



Obec Čičava

Obecný úrad Čičava 41, Čičava, 093 01

V zmysle ustanovenia § 9a ods. 8, písm. e/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov

z v e r e j ň u j e

zámer prevodu vlastníctva majetku obce, a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

v prospech kupujúceho:

Východoslovenská Vodárenská Spoločnosť a.s., Komenského 50, 042 48 Košice, IČO 36570460,

majetku obce Čičava o veľkosti podielu 1/1 v nasledovnom rozsahu:

1.1 Stavebné objekty, Stoková sieť a PS 01 – TG ČOV

SO 01 – Čistiareň odpadových vôd pre 1000 EO

- Prítok na ČOV a ČS
- Združený objekt biologického čistenia
- Prevádzková budova
- Obtok ČOV – PVC DN 300 o celkovej dĺžke 61,10 m
- Spevnené plochy
- Terénne úpravy areálu ČOV

SO 02 – Oplotenie (celková dĺžka oplotenia 104,0 m)

SO 03 – Prístupová komunikácia k ČOV

SO 04 - Odtok z ČOV (kanalizačné potrubie o celkovej dĺžke 35,20 m)

SO 05 – el. NN prípojka - v dĺžke 277 m

SO 06 - Vodovodná prípojka ČOV

(vodovodné potrubie PE DN 80 o dĺžke 257,50 m, vodomerná šachta DN 80)

SO 07 – Stoková sieť o celkovej dĺžke 2.679,77 m

Stokovú sieť tvoria potrubia:

Stoka „A“	PVC DN 300	1.077,38 m
Stoka „A I“	PVC DN 300	39,00 m
Stoka „A II“	PVC DN 300	1 080,34 m
Stoka „A II-1“	PVC DN 300	135,20 m
Stoka A II-1a“	PVC DN 300	5,11 m
Stoka „A II-2“	PVC DN 300	6,43 m
Stoka „A II-3“	PVC DN 300	6,31 m
Stoka „A II-4“	PVC DN 300	91,52 m
Stoka „A II-4a“	PVC DN 300	3,21 m
Stoka „A III“	PVC DN 300	163,12 m
Stoka „A III-1“	PVC DN 300	72,15 m

Kanalizačné prípojky v počte – 73 ks PVC DN 150

PS 01 – Technologické zariadenie ČOV

1.2 Nehnutel'nosti - trvalo zabraté pre areál ČOV, prístupovú komunikáciu a prípadné ďalšie trvalé zábery pre vyššie uvedené stavebné objekty, nachádzajúce sa v k. ú. Čičava, zapísané na LV č. 257, ktorého výlučným vlastníkom (o podiele 1/1) je obec Čičava:

- a) parcela č. KN-C 519/19 o výmere 114 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, LV č. 257,
- b) budova - Čistiareň odpadových vôd so súpisným číslom 223 a stojí na parcele č. KN-C 519/19, LV č. 257, nachádzajúca sa v k. ú. Čičava, bližšie špecifikovanej v bode a)
- c) parcela č. KN-C 519/18 o výmere 391 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, LV 257, Areál ČOV
- d) parcela č. KN-C 519/20 o výmere 157 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, LV 257, Areál ČOV
- e) parcela č. KN-C 519/13 o výmere 695 m², druh pozemku: ostatné plochy, LV 257, Areál ČOV
- f) parcela č. KN-C 519/14 o výmere 325 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, LV 257, Prístupová komunikácia k ČOV

Dôvodom hodným osobitného zreteľa pri prevode majetku obce je skutočnosť, že obec Čičava v súčasnosti nemá finančné, materiálové, odborné a personálne kapacity na dlhodobé prevádzkovanie a vlastníctvo vyššie uvedených objektov, pričom kanalizáciu a ČOV v obci prevádzkuje Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s. Košice. Obec by mohla prevádzkovať kanalizáciu a ČOV samostatne iba prostredníctvom fyzickej alebo právnickej osoby, ktorej bolo v zmysle § 5 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách udelené živnostenské oprávnenie na prevádzkovanie verejných vodovodov alebo verejných kanalizácií pri splnení požiadaviek na odbornú spôsobilosť. V súčasnosti je trendom skôr upúšťanie od samostatného prevádzkovania vodárenskej infraštruktúry obcami a mestami a pričom tieto postupne poverujú prevádzkovaním svojej infraštruktúry vodárenské spoločnosti, v územnej pôsobnosti ktorej sa nachádzajú. Je to z toho dôvodu, že obce a mestá po čase zisťujú, že prevádzkovanie verejných vodovodov a kanalizácií je zložité a ich vlastníctvo je spojené s množstvom povinností a takisto nemajú dostatok finančných prostriedkov, keď sa zhorší technický stav infraštruktúry a je potrebná ich rekonštrukcia.

Zároveň kupujúci z vlastných zdrojov v minulosti poskytol finančný príspevok v rozsahu 5% ceny stavby na jej realizáciu.

Na základe uvedeného predaj formou obchodnej verejnej súťaže alebo verejnou dražbou v zmysle ustanovenia §9a zákona č. 138/1991 Zb. o správe majetku obcí tak neprichádza do úvahy. Odpredaj majetku a pozemku do vlastníctva VVS, a. s. za predpokladanú kúpnu cenu 1,- € z dôvodu hodného osobitného zreteľa je prípustné a v súlade so záujmami a zásadami hospodárenia s majetkom obce Čičava.

Predávajúci Obec Čičava je výlučným vlastníkom majetku – pozemkov a stavieb, ktoré majú byť predmetom prevodu a **kupujúci ich nadobudne do svojho vlastníctva** v celistvosti.

Obec má zámer odpredať stavebné objekty, stokovú sieť a prevádzkový súbor 01- TG ČOV uvedené v bode 1.1 a Nehnutel'nosti uvedené v bode 1.2. do vlastníctva Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s. IČO 36570460, so sídlom Komenského 50, 042 48 Košice za kúpnu cenu: 1,- € bez DPH, (slovom: Jedno euro), z toho:

1.1 Stavebné objekty, Stoková sieť a PS 01 - TG ČOV

0,50 € bez DPH

1.2 Nehnutelnosti

0,50 € bez DPH

S p o l u :

1,00 € bez DPH

(slovom: jedno euro).“

Zámer prenájmu nehnuteľného majetku obce Čičava ako prípad hodný osobitného zreteľa bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Čičave trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov dňa 07.05.2020, uznesením číslo : 16/2020.



Bc. Dušan VILENIK
starosta obce

Zverejnené na webovom sídle obce: 12.05.2020

Zverejnené na úradnej tabuli obce: 12.05.2020

Zvesené dňa: