

ZÁVÄZNÁ ČASŤ

ZMENY A DOPLNKY č.4 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE ČIČAVA

V kapitole 1.1. V oblasti priestorového usporiadania sa dopĺňa sa nový regulatív 1.1.8, ktorý znie:

1.1.8. Parkovo upravená zeleň. Prípustné funkčné využitie je zatravnená plocha s výsadbou stromovej a krovitej zelene a okrasných rastlín – parková zeleň s oddychovými plochami s lavičkami, sprievodná zeleň a izolačná zeleň líniová a plošná. Obmedzené funkčné využitie sú doplnkové plochy pre loptové hry, detské ihriská, chodníky, drobnú architektúru, lavičky, fontány, plochy technického vybavenia územia a parkoviská.

V kapitole 1.3. V oblasti funkčného členenia územia a spôsobu zástavby, regulatíve 1.3.5. Funkčná, plocha centrum pre občiansku vybavenosť a šport; zóna V. OV S, sa podregulatív 1.3.5.2. dopĺňa nasledovne:

1.3.5.2. Na území je prípustné umiestňovať zariadenia poskytujúce sociálne služby, maloobchod, živnostenské aktivity nerušivého charakteru pre obytnú funkciu, verejné a technické vybavenie TI, rekreačnú vybavenosť "-penzión, verejnú administratívu, kultúra a sakrálné stavby, zariadenie telovýchovy, prírodný amfiteáter a športu, plochy zelene a parkovo upravená zeleň.

V kapitole 1.7. Na úseku rozvoja občianskej a rekreačnej vybavenosti, regulatíve 1.7.3. Obchod a služby sa dopĺňa nový podregulatív 1.7.3.6., ktorý znie:

1.7.3.6. Realizovanie parkového areálu s verejnou zeleňou a drobnou architektúrou.

V kapitole 1.10. V oblasti technickej infraštruktúry sa dopĺňa nový regulatív 1.10.15., ktorý znie:

1.10.15. Navrhovať opatrenia na zdržanie povrchového odtoku dažďových vôd zo spevnených plôch na pozemku stavebníka prostredníctvom vsakovacích objektov, dažďových záhrad, jazierok a podobne tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu odtokových pomerov v území. Ak nie je možné zachytávať vodu z povrchového odtoku na mieste dopadu zrážok alebo v jeho blízkosti, možno ju odvádzať do povrchových vôd. Pri tom je potrebné zabezpečiť aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s ustanovením § 36 ods. 17 zákona č.364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a v zmysle požiadaviek NV SR č. 269/2010 Z.z. podľa § 9.

V kapitole 1.11. Ďalšie záväzné a smerné regulatívy sa dopĺňajú nové regulatívy 1.11.9. a 1.11.10., ktoré znejú:

1.11.9. Normou stanovené tlakové pomery pre dodávku pitnej vody je možné zabezpečiť po kótu terénu 178,00 m n. m.

1.11.10. Dodržiavať opatrenia potrebné na zamedzenie prípadného úniku škodlivých a nebezpečných látok do podzemných vôd, podľa zákona č.364/2004 Z.z. o vodách a zmene č.372/1990Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).

V kapitole 1.12. Ochranné pásma, regulatíve 1.12.2. Ochranné pásma nadradených trás dopravy, vodohospodárske, produktovodov, energetiky, spojov, vodných tokov a podobne sa text podregulatívov 1.12.2.1. a 1.12.2.13. nahrádza textom, ktorý znie:

1.12.2.1. ochranné pásmo /OP/ cesty III. Triedy je 20m od osi vozovky, nad a pod pozemnou komunikáciou v zmysle § 11 odst.1 zákona č. 135/1961 Zb . O pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov.

1.12.2.13. Ochranné pásmo v zmysle zákona č.442/2002 Z.z. v znení novelizácie od 1.1.2022 (1,8m od osí potrubia na vodorovnej vzdialenosti, pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru DN 500mm vrátane). Nad potrubím a v jeho ochrannom pásme je zakázané stavať stavby s pevnými základmi a realizovať činnosti, ktoré by ohrozili prevádzku verejného vodovodu a verejnej kanalizácie alebo zhoršiť prístup k potrubiu. Pri križovaniach, či súbehu dodržať STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia.

V kapitole 1.12. Ochranné pásma, regulatíve 1.12.2. Ochranné pásma nadradených trás dopravy, vodohospodárske, produktovodov, energetiky, spojov, vodných tokov a podobne sa dopĺňa nový podregulatív 1.12.2.18., ktorý znie:

1.12.2.18. ochranné pásmo leteckého pozemného zariadenia – okrskový prehľadový rádiolokátor TAR/SRE/KZ, sektor C, Na území obce Čičava je v zmysle rozhodnutia o určení ochranných pásiem výška stavieb, zariadení nestavebnej povahy (vrátane použitia stavebných a iných mechanizmov) a pod. limitovaná v rozpätí nadmorských výšok cca 569,90 – 590,10 m n. m. Bpv, pričom obmedzujúca výška objektov v území stúpa v sklone 0,5° v smere od zariadenia, ktoré je umiestnené na Letisku Košice.

V kapitole 2. Zoznam verejnoprospešných stavieb a líniových stavieb, podkapitole 2.1. verejnoprospešné stavby vyplývajúce z riešenia územného plánu obce, pre ktoré je potrebné až do doby ich realizácie rezervovať plochy a zabezpečovať územno-technické podmienky, a pre ktorých realizáciu je možné pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, regulatíve 2.1.1. Občianska vybavenosť OV, rekreačná vybavenosť R sa dopĺňa nový podregulatív 2.1.1.12, ktorý znie:

2.1.1.12. OV 11 Parkový areál s verejnou zeleňou a drobnou architektúrou.