



Obec Čičava

Čičava 41, 093 01, IČO: 00 332 305

Zámer obce Čičava previesť vlastníctvo majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa spôsobom podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Obec Čičava v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s uznesením obecného zastupiteľstva obce Čičava č. 37/2024 zo dňa 24.10.2024 zverejňuje zámer previesť vlastníctvo majetku obce:

pozemku:

- **novovytvorenej parcely parc. CKN č. 78/51** o výmere 91 m², ktorá vznikne odčlenením z pozemku parc. CKN č. 78/1 o výmere 6049 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúcej sa v obci Čičava, katastrálnom území Čičava, okres Vranov nad Topľou, evidovanej na liste vlastníctva č. 257, vedenej Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálny odbor na základe geometrického plánu č. 10/2023 z 18.01.2023 vyhotoveného geodetom Petrom Petríkom, Geodetické práce, Davidov 252, 093 03 Davidov, IČO: 44199236, autorizačne overeným Ing. Milanom Horňákom z 18.01.2023, úradne overeným Ing. Ľubomírom Perejdom z 19.01.2023 pod č. G1-40/2023

- na p. Tomáša Siváka, Čičava 161, 093 01 Čičava za kúpnu cenu vo výške **2,02 €/m²** (celková kúpna cena predstavuje **183,82 €**)

spôsobom podľa zákonného ustanovenia § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t. j.

z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Obec nie je povinná vykonať obchodnú verejnú súťaž, dražbu a ani priamy predaj pri prevode vlastníctva majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, ak sú splnené podmienky podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“)

Dôvod hodný osobitného zreteľa podľa čl. 9 ods. 5 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom obce Čičava, spočíva v tom, že ide o prevod pozemku do výmery 100 m².

Podľa § 9a ods. 16 zákona o majetku obcí je obec pri prevode majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa povinná dohodnúť kúpnu cenu najmenej vo výške všeobecnej hodnoty majetku. **Kúpna cena bola určená znaleckým posudkom č. 98/2024, ktorý bol vypracovaný znalcom Ing. Pavlom Matúfkom, Fintická 33, 080 06 Prešov, dňa 18.04.2024.**



PhDr. Dušan Vileník
starosta obce

Zverejnené na úradnej tabuli obce a web sídle obce dňa 25.10.2024