

Zápisnica
zo IV. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Čičava
konaného dňa 24.10.2024

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Starosta obce:

PhDr. Dušan Vilenik

Poslanci obecného zastupiteľstva:

1. Stanislav Antuš
2. Pavol Kalafa
3. Martin Kochan
4. František Nemčík
5. Ing. Iveta Notová
6. Mgr. Patrik Tkáč
7. JUDr. Matúš Vilenik

Začiatok: 18.30 hod.

Koniec: 20.20 hod.

K bodu č. 1 Otvorenie

- rokovanie otvoril a všetkých prítomných privítal p. Dušan Vilenik – starosta obce
- skonštatoval, že zo 7 poslancov OZ sú prítomní 7, teda obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné

Návrh programu:

1. Otvorenie.
2. Voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice.
3. Určenie zapisovateľa.
4. Schválenie programu.
5. Kontrola plnenia uznesení.
6. Schválenie obstarania Zmien a doplnkov č. 4 ÚPN obce Čičava.
7. Schválenie zámeru prevodu nehnuteľného majetku obce.
8. Rôzne.
9. Diskusia.
10. Záver

K bodu č. 2 Voľba návrhovej komisie a voľba overovateľov zápisnice

Návrhová komisia: Stanislav Antuš
Ing. Iveta Notová

Overovatelia zápisnice: Pavol Kalafa
Mgr. Patrik Tkáč

Hlasovanie:

Za:	7	Stanislav Antuš, Pavol Kalafa, Martin Kochan, František Nemčík, Ing. Iveta Notová, Mgr. Patrik Tkáč, JUDr. Matúš Vilenik
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

K bodu č. 3 Určenie zapisovateľa

- za zapisovateľku bola určená p. Martina Marcinková

K bodu č. 4 Schválenie programu

- p. Vilenik prečítal znenie programu z pozvánky, tak ako bol zverejnený na úradnej tabuli a na webovej stránke obce
- hlasovanie za takéto znenie programu:

Hlasovanie:

Za:	7	Stanislav Antuš, Pavol Kalafa, Martin Kochan, František Nemčík, Ing. Iveta Notová, Mgr. Patrik Tkáč, JUDr. Matúš Vilenik
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

- p. Vilenik sa opýtal, či má niekto z poslancov nejaký doplňujúci bod alebo zmenu programu
- nikto nemal žiadne nové návrhy, program teda ostáva v nezmenenom znení

K bodu č. 5 Kontrola plnenia uznesení

- p. Vilenik informoval, že Správu z kontroly plnenia uznesení z III. zasadnutia OZ dňa 25.06.2024, ktorú vypracoval hlavný kontrolór obce Ing. Ján Koscelník dostali poslanci spolu s ostatnými dokumentami a pozvánkou na preštudovanie doma
- zo záveru kontroly vyplynulo, že na základe vykonaného overovania neboli zistené žiadne nedostatky
- poslanci berú túto správu na vedomie

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo obce Čičava berie na vedomie správu z kontroly plnenia uznesení z III. zasadnutia OZ dňa 25.06.2024.

Hlasovanie:

Za:	7	Stanislav Antuš, Pavol Kalafa, Martin Kochan, František Nemčík, Ing. Iveta Notová, Mgr. Patrik Tkáč, JUDr. Matúš Vilenik
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

K bodu č. 6 Schválenie obstarania Zmien a doplnkov č. 4 ÚPN obce Čičava

- poslanci mali materiály ohľadom zmien a doplnkov v emailoch
- zmeny sa týkajú parcel CKN 493/9 až 493/22 za zberným dvorom a parcely CKN č. 169
- poslanci navrhujú schváliť obstaranie Zmien a doplnkov č. 4 Územného plánu obce Čičava postupom podľa §30 a §31 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení účinnom do 31.03.2024 v spojení s § 40a ods.6 zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov v rozsahu:

- 1.) zmeniť funkčnú plochu pozemku C KN parcelné číslo v poradí 493/9 až 493/22, za zberným dvorom, z navrhovaných rodinných domov a izolačnej zelene na navrhované rodinné domy s potrebnou miestnou cestou na základe existujúcej zastavovacej štúdie.
- 2.) zmeniť funkčnú plochu pozemku C KN parcelné číslo 169 z plochy ochrannej a izolačnej zelene na parkovo upravenú zeleň, ako verejno-prospešnú stavbu a poveriť starostu obce zabezpečiť odborne spôsobilú osobu pre obstarávanie Zmien a doplnkov č.4 Územného plánu obce Čičava a oprávnenú osobu na spracovanie Zmien a doplnkov č.4 Územného plánu obce Čičava

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo obce Čičava

a) schvaľuje obstaranie Zmien a doplnkov č. 4 Územného plánu obce Čičava postupom podľa §30 a §31 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení účinnom do 31.03.2024 v spojení s § 40a ods.6 zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov v rozsahu:

- 1.) zmeniť funkčnú plochu pozemku C KN parcelné číslo v poradí 493/9 až 493/22, za zberným dvorom, z navrhovaných rodinných domov a izolačnej zelene na navrhované rodinné domy s potrebnou miestnou cestou na základe existujúcej zastavovacej štúdie.*
 - 2.) zmeniť funkčnú plochu pozemku C KN parcelné číslo 169 z plochy ochrannej a izolačnej zelene na parkovo upravenú zeleň, ako verejno-prospešnú stavbu.*
- b) poveruje starostu obce zabezpečiť odborne spôsobilú osobu pre obstarávanie Zmien a doplnkov č.4 Územného plánu obce Čičava a oprávnenú osobu na spracovanie Zmien a doplnkov č.4 Územného plánu obce Čičava.*

Hlasovanie:

Za:	7	Stanislav Antuš, Pavol Kalafa, Martin Kochan, František Nemčík, Ing. Iveta Notová, Mgr. Patrik Tkáč, JUDr. Matúš Vilenik
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

K bodu č. 7 Schválenie zámeru prevodu nehnuteľného majetku obce

- z OÚ katastrálny odbor prišlo rozhodnutie o prerušení konania – vklad kúpnej zmluvy do KN, je potrebné prijať nové uznesenie o zámere a predaji majetku obce v súlade s odôvodnením uvedeným v rozhodnutí a už prijaté uznesenia zrušiť

- poslanci navrhujú schváliť zrušenie Uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Čičava č. 13/2024, prijatého na II. zasadnutí obecného zastupiteľstva obce Čičava dňa 26.04.2024, ktorým sa schválil spôsob a zámer prevodu majetku obce a zrušenie Uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Čičava č. 23/2024, prijatého na III. zasadnutí obecného zastupiteľstva obce Čičava dňa 25.06.2024, ktorým sa schválil prevod vlastníctva majetku obce Čičava

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo obce Čičava schvaľuje

a) z r u š e n i e Uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Čičava č. 13/2024, prijatého na II. zasadnutí obecného zastupiteľstva obce Čičava dňa 26.04.2024, ktorým sa schválil spôsob a zámer prevodu majetku obce

b) z r u š e n i e Uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Čičava č. 23/2024, prijatého na III. zasadnutí obecného zastupiteľstva obce Čičava dňa 25.06.2024, ktorým sa schválil prevod vlastníctva majetku obce Čičava.

Hlasovanie:

Za:	7	Stanislav Antuš, Pavol Kalafa, Martin Kochan, František Nemčík, Ing. Iveta Notová, Mgr. Patrik Tkáč, JUDr. Matúš Vilenik
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

- poslanci navrhujú schváliť spôsob a zámer prevodu majetku obce Čičava z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo obce Čičava

a) schvaľuje podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí spôsob a zámer prevodu majetku obce Čičava vymedzenom v písm. b) tohto uznesenia, a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb.

o majetku obcí a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

b) rozhoduje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že predaj nehnuteľnosti:

- novovytvorenej parcely parc. CKN č. 78/51 o výmere 91 m², ktorá vznikne odčlenením z pozemku parc. CKN č. 78/1 o výmere 6049 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúcej sa v obci Čičava, katastrálnom území Čičava, okres Vranov nad Topľou, evidovanej na liste vlastníctva č. 257, vedenej Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálny odbor na základe geometrického plánu č. 10/2023 z 18.01.2023 vyhotoveného geodetom Petrom Petrikom, Geodetické práce, Davidov 252, 093 03 Davidov,

IČO: 44199236, autorizačne overeným Ing. Milanom Horňákom z 18.01.2023, úradne overeným Ing. Lubomírom Perejdom z 19.01.2023 pod č. G1-40/2023 za kúpnu cenu vo výške 2,02 €/m² (celková kúpna cena predstavuje 183,82 €) pre Tomáša Siváka, Čičava 161, 093 01 Čičava a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa čl. 9 ods. 5 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom obce Čičava, ktorý spočíva v tom, že ide o prevod pozemku do výmery 100 m². Podľa § 9a ods. 16 zákona o majetku obcí je obec pri prevode majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa povinná dohodnúť kúpnu cenu najmenej vo výške všeobecnej hodnoty majetku. Kúpna cena bola určená znaleckým posudkom č. 98/2024, ktorý bol vypracovaný znalcom Ing. Pavlom Maťufkom, Fintická 33, 080 06 Prešov, zo dňa 18.04.2024.

Hlasovanie:

Za:	7	Stanislav Antuš, Pavol Kalafa, Martin Kochan, František Nemčík, Ing. Iveta Notová, Mgr. Patrik Tkáč, JUDr. Matúš Vilenik
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

K bodu č. 8 Rôzne

- p. Vilenik z dôvodu výhrady audítorky vysvetlil poslancom situáciu z roku 2017, kedy boli zamestnancom neoprávnene vyplatené odmeny, starostom obce bol vtedy p. M. Kroka a zástupcom starostu p. M. David
 - p. Fenik vysvetlil, že tie pohľadávky budú naďalej vedené v podsúvahe
 - poslanci navrhujú schváliť v zmysle „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Čičava a s majetkom štátu, ktorý obec užíva“, vysporiadanie (trvalé upustenie od vymáhania) pohľadávok voči bývalým zamestnancom z dôvodu vyplatenia a následného zrušenia odmien v mesiaci máj 2017 v súhrnnej výške 2 296,79 € a z dôvodu vyplatenia a nevrátenia zálohy vo výške 200,00 € v mesiaci január 2016

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo obce Čičava schvaľuje v zmysle „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Čičava a s majetkom štátu, ktorý obec užíva“, vysporiadanie (trvalé upustenie od vymáhania) pohľadávok voči bývalým zamestnancom z dôvodu vyplatenia a následného zrušenia odmien mesiaci máj 2017 v súhrnnej výške 2 296,79 € a z dôvodu vyplatenia a nevrátenia zálohy vo výške 200,00 € v mesiaci január 2016.

Hlasovanie:

Za:	7	Stanislav Antuš, Pavol Kalafa, Martin Kochan, František Nemčík, Ing. Iveta Notová, Mgr. Patrik Tkáč, JUDr. Matúš Vilenik
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

- p. Vilenik začal rozhovor ohľadom úcty k starším, zhodli sa na tom, že z dôvodu ďalšieho šírenia pandémie Covidu, chrípky a žltacky v dolnej osade v tomto čase v obci by nebolo vhodné organizovať stretnutie dôchodcov v KD
- poslanci navrhujú schváliť použitie finančných prostriedkov obce pri príležitosti „Mesiaca október – Úcta k starším“ na nákup vecných darov pre dôchodcov obce Čičava s osobným doručením týchto darov dôchodcom

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo obce Čičava schvaľuje použitie finančných prostriedkov obce pri príležitosti „Mesiaca október – Úcta k starším“ na nákup vecných darov pre dôchodcov obce Čičava s osobným doručením týchto darov dôchodcom.

Hlasovanie:

Za:	7	Stanislav Antuš, Pavol Kalafa, Martin Kochan, František Nemčík, Ing. Iveta Notová, Mgr. Patrik Tkáč, JUDr. Matúš Vilenik
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

- p. Vilenik prečítal žiadosť Gréckokatolíckej cirkvi o poskytnutie dotácie z rozpočtu obce v čiastke 3 000 eur a vysvetlil, že na základe dohody medzi jednotlivými žiadateľmi, v tomto roku bude poskytnutá GRK cirkvi vyššia dotácia z dôvodu rekonštrukcie chrámu a ďalšie roky dostanú tiež ostatní takúto sumu
- poslanci navrhujú schváliť poskytnutie dotácie z rozpočtu obce pre Gréckokatolícku cirkev, farnosť Čičava v čiastke 3 000 eur v súlade s VZN č. 3/2015 o podmienkach poskytovania dotácií z rozpočtu obce a zároveň schvaľuje príslušnú úpravu rozpočtu

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo obce Čičava schvaľuje poskytnutie dotácie z rozpočtu obce pre Gréckokatolícku cirkev, farnosť Čičava v čiastke 3 000 eur v súlade s VZN č. 3/2015 o podmienkach poskytovania dotácií z rozpočtu obce a zároveň schvaľuje príslušnú úpravu rozpočtu.

Hlasovanie:

Za:	7	Stanislav Antuš, Pavol Kalafa, Martin Kochan, František Nemčík, Ing. Iveta Notová, Mgr. Patrik Tkáč, JUDr. Matúš Vilenik
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

- p. Vilenik prečítal list č. OCUCIC-S2024/00303 p. J. Muchu ohľadom neporiadku v starej rómskej osade pri VKK, žiada o vyčistenie

- poslanci sa vyjadrili, že by bolo dobré zistiť, kto ten odpad tam povynášal
- každá rodina by mala mať smetnú nádobu a odpad dávať do tej nádoby
- na zasadnutí boli prítomní aj členovia občianskej hliadky a terénna sociálna pracovníčka – starosta ich poveril, aby pri najbližšom zbere TKO spísali všetkých, ktorí nemali vyložené smetné nádoby na vývoz
- poslanci berú na vedomie žiadosť č. OCUCIC-S2024/00303 p. J. Muchu a navrhujú poveriť starostu obce prevereníím skutkového stavu

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo obce Čičava berie na vedomie žiadosť č. OCUCIC-S2024/00303 p. J. Muchu a poveruje starostu obce prevereníím skutkového stavu.

Hlasovanie:

Za:	7	Stanislav Antuš, Pavol Kalafa, Martin Kochan, František Nemčík, Ing. Iveta Notová, Mgr. Patrik Tkáč, JUDr. Matúš Vilenik
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

- na zasadnutí bola prítomná aj p. Némethová, ktorá prišla poslancom odprezentovať zámer výstavby náučného centra pre deti a mládež, má už spracovaný návrh výstavby
- projekt by sa mal vybudovať na parc. CKN č. 441/4 a 442, sú to pozemky rodiny Šmichovej a vedie cez nich trasa vysokého napätia
- v súčasnosti sa tam už organizujú nejaké aktivity s deťmi a s rómskymi ženami, spolupracujú aj s GRK rómskou misiou
- tieto pozemky má teraz p. Némethová v prenájme a navrhuje, aby obec tieto pozemky odkúpila do svojho vlastníctva, aby sa nich mohlo vybudovať to centrum
- p. Vilenik vyzval poslancov, aby jednotlivo vyjadrili svoj názor
- všetci poslanci sa zhodli, že z hľadiska bezpečnosti, kvôli stĺpom vysokého napätia je tam ochranné pásmo, preto nie je vhodné tam niečo stavať a takisto obec má aj iné priority, na ktoré sú podané žiadosti, kde bude treba spoluúčasť obce, ako je dobudovanie chodníkov na hlavnej ulici a kanalizácie Poľaky a tiež hlavná ulica
- poslanci prerokovali návrh p. Némethovej na odkúpenie parcely CKN č. 442 a 441/4 obcou na projekt vybudovania centra pre mládež

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo obce Čičava prerokovalo návrh p. Némethovej na odkúpenie parcely CKN č. 442 a 441/4 obcou na projekt vybudovania centra pre mládež a súhlasí s odkúpením týchto parciel.

Hlasovanie:

Za:	0	
Proti:	6	Stanislav Antuš, Martin Kochan, František Nemčík, Ing. Iveta Notová, Mgr. Patrik Tkáč, JUDr. Matúš Vilenik
Zdržal sa:	1	Pavol Kalafa
Neprítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

K bodu č. 9 Diskusia

- p. Vilenik informoval poslancov o stave žiadosti z Envirofonde dotáciu na výstavbu kanalizácie
- takisto ďalej informoval o podaných žiadostiach o NFP, obec má podané žiadosti na výstavbu chodníka pri hlavnej ceste, na rozšírenie cesty od križovatky od p. Kovaľa smerom k novej rómskej osade, na nadstavbu ZŠ, na výstavbu chodníka od s.č. 92 Ragančíka A. po KD
- po zbúraní polorozpadnutého domu s.č.40 je podaná žiadosť o NFP na ohradené parkovisko
- p. Kochan mal dotaz ohľadom občianskej hliadky, kde sa kedy zdržiavajú, lebo na obci je vo večerných hodinách hluk – odpovedali členovia hliadky
- členovia hliadky vysvetlili poslancom, aké sú problémy s mládežou a deťmi, nepočúvajú ich ani rodičov - upozorňujú ich neustále
- v niektorých takých prípadoch bolo potrebné privolať policajnú hliadku
- p. Vilenik ďalej oboznámil poslancov so situáciou p. Kunderáta, opakovane k nemu volal rýchlu záchrannú službu, bol v zlom stave a odmietal ísť do nemocnice
- p. Romanová vysvetlila jeho terajšiu situáciu, má vážne zdravotné problémy a momentálne je hospitalizovaný na internom oddelení, ale bude potrebné mu po prepustení nájsť nejaké ubytovanie v domove sociálnych služieb, lebo do takých podmienok, v akých žil doteraz sa už vrátiť nemôže, nakoľko sa prepadáva strop a nie je to ani jeho dom už
- terénni sociálni pracovníci obce budú vo všetkom nápomocní a pokúsia sa vybaviť mu náhradné bývanie v niektorom sociálnom zariadení
- diskusia prebehla aj v rámci jednotlivých bodov

K bodu č. 10 Záver

- p. Vilenik poďakoval všetkým prítomným a ukončil zasadnutie OZ

Zapisovateľka: Martina Marcinková

Overovatelia zápisnice: Pavol Kalafa.....

Mgr. Patrik Tkáč

.....

PhDr. Dušan Vilenik - starosta obce Čičava