pás plochy pre výsadbu sprievodnej zelene.
- 1.5.3. V zastavanom území obce zachovať okrasnú a nízku zeleň situovanú pred objektmi pozdĺž komunikácií, plochy záhrad a ovocných sádov (mimo prelúk a veľkých plôch pozemkov s existujúcimi rodinnými domami).
- 1.5.4. Udržať a rozvíjať verejnú zeleň na ploche cintorína, pamiatkovo chránených objektov a v centrálnej časti obce.
- 1.5.5. Reguláciu potokov pretekajúcich navrhovaným zastavaným územím obce riešiť kombináciou vhodnej zelene, potok Čičava doplnený o technické prvky (vegetačné tvárnice).
- 1.5.6. Na plochách verejnej zelene možnosť doplnenia prvkami drobnej architektúry a informačného systému.
- 1.5.7. Vytvoriť opticko-izolačnú clonu (izolačná zeleň) za zónami V. a VII. severovýchodne nad potokom Krahulec a Kozubovým potokom.
- 1.5.8. Vybudovať kompostové jamy na miestach bývalých hnojísk - predpoklad bývalých kompostovísk s ročnou produkciou do 10 ton kompostu v zóne VII. navrhovaná kompostáreň kat.1.
- 1.5.9. V rámci navrhovaných plôch verejnej a izolačnej zelene (ochranná zeleň) realizovať náhradnú výsadbu za vyrúbané dreviny v súlade so zákonom o ochrane prírody a krajiny.

1.6. V oblasti ochrany pamiatkového fondu

- 1.6.1. V ústrednom zozname pamiatkového fondu v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok sú evidované grécko-katolícky chrám sv. Kozmu a Damiána č. ÚZPF 4732/0 a hrob s náhrobníkom M. Antoleviča (*Antolevicsa*) č.4718/0.
- 1.6.2. V centrálnej evidencii archeologických nálezísk Slovenskej republiky sú evidované:
 - 1.6.2.1. historické jadro obce s predpokladanými archeologickými nálezmi (súpis archeologických lokalít v katastrálnom území obce); osídlenie v mladšej dobe kamennej, v dobe halštatskej a v stredoveku, na cintoríne, prístavba domu smútku, novoveké hroby,
 - 1.6.2.2. poloha Vyšné Klíny, južne od obce na ľavom brehu Čičavy; pec z doby rímskej,
 - 1.6.2.3. poloha Lieska, severovýchodne od obce na svahu návršia na ľavom brehu toku Čičava; neolitická keramika.
- 1.6.3. Za pamiatku svojho druhu možno považovať aj rodinný dom uprostred dediny, ktorý symbolizuje typickú zástavbu obce Čičava v prvej polovici 20. storočia.
- 1.6.4. Zoznam pamätihodností obce v zmysle § 14 zákona č. 49/2002 o ochrane pamiatkového fondu:
 - 1.6.4.1. domy situované na parc. č. 95/2
 - 1.6.4.2. dom z roku 1922 na parc. č. 20
 - 1.6.4.3. dom na parc. č. 440/1
 - 1.6.4.4. časť alebo celok objektu stodoly na parc. č. 437
- 1.6.5. Ochranu potrebuje pôdorysný tvar starého historického jadra sídla, typickej potočnej radovej dediny s chrámom na kopci nad obcou. Historické jadro obce (územie s predpokladanými archeologickými nálezmi) je evidované v Centrálnej evidencii archeologických nálezísk Slovenskej republiky, taktiež poloha Vyšné Klíny (južne od obce na ľavom brehu Čičavy) a poloha Lieska (severovýchodne od obce na svahu návršia na ľavom brehu toku Čičava).
- 1.6.6. Z hľadiska rozvoja obce je potrebné kultúrne pamiatky a archeologické náleziská zachovať a chrániť počas zemných prác, alebo inej stavebnej činnosti, môžu byť objavené a porušené archeologické objekty. Pri príprave akejkoľvek stavebnej činnosti

a jej následnej realizácii v katastrálnom území musí byť rešpektovaný stavebný zákon a zákon o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

1.7. Na úseku rozvoja občianskej a rekreačnej vybavenosti

1.7.1. Sociálna infraštruktúra:

- | | |
|----------|---|
| 1.7.1.1. | vybudovať rekonštrukciou vybraného objektu zariadenie poskytujúce sociálne služby (dom opatrovateľskej služby) poradňu, |
| 1.7.1.2. | vybudovať rekonštrukciou vybraného objektu zariadenie služieb pre marginalizované skupiny občanov a týrané ženy, |
| 1.7.1.3. | vybudovanie rekonštrukciou vybraného objektu ambulancie primárnej veľkosti združenej s lekárnou, |
| 1.7.1.4. | vybudovať zariadenie sociálnych služieb (stredisko osobnej hygieny, pracovňa, jedáleň, klub). |

1.7.2. Školské a výchovné zariadenia:

- 1.7.2.1. vybudovať rekonštrukciu a nadväzujúcu rozšírenie základnej školy (kuchyňa, jedáleň, sociálne a hygienické zariadenia, učebne a kabinety), dostavba telocvične a výstavba futbalového ihriska pre potreby školy,
- 1.7.2.2. rekonštrukcia materskej školy a jej areálu.

1.7.3. Obchod a služby:

- 1.7.3.1. vybudovať nové malé trhovisko (centrum obce zóna V.),
- 1.7.3.2. vybudovať nový supermarket 400 až 1 000 m² (zóna V.),
- 1.7.3.3. vybudovať zariadenie verejného stravovania (Internetová kaviareň s reštauráciou), doplnkové služby (servis a oprava),
- 1.7.3.4. vybudovať nové verejné stravovacie zariadenie (reštaurácia, vináreň, kaviareň, hostinec 45 miest) v zónach V. a VI.,
- 1.7.3.5. vybudovanie penziónu asi 20 lôžok v zónach V. a VI., alebo rekonštrukciou existujúcich objektov v obci.

1.7.4. Verejná administratíva, kultúrne a sakrálné stavby:

- 1.7.4.1. rekonštrukcia a rozšírenie obecného úradu s revitalizáciou jeho okolia,
- 1.7.4.2. rekultivácia areálu cintorína a jeho rozšírenie,
- 1.7.4.3. doplnenie prvkov drobnej architektúry,
- 1.7.4.4. vybudovanie prírodného amfiteátra,
- 1.7.4.5. iluminácia kostola a pamiatok.

1.7.5. Telovýchova a šport:

- 1.7.5.1. vybudovanie veľkopošného ihriska nad 2 000 m² s tribúnou a sociálnym zariadením, alternatívne viacúčelovú športovú halu s voľnými otvorenými plochami (tenis, bazén, basketbal, volejbal, *skating*) zóny V. a VI.,
- 1.7.5.2. vybudovanie nových cykloturistických trás v zastavanom území obce medzi jednotlivými zónami III. až V. smerom na mimo zastavané územia k prírodným dominantám alebo významným miestam; na hrad Čičava, Kňahynka • Studňa v lese, Vyšný Kazimír • Rybník, Merník • Baňa • Michalok • Vyšný Kazimír,
- 1.7.5.3. lyžiarsky vlek s príslušenstvom v zóne VI.

1.7.6. Rekreačia, cestovný ruch a kúpeľníctvo:

- 1.7.6.1. dobudovať plochy chatovej a chalupárskej osady v zóne III. (pri zóne VI.),
1.7.6.2. vybudovať rekreačno-oddychovú zónu (drevenice so slamenými strechami, predajné altánky, pódium na hudobné festivaly, otvorená vodná plocha → vodná zdrž s vodopádom → architektúra podčiarkujúca miestne tradície a etnické kultúry obce) v zóne VI.,
1.7.6.3. vybudovanie komplexného informačného systému v obci.

1.8. Na úseku rozvoja tradičných výrobných a nevýrobných odvetví, poľnohospodárska a remeselná výroba

- 1.8.1. rekonštrukcia objektov a ich nová výstavba tradičných výrobných a nevýrobných odvetví zóny VII. (nábytok, skladové hospodárstvo),
- 1.8.2. výstavba menšej prevádzky na umiestnenie umeleckej a úžitkovej kováčskej výroby v zóne V,
- 1.8.3. rešpektovať vyhradené ťažisko rybníci.

1.9. V oblasti dopravy

- 1.9.1. Rešpektovať existujúcu trasu a šírkové usporiadanie cesty III/018235 v zmysle STN 736110.
- 1.9.2. Mimo zastavaného územia rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie cesty III. triedy v zmysle STN 736101.
- 1.9.3. Na jestvujúci dopravný systém obce Čičava sa napoja ďalšie obslužné zokruhované komunikácie. Jej šírka bude kategórie C3 8,5m, dĺžka asi 500 m.
- 1.9.4. Komunikácie v rámci sídelného útvaru ukludnené, obojsmerné s malou frekvenciou dopravy. Jej šírky budú kategórie D6 dĺžka asi 1400 m.
- 1.9.5. Statická doprava a parkovanie budú riešené v rámci jednotlivých funkčných plôch, požiadavka je vyčleniť na to asi 0,9 ha plôch.
- 1.9.6. Komunikačnú sieť sídla doplniť samostatnými chodníkmi o šírke 1,5 m, zriadiť prístupové účelové poľné cestičky zjazdne aj automobilovou dopravou.
- 1.9.7. Rekonštrukcia miestnych komunikácií na kategóriu C2 8/40.
- 1.9.8. Rekonštrukcia mostov a lávok.
- 1.9.9. Rekonštrukcia autobusovej zastávky a jej okolia.

1.10. V oblasti technickej infraštruktúry

- 1.10.1. Rozšírenie existujúcej rozvodnej vodovodnej siete o dĺžku asi 1 050 m (situovanie na plochách určených na komunikácie),
- 1.10.2. vybudovať ČOV spolu so splaškovou kanalizáciou s rozšírením ČOV (plocha asi 0,16 ha),
- 1.10.3. vybudovanie potrebných kanalizačných potrubí o dĺžke asi 1 100 m,
- 1.10.4. rešpektovať limity vodných plôch a tokov a ich ochranné pásma, obmedziť zaústňovanie odpadových a dažďových vôd do vodných plôch a tokov vybudovaním kanalizácie v obci.
- 1.10.5. Protipovodňová úprava územia; rekultivácia existujúcich vodných koryt a ich úprava a zabránenie povodňiam v letných mesiacoch, hlavne pri prítokových dažďoch -- vybudovanie vodnej zdrže, vhodnej aj pre rekreačné účely,
- 1.10.6. úprava hlavného toku Čičava, v úseku jestvujúcej a navrhovanej zástavby asi 1 000 m (vedená v trase jestvujúceho koryta). Potrebná plocha pre úpravu toku je v šírke koruny koryta 14,5 m.
- 1.10.7. akákoľvek výstavba na lokalitách, ktoré v súčasnosti nie sú chránené pred prietokom Q_{100} ročných vôd je podmienená zabezpečením ich adekvátnej protipovodňovej ochrany.
- 1.10.8. Výmena transformátora u trafostaníc TS1, TS3. Trafostanica TS2 celej konštrukcie a technológie (z dôvodu predpokladaného požadovaného nárastu elektrickej energie z návrhu ÚPN-Ň o asi 660 kW).
- 1.10.9. NN sekundárnu sieť v navrhovanej bytovej zástavbe a OV budovať zemnými káblami typu AYKY do 240 mm², ktoré budú uložené v zemi popri cestných a peších komunikáciách, kde sa jednotlivé objekty budú napájať slučkováním cez rozpojovacie a prípojkové skrine objektov s elektromerovými rozvádzačmi, voľne prístupné z ulice, s možnosťou dosiahnutia okružného zásobovania.
- 1.10.10. Verejné osvetlenie; predpoklad nárastu asi 17 kW. Vonkajšie osvetlenie sa bude riešiť výbojkovými svietidlami s úspornými zdrojmi, osadené na podperných bodoch spolu s NN sekundárnym rozvodom (rekonštrukcia existujúcich), resp. v novo navrhovaných lokalitách vonkajšie osvetlenie riešiť na samostatných oceľových stožiaroch s káblovým zemným rozvodom CYKY o 25 mm².
- 1.10.11. Je nutné na základe zákona o tepelnej energetike vypracovať koncepciu rozvoja obce v tepelnej energetike.
- 1.10.12. Rozvody STL plynu dobudovať do navrhovaných lokalít v zmysle zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých predpisov.
- 1.10.13. Vybudovať telefónny rozvod káblami typu TCEKPFLE uloženými v zemi.
- 1.10.14. Zabezpečiť výstavbu bezdrôtového rozhlasu.

1.11. Ďalšie záväzné a smerné regulatívy

- 1.11.1. Pripustná intenzita zastavania, daná koeficientom zastavanosti, ktorý udáva pomer medzi plochou zastavanou stavbami a plochou pozemku je 0,4.
- 1.11.2. V zóne VII. môžu byť situované prevádzky, ktoré svojou prevádzkou nebudú neprekračovať ekvivalentnú hladinu hluku v zmysle platnej legislatívy.
- 1.11.3. Minimálna vzdialenosť stavebnej čiary /objektu/od cestného telesa pri navrhovaných

- lokalitách v zónach 6,0 m (3,0 m od hranice pozemku, resp. akceptovať existujúcu stavebnú čiaru).
- 1.11.4. Uličný priestor v navrhovaných lokalitách s obojsmernou komunikáciou musí pozostávať minimálne s jednostranného chodníka, komunikácie a pásu zelene pre technickú infraštruktúru.
 - 1.11.5. Neurbanizovanej územie, určené pre poľnohospodársku a lesnú výrobu, nebude súvislé zastavované; je tu zakázané umiestňovať a povoľovať novostavby s výnimkou liniových stavieb technického vybavenia územia.
 - 1.11.6. Pre potreby protipožiarnej ochrany; zabezpečenie požiarnej vody pre obec v súlade s STN 73 0873, prístupové komunikácie na protipožiarne zásahy v zmysle požiadaviek § 82 vyhl. MV SR č. 288/2000 Z.z.
 - 1.11.7. Regulovať potoky v úsekoch prechádzajúcich zastavaným územím obce.
 - 1.11.8. Aktualizovať program odpadového hospodárstva obce v zmysle § 19 ods. 2 zákona o odpadoch.
- 1.12. **Ochranné pásma**
- 1.12.1. Pásma hygienickej ochrany:
 - 1.12.1.1. prítomnosť ochranného pásma povrchového zdroja pitnej vody
 - 1.12.1.2. ochranné pásmo ČOV podľa STN 756401 a STN 756402
 - 1.12.1.3. ochranné pásmo cintorína na základe zákona NR SR č. 470/2005 Z.z.
 - 1.12.2. Ochranné pásma nadradených trás dopravy, vodohospodárske, produktovodov, energetiky, spojov, vodných tokov a podobne:
 - 1.12.2.1. cesta III/018235 s ochranným pásmom 15,0 m od osi (mimo zastavané územie),
 - 1.12.2.2. trasa 22 kV vzdušného vedenia z jestv. VN linky č. 326 s ochranným pásmom 10,0 m na každú stranu od krajného vodiča (§ 19 zákona č. 656/2004 Z.z.),
 - 1.12.2.3. 10,0 m pri napätí od 1 kV do 35 kV vrátane; v lesných priesekoch 7 m,
 - 1.12.2.4. ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätím od 1 kV do 110 kV vrátane je 2,0 m od krajného vodiča na každú stranu, v ochrannom pásme vonkajšieho elektrického vedenia a pod vedením je zakázané zriaďovať stavby a konštrukcie, pestovať porasty s výškou presahujúcou 3,0 m,
 - 1.12.2.5. trafostanice s ochranným pásmom 10,0 m,
 - 1.12.2.6. trasa diaľkového telekomunikačného pásma; ochranné pásmo v zmysle platných predpisov a požiadaviek správcu, v zmysle zákona o elektronických komunikáciách a priestorovej normy úpravy vedení technického vybavenia
 - 1.12.2.7. trasa vyšších rádoz z vodovodného potrubia; bod napojenia je na potrubie DN 1000 v úseku medzi obcami Komarany - Jastrabie nad Topľou,
 - 1.12.2.8. vodné toky a plochy v zmysle zákona o vodách (potok Čičava, prítoky Kozubov potok a Krahulec); pre potreby opráv a údržby ponechať manipulačné pásy z hľadiska protipovodňovej ochrany obce,
 - 1.12.2.9. VTL a STL plynovodná sieť; ochranné a bezpečnostné pásmo podľa § 27 zákona č. 78/98 Z.z. (zákona č. 656/2004 Z.z.):
 - 1.12.2.9.1. 4,0 m pre plynovody a plynovodné prípojky o menovitej svetlosti do 200 mm,
 - 1.12.2.9.2. 7,0 m pre technologické objekty,
 - 1.12.2.9.3. 10,0 m pri strednotlakových plynovodoch a prípojkách na voľnom priestranstve a v nezastavanom území.
 - 1.12.2.10. regulačná stanica plynu ochranné a bezpečnostné pásmo,
 - 1.12.2.11. trasa vyšších rádoz vodovodného potrubia z vodných zdrojov
 - 1.12.2.12. do katastrálneho územia Čičava zasahuje ochranné pásmo 3. stupňa vodárenského zdroja Ondava - Kučín, ktoré bolo vyhlásené rozhodnutím bývalého KNV v Košiciach č.498/81/82 zo dňa 25.1.1982 a v ktorom platí osobitný režim hospodárenia,
 - 1.12.2.13. ochranné pásmo vodovodov a kanalizácií v zmysle § 19 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov; do priemeru DN 500 1,5 m na obojstranné strany od pôdorysného okraja potrubia,
 - 1.12.2.14. prítomnosť ochranného pásma povrchového zdroja pitnej vody,
 - 1.12.2.15. ochranné pásmo ČOV podľa STN 756401 a STN 756402,
 - 1.12.2.16. ochranné pásmo cintorína na základe zákona NR SR č.470/2005 Z.z.

1.13. Zastavané územie obce

Hranica zastavaného územia obce je vyznačená vo výkrese č. 3 grafickej časti územného plánu obce. Oproti stavu z roku 1990 (asi 528 ha) je plocha zastavaného územia obce zväčšená asi o 27 ha na celkovú výmeru asi 557 ha.

1.14. Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a scel'ovania pozemkov, na asanáciu a chránené časti krajiny

- 1.14.1. Sú vymedzené verejnoprospešné stavby, pre ktoré je možné vyvlastniť pozemky a stavby za účelom zabezpečenia verejnoprospešných služieb a verejného technického vybavenia územia podporujúceho rozvoj územia a ochranu životného prostredia.
- 1.14.2. V riešenom území sú vymedzené plochy a objekty pre verejnoprospešné stavby v zmysle zoznamu uvedenom v schéme záväzných častí riešenia
- 1.14.3. Vymedzenie plôch na vykonanie delenia a scel'ovania pozemkov je potrebné uskutočniť na všetkých nových rozvojových plochách. Delenie a scel'ovanie pozemkov určia podrobnejšie územné plány zón a jednotlivé stupne projektovej dokumentácie.
- 1.14.4. S plošnou asanáciou uvažovať v bývalom areáli poľnohospodárskeho družstva.

2. Zoznam verejnoprospešných stavieb a líniových stavieb

2.1. verejnoprospešné stavby vyplývajúce z riešenia územného plánu obce, pre ktoré je potrebné až do doby ich realizácie rezervovať plochy a zabezpečovať územno-technické podmienky, a pre ktorých realizáciu je možné pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť:

2.1.1. Občianska vybavenosť OV, rekreačná vybavenosť R:

- 2.1.1.1. OV 1 Dom opatrovateľskej služby; verejné sociálne a zdravotnícke služby, ku ktorým patria zariadenia základného a vyššieho vybavenia.
- 2.1.1.2. OV 2 Objekt služieb pre marginalizované skupiny občanov a týrané ženy; verejné sociálne a zdravotnícke služby, ku ktorým patria zariadenia základného a vyššieho vybavenia.
- 2.1.1.3. OV 3 Objekt ambulancie s lekárnou; verejné sociálne a zdravotnícke služby, ku ktorým patria zariadenia základného a vyššieho vybavenia
- 2.1.1.4. OV 4 Novostavba strediska sociálnych služieb, klubový dom; verejné sociálne a zdravotnícke služby, ku ktorým patria zariadenia základného a vyššieho vybavenia
- 2.1.1.5. OV 5 Základnej školy s novostavbou futbalového ihriska; verejné školstvo, ku ktorému patria zariadenia základnej predškolskej a školskej výchovy všetkého druhu, resp. ich areály s prislúchajúcimi voľnými plochami, ako aj škôl, ktoré je potrebné v obci dobudovať v záujme zlepšenia požadovaných štandardov.
- 2.1.1.6. OV 6 Objekt materskej školy a jej areálu; verejné školstvo, ku ktorému patria zariadenia základnej predškolskej a školskej výchovy všetkého druhu, resp. ich areály s prislúchajúcimi voľnými plochami, ako aj škôl, ktoré je potrebné v obci dobudovať v záujme zlepšenia požadovaných štandardov.
- 2.1.1.7. OV 7 Malé trhovisko; verejné kultúrno-spoločenské zariadenia, ku ktorým patria zariadenia, ktoré sú podporované obcou ako nevyhnutné pre zabezpečenie miestnej kultúry a spoločenského života obyvateľov obce a jeho zázemia.
- 2.1.1.8. OV 8 Obecný úrad; verejná správa a administratíva, zabezpečujúca potreby fungovania obce.
- 2.1.1.9. OV 9 Areál cintorína; verejná zeleň spadajúca pod vyššiu občiansku vybavenosť.
- 2.1.1.10. OV 10 Novostavba prírodného amfiteátra; verejné kultúrno-spoločenské zariadenia, ku ktorým patria zariadenia, ktoré sú podporované obcou ako nevyhnutné pre zabezpečenie miestnej kultúry a spoločenského života obyvateľov obce a jeho zázemia.
- 2.1.1.11. R1 Novostavba rekreačno-oddychovej zóny; verejná zeleň a verejné športové zariadenia, ku ktorým patria zariadenia, ktoré sú podporované obcou a slúžia obyvateľom na rekreáciu a šport.

2.1.2. Telovýchova a šport S:

- 2.1.2.1. S1 Novostavba viacúčelového športového areálu; verejná zeleň a verejné športové zariadenia, ku ktorým patria zariadenia, ktoré sú podporované obcou a slúžia obyvateľom na rekreáciu a šport.
- 2.1.2.2. S2 Novostavba cyklotrasy; verejná zeleň a verejné športové zariadenia, ku ktorým patria zariadenia, ktoré sú podporované obcou a slúžia obyvateľom na rekreáciu a šport.

- 2.1.2.3. Novostavba lyžiarskeho vleku s príslušenstvom; verejná zeleň a verejné športové zariadenia, ku ktorým patria zariadenia, ktoré sú podporované obcou a slúžia obyvateľom na rekreáciu a šport.
- 2.1.3. Zeleň **Z:**
 - 2.1.3.1. Vybraná verejná zeleň, rekreačná a ochranná zeleň a prvky územných systémov ekologickej stability.
 - 2.1.3.2. Verejná zeleň v centre obce.
 - 2.1.3.3. Sprievodná, ochranná a izolačná zeleň pozdĺž komunikácií v obci, tokov a ochranná zeleň doplnená pozdĺž existujúcej a navrhovanej novej zástavby obce. Náhradná výsadba za vyrúbané dreviny.
 - 2.1.3.4. Izolačná zeleň rekreačných plôch, vodná zdrž.
- 2.1.4. Stavby na ochranu **ŽP:**
 - 2.1.4.1. Rekonštrukciou existujúcich silážnych jám v zóne VII. vytvorenie skládky pre biologicky rozložiteľný odpad (kompostáreň).
 - 2.1.4.2. Okrem toho sú do verejnoprospešných stavieb zaradené všetky navrhované prvky územného systému ekologickej stability (biocentrá, biokoridory, interakčné prvky), archeologické náleziská a kultúrne pamiatky a pamätihodnosti obce.
- 2.1.5. Stavby pre dopravu a dopravné zariadenia verejnoprospešného charakteru **D:**
 - 2.1.5.1. D1 Zriadenie nových obslužných zokruhovovaných komunikácií kategórie C3.
 - 2.1.5.2. D2 Zriadenie nových skľudnených komunikácií, obojsmerné s malou frekvenciou dopravy, kategória D6.
 - 2.1.5.3. D3 Zriadenie verejných parkovísk pre osobné automobily.
 - 2.1.5.4. D4 Zriadenie nových a doplnenie existujúcich samostatných chodníkov.
 - 2.1.5.5. D5 Zriadenie prístupových účelových poľných cestičiek zjazdných aj automobilovou dopravou.
 - 2.1.5.6. D6 Miestne komunikácie; zmena na kategóriu C2 8/40.
 - 2.1.5.7. D7 Mosty a lávky.
 - 2.1.5.8. D8 Autobusová zástavka a jej okolie.
- 2.1.6. Technická infraštruktúra **TI:**
 - 2.1.6.1. TI1 Vodovodná sieť vzhľadom na výstavbu spoločného vodojemu (vodojem mimo riešeného územia); líniová stavba.
 - 2.1.6.2. TI2 Čistiareň odpadových vôd.
 - 2.1.6.3. TI3 Vodné toky s protipovodňovou ochranou.
 - 2.1.6.4. Líniové vedenia verejnej technickej vybavenosti vrátane k nim príslušných trasových zariadení tak, ako sú uvedené v grafickej časti a všetky zariadenia, terénne úpravy a stavby a k nim prislúchajúce plochy.
- 2.1.7. Obrana štátu, požiarne ochrana a civilná ochrana obyvateľstva:
 - 2.1.7.1. Verejnoprospešnými stavbami sú všetky zariadenia, terénne úpravy, stavby a k nim prislúchajúce plochy, ako aj nevyhnutné líniové stavby zabezpečujúce ich prevádzku a akčioschopnosť, ktoré sa zabezpečujú na základe koncepcie a plánov obrany štátu, požiarnej ochrany a civilnej obrany obyvateľstva
- 2.2. Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z Koncepcie územného rozvoja Slovenska 2001
 - 2.2.1.1. V súlade s Koncepciou územného rozvoja Slovenska 2001 netreba na území obce Čičava počítať s verejnoprospešnými stavbami pre zabezpečenie územného rozvoja SR.
- 2.3. Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z Územného plánu veľkého územného celku Prešovského kraja, zmeny a doplnky 2004
 - 2.3.1.1. v oblasti vodného hospodárstva /bod 6.2.1.13/rozšírenie sústavy z prívodu Vranov - Prešov, odbočku do Čaklova - Zámutova a do Juskovej Vole, prívod do Komaran s odbočkami do Čičavy, ...

Pre uskutočnenie verejnoprospešných stavieb bude možné podľa § 108 a nasl. zákona Federálneho zhromaždenia Československej socialistickej republiky č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov možno pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.