

Kúpna zmluva č. 573 98 /2020/IÚ
pre stavbu:

„Zlepšenie občianskej infraštruktúry v obci Čičava“

uzavretá podľa § 409 a následne Obchodného zákonníka
medzi týmito zmluvnými stranami:

Predávajúci **Obec Čičava**
 Čičava 41, 093 01 Čičava
zastúpená: Bc. Dušanom Vilenikom - starostom obce
 Bankové spojenie: VÚB a.s.
 Číslo účtu: 23620632/0200
 IBAN: SK15 0200 0000 0000 2362 0632
 IČO: 00 332 305
 DIČ: 2020640919
(ďalej len predávajúci)

2. Kupujúci: **Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**
 Komenského 50, 042 48 Košice
Zastúpená: Ing. Stanislavom Hrehom, PhD. – predsedom predstavenstva
 Ing. Gabrielom Gedákom, PhD. – členom predstavenstva
 Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Košice I.,
 Oddiel: Sa, vložka číslo: 1243/V
 Bankové spojenie: VÚB Banka, a.s.
 Číslo účtu : 2922841155/0200
 IBAN: SK13 0200 0000 0029 2284 1155
 IČO: 36 570 460
 DIČ: 2020063518
 IČ DPH: SK 2020063518
(ďalej len kupujúci)

Zmluvné strany v nadväznosti na platné zmluvy:
Zmluva o budúcej kúpnej zmluve č. 518/130/2012/IÚ zo dňa 2.07.2012 a
Zmluva o združení finančných prostriedkov a spolupráci č. 517/129/2012/IÚ zo dňa
2.07.2012 a Uznesenia č. 1/2012 zo dňa 30.3.2012, uzatvárajú túto kúpnu zmluvu
v nasledovnom rozsahu:

Článok I.
Predmet kúpy

1. Predávajúci **obec Čičava** je výlučným vlastníkom (podiel 1/1) vodohospodárskeho diela v rámci projektu: „Zlepšenie občianskej infraštruktúry v obci Čičava“ realizovaného v zmysle **Rozhodnutia Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR č. 7RD PO-2010-118/673-4 zo dňa 22.02.2011 o schválení žiadosti o nenávratný finančný príspevok** z Operačného programu: Regionálny operačný program, spolufinancovaný fondom: Európsky fond regionálneho rozvoja, Prioritná os: 4 Regenerácia sídiel, Opatrenie: 4.1 Regenerácia sídiel – pre obec Čičava.

Predmetný rozsah stavby bol vybudovaný v súlade so stavebnými povoleniami vydanými:

- a) Obvodným úradom životného prostredia, úsek štátnej vodnej správy vo Vranove nad Topľou pod č. 2006/01102-4/MS zo dňa 28.09.2006 a následne jeho predĺžením platnosti pod č. 2009/01238-3/MS zo dňa 26.10.2009 – pre „Kanalizáciu a ČOV Čičava“

- b) Obcou Merník pod č. 187/2009 zo dňa 28.12.2009 a jeho opravou pod č. 187/2009 zo dňa 14.1.2010 – pre „Infraštruktúra Čičava SO 02 – oplatenie, SO 05 – el. NN prípojka“
- c) Obcou Čičava pod č. SP-455/2712/2006-Vo zo dňa 16.8.2006 a jeho predĺženie pod č. 480/2009 zo dňa 28.12.2009 – pre „SO 03 – Prístupová komunikácia k ČOV“

Predmetom kúpy je majetkový podiel o veľkosti 1/1 v nasledovnom rozsahu:

1.1 Stavebné objekty, Stoková sieť a PS 01 – TG ČOV

SO 01 – Čistiareň odpadových vôd pre 1000 EO

- Prítok na ČOV a ČS
- Združený objekt biologického čistenia
- Prevádzková budova
- Obtok ČOV – PVC DN 300 o celkovej dĺžke 61,10 m
- Spevnené plochy
- Terénne úpravy areálu ČOV

SO 02 – Oplatenie (celková dĺžka oplatenia 104,0 m)

SO 03 – Prístupová komunikácia k ČOV

SO 04 - Odtok z ČOV (kanalizačné potrubie o celkovej dĺžke 35,20 m)

SO 05 – el. NN prípojka - v dĺžke 277 m

SO 06 - Vodovodná prípojka ČOV

(vodovodné potrubie PE DN 80 o dĺžke 257,50 m, vodomerná šachta DN 80)

SO 07 – Stoková sieť o celkovej dĺžke 2.679,77 m

Stokovú sieť tvoria potrubia:

Stoka „A“	PVC-U DN 300	1.077,38 m
Stoka „A I“	PVC-U DN 300	39,00 m
Stoka „A II“	PVC-U DN 300	1 080,34 m
Stoka „A II-1“	PVC-U DN 300	135,20 m
Stoka „A II-1a“	PVC-U DN 300	5,11 m
Stoka „A II-2“	PVC-U DN 300	6,43 m
Stoka „A II-3“	PVC-U DN 300	6,31 m
Stoka „A II-4“	PVC-U DN 300	91,52 m
Stoka „A II-4a“	PVC-U DN 300	3,21 m
Stoka „A III“	PVC-U DN 300	163,12 m
Stoka „A III-1“	PVC-U DN 300	72,15 m

Kanalizačné prípojky v počte – 73 ks PVC DN 150

PS 01 – Technologické zariadenie ČOV

1.2 Nehnutelnosti - trvalo zabraté pre areál ČOV, prístupovú komunikáciu a prípadné ďalšie trvalé zábery pre vyššie uvedené stavebné objekty, nachádzajúce sa v k. ú. Čičava, zapísané na LV č. 257, ktorého výlučným vlastníkom (o podiele 1/1) je obec Čičava:

- a) parcela č. KN-C 519/19 o výmere 114 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, LV č. 257,
- b) budova - Čistiareň odpadových vôd so súpisným číslom 223 a stojí na parcele č. KN-C 519/19, LV č. 257, nachádzajúca sa v k. ú. Čičava, bližšie špecifikovanej v bode a)
- c) parcela č. KN-C 519/18 o výmere 391 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, LV 257, Areál ČOV

- d) parcela č. KN-C 519/20 o výmere 157 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, LV 257, Areál ČOV
- e) parcela č. KN-C 519/13 o výmere 695 m², druh pozemku: ostatné plochy, LV 257, Areál ČOV
- f) parcela č. KN-C 519/14 o výmere 325 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, LV 257, Prístupová komunikácia k ČOV

Predmet kúpy uvedený v Článku I., bod 1.1 a 1.2 bol skolaudovaný a daný do užívania na základe Rozhodnutí vydaných:

- a) Obvodným úradom ŽP Vranov n/T pod č. 2013/00083-09 zo dňa 13.03.2013 – skúšobná prevádzka
Oprava rozhodnutia ObÚ ŽP Vranov n/T č. 2013/00693-01 zo dňa 16.05.2013
Okresný úrad OSŽP Vranov n/T, Časové obmedzenie skúšobnej prevádzky pod č. OU-VT-OSZP-2015/002369-03 zo dňa 02.04.2015
Okresný úrad OSŽP Vranov n/T, Trvalé užívanie vodnej stavby pod č. OU-VT-OSZP-2016/002970-008 zo dňa 19.04.2016 - pre „Kanal. a ČOV Čičava“
 - b) Obcou Merník pod č. 200/2012 zo dňa 1.03.2013 pre časť stavby „Infraštruktúra Čičava SO 02 – oplatenie, SO 05 – el. NN prípojka“
 - c) Obcou Čičava pod č. 548/2012 zo dňa 1.03.2013 pre „SO 03 – Prístupová komunikácia k ČOV“
2. Predávajúci na základe tejto zmluvy predáva majetok a pozemky v k. ú. Čičava v zmysle Článku I. bod 1.1 a 1.2 kupujúcemu do výlučného vlastníctva v celistvosti.

Článok II.

Spôsob predaja a kúpna cena

1. Dôvodom hodným osobitného zreteľa pri prevode majetku obce je skutočnosť, že obec Čičava v súčasnosti nemá finančné, materiálové, odborné a personálne kapacity na dlhodobé prevádzkovanie a vlastníctvo vyššie uvedených objektov, pričom kanalizáciu a ČOV v obci prevádzkuje Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s. Košice. Obec by mohla prevádzkovať kanalizáciu a ČOV samostatne iba prostredníctvom fyzickej alebo právnickej osoby, ktorej bolo v zmysle § 5 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách udelené živnostenské oprávnenie na prevádzkovanie verejných vodovodov alebo verejných kanalizácií pri splnení požiadaviek na odbornú spôsobilosť. V súčasnosti je trendom skôr upúšťanie od samostatného prevádzkovania vodárenskej infraštruktúry obcami a mestami a pričom tieto postupne poverujú prevádzkovaním svojej infraštruktúry vodárenské spoločnosti, v územnej pôsobnosti ktorej sa nachádzajú. Je to z toho dôvodu, že obce a mestá po čase zisťujú, že prevádzkovanie verejných vodovodov a kanalizácií je zložité a ich vlastníctvo je spojené s množstvom povinností a takisto nemajú dostatok finančných prostriedkov, keď sa zhorší technický stav infraštruktúry a je potrebná ich rekonštrukcia. Zároveň kupujúci z vlastných zdrojov v minulosti poskytol finančný príspevok v rozsahu 5% ceny stavby na jej realizáciu.
- Na základe uvedeného predaj formou obchodnej verejnej súťaže alebo verejnou dražbou v zmysle ustanovenia §9a zákona č. 138/1991 Zb. o správe majetku obcí tak neprichádza do úvahy. Odpredaj majetku a pozemku do vlastníctva VVS, a. s. za kúpnu cenu 1,- € z dôvodu hodného osobitného zreteľa je prípustné a v súlade so záujmami a zásadami hospodárenia s majetkom obce Čičava.

Obecné zastupiteľstvo obce Čičava schválilo spôsob a zámer prevodu majetku vo vlastníctve obce uvedeného v čl. I ods. 1.1 a 1.2 tejto zmluvy uznesením obecného zastupiteľstva obce Čičava č. 16/2020 z 07.05.2020, ktoré tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy ako jej neoddeliteľná súčasť.

2. V súlade s 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva pre Východoslovenskú vodárenskú spoločnosť a. s. majetok a vlastníctvo pozemkov uvedené v Článku I., bod 1.1 a 1.2 tejto zmluvy za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu:

1.1 Stavebné objekty, Stoková sieť, PS 01 - TG ČOV **0,50 € bez DPH**

1.2 Nehnutelnosti **0,50 € bez DPH**

S p o l u : 1,00 € bez DPH (slovom: Jedno euro), ktoré tvorí prílohu tejto zmluvy.

3. **Obecné zastupiteľstvo obce Čičava schválilo predaj majetku vo vlastníctve obce uvedeného v čl. I ods. 1.1 a 1.2 tejto zmluvy uznesením obecného zastupiteľstva obce Čičava č. 20/2020 z 23.06.2020 za cenu:**

1.1 Stavebné objekty, Stoková sieť, PS 01 - TG ČOV **0,50 € bez DPH**

1.2 Nehnutelnosti **0,50 € bez DPH**

Spolu: 1,00 € bez DPH (slovom: jedno euro).

Uznesenie obecného zastupiteľstva obce Čičava č. 20/2020 z 23.06.2020 tvorí Prílohu č. 2 tejto zmluvy ako jej neoddeliteľná súčasť.

Článok III.

Odovzdanie a platobné podmienky

1. Predávajúci sa zaväzuje odovzdať do majetku zápisnične kupujúcemu predmet kúpy do 30 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy, a to zástupcom VVS a.s. Závod Vranov a ten sa zaväzuje predmet kúpy prevziať. Záznam o prevzatí diela do majetku bude podkladom pre fakturáciu a bude tvoriť prílohu faktúry.
2. Predávajúci vyfakturuje kupujúcemu predmet kúpy v dohodnutej cene v zmysle Článku II. bod 1. a po doručení zápisnice v zmysle bodu 1. tohto článku. Splatnosť faktúry je do 90 dní odo dňa jej doručenia kupujúcemu.
3. Predávajúci Obec Čičava k uzatvoreniu Zmluvy o výkone správy majetku obce doložila na Závod Vranov nasledovné doklady:
 - projektová dokumentácia stavby
 - porealizačné zameranie stavby + CD
 - Vodoprávne rozhodnutie právoplatné č. 2006/01102-4/MS zo dňa 28.9.2006 – overená kópia (Kanal. a ČOV)
 - predĺženie VR právoplatné č. 2009/01238-3/MS zo dňa 26.10.2009 – overená kópia
 - Stavebné povolenie právoplatné č. 187/2009 zo dňa 28.12.2009 (Oplotenie a NN prípojka)
 - Oprava rozhodnutia č. 187/2009 zo dňa 14.1.2010
 - Stavebné povolenie právoplatné č. SP-455/2712/2006-Vo zo dňa 16.8.2006 (Prístupová cesta k ČOV)
 - predĺženie SR právoplatné č. 480/2009 zo dňa 28.12.2009
 - Dočasné užívanie vodnej stavby právoplatné č. 2013/00083-09 zo dňa 13.03.2013
 - Oprava rozhodnutia č. OU-VT-OSZP-2015/002369-03 zo dňa 02.04.2015
 - Trvalé užívanie vodnej stavby pod č. OU-VT-OSZP-2016/002970-008 zo dňa 19.04.2016

