

Mandátna zmluva

uzavretá podľa § 556 a násl. zákona č. 513/1991Zb. (Obchodný zákonník) v znení neskorších zmien a doplnkov

Číslo zmluvy: 02/27.03/2020

I. ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Mandant:

Obec Čičava

Čičava 41, 09301 Vranov nad Topľou

Štatutárny zástupca:

Bc. Dušan Vilenik, starosta obce

IČO:

00332305

DIČ:

2020640919

Tel. číslo:

057/4422000, 0910801180

Bankové spojenie:

1.2 Mandatár:

Achác Bodor STAVOSERVIS, Gen. L. Svobodu 406

09301 Vranov nad Topľou

Zastúpený:

Achác Bodor, stavebný dozor

IČO:

33262977

DIČ:

1022306846

Tel. číslo:

0915853609

Bankové spojenie:

OTP Banka; IBAN: 1652 0000 0000 0000 676246

Zápis v Živnostenskom reg.: **ObU-VT-OZP-2012/05200-2**

II. VÝCHODISKOVÉ PODKLADY A ÚDAJE

2.1 Podkladom pre uzatvorenie tejto zmluvy je ponuka mandátára zo dňa 23.03.2020

2.2 Východiskové údaje:

2.2.1 Názov stavby: **Prístavba a nadstavba materskej školy v obci Čičava**

2.2.2 Miesto stavby: **Čičava**

2.2.3 Investor (stavebník): **Obec Čičava**

2.2.4 Termín zahájenia stavby: **Deň odovzdania staveniska**

2.2.5 Termín ukončenia stavby: **Sedem mesiacov s dňom odovzdania staveniska**

III. PREDMET PLNENIA

3.1 Výkon činnosti stavebného dozoru na zákazku: „Prístavba a nadstavba materskej školy v obci Čičava“.

Podrobná špecifikácia činnosti výkonu stavebného dozoru:

- Spolupráca s technickým dozorom investora
- Oboznámenie sa s podkladmi, na základe ktorých sa pripravuje realizácia stavby – stavebného diela, najmä s projektom stavby pre stavebné povolenie ako aj s obsahom vydaných stavebných povolení, s projektom pre realizáciu stavby, prípadne s vybratými časťami zmluvy o dielo, na základe ktorej bude realizované stavebné dielo,
- Kontrola dodržiavania podmienok stavebného povolenia a opatrení štátneho stavebného dohľadu po dobu realizácie stavby,
- Bezodkladné informovanie stavebníka/mandanta o všetkých závažných okolnostiach majúcych dopad na priebeh a kvalitu realizovaných stavebných prác,
- Kontrola vecnej správnosti a úplnosti podkladov a dokladov predkladaných zhotoviteľom stavby, ich súlad s podmienkami zmluvy o dielo o dodávke stavebného diela,
- Kontrola tých častí stavebného diela, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými a zapísanie výsledkov kontroly do stavebného denníka,
- Spolupráca s koordinátorom bezpečnosti stavby, ktorého činnosť je zabezpečovaná zhotoviteľom stavby,
- Organizovanie a vedenie operatívnych porád vedenia stavby/kontrolný deň stavby,
- Vypracovanie mesačných hodnotiacich správ o vývoji stavby, ktoré budú obsahovať:
 - o informácie o postupe výstavby a jej hodnotenie,
 - o popis prác vykonaných zhotoviteľom stavby počas uplynulého mesiaca,
 - o porovnanie vecného postupu stavebných prác s platným HMG stavby zhotoviteľa stavby,
 - o dokumentačnú, fotografickú dokumentáciu v nevyhnutnom rozsahu (najmä zdokumentovaním priebehu) fáz výstavby, rozhodujúcich detailov za účelom zdokumentovania činnosti TD resp. stavu a priebehu prác zhