

Číslo:SP- 55/697/2018 - Vo

Vranov n.T. 27.3.2018

Vec:

- Obec Čičava, Čičava 26, 093 01

-Žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu : Zberný dvor Čičava v k.ú. Čičava.

STAVEBNÉ POVOLENIE.

Obec Čičava, Čičava 26, 093 01 ako stavebník podal 1.3.2018 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu : **Zberný dvor Čičava, ktorá sa má umiestniť a uskutočniť na parcele registra „C“ č. 493/2 v k.ú. Čičava.**

Okresný úrad Prešov určil obec Merník, ktorá uskutoční konanie a vydá rozhodnutie pre príslušnú stavbu.

Obec Merník ako stavebný úrad príslušný podľa § 119 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebného zákona) prerokoval v stavebnom konaní žiadosť stavebníka **Obec Čičava** na stavbu: **Zberný dvor Čičava, ktorá sa má umiestniť a uskutočniť na parcele č. 493/2 v k.ú. Čičava.**

Po preskúmaní žiadosti podľa § 35-37, § 61 a § 62 stavebného zákona a § 3 a § 8 vyhl. MŽP č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona stavebný úrad rozhodol takto:

Stavebníkovi : **Obci Čičava, Čičava 26, 093 01** sa podľa § 39 a § 66 stavebného zákona a § 4 a § 10 vyhlášky MŽP č. 453/2000 Z.z.

p o v o ľ u j e

zrealizovať stavbu : **Zberný dvor Čičava, ktorá sa má umiestniť a uskutočniť na parcele č. 493/2 v k.ú. Čičava.** Zapísaná v liste vlastníctva č. 533 na meno Sabolová Anna, Palárikova 304/33, Senica v podiele 12/48, Macko Jozef, Čičava 15, v podiele 12/48, Diliková Anna, Nižný Kručov 30 v podiele 12/48, PD Vehec v podiele 12/48. Iné právo k pozemku je ošetrované nájomnou zmluvou medzi vlastníckmi pozemku a obcou Čičava zo dňa 31.10.2016. Stavba sa v zmysle nájomnej zmluvy povoľuje ako dočasná do roku 31.10.2026.

Miestom realizácie je rovinatý pozemok s jestvujúcim vstupom na parcelu. Lokalita je situovaná v katastrálnom území Čičava, v mieste kde nevznikne riziko obťažovania obyvateľov obce prevádzkou zberného dvora. Parcela je v súčasnosti neoplotená. Výstavbou zberného dvora sa oplotí a uzavrie uzamykateľnou bránou. Parcela je nezastavaná . Objekty zberného dvora nie sú napojené na inžinierske siete. Pozemok bude potrebné upraviť do

roviny a zrealizovať rigol po obvodě zberného dvora so zaústením do jestvujúceho rigolu pri komunikácii.

Objektová skladba:

SO 01 Sklad náradia

SO 02 Oplotenie

SO 03 Spevnená plocha

SO 01 – Sklad náradia

Sklad náradia bude mať rozmer 6 x 4 m , bude murovaný s dreveným pultovým krovom s povlakovou krytinou. Dažďová voda bude zvedená do plastovej nádrže, ktorá bude využívaná na umývanie náradia. V sklade sa bude skladovať náradia (lopaty, fúriky...)

SO 02 Oplotenie

Pozemok bude oplotený plotom výšky 2 m. Z troch strán sa pozemok oplotí plným plotom z trapézového plechu. Zo strany od komunikácie bude oplotenie zo zváraných sietí. Pre vjazd na pozemok bude navrhnutá oceľová brána o rozmeroch 350 x 200 cm.

SO 03 Spevnená plocha

Je vymedzená cestnými obrubníkmi a je navrhovaná zo zatravnovacej vegetačnej dlažby s výplňou ťažného kameniva a zámkovej dlažby sivej farby.

Zastavaná plocha skladu	:	24,00 m ²
Spevnená plocha vegetačná	:	124,69 m ²
Spevnená plocha zámk. dlažba	:	309,27 m ²

Projekt stavby v jednotlivých častiach vypracovali projektanti:

-časť ASR, - Ing. arch. Drahomír Dvorjak, autoriz. architekt č. 1274 AA

Pre uskutočnenie stavby sa stanovujú tieto záväzné podmienky :

1. Stavba „ Zberný dvor Čičava“ bude uskutočnená na parcele registra „C“ č. 493/2 v k.ú. Čičava podľa projektovej dokumentácie odsúhlasenej v spojenom územnom a stavebnom konaní dňa 27.3.2018, ktorá tvorí prílohu tohoto stavebného povolenia pre stavebníka a stavebný úrad.
2. Stavba bude uskutočnená podľa projektu stavby, ktorý bol odsúhlasený v spojenom územnom a stavebnom konaní dňa 27.3.2018 a tvorí prílohu tohoto stavebného povolenia pre stavebníka a stavebný úrad. Prípadné zmeny stavby nesmú sa uskutočniť bez súhlasu príslušného stavebného úradu.
3. V zmysle § 75a stavebného zákona stavebný úrad upúšťa od vytýčenia stavby oprávneným geodetom.
4. Spôsob realizácie stavby : Stavba bude uskutočnená dodávateľským spôsobom, dodávateľ bude vybraný vo výberovom konaní. Vybraný dodávateľ stavby je povinný zabezpečiť výkon činnosti stavbyvedúceho odborne spôsobilou osobou. Stavebník je povinný nahlásiť na príslušný stavebný úrad termín zahájenia stavby.
5. Prístup na stavenisko je z komunikácie Čičava - Marník . Stavebník je povinný dbať na to, aby pri výjazde zo staveniska nedochádzalo k znečisťovaniu tejto komunikácie.
6. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané ustanovenia §§ 48- 53 stavebného zákona, t.j. všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb a vyhl.č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných

technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

7. Pred začatím stavby a pri realizácii prípojok na inž. sieť je stavebník povinný na vlastné náklady zabezpečiť polohové a výškové vyznačenie podzemných vedení, prostredníctvom ich správcov a dbať na ich ochranu.

VVS a.s. Súhlasí s umiestnením stavby s pripomienkami.:

- na parcele č. 493/2 v k.ú. Čičava sa nachádza verejný vodovod, ktorý žiadame v plnej miere rešpektovať
- v prípade poruchy na verejnom vodovode v predmetných miestach nebude naša spoločnosť zodpovedať za prípadné vzniknuté škody na majetku stavebníka spôsobené poruchou na vod. potrubí spojené s následnou opravou,
- požadujeme bezproblémový prístup k miestu poruchy v prípade jej vzniku,
- v prípade vzniku nepredvídaných problémov na verejnom vodovode v dôsledku takto osadenej stavby, bude naša spoločnosť požadovať preloženie verejného vodovodu na náklady stavebníka
- pred začiatkom zemných prác je nutné požiadať o vytýčenie inžinierskych sietí,
- v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. O verejných vodovodoch a kanalizáciách, žiadame v plnej miere rešpektovať pásmo ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, v ktorom je zakázané vykonávať zemné práce, stavby, umiestňovať konštrukcie, vysádzať stromy a kry, vykonávať terénne úpravy.
- pri výkopoch uskutočňovaných v blízkosti našich inžinierskych sietí, pri ich križovaní resp. pri ich súbahu, je nutné postupovať s najväčšou opatrnosťou, vykonávať ich ručne,
- v pásme ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie sa zakazuje prevádzať výkopové práce a manipulovať s mechanizmami,
- pri križení a súběžnom vedení s našimi inžinierskymi sieťami žiadame postupovať v súlade s STN 73 6005 – priestorové úpravy vedení technického vybavenia,
- v prípade obnaženia vodovodného, resp. kanalizačného potrubia, jeho zasypanie je možné iba za prítomnosti zamestnanca VVS a.s. Košice, závod Vranov nad Topľou,

8. Napojenie stavby na inžinierske siete :

Kanalizácia – Objekt nebude napojený na splaškovú kanalizáciu.

Dažďová kanalizácia – Odvedenie dažďových zo spevnenej plochy do priekopy pri ceste

Zásobovanie vodou – Objekt nebude napojený na vodovod.

El. energia – objekt nebude napojený na el. energiu

9. Okresný úrad životného prostredia vo Vranove n.T. , ŠSOH súhlasí s realizáciou stavby za podmienok:

- S odpadmi, ktoré vzniknú pri realizácii stavby sa bude nakladať v zmysle platnej legislatívy v odpadovom hospodárstve.
- Využitelné odpady budú zhodnotené v povolených zariadeniach na zhodnotenie odpadov činnosťou R1 až R12
- Nevyužitelné odpady budú zhodnotené v povolených zariadeniach na zhodnotenie odpadov činnosťou D1 až D12.
- O odovzdaní odpadu nasledujúcemu držiteľovi odpadu musí mať pôvodca odpadu doklad.
- Bude sa viesť evidencia o produkovaných odpadoch a pôvodca podá tunajšiemu úradu hlásenie v zmysle vyhlášky MŽP SR 366/2015.
- s komunálnymi odpadmi nakladať v zmysle VZN obce Čičava

- pred kolaudačným konaním požiada investor tunajší úrad – úsek odpadového hospodárstva o vydanie vyjadrenia k dokumentácii ku kolaudácii stavby, ktorá musí obsahovať doklady, ako bolo naložené s odpadmi vzniknutými pri realizácii predmetnej stavby – faktúry, protokoly, vážne listky, prípadné iné doklady, ktoré budú deklarovať ako sa nakladalo s odpadmi,
- prevádzkovateľ zberného dvora pred započatím činnosti požiada tunajší úrad o udelenie súhlasu na prevádzkovanie zberného dvora podľa § 97 ods. 1 písm. Dň zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov

10. Okresný úrad ochrany ŽP, štátna vodná správa, z hľadiska vodných pomerov je stavba možná za podmienok:

- pri výstavbe a prevádzke zariadenia požadujeme dodržať opatrenia na zmiernenie prípadného úniku nebezpečných látok do podzemných a povrchových vôd podľa § 39 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov

11. Stavebník je povinný umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom, ako aj pracovníkom štátnej stavebnej inšpekcie vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do jej dokumentácie a vytvárať podmienky pre spoľahlivý výkon štátneho stavebného dohľadu. Počas výstavby viesť stavebný denník s výkonom pravidelných zápisov o postupe stavebných prác, najmenej 1 x týždenne.

12. Pri uskutočňovaní stavby je stavebník povinný dbať na poriadok na stavebnom pozemku a v okolí stavby a dbať na to, aby stavebnou činnosťou neboli obmedzované a poškodzované susedné nehnuteľnosti a verejná komunikácia.

13. Stavebník je povinný zabezpečiť stavenisko v zmysle § 43i odst. 3 a 5 stavebného zákona a zabezpečiť v zmysle nariadenia vlády č. 396/2006 minimálne bezpečnostné a zdravotné požiadavky na stavenisko a tiež zabezpečiť splnenie všetkých povinností, ktoré toto nariadenie ukladá.

14. Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dbať na dodržanie bezpečnostných predpisov, dbať na bezpečnosť strojov a technických zariadení a na bezpečnosť a zdravie osôb zdržujúcich sa na stavbe a v jej okolí.

15. Termín ukončenia stavby : 24 mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia
Náklad stavby : 51 056,23- Eur

16. V zmysle zák.č 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch je stavebník povinný pri uskutočňovaní stavby použiť iba také stavebné výrobky, ktoré spĺňajú požiadavky z hľadiska ochrany zdravia, požiarnej bezpečnosti stavby, ochrany ŽP a pod., teda sú vhodné na použitie v stavbe. Ku kolaudácií stavby predložiť certifikáty zhody.

17. Po ukončení stavby je stavebník povinný podať návrh na jej kolaudáciu. K žiadosti o kolaudáciu stavby je potrebné mimo iných dokladov priložiť geometrický plán porealizačného zamerania stavby a porealizačné zameranie prípojok k stavbe. V zmysle § 67 stav. zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak stavba nebude zahájená v lehote do 2 rokov, odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia

V rámci spojeného územného a stavebného konania účastníci konania neuplatnili námietky k umiestneniu a uskutočneniu stavby, preto v tomto rozhodnutí sa vylučuje časť, rozhodnutie o námietkach účastníkov konania.

O d ô v o d n e n i e:

Obec Čičava, Čičava 26, 093 01 ako stavebník podal 1.3.2018 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu : Zberný dvor Čičava, ktorá sa má umiestniť a uskutočniť na parcele registra „C“ č. 493/2 v k.ú. Čičava. Okresný úrad Prešov určil obec Merník, ktorá uskutoční konanie a vydá rozhodnutie pre príslušnú stavbu.

Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal žiadosť o vydanie stavebného povolenie stavebníka z hľadísk uvedených v § 62 ods. 1 a 2 stavebného zákona a zistil, že umiestnením a uskutočnením stavby nebudú ohrozené verejné záujmy, ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva vo Vranove n.T. dal k predmetnej stavbe kladné záväzné stanovisko č. HŽPaPPL/01637/16/003951 zo dňa 7.11.2016.

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky stanovené § 48 až 53 stavebného zákona a je v súlade s vyhl.č. 532/2002 Z.z. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby. Po podrobnom preskúmaní predloženej dokumentácie a dokladov a na základe výsledkov stavebného konania stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohoto rozhodnutia.

P o u č e n i e:

Podľa § 54 zák.č.71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia Obci Merník. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov v správnom konaní.

/ **Milan M a d u r a**

starosta obce