

Zápisnica
z I. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Čičava
konaného dňa 20.02.2025

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Starosta obce: PhDr. Dušan Vilenik

Poslanci obecného zastupiteľstva:

1. Pavol Kalafa
2. Martin Kochan
3. František Nemčík
4. Ing. Iveta Notová
5. JUDr. Matúš Vilenik

Ospravedlnený: Stanislav Antuš
Mgr. Patrik Tkáč

Začiatok: 19.00 hod.

Koniec: 21.00 hod.

K bodu č. 1 Otvorenie

- rokovanie otvoril a všetkých prítomných privítal p. Dušan Vilenik – starosta obce
- skonštatoval, že zo 7 poslancov OZ sú prítomní 5, teda obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné

Návrh programu:

1. Otvorenie.
2. Voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice.
3. Určenie zapisovateľa.
4. Schválenie programu.
5. Kontrola plnenia uznesení.
6. Schválenie prevodu nehnuteľného majetku obce.
7. Prerokovanie a schválenie Memoranda o partnerstve a spolupráci s Nadáciou PSK pre podporu rodiny.
8. Rôzne.
9. Diskusia.
10. Záver.

K bodu č. 2 Voľba návrhovej komisie a voľba overovateľov zápisnice

Návrhová komisia: JUDr. Matúš Vilenik
František Nemčík

Overovatelia zápisnice: Ing. Iveta Notová
Pavol Kalafa

Hlasovanie:

Za:	5	Pavol Kalafa, Martin Kochan, František Nemčík, Ing. Iveta Notová, JUDr. Matúš Vilenik
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	2	Stanislav Antuš, Mgr. Patrik Tkáč
Nehlasovali:	0	

K bodu č. 3 Určenie zapisovateľa

- za zapisovateľa bola určená p. Martina Marcinková

K bodu č. 4 Schválenie programu

- p. Vilenik prečítal znenie programu z pozvánky, tak ako bol zverejnený na úradnej tabuli a na webovej stránke obce
- hlasovanie za takéto znenie programu:

Hlasovanie:

Za:	5	Pavol Kalafa, Martin Kochan, František Nemčík, Ing. Iveta Notová, JUDr. Matúš Vilenik
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	2	Stanislav Antuš, Mgr. Patrik Tkáč
Nehlasovali:	0	

- p. Vilenik sa opýtal, či má niekto z poslancov nejaký doplňujúci bod alebo zmenu programu
- p. Vilenik navrhol doplniť do programu ako bod č. 8 Prerokovanie a schválenie zámeru výstavby bytových domov – nájomných bytov v obci a ostatné body by pokračovali v nezmenenom znení

Nový navrhnutý program:

1. Otvorenie.
2. Voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice.
3. Určenie zapisovateľa.
4. Schválenie programu.
5. Kontrola plnenia uznesení.
6. Schválenie prevodu nehnuteľného majetku obce.
7. Prerokovanie a schválenie Memoranda o partnerstve a spolupráci s Nadáciou PSK pre

- podporu rodiny.
8. Prerokovanie a schválenie zámeru výstavby bytových domov – nájomných bytov v obci.
9. Rôzne.
10. Diskusia.
11. Záver

Hlasovanie za nový navrhnutý program:

Hlasovanie:

Za:	5	Pavol Kalafa, Martin Kochan, František Nemčík, Ing. Iveta Notová, JUDr. Matúš Vilenik
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	2	Stanislav Antuš, Mgr. Patrik Tkáč
Nehlasovali:	0	

K bodu č. 5 Kontrola plnenia uznesení

- p. Vilenik informoval, že správu z kontroly plnenia uznesení zo VI. zasadnutia obecného zastupiteľstva dňa 12.12.2024 a VII. zasadnutia obecného zastupiteľstva dňa 19.12.2024, ktorú vypracoval hlavný kontrolór obce Ing. Ján Koscelník dostali poslanci spolu s ostatnými dokumentami a pozvánkou na preštudovanie doma
- zo záveru kontroly vyplynulo, že na základe vykonaného overovania neboli zistené žiadne nedostatky
- poslanci berú túto správu na vedomie

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo obce Čičava berie na vedomie správu z kontroly plnenia uznesení zo VI. zasadnutia obecného zastupiteľstva dňa 12.12.2024 a VII. zasadnutia obecného zastupiteľstva dňa 19.12.2024.

Hlasovanie:

Za:	5	Pavol Kalafa, Martin Kochan, František Nemčík, Ing. Iveta Notová, JUDr. Matúš Vilenik
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	2	Stanislav Antuš, Mgr. Patrik Tkáč
Nehlasovali:	0	

K bodu č. 6 Schválenie prevodu nehnuteľného majetku obce

- zámer predaja parc. CKN č. 252/2 bol schválený na zasadnutí OZ dňa 12.12.2024 a bol vyvesený na ÚT a web stránke obce dňa 23.12.2024, teraz je potrebné schváliť samotný predaj parcely
- poslanci navrhujú schváliť predaj novovytvorenej parcely parc. CKN č. 252/2 o výmere 27 m2, ktorá vznikne odčlenením z pozemku parc. CKN č. 252 o výmere 874 m2, druh pozemku: záhrada, nachádzajúcej sa v obci Čičava, katastrálnom území Čičava

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo obce Čičava schvaľuje v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj:

- novovytvorenej parcely parc. CKN č. 252/2 o výmere 27 m2, ktorá vznikne odčlenením z pozemku parc. CKN č. 252 o výmere 874 m2, druh pozemku: záhrada, nachádzajúcej sa v obci Čičava, katastrálnom území Čičava, okres Vranov nad Topľou, evidovanej na liste vlastníctva č. 257, vedenej Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálny odbor na základe geometrického plánu č. 184/2024 zo 04.11.2024 vyhotoveného geodetom Petrom Petríkom, Geodetické práce, Davidov 252, 093 03 Davidov, IČO: 44199236, autorizačne overeným Ing. Milanom Horňákom zo 4.11.2024, úradne overeným Ing. Ľubomírom Perejdom z 15.11.2024 pod č. G1-751/2024 pre p. Ondreja Jevického, Čičava 27, 093 01 Čičava za kúpnu cenu vo výške 5 €/m2 (slovom: päť), celková kúpna cena predstavuje 135 € (slovom: jednototridsaťpäť), a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa čl. 9 ods. 5 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom obce Čičava, ktorý spočíva v tom, že ide o prevod pozemku do výmery 100 m².

Hlasovanie:

Za:	5	Pavol Kalafa, Martin Kochan, František Nemčík, Ing. Iveta Notová, JUDr. Matúš Vileník
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	2	Stanislav Antuš, Mgr. Patrik Tkáč
Nehlasovali:	0	

K bod č. 7 Prerokovanie a schválenie Memoranda o partnerstve a spolupráci s Nadáciou PSK pre podporu rodiny

- poslanci mali materiály ohľadom memoranda zaslané emailom na preštudovanie doma
- p. Vileník informoval, že prišla požiadavka na uzatvorenie spolupráce s Nadáciou, kde sa každoročne platí poplatok po 0,10 eur na obyvateľa obce
- poslanci navrhujú schváliť Memorandum o partnerstve a spolupráci s Nadáciou PSK pre podporu rodiny.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo obce Čičava schvaľuje Memorandum o partnerstve a spolupráci s Nadáciou PSK pre podporu rodiny.

Hlasovanie:

Za:	5	Pavol Kalafa, Martin Kochan, František Nemčík, Ing. Iveta Notová, JUDr. Matúš Vilenik
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	2	Stanislav Antuš, Mgr. Patrik Tkáč
Nehlasovali:	0	

K bodu č. 8 Prerokovanie a schválenie zámeru výstavby bytových domov – nájomných bytov v obci

- na zasadnutí p. Vilenik odprezentoval štúdiu na výstavbu bytových domov – nájomných bytov v obci v súlade s platnou legislatívou ŠFRB, ktorých výstavba by mala byť pri vstupe do obce v smere od mesta Vranov nad Topľou, byty by boli vo vlastníctve obce
- zástupcovia spoločnosti vysvetlili prítomným financovanie výstavby formou úveru zo ŠFRB a dotácie z Ministerstva dopravy a takisto všetky ostatné náležitosti ohľadom tejto výstavby
- poslanci navrhujú schváliť zámer výstavby bytových domov – nájomných bytov + technická vybavenosť Čičava na pozemku registra C KN parcelné číslo 475/2 orná pôda o výmere 6959 m² a parcelné číslo 476/6 TTP o výmere 5622 m² vytvorených z parcely registra E KN č. 494/2 zapísanej na LV č. 538, k.ú. Čičava a poveruje starostu obce začatím procesu verejných obstarávaní nevyhnutných k uskutočneniu tohto zámeru na dosiahnutie cieľa

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo obce Čičava schvaľuje zámer výstavby bytových domov – nájomných bytov + technická vybavenosť Čičava na pozemku registra C KN parcelné číslo 475/2 orná pôda o výmere 6959 m² a parcelné číslo 476/6 TTP o výmere 5622 m² vytvorených z parcely registra E KN č. 494/2 zapísanej na LV č. 538, k.ú. Čičava a poveruje starostu obce začatím procesu verejných obstarávaní nevyhnutných k uskutočneniu tohto zámeru na dosiahnutie cieľa.

Hlasovanie:

Za:	5	Pavol Kalafa, Martin Kochan, František Nemčík, Ing. Iveta Notová, JUDr. Matúš Vilenik
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	2	Stanislav Antuš, Mgr. Patrik Tkáč
Nehlasovali:	0	

K bodu č. 9 Rôzne

- p. Vilenik prečítal žiadosť č. OCUCIC-S2025/00073 p. B.Šlimáka o zmenu nájomcu bytu na p. D. Bužovú

- poslanci prerokovali žiadosť č. OCUCIC-S2025/00073 p. Bartolomeja Šlimáka o zmenu nájomcu bytu s.č. 189 na p. Dominiku Bužovú a navrhujú schváliť túto žiadosť

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo obce Čičava prerokovalo žiadosť č. OCUCIC-S2025/00073 p. Bartolomeja Šlimáka o zmenu nájomcu bytu s.č. 189 na p. Dominiku Bužovú a schvaľuje túto žiadosť.

Hlasovanie:

Za:	5	Pavol Kalafa, Martin Kochan, František Nemčík, Ing. Iveta Notová, JUDr. Matúš Vilenik
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	2	Stanislav Antuš, Mgr. Patrik Tkáč
Nehlasovali:	0	

- p. Vilenik ďalej prečítal žiadosť Rímskokatolíckej farnosti Michalok o poskytnutie dotácie z rozpočtu obce č. OCUCIC-S2025/00084
- v minulom roku bola schválená dotácia vo výške 3 000 eur Gréckokatolíckej cirkvi Čičava, tento rok navrhujú schváliť poskytnutie dotácie z rozpočtu obce pre Rímskokatolícku farnosť Michalok, filiálka Čičava v čiastke 3 000 eur v súlade s VZN č. 3/2015 o podmienkach poskytovania dotácií z rozpočtu obce a zároveň tiež príslušnú úpravu rozpočtu

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo obce Čičava schvaľuje poskytnutie dotácie z rozpočtu obce pre Rímskokatolícku farnosť Michalok, filiálka Čičava v čiastke 3 000 eur v súlade s VZN č. 3/2015 o podmienkach poskytovania dotácií z rozpočtu obce a zároveň schvaľuje príslušnú úpravu rozpočtu.

Hlasovanie:

Za:	5	Pavol Kalafa, Martin Kochan, František Nemčík, Ing. Iveta Notová, JUDr. Matúš Vilenik
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	2	Stanislav Antuš, Mgr. Patrik Tkáč
Nehlasovali:	0	

- p. Vilenik ďalej informoval poslancov, že je vyhlásená výzva cez Environfond na výstavbu vodovodu
- obec podáva žiadosť na dobudovanie vodovodu v obci radu R2 v časti Poľakya súčasťou žiadosti o dotáciu je aj podaktivita Adaptácia na zmenu klímy, kde ak žiadateľ nemôže

realizovať aktivity Adaptácie na zmenu klímy v mieste budovania, je povinný tieto aktivity zrealizovať na inom verejnom priestranstve vo vlastníctve žiadateľa

- p. Vilenik navrhol lokalitu popri chodníku od rod. domu s.č. 28 po autobusovú zastávku na križovatke pri s.č. 92, navrhol výsadbu stromovej lipovej aleje, ale je potrebné odkúpiť časti pozemkov, ktoré sú v tejto lokalite

- poslanci súhlasia s odkúpením pozemkov za účelom vysadenia lipovej aleje v časti popri chodníku od rodinného domu s.č. 28 smerom k autobusovej zastávke na rázcestí pri rodinnom dome s.č. 92 a zároveň navrhujú schváliť príslušnú úpravu rozpočtu

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo obce Čičava súhlasí s odkúpením pozemkov za účelom vysadenia lipovej aleje v časti popri chodníku od rodinného domu s.č. 28 smerom k autobusovej zastávke na rázcestí pri rodinnom dome s.č. 92 a zároveň schvaľuje príslušnú úpravu rozpočtu.

Hlasovanie:

Za:	5	Pavol Kalafa, Martin Kochan, František Nemčík, Ing. Iveta Notová, JUDr. Matúš Vilenik
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	2	Stanislav Antuš, Mgr. Patrik Tkáč
Nehlasovali:	0	

K bodu č. 10 Diskusia

- diskusia prebehla v rámci jednotlivých bodov

K bodu č. 11 Záver

- p. Vilenik poďakoval všetkým prítomným a ukončil zasadnutie OZ

Zapisovateľka: Martina Marcinková

Overovatelia zápisnice: Ing. Iveta Notová.....

Pavol Kalafa

.....

PhDr. Dušan Vilenik - starosta obce Čičava