



# Obec Čičava

Obecný úrad Čičava 41, Čičava, 093 01

V zmysle ustanovenia § 9a ods. 8, písm. e/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov

## **z v e r e j ň u j e**

zámer predaja nehnuteľného majetku obce Čičava z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

- **ZÁMER** previesť majetok kupujúcemu – VVS, a.s. Košice, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
- Dôvodom hodným osobitného zreteľa pri prevode majetku obce je skutočnosť, že Obec Čičava má podpísanú Zmluvu o budúcej zmluve č. 518/130/2012/IÚ zo dňa 2.7.2012 a Zmluva o združení finančných prostriedkov a spolupráci č. 517/129/2012/IÚ zo dňa 2.7.2012 a uznesenia OZ č. 1/2012 zo dňa 30.3.2012 a že obec Čičava v súčasnosti nemá finančné, materiálové, odborné a personálne kapacity na dlhodobé prevádzkovanie a vlastníctvo vyššie uvedených objektov, pričom kanalizáciu a ČOV v obci prevádzkuje Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. Košice. Obec by mohla prevádzkovať kanalizáciu a ČOV samostatne iba prostredníctvom fyzickej alebo právnickej osoby, ktorej bolo v zmysle § 5 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách udelené živnostenské oprávnenie na prevádzkovanie verejných vodovodov alebo verejných kanalizácií pri splnení požiadaviek na odbornú spôsobilosť. V súčasnosti je trendom skôr upúšťanie od samostatného prevádzkovania vodárenskej infraštruktúry obcami a mestami a pričom tieto postupne poverujú prevádzkovaním svojej infraštruktúry vodárenské spoločnosti, v územnej pôsobnosti ktorej sa nachádzajú. Je to z toho dôvodu, že obce a mestá po čase zisťujú, že prevádzkovanie verejných vodovodov a kanalizácií je zložité a ich vlastníctvo je spojené s množstvom povinností a takisto nemajú dostatok finančných prostriedkov, keď sa zhorší technický stav infraštruktúry a je potrebná ich rekonštrukcia.
- Na základe uvedeného predaj formou obchodnej verejnej súťaže alebo verejnou dražbou v zmysle ustanovenia §9a zákona č. 138/1991 Zb. o správe majetku obcí tak neprichádza do úvahy. Odpredaj majetku a pozemku do vlastníctva VVS, a.s. za kúpnu cenu 1,- € z dôvodu hodného osobitného zreteľa je prípustné a v súlade so záujmami a zásadami hospodárenia s majetkom obce Čičava.

Predmetom kúpy je 95 % majetkový podiel v nasledovnom rozsahu:

1.1 Stavebné objekty, Stoková sieť a PS 01 – TG ČOV

SO 01 – Čistiareň odpadových vôd pre 1000 EO

- Prítok na ČOV a ČS
- Združený objekt biologického čistenia
- Prevádzková budova
- Obtok ČOV – PVC DN 300 o celkovej dĺžke 61,10 m

- Spevnené plochy
- Terénne úpravy areálu ČOV

SO 02 – Oplotenie (celková dĺžka oplotenia 104,0 m)

SO 03 – Prístupová komunikácia k ČOV

SO 04 - Odtok z ČOV (kanalizačné potrubie o celkovej dĺžke 35,20 m)

SO 05 – el. NN prípojka - v dĺžke 277 m

SO 06 - Vodovodná prípojka ČOV

(vodovodné potrubie PE DN 80 o dĺžke 257,50 m, vodomerná šachta DN 80)

SO 07 – Stoková sieť o celkovej dĺžke 2.679,77 m

Stokovú sieť tvoria potrubia:

|                 |            |            |
|-----------------|------------|------------|
| Stoka „A“       | PVC DN 300 | 1.077,38 m |
| Stoka „A I“     | PVC DN 300 | 39,00 m    |
| Stoka „A II“    | PVC DN 300 | 1 080,34 m |
| Stoka „A II-1“  | PVC DN 300 | 135,20 m   |
| Stoka A II-1a“  | PVC DN 300 | 5,11 m     |
| Stoka „A II-2“  | PVC DN 300 | 6,43 m     |
| Stoka „A II-3“  | PVC DN 300 | 6,31 m     |
| Stoka „A II-4“  | PVC DN 300 | 91,52 m    |
| Stoka „A II-4a“ | PVC DN 300 | 3,21 m     |
| Stoka „A III“   | PVC DN 300 | 163,12 m   |
| Stoka „A III-1“ | PVC DN 300 | 72,15 m    |

Kanalizačné prípojky v počte – 73 ks PVC DN 150

PS 01 – Technologické zariadenie ČOV

- 2 -

1.2 Nehnutelnosti - trvalo zabraté pre areál ČOV, prístupovú komunikáciu a prípadné ďalšie trvalé zábery pre vyššie uvedené stavebné objekty, nachádzajúce sa v k. ú. Čičava, zapísané na LV č. 257, ktorého výlučným vlastníkom (o podiele 1/1) je obec Čičava:

- parcela č. KN-C 519/19 o výmere 114 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, LV č. 257,
- budova - Čistiareň odpadových vôd so súpisným číslom 223 a stojí na parcele č. KN-C 519/19, LV č. 257, nachádzajúca sa v k. ú. Čičava, bližšie špecifikovanej v bode a)
- parcela č. KN-C 519/18 o výmere 391 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, LV 257, Areál ČOV
- parcela č. KN-C 519/20 o výmere 157 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, LV 257, Areál ČOV
- parcela č. KN-C 519/13 o výmere 695 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatné plochy, LV 257, Areál ČOV
- parcela č. KN-C 519/14 o výmere 325 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, LV 257, Prístupová komunikácia k ČOV

**Predávajúci** Obec Čičava je výlučným vlastníkom majetku – pozemkov a stavieb v k.ú. Čičava, ktoré na základe tejto zmluvy **predáva a kupujúci ich nadobúda do svojho vlastníctva** v celistvosti.

Odpredaj Stavebných objektov, Stokovej siete a Prevádzkového súboru 01- TG ČOV uvedených v bode 1.1 a Nehnutelnosti uvedené v bode 1.2. do vlastníctva Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s. IČO 36570460, so sídlom Komenského 50, 042 48 Košice za kúpnu cenu: 1,- € bez DPH, (slovom: Jedno euro), z toho:

|                                                            |                       |
|------------------------------------------------------------|-----------------------|
| <b>1.1 Stavebné objekty, Stoková sieť a PS 01 - TG ČOV</b> | <b>0,50 € bez DPH</b> |
|------------------------------------------------------------|-----------------------|

|                          |                       |
|--------------------------|-----------------------|
| <b>1.2 Nehnutelnosti</b> | <b>0,50 € bez DPH</b> |
|--------------------------|-----------------------|

|                    |                       |
|--------------------|-----------------------|
| <b>S p o l u :</b> | <b>1,00 € bez DPH</b> |
|--------------------|-----------------------|

(slovom: jedno euro) z dôvodu hodného osobitného zreteľa je prípustné a v súlade so záujmami a zásadami hospodárenia s majetkom obce Čičava.

Zámer prenájmu nehnuteľného majetku obce Čičava ako prípad hodný osobitného zreteľa bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Čičave trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov dňa 30.09.2019, uznesením číslo : 84/2019.



Bc. Dušan Vilenik - starosta obce

Zverejnené na webovom sídle obce: 01.10.2019

Zverejnené na úradnej tabuli obce: 01.10.2019

Zvesené dňa: