

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v z. n. p.

medzi účastníkmi:

Predávajúci:

Názov: Obec Čičava
IČO: 00 332 305
Sídlo: Obecný úrad, Čičava 41, 093 01 Čičava
Zastúpený: PhDr. Dušan Vilenik, starosta obce
Bank. spojenie: VÚB a.s.
IBAN: SK15 0200 0000 0000 2362 0632

(ďalej len „Predávajúci“)

a

Kupujúci:

Meno a priezvisko: Martin David
Rodné priezvisko: David
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvale bytom: 1
Štátna príslušnosť: SR

(ďalej spolu aj len „Kupujúci“)

(Predávajúci a Kupujúci spoločne ďalej ako „Zmluvné strany“)

súhlasne prehlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že ako oprávnení a na právne úkony spôsobilí uzatvárajú túto kúpnu zmluvu (ďalej len „Zmluva“):

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností:

Novovytvoreného pozemku parc. č. KN-C 78/45 o výmere 206 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúceho sa v obci Čičava, v katastrálnom území Čičava, okres Vranov nad Topľou a novovytvoreného pozemku parc. č. KN-C 78/46 o výmere 73 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúceho sa v obci Čičava, v katastrálnom území Čičava, okres Vranov nad Topľou, ktoré vznikajú oddelením z pozemku parc. č. KN-C 78/1 o výmere 6049 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, katastrálne územie Čičava, obec Čičava, okres Vranov nad Topľou evidovaný na liste vlastníctva č. 257, a to na základe Geometrického plánu č. 159/2022 vyhotoveného geodetom Petrom Petrikom, Geodetické práce, Davidov 252, 093 03

Davidov, autorizačne overeným dňa 05.10.2022, úradne overeným 06.10.2022 pod. č. G1-681/2022 (*d'alej len „nehnutelnosť“ alebo „predmet kúpy“*).

2. Predávajúci sa zaväzuje odovzdať nehnuteľnosti ako predmet kúpy Kupujúcemu a previesť na Kupujúceho vlastnícke právo k predmetu kúpy a Kupujúci sa zaväzuje predmet kúpy prevziať a uhradiť kúpnu cenu dojednanú v Článku II. tejto Zmluvy riadne a včas.
3. Predávajúci vyhlasuje, že prevádza vlastnícke právo k nehnuteľnostiam ako predmetu kúpy na Kupujúceho.

Článok II. Kúpna cena

1. Kúpna cena za Nehnutelnosti bola schválená Uznesením Obecného zastupiteľstva obce Čičava č. 26/2023 na zasadnutí obecného zastupiteľstva obce Čičava konaného dňa 09.05.2023 a bola stanovená na 1,08,- eur/ za 1 m², čo v celosti výmery predstavuje celkovú sumu 301,32- eur (*d'alej len „Kúpna cena“*).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Kúpnu cenu za Nehnutelnosti uhradí Kupujúci Predávajúcemu bezhotovostným prevodom na účet Predávajúceho č. účtu IBAN: SK15 0000 0000 2362 0632, pod. VS: 22023 a to v lehote najneskôr do 3 dní od podpisu tejto Zmluvy oboma Zmluvnými stranami.

Článok III. Vyhlásenia Zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že:
 - a) je jedinými a výlučným vlastníkom nehnuteľností a je oprávnený previesť vlastníctvo k nehnuteľnostiam.
 - b) na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, t'archy, vecné bremená, záložné práva, nájomné, užívacie alebo iné práva tretích osôb,
 - c) ohľadom nehnuteľností sa nevedie žiadne súdne, správne, exekučné, daňové a ani iné konanie, ktoré by mohlo mať za následok obmedzenie disponovania s nehnuteľnosťami a rovnako nie je žiadna okolnosť vedúca k začatiu takéhoto konania,
 - d) neuzavrel so žiadnou tret'ou osobou žiadnu zmluvu, ktorou by nehnuteľnosti predal, daroval, zamenil, vložil ako vklad do základného imania právnickej osoby alebo do majetku subjektu, ktorý nie je právnickou osobou alebo inak scudzil.
2. Kupujúci vyhlasuje, že je mu známy stav nehnuteľností, o ktorom sa presvedčili jednak na mieste samom a jednak z predložených dokladov a v tomto stave nehnuteľnosti od Predávajúceho preberá.

Článok IV. Nadobudnutie vlastníctva

1. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva Kupujúceho k nehnuteľnostiam nastanú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Vranov nad Topľou, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že si vzájomne poskytnú akúkoľvek súčinnosť nevyhnutnú na vykonanie vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci pri podpise tejto Zmluvy uhradí sumu vo výške 66,- eur za účelom úhrady správneho poplatku spojeného s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na podklade tejto Zmluvy.

Článok V. Splnomocňovacie ustanovenie

1. Kupujúci týmto splnomocňuje Predávajúceho, aby podal návrh na vklad vlastníckeho práva k Nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálny odbor, a to na podklade tejto Zmluvy v prospech Kupujúceho.

Článok VI. Osobitné ustanovenia

1. Obecné zastupiteľstvo obce Čičava schválilo podľa §9a ods. 8 písm. e) zákona SNR. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj, kúpnu cenu špecifikovanú v článku II. zmluvy a nadobudnutie vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech Kupujúceho uznesením č. 26/2023 na zasadnutí obecného zastupiteľstva Čičava konaného dňa 09.05.2023, a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že prevodom nehnuteľností vo vlastníctve obce sa prispeje k účelnejšiemu využívaniu iného majetku a účelnejšiemu usporiadaniu majetkových pomerov s ohľadom na tvar a rozmery pozemkov vo vlastníctve obce a tretích osôb. Pozemok parc. č. 78/46 sa nachádza pod rodinným domom p. Martina Davida a pozemok parc. č. 78/45 je príľahlým pozemkom k pozemku parc. č. 78/46.
2. Predávajúci zámer a spôsob prevodu nehnuteľností z dôvodu hodného osobitného zreteľa zverejnil na úradnej tabuli obce Čičava a web sídle obce dňa 24.03.2023.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti Zmluvných strán neupravené touto Zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
2. Táto Zmluva je platná dňom podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinná dňom

nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 211/2000 Z. z.“).

3. Výpis uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Čičava č. 26/2023 zo IV. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Čičave zo dňa 09.05.2023 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.
4. V prípade, že niektoré ustanovenia tejto Zmluvy sú alebo sa z akéhokoľvek dôvodu stanú neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné (obsolentné), nemá to a ani to nebude mať za následok neplatnosť, neúčinnosť alebo nevynútiteľnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy. Zmluvné strany sú povinné v dobrej viere rokovať, aby bolo neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné ustanovenie písomne nahradené iným ustanovením, ktorého vecný obsah bude zhodný alebo čo najviac podobný ustanoveniu, ktoré je nahradzované, pričom účel a zmysel tejto zmluvy musí byť zachovaný.
5. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sú plne spôsobilými k právnym úkonom, že Zmluvu uzavreli po vzájomnom prerokovaní a podľa ich skutočnej, slobodnej a pravej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nebola žiadnym spôsobom obmedzená a že táto Zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ani v omyle.
7. Táto Zmluva bola Zmluvnými stranami prečítaná, schválená a je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, z ktorých má každé platnosť originálu. Jeden rovnopis obdrží Predávajúci, jeden rovnopis obdrží Kupujúci a dva rovnopisy budú predložené Okresnému úradu Vranov nad Topľou, katastrálny odbor.
8. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sa podrobne oboznámili s celým obsahom tejto Zmluvy, že mu rozumejú a nemajú k nemu výhrady, pripomienky alebo ďalšie návrhy na doplnenie, na znak čoho Zmluvu vlastnoručne podpisujú.

Podpis Predávajúceho:

V Čičava dňa 3. 7. 2023

PhDr. Dušan Vileník
Starosta obce Čičava

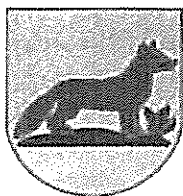
Podpis Kupujúceho:

V Čičava dňa 3. 7. 2023

Martin David

Prílohy:

1. Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Čičava č. 26/2023 zo dňa 09.05.2023



Obec Čičava

Čičava 41, 093 01, IČO: 00 332 305

Uznesenie č. 26/2023
zo IV. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Čičave
zo dňa 09.05.2023

K bodu č. 7 Schválenie predaja nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Čičava

Obecné zastupiteľstvo obce Čičava

a) schvaľuje

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Čičava, a to:

- časti pozemku parcely č. C-KN 78/1 o výmere 6049 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúcej sa v obci Čičava, v katastrálnom území Čičava, okres Vranov nad Topľou, evidovanej na liste vlastníctva č. 257, vedenej Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálnym odborom na základe geometrického plánu č. 159/2022 z 05.10.2022 vyhotoveného geodetom Petrom Petrikom, Geodetické práce, Davidov 252, 093 03 Davidov, IČO: 44199236, autorizačne overeným Ing. Milanom Hornákom z 05.10.2022, úradne overeným Ing. Ľubomírom Perejdom z 06.10.2022 pod č. 61-681/2022, a to ako novovytvorenej parcely č. C-KN 78/45 o výmere 206 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúcej sa v obci Čičava, v katastrálnom území Čičava, okres Vranov nad Topľou a parcely č. C-KN 78/46 o výmere 73 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúcej sa v obci Čičava, v katastrálnom území Čičava, okres Vranov nad Topľou pre kupujúceho Martina Davida, rod. Davida, bytom Čičava 165, 093 01 Čičava za kúpnu cenu 1,08 €/m², t. j. za cenu spolu 301,32 €. Náklady súvisiace s prevodom nehnuteľností hradí kupujúci.

b) uznáva sa,

že dôvodom hodným osobitného zreteľa pri predaji nehnuteľností vo vlastníctve obce definovaných pod písm. a) je skutočnosť, že prevodom nehnuteľností vo vlastníctve obce sa prispeje k účelnejšiemu využívaniu iného majetku a účelnejšiemu usporiadaniu majetkových pomerov s ohľadom na tvar a rozmery pozemkov vo vlastníctve obce a tretích osôb. Pozemok parc. č. 78/46 sa nachádza pod rodinným domom p. Martina Davida a pozemok parc. č. 78/45 je príslušným pozemkom k pozemku parc. č. 78/46.

Hlasovanie:

Za:	7	Stanislav Antuš, Pavol Kalafa, Martin Kochan, František Nemčík, Ing. Iveta Notová, Mgr. Patrik Tkáč, JUDr. Matúš Vileník
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

V Čičave dňa 09.05.2023

.....
PhDr. Dušan Vileník - starosta obce Čičava

