

# Obec Merník

Toto rozhodnutie je právoplatné  
a vykonateľné dňom: 29.5.2018

Dňa:

Číslo: SP- 77/1674/2018 - Vo

Vranov n.T. 14.5.2018

Vec:

**Obec Čičava, Čičava 26, 093 01**

**-Žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: Prístavba kuchyne ku kultúrnemu domu na parcelách č. 155/1, 155/3 v k.ú. Čičava**

## STAVEBNÉ POVOLENIE

**Obec Čičava, Čičava 26, 093 01** ako stavebník v zastúpení starostkou obce podal dňa 6.4.2018 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu : **Prístavba kuchyne ku kultúrnemu domu**, ktorá sa má umiestniť a uskutočniť na parcelách č. 155/1, 155/3 v k.ú. Čičava.

Okresný úrad v Prešove určil že konanie pre príslušnú stavbu zrealizuje a rozhodnutie vydá obec Merník.

**Obec Merník** ako stavebný úrad príslušný podľa § 119 stavebného zákona prerokoval v stavebnom konaní žiadosť stavebníka **Obec Čičava, Čičava 26** na stavbu: **Prístavba kuchyne ku kultúrnemu domu v k.ú. Čičava.**

Po preskúmaní žiadosti podľa § 35-37, § 61 a § 62 stavebného zákona a § 3 a § 8 vyhl. MŽP č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona stavebný úrad rozhodol takto:

Stavebníkovi : **Obec Čičava, Čičava 26, 093 01** , sa podľa § 39 a § 66 stavebného zákona a § 4 a § 10 vyhlášky MŽP č. 453/2000 Z.z.

## *p o v o ľ u j e*

zrealizovať stavbu : **Prístavba kuchyne ku kultúrnemu domu, ktorá sa má umiestniť a uskutočniť na parcelách č. 155/1, 155/3 v k.ú. Čičava**. Zapísaná v liste vlastníctva č. 257 na meno Obec Čičava, Čičava 26, 093 01 v podiele 1/1.

Navrhovaná prístavba kuchyne je situovaná zo severnej časti na rovinatom pozemku investora ohraničenom potokom. Jedná sa o jednopodlažnú prístavbu ukončenú plochou strechou s atikou zo samostatným vstupom, šatňou pre zamestnancov s WC, príručným sklados, suchým sklados, hrubou prípravou zeleniny a kuchyňou. Stavebné úpravy jestvujúcej stavby sa týkajú iba realizácie dverí a okna pre príjem riadu medzi navrhovanou kuchyňou a viacúčelovou sálou. Prístavba je riešená z dôvodu nevyhovujúcich priestorov a chýbajúceho zázemia jestvujúcej kuchyne situovanej v podzemnom podlaží stavby bez prepojenia na ostatnú časť stavby.

### **Objektová skladba:**

#### **SO 01 – Prístavba kuchyne ku kultúrnemu domu**

SO 01

|                     |                      |
|---------------------|----------------------|
| zastavaná plocha -  | 84,53 m <sup>2</sup> |
| úžitková plocha -   | 62,25 m <sup>2</sup> |
| obostavaný priestor | 422,65 m             |

Jestvujúci stav I. NP

vstupná chodba, sklad, sklad, viacúčelová sála, pódium, vstupná chodba, schodisko, sklad, WC-ženy, WC muži, vstupná chodba, garáž, denná miestnosť, kuchyňa, šatňa, chodba, WC, sprcha

#### **SO 01 – Prístavba kuchyne ku kultúrnemu domu**

I.NP: vstupná chodba, šatňa, WC, suchý sklad, príručný sklad, hrubá príprava zeleniny, kuchyňa

Projekt stavby v jednotlivých častiach vypracovali projektanti:

- časť ASR, - Ing. arch. Drahomír Dvorjak, autoriz. architekt č. 1274 AA
- časť statika – Ing. Ján Bidlenčík, aut. Stav. Inžinier 1763\*Z\*13
- PO - Mgr. Peter Zastko, špecialista PO č. 110/2015
- ELI - Ing. Ján Soták, aut. st. inžinier č. 2067\*Á\*5-3

#### **Pre uskutočnenie stavby sa stanovujú tieto záväzné podmienky :**

1. Prístavba bude uskutočnená pri budove obecného úradu v obvode parciel č. KN 155/1, 155/3 v k.ú. Čičava, podľa situácie osadenia stavby, ktorá odsúhlasená v spojenom územnom a stavebnom konaní dňa 14.5.2018 a tvorí prílohu tohoto stavebného poradenia pre stavebníka a stavebný úrad. Prípadné zmeny stavby nesmú sa uskutočniť bez súhlasu príslušného stavebného úradu.
2. Spôsob realizácie stavby : Stavba bude uskutočnená dodávateľským spôsobom, dodávateľ bude vybraný vo výberovom konaní. V lehote do 15 dní po ukončení výberového konania na dodávateľa stavby, stavebník je povinný oznámiť príslušnému stavebnému úradu názov a adresu vybraného dodávateľa stavby a predložiť kópiu jeho oprávnenia na výkon stavebných a montážnych prác. Vybraný dodávateľ stavby je povinný zabezpečiť výkon činnosti stavbyvedúceho odborne spôsobilou osobou. Stavebník je povinný nahlásiť na príslušný stavebný úrad termín zahájenia stavby.
3. Prístup na stavenisko je po miestnej komunikácii v oľci Čičava. Stavebník je povinný dbať na to aby pri výjazde zo staveniska nedochádzalo k znečisťovaniu miestnej komunikácie.
4. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané ustanovenia §§ 48- 53 stavebného zákona, t.j. všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb a vyhl.č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

5. Pred začatím stavby a pri realizácii prípojok na inž. sieti je stavebník povinný na vlastné náklady zabezpečiť polohové a výškové vyznačenie podzemných vedení, prostredníctvom ich správcov a dbať na ich ochranu.

#### **6. Napojenie stavby na inžinierske siete:**

**Zásobovanie vodou** – objekt obecného úradu je napojený na verejný vodovod.

**Splašková kanalizácia** – objekt obecného úradu je napojený na splaškovú kanalizáciu.

**Dažďová kanalizácia** – Strešná plocha bude odváňená exteriérovými zvodmi a žľabmi nasmerovanými do príľahlého potoka.

**Elektrická energia** – Objekt bude napojený na verejnú sieť prostredníctvom jestvujúcej prípojky.

**Vykurovanie** – Zdroj tepla je jestvujúci kondenzačný kotol. Plynová prípojka je jestvujúca.

7. Stavebník je povinný zabezpečiť stavenisko v zmysle § 43i odst. 3 a 5 stavebného zákona a zabezpečiť v zmysle nariadenia vlády č. 510/2001 minimálne bezpečnostné a zdravotné požiadavky na stavenisko a tiež zabezpečiť splnenie všetkých povinností, ktoré toto nariadenie ukladá.

#### **8. Obvodný úrad životného prostredia vo Vranove n.T., ŠSOH súhlasí s realizáciou stavby za podmienok:**

- s odpadmi , ktoré vzniknú pri realizácii stavby sa budú nakladať v zmysle platnej legislatívy v odpadovom hospodárstve
- využitelné odpady budú zhodnotené v povolených zariadeniach na zhodnotenie odpadov činnosťou R1 až R12
- nevyužitelné odpady (vrátane prebytočnej zeminy a stavebných odpadov) budú zneškodnené v povolených zariadeniach činnosťou D1 až D12 ( napr. na skládkach na nebezpečný odpad, resp. inom zariadení, ktoré má na to povolenie od príslušného orgánu štátnej správy)
- pôvodca bude viesť evidenciu o produkovaných odpadoch a pôvodca podá do 31.1. tunajšiemu úradu hlásenie v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 283/2001 Z.z. o vykonaní niektorých ustanovení zákona o odpadoch v znení neskorších predpisov
- Najneskôr na kolaudačnom konaní bude dodávateľ stavby dokladovať tunajšiemu úradu, ako bolo naložené s odpadmi vzniknutými pri realizácii stavby.
- s komunálnymi odpadmi , ktoré vzniknú pri realizácii stavby sa musí nakladať v zmysle VZN obce Čičava

#### **9. Slovenský vodohospodársky podnik š.p., OZ Mošice, Správa povodia Bodrogu, M.R.Štefánika 484/25, Trebišov súhlasí s navrhovaným riešením za dodržania podmienok:**

- Investor resp. vlastník tejto stavby je povinný dodržať § 47, 49 a § 50 zák. č. 364/2004 Z.z. O vodách v znení nesk. predpisov.
- Z hľadiska protipovodňovej ochrany upozorňujeme investora na dodržanie § 37 zák. č. 7/2010 Z.z. O ochrane pred povodňami.
- V ďalšom stupni protipovodňovej ochrany žiadame o dodržanie § 37 zák. č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení nesk. predpisov
- Upozorňujeme investora, že v zmysle § 49 ods. 1 zák. č. 364/2004 Z.-z. O vodách správca vodného toku nezodpovedá za škody spôsobené mimoriadnou udalosťou a škody vzniknuté užívaním vodných tokov.

10. Pred realizáciou stavby je nevyhnutné vykonať búracie práce na existujúcej stavbe. Stavebník a zhotoviteľ sú povinní dodržať postup búracích prác spísaný v technickej správe. Pri realizácii búracích prác je potrebné dbať na dodržiavanie bezpečnostných predpisov a dbať, aby pri búracích prácach nedochádzalo k znečisťovaniu príslušných nehnuteľností a komunikácií.

Materiál z búracích prác, ktorý nebude možné využiť pri stavbe a odpadový materiál, resp. sutiny, ktoré budú vznikať pri stavbe, je potrebné uložiť do oceleového kontajnera na stavenisku a postupne odvážať na povolenú skládku odpadov na základe písomného súhlasu prevádzkovateľa skládky.

11. Stavebník je povinný umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi povereným znalcom, ako aj pracovníkom štátnej stavebnej inšpekcie vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do jej dokumentácie a vytvárať tak podmienky pre spoľahlivý výkon štátneho stavebného dohľadu. Postup prác dodávateľ zapisuje do stavebného denníka stavby.

12. Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dbať na dodržanie bezpečnostných predpisov, dbať na bezpečnosť strojov a technických zariadení a na bezpečnosť a zdravie osôb zdržujúcich sa na stavbe a v jej okolí.

13. Termín ukončenia stavby : **31.5.2018**

Náklad stavby : **99.000,- Eur**

14. V zmysle zák.č 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch je stavebník povinný pri uskutočňovaní stavby použiť iba také stavebné výrobky, ktoré spĺňajú požiadavky z hľadiska ochrany zdravia, požiarnej bezpečnosti stavby, ochrany ŽP a pod., teda sú vhodné na použitie v stavbe. Ku kolaudácii stavby predložiť certifikáty zhody.

15. Po ukončení stavby je stavebník povinný podať návrh na jej kolaudáciu. K žiadosti o kolaudáciu stavby je potrebné mimo iných dokladov priložiť geometrický plán porealizačného zamerania stavby, porealizačné zameranie prípojok k stavbe a doklad o vytyčení stavby. Stavbu je možné začať až po právoplatnosti tohoto stavebného povolenia. V zmysle § 67 stav. zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak stavba nebude zahájená v lehotu do 2 rokov, odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia

V rámci stavebného konania účastníci konania nepodali námietky k uskutočneniu stavby, preto v tomto rozhodnutí sa vylučuje časť, rozhodnutie o námietkach účastníkov konania.

## ***O d ô v o d n e n i e:***

Obec Čičava, Čičava 26, 093 01 ako stavebník v zastúpení starostkou obce podal dňa 6.4.2018 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu : Prístavba kuchyne ku kultúrnemu domu, ktorá sa má umiestniť a uskutočniť na parcelách č. 155/1, 155/3 v k.ú. Čičava.

Okresný úrad v Prešove určil že konanie pre príslušnú stavbu zrealizuje a rozhodnutie vydá obec Merník.

Stavebný úrad v uskutočnenom spojenom územnom a stavebnom konaní preskúmal žiadosť o vydanie stavebného povolenia stavebníka z hľadísk uvedených v § 37 a § 62 ods. 1 a 2 stavebného zákona a zistil, že umiestnením a uskutočnením stavby nebudú ohrozené verejné záujmy, ani neprimerane obmedzené, či ohrozené právne a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Regionálny úrad ver. zdravotníctva vo Vranove n.T. vydal k umiestneniu predmetnej stavby súhlasný posudok dňa 12.4.2018 pod číslom HaPM-HV/00612/18/001136.

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky stanovené § 48 až 53 stavebného zákona a je v súlade s vyhl.č. 532/2002 Z.z. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby. Po podrobnom preskúmaní predloženej dokumentácie a dokladov a na základe výsledkov stavebného konania stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohoto rozhodnutia.

### ***Poučenie:***

Podľa § 54 zák.č.71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia. Obci Merník. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom.

**Milan Madura**

starosta obce

### Doručí sa :

- Obec Čičava, Čičava 26, 093 01
- Zdenko Kundrát, Čičava 40, 093 01
- SVP š.p. M.R.Štefánika 484, 075 01 Trebišov
- Ing. Arch. Drahomír Dvorjak, Hencovská 1836, 093 02 Hencovce

prílohy pre stavebníka: 1 x projekt stavby overený v stavebnom konaní