- Kolaudačné rozhodnutie právoplatné č. 200/2012 zo dňa 1.03.2013 (Oplotenie a NN prípojka)
- Kolaudačné rozhodnutie právoplatné č. 548/2012 zo dňa 1.03.2013 (Prístupová komunikácia k ČOV)
- Zápis o odovzdaní a prevzatí stavby č. 1/2012 (Chemkostav MI – OÚ Čičava) zo dňa 30.10.2012
- zápisy o vykonaných tlakových skúškach
- certifikáty použitých materiálov
- stavebný denník

Článok IV.

Zodpovednosť za predmet kúpy

1. Predávajúci prehlasuje, že predávaný predmet kúpy podľa Článku I. bod 1.1. a 1.2 tejto zmluvy nie je zaťažený záložným právom, ani obmedzením vlastníckeho práva a že kupujúci je oprávnený s predmetom kúpy nakladať.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva na stavbu do katastra nehnuteľností podá kupujúci po uzatvorení kúpnej zmluvy.
3. Podpisom tejto kúpnej zmluvy zároveň **sa ruší Zmluva o výkone správy majetku obce č. 81/1/2014/závod VV** zo dňa 28.02.2014.

Článok V.

Ostatné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
2. V prípade, že príslušný štátny orgán začne konanie alebo rozhodne, že táto zmluva podlieha režimu zákona č. 358/2015 Z. z. o úprave niektorých vzťahov v oblasti štátnej pomoci a minimálnej pomoci v znení neskorších predpisov, je kupujúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými jej účastníkmi.
4. Zmluvu je možné zmeniť alebo zrušiť len po vzájomnej dohode zmluvných strán a to v písomnej forme.
5. Táto zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia spôsobom ustanoveným právnymi predpismi podľa prvej vety.

6. Táto zmluva je vyhotovená v 6-tich rovnopisoch, z toho jedno vyhotovenie pre predávajúceho, dve vyhotovenia pre vklad do príslušného katastra nehnuteľností a tri pre kupujúceho.

V Čičave, dňa: 13 08 2020

V Košiciach, dňa:

Za predávajúceho:



Bc. Dušan VILENIK
starosta obce

Za kupujúceho:

Ing. Stanislav HREHA, PhD.
predseda predstavenstva

Ing. Gabriel FEDÁK, PhD.
člen predstavenstva

OBEC ČIČAVA	
Podľa knihy osvedčenia č. 82	12020
podpis: Bc. Dušan VILENIK	
R.Č.	
doklad totožnosti	
pred obecným úradom túto listinu.	
Obecný úrad v Čičave	
Dňa 13.8.2020	podpis osvedčujúceho orgánu



Obec Čičava

Čičava 41, 093 01, IČO: 00 332 305

Uznesenie č. 16/2020
z III. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Čičave
zo dňa 07.05.2020

K bodu č. 8 Schválenie spôsobu a zámeru prevodu vlastníctva majetku obce VVS a.s. Košice

Obecné zastupiteľstvo obce Čičava

schvaľuje

podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí **spôsob a zámer** prevodu vlastníctva majetku obce, a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

v prospech kupujúceho:

Východoslovenská Vodárenská Spoločnosť a.s., Komenského 50, 042 48 Košice, IČO 36570460,

majetku obce Čičava o veľkosti podielu 1/1 v nasledovnom rozsahu:

1.1 Stavebné objekty, Stoková sieť a PS 01 – TG ČOV

SO 01 – Čistiareň odpadových vôd pre 1000 EO

- Prítok na ČOV a ČS
- Združený objekt biologického čistenia
- Prevádzková budova
- Obtok ČOV – PVC DN 300 o celkovej dĺžke 61,10 m
- Spevnené plochy
- Terénne úpravy areálu ČOV

SO 02 – Oplotenie (celková dĺžka oplotenia 104,0 m)

SO 03 – Prístupová komunikácia k ČOV

SO 04 – Odtok z ČOV (kanalizačné potrubie o celkovej dĺžke 35,20 m)

SO 05 – el. NN prípojka - v dĺžke 277 m

SO 06 – Vodovodná prípojka ČOV

(vodovodné potrubie PE DN 80 o dĺžke 257,50 m, vodomerná šachta DN 80)

SO 07 – Stoková sieť o celkovej dĺžke 2.679,77 m

Stokovú sieť tvoria potrubia:

Stoka „A“	PVC DN 300	1.077,38 m
Stoka „A I“	PVC DN 300	39,00 m
Stoka „A II“	PVC DN 300	1 080,34 m
Stoka „A II-1“	PVC DN 300	135,20 m
Stoka „A II-1a“	PVC DN 300	5,11 m
Stoka „A II-2“	PVC DN 300	6,43 m
Stoka „A II-3“	PVC DN 300	6,31 m
Stoka „A II-4“	PVC DN 300	91,52 m
Stoka „A II-4a“	PVC DN 300	3,21 m
Stoka „A III“	PVC DN 300	163,12 m
Stoka „A III-1“	PVC DN 300	72,15 m
Kanalizačné prípojky v počte – 73 ks	PVC DN 150	



Obec Čičava

Čičava 41, 093 01, IČO: 00 332 305

PS 01 – Technologické zariadenie ČOV

1.2 Nehnutel'nosti - trvalo zabraté pre areál ČOV, prístupovú komunikáciu a prípadné ďalšie trvalé zábery pre vyššie uvedené stavebné objekty, nachádzajúce sa v k. ú. Čičava, zapísané na LV č. 257, ktorého výlučným vlastníkom (o podiele 1/1) je obec Čičava:

- a) parcela č. KN-C 519/19 o výmere 114 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, LV č. 257,
- b) budova - Čistiareň odpadových vôd so súpisným číslom 223 a stojí na parcele č. KN-C 519/19, LV č. 257, nachádzajúca sa v k. ú. Čičava, bližšie špecifikovanej v bode a)
- c) parcela č. KN-C 519/18 o výmere 391 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, LV 257, Areál ČOV
- d) parcela č. KN-C 519/20 o výmere 157 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, LV 257, Areál ČOV
- e) parcela č. KN-C 519/13 o výmere 695 m², druh pozemku: ostatné plochy, LV 257, Areál ČOV
- f) parcela č. KN-C 519/14 o výmere 325 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, LV 257, Prístupová komunikácia k ČOV

Dôvodom hodným osobitného zreteľa pri prevode majetku obce je skutočnosť, že obec Čičava v súčasnosti nemá finančné, materiálové, odborné a personálne kapacity na dlhodobé prevádzkovanie a vlastníctvo vyššie uvedených objektov, pričom kanalizáciu a ČOV v obci prevádzkuje Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s. Košice. Obec by mohla prevádzkovať kanalizáciu a ČOV samostatne iba prostredníctvom fyzickej alebo právnickej osoby, ktorej bolo v zmysle § 5 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách udelené živnostenské oprávnenie na prevádzkovanie verejných vodovodov alebo verejných kanalizácií pri splnení požiadaviek na odbornú spôsobilosť. V súčasnosti je trendom skôr upúšťanie od samostatného prevádzkovania vodárenskej infraštruktúry obcami a mestami a pričom tieto postupne poverujú prevádzkovaním svojej infraštruktúry vodárenské spoločnosti, v územnej pôsobnosti ktorej sa nachádzajú. Je to z toho dôvodu, že obce a mestá po čase zisťujú, že prevádzkovanie verejných vodovodov a kanalizácií je zložité a ich vlastníctvo je spojené s množstvom povinností a takisto nemajú dostatok finančných prostriedkov, keď sa zhorší technický stav infraštruktúry a je potrebná ich rekonštrukcia.

Zároveň kupujúci z vlastných zdrojov v minulosti poskytol finančný príspevok v rozsahu 5% ceny stavby na jej realizáciu.

Na základe uvedeného predaj formou obchodnej verejnej súťaže alebo verejnou dražbou v zmysle ustanovenia §9a zákona č. 138/1991 Zb. o správe majetku obcí tak neprichádza do úvahy. Odpredaj majetku a pozemku do vlastníctva VVS, a. s. za predpokladanú kúpnu cenu 1,- € z dôvodu hodného osobitného zreteľa je prípustné a v súlade so záujmami a zásadami hospodárenia s majetkom obce Čičava.

Predávajúci Obec Čičava je výlučným vlastníkom majetku – pozemkov a stavieb, ktoré majú byť predmetom prevodu a **kupujúci ich nadobudne do svojho vlastníctva** v celistvosti.



Obec Čičava

Čičava 41, 093 01, IČO: 00 332 305

Obec má zámer odpredať stavebné objekty, stokovú sieť a prevádzkový súbor 01- TG ČOV uvedené v bode 1.1 a Nehnutelnosti uvedené v bode 1.2. do vlastníctva Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s. IČO 36570460, so sídlom Komenského 50, 042 48 Košice za kúpnu cenu: 1,- € bez DPH, (slovom: Jedno euro), z toho:

1.1 Stavebné objekty, Stoková sieť a PS 01 - TG ČOV	0,50 € bez DPH
1.2 Nehnutelnosti	0,50 € bez DPH
S p o l u :	1,00 € bez DPH

(slovom: jedno euro).

Prítomní: 7

Za uvedené uznesenie hlasovali: 7

Proti hlasovali: 0

V Čičave dňa 07.05.2020



.....
Bc. Dušan Vilenik - starosta obce Čičava



Obec Čičava

Čičava 41, 093 01, IČO: 00 332 305

Uznesenie č. 20/2020 zo IV. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Čičave zo dňa 23.06.2020

K bodu č. 6 Schválenie prevodu vlastníctva obecného majetku uvedeného v kúpnej zmluve medzi Východoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a. s. Košice a obcou Čičava.

Obecné zastupiteľstvo obce Čičava

- a) **schvaľuje** podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **predaj** majetku vo vlastníctve obce Čičava, so sídlom Čičava 41, 093 01, IČO: 00 332 305, a to:

1.1 Stavebné objekty, Stoková sieť a PS 01 – TG ČOV

SO 01 – Čistiareň odpadových vôd pre 1000 EO

- Prítok na ČOV a ČS
- Združený objekt biologického čistenia
- Prevádzková budova
- Obtok ČOV – PVC DN 300 o celkovej dĺžke 61,10 m
- Spevnené plochy
- Terénne úpravy areálu ČOV

SO 02 – Oplotenie (celková dĺžka oplotenia 104,0 m)

SO 03 – Prístupová komunikácia k ČOV

SO 04 – Odtok z ČOV (kanalizačné potrubie o celkovej dĺžke 35,20 m)

SO 05 – el. NN prípojka - v dĺžke 277 m

SO 06 – Vodovodná prípojka ČOV

(vodovodné potrubie PE DN 80 o dĺžke 257,50 m, vodomerná šachta DN 80)

SO 07 – Stoková sieť o celkovej dĺžke 2.679,77 m

Stokovú sieť tvoria potrubia:

Stoka „A“	PVC DN 300	1.077,38 m
Stoka „A I“	PVC DN 300	39,00 m
Stoka „A II“	PVC DN 300	1 080,34 m
Stoka „A II-1“	PVC DN 300	135,20 m
Stoka A II-1a“	PVC DN 300	5,11 m
Stoka „A II-2“	PVC DN 300	6,43 m
Stoka „A II-3“	PVC DN 300	6,31 m
Stoka „A II-4“	PVC DN 300	91,52 m
Stoka „A II-4a“	PVC DN 300	3,21 m
Stoka „A III“	PVC DN 300	163,12 m
Stoka „A III-1“	PVC DN 300	72,15 m
Kanalizačné prípojky v počte – 73 ks	PVC DN 150	

PS 01 – Technologické zariadenie ČOV

- 1.2 Nehnutelnosti** - trvalo zabraté pre areál ČOV, prístupovú komunikáciu a prípadné ďalšie trvalé zábery pre vyššie uvedené stavebné objekty, nachádzajúce sa v k. ú. Čičava, zapísané na LV č. 257, ktorého výlučným vlastníkom (o podiele 1/1) je obec Čičava:



Obec Čičava

Čičava 41, 093 01, IČO: 00 332 305

- a) parcela č. KN-C 519/19 o výmere 114 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, LV č. 257,
- b) budova - Čistiareň odpadových vôd so súpisným číslom 223 a stojí na parcele č. KN-C 519/19, LV č. 257, nachádzajúca sa v k. ú. Čičava, bližšie špecifikovanej v bode a)
- c) parcela č. KN-C 519/18 o výmere 391 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, LV 257, Areál ČOV
- d) parcela č. KN-C 519/20 o výmere 157 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, LV 257, Areál ČOV
- e) parcela č. KN-C 519/13 o výmere 695 m², druh pozemku: ostatné plochy, LV 257, Areál ČOV
- f) parcela č. KN-C 519/14 o výmere 325 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, LV 257, Prístupová komunikácia k ČOV

o veľkosti podielu 1/1

pre kupujúceho Východoslovenská Vodárenská Spoločnosť a.s., Komenského 50, 042 48 Košice, IČO 36570460,

za kúpnu cenu: 1,- € bez DPH, (slovom: Jedno euro), z toho:

1.1 Stavebné objekty, Stoková sieť a PS 01 - TG ČOV	0,50 € bez DPH
1.2 Nehnutelnosti	0,50 € bez DPH
S p o l u :	1,00 € bez DPH

- b) **uznáša sa, že dôvodom hodným osobitného zreteľa** pri predaji majetku vo vlastníctve obce definovaného pod písm. a) je skutočnosť, že obec Čičava v súčasnosti nemá finančné, materiálové, odborné a personálne kapacity na dlhodobé prevádzkovanie a vlastníctvo vyššie uvedených objektov, pričom kanalizáciu a ČOV v obci prevádzkuje Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s. Košice. Obec by mohla prevádzkovať kanalizáciu a ČOV samostatne iba prostredníctvom fyzickej alebo právnickej osoby, ktorej bolo v zmysle § 5 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách udelené živnostenské oprávnenie na prevádzkovanie verejných vodovodov alebo verejných kanalizácií pri splnení požiadaviek na odbornú spôsobilosť. V súčasnosti je trendom skôr upúšťanie od samostatného prevádzkovania vodárenskej infraštruktúry obcami a mestami a pričom tieto postupne poverujú prevádzkovaním svojej infraštruktúry vodárenské spoločnosti, v územnej pôsobnosti ktorej sa nachádzajú. Je to z toho dôvodu, že obce a mestá po čase zisťujú, že prevádzkovanie verejných vodovodov a kanalizácií je zložité a ich vlastníctvo je spojené s množstvom povinností a takisto nemajú dostatok finančných prostriedkov, keď sa zhorší technický stav infraštruktúry a je potrebná ich rekonštrukcia. **Zároveň kupujúci z vlastných zdrojov v minulosti poskytol finančný príspevok v rozsahu 5% ceny stavby na jej realizáciu.** Na základe uvedeného predaj formou obchodnej verejnej súťaže alebo verejnou dražbou v zmysle ustanovenia §9a zákona č. 138/1991 Zb. o správe majetku obcí tak neprichádza do úvahy. Predaj majetku obce do vlastníctva VVS, a. s. za kúpnu cenu 1,- € z dôvodu hodného osobitného zreteľa



Obec Čičava

Čičava 41, 093 01, IČO: 00 332 305

je prípustné a v súlade so záujmami a zásadami hospodárenia s majetkom obce Čičava. Predávajúci obec Čičava je výlučným vlastníkom majetku – pozemkov a stavieb, ktoré majú byť predmetom prevodu a kupujúci ich nadobudne do svojho vlastníctva v celistvosti.

Prítomní: **6**

Za uvedené uznesenie hlasovali: **6**

Proti hlasovali: **0**

V Čičave dňa 23.06.2020



.....
Bc. Dušan Vilenik - starosta obce Čičava