

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v z. n. p.

medzi účastníkmi:

Predávajúci:

Názov: Obec Čičava
IČO: 00 332 305
Sídlo: Obecný úrad, Čičava 41, 093 01 Čičava
Zastúpený: PhDr. Dušan Vilenik, starosta obce
Bank. spojenie: VÚB a.s.
IBAN: SK15 0200 0000 0000 2362 0632

(ďalej len „Predávajúci“)

a

Kupujúci:

Meno a priezvisko: Tomáš Sivák
Rodné priezvisko: Sivák
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvale bytom:
Štátna príslušnosť: SR

(ďalej spolu aj len „Kupujúci“)

(Predávajúci a Kupujúci spoločne ďalej ako „Zmluvné strany“)

súhlasne prehlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že ako oprávnení a na právne úkony spôsobilí uzatvárajú túto kúpnu zmluvu (ďalej len „Zmluva“):

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností:

Novovytvoreného pozemku parc. č. KN-C 78/51 o výmere 91 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúceho sa v obci Čičava, v katastrálnom území Čičava, okres Vranov nad Topľou, ktorý vzniká odčlenením z pozemku parc. č. KN-C 78/1 o výmere 6049 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, katastrálne územie Čičava, obec Čičava, okres Vranov nad Topľou evidovaný na liste vlastníctva č. 257, a to na základe Geometrického plánu č. 10/2023 vyhotoveného geodetom Petrom Petríkom, Geodetické práce, Davidov 252, 093 03 Davidov, autorizačne overeným dňa 18.01.2023, úradne overeným 19.01.2023 pod. č. G1-40/2023 (ďalej len „nehnutelnosť“ alebo „predmet kúpy“).

2. Predávajúci sa zaväzuje odovzdať nehnuteľnosť ako predmet kúpy Kupujúcemu a previesť na Kupujúceho vlastnícke právo k predmetu kúpy a Kupujúci sa zaväzuje predmet kúpy prevziať a uhradiť kúpnu cenu dojednanú v Článku II. tejto Zmluvy riadne a včas.
3. Predávajúci vyhlasuje, že prevádza vlastnícke právo k nehnuteľnosti ako predmetu kúpy na Kupujúceho.

Článok II. Kúpna cena

1. Kúpna cena za Nehuteľnosť bola schválená Uznesením Obecného zastupiteľstva obce Čičava č. 23/2024 na zasadnutí obecného zastupiteľstva obce Čičava konaného dňa 25.06.2024 a bola stanovená na 2,02,- eur/ za 1 m², čo v celosti výmery predstavuje celkovú sumu **183,82- eur** (*d ďalej len „Kúpna cena“*).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Kúpnu cenu za Nehuteľnosť uhradí Kupujúci Predávajúcemu bezhotovostným prevodom na účet Predávajúceho č. účtu IBAN: SK15 0200 0000 0000 2362 0632, pod. VS: 22024 a to v lehote najneskôr do 3 dní od podpisu tejto Zmluvy oboma Zmluvnými stranami.

Článok III. Vyhlásenia Zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že:
 - a) je jedinými a výlučným vlastníkom nehnuteľnosti a je oprávnený previesť vlastníctvo k nehnuteľnostiam.
 - b) na nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená, záložné práva, nájomné, užívacie alebo iné práva tretích osôb,
 - c) ohľadom nehnuteľnosti sa nevedie žiadne súdne, správne, exekučné, daňové a ani iné konanie, ktoré by mohlo mať za následok obmedzenie disponovania s nehnuteľnosťami a rovnako nie je žiadna okolnosť vedúca k začatiu takéhoto konania,
 - d) neuzavrel so žiadnou treťou osobou žiadnu zmluvu, ktorou by nehnuteľnosť predal, daroval, zamenil, vložil ako vklad do základného imania právnickej osoby alebo do majetku subjektu, ktorý nie je právnickou osobou alebo inak scudzil.
2. Kupujúci vyhlasuje, že je mu známy stav nehnuteľnosti, o ktorom sa presvedčili jednak na mieste samom a jednak z predložených dokladov a v tomto stave nehnuteľnosti od Predávajúceho preberá.

Článok IV. Nadobudnutie vlastníctva

1. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva Kupujúceho k nehnuteľnosti nastanú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Vranov nad

Topľou, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že si vzájomne poskytnú akúkoľvek súčinnosť nevyhnutnú na vykonanie vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci pri podpise tejto Zmluvy uhradí sumu vo výške 100,- eur za účelom úhrady správneho poplatku spojeného s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na podklade tejto Zmluvy.

Článok V.

Splnomocňovacie ustanovenie

1. Kupujúci týmto splnomocňuje Predávajúceho, aby podal návrh na vklad vlastníckeho práva k Nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálny odbor, a to na podklade tejto Zmluvy v prospech Kupujúceho.

Článok VI.

Osobitné ustanovenia

1. Obecné zastupiteľstvo obce Čičava schválilo podľa §9a ods. 8 písm. e) zákona SNR. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj, kúpnu cenu špecifikovanú v článku II. zmluvy a nadobudnutie vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech Kupujúceho uznesením č. 23/2024 na zasadnutí obecného zastupiteľstva Čičava konaného dňa 25.06.2024, a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že prevodom nehnuteľností vo vlastníctve obce sa prispeje k účelnejšiemu využívaniu iného majetku a účelnejšiemu usporiadaniu majetkových pomerov s ohľadom na tvar a rozmery pozemkov vo vlastníctve obce a tretích osôb. O pozemok parc. č. 78/51 sa stará p. Tomáš Sivák.
2. Predávajúci zámer a spôsob prevodu nehnuteľností z dôvodu hodného osobitného zreteľa zverejnil na úradnej tabuli obce Čičava a web sídle obce dňa 06.05.2024.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti Zmluvných strán neupravené touto Zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
2. Táto Zmluva je platná dňom podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (*d'alej len „zákon č. 211/2000 Z. z.“*).

3. Výpis uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Čičava č. 23/2024 z III. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Čičave zo dňa 25.06.2024 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.
4. V prípade, že niektoré ustanovenia tejto Zmluvy sú alebo sa z akéhokoľvek dôvodu stanú neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné (obsolentné), nemá to a ani to nebude mať za následok neplatnosť, neúčinnosť alebo nevynútiteľnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy. Zmluvné strany sú povinné v dobrej viere rokovať, aby bolo neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné ustanovenie písomne nahradené iným ustanovením, ktorého vecný obsah bude zhodný alebo čo najviac podobný ustanoveniu, ktoré je nahradzované, pričom účel a zmysel tejto zmluvy musí byť zachovaný.
5. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sú plne spôsobilými k právnym úkonom, že Zmluvu uzavreli po vzájomnom prerokovaní a podľa ich skutočnej, slobodnej a pravej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nebola žiadnym spôsobom obmedzená a že táto Zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ani v omyle.
7. Táto Zmluva bola Zmluvnými stranami prečítaná, schválená a je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, z ktorých má každé platnosť originálu. Jeden rovnopis obdrží Predávajúci, jeden rovnopis obdrží Kupujúci a dva rovnopisy budú predložené Okresnému úradu Vranov nad Topľou, katastrálny odbor.
8. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sa podrobne oboznámili s celým obsahom tejto Zmluvy, že mu rozumejú a nemajú k nemu výhrady, pripomienky alebo ďalšie návrhy na doplnenie, na znak čoho Zmluvu vlastnoručne podpisujú.

Podpis Predávajúceho:

Podpis Kupujúceho:

V Čičave dňa 16.07.2024

V Čičave dňa 16.07.2024

PhDr. Dušan Vileník
Starosta obce Čičava

Tomáš Sivák

Prílohy:

1. Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Čičava č. 23/2024 zo dňa 25.06.2024



Obec Čičava

Čičava 41, 093 01, IČO: 00 332 305

Uznesenie č. 23/2024
z III. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Čičave
zo dňa 25.06.2024

K bodu č. 10 Schválenie prevodu vlastníctva majetku obce

Obecné zastupiteľstvo obce Čičava

a) schvaľuje

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľností vo vlastníctve obce Čičava, a to:

- časti pozemku parcely č. C-KN 78/1 o výmere 6049 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúcej sa v obci Čičava, v katastrálnom území Čičava, okres Vranov nad Topľou, evidovanej na liste vlastníctva č. 257, vedenej Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálnym odborom na základe geometrického plánu č. 10/2023 z 18.01.2023 vyhotoveného geodetom Petrom Petríkom, Geodetické práce, Davidov 252, 093 03 Davidov, IČO: 44199236, autorizačne overeným Ing. Milanom Horňákom z 18.01.2023, úradne overeným Ing. Ľubomírom Perejdom z 19.01.2023 pod č. G1-40/2023 a to ako novovytvorenej parcely č. C-KN 78/51 o výmere 91 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúcej sa v obci Čičava, v katastrálnom území Čičava, okres Vranov nad Topľou pre kupujúceho Tomáša Siváka, rod. Siváka, bytom Čičava 161, 093 01 Čičava za kúpnu cenu 2,02 €/m², t. j. za cenu spolu 183,82 €. Náklady súvisiace s prevodom nehnuteľností hradí kupujúci.

b) uznáva sa,

že dôvodom hodným osobitného zreteľa pri predaji nehnuteľností vo vlastníctve obce definovanej pod písm. a) je skutočnosť, že prevodom nehnuteľností vo vlastníctve obce sa prispeje k účelnejšiemu využívaniu iného majetku a účelnejšiemu usporiadaniu majetkových pomerov s ohľadom na tvar a rozmery pozemkov vo vlastníctve obce a tretích osôb. O pozemok parc. č. 78/51 sa stará p. Tomáš Sivák.

Hlasovanie:

Za:	5	Stanislav Antuš, Pavol Kalafa, Martin Kochan, František Nemčík, JUDr. Matúš Vileník
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	2	Ing. Iveta Notová, Mgr. Patrik Tkáč
Nehlasovali:	0	

V Čičave dňa 25.06.2024

PhDr. Dušan Vileník - starosta obce Čičava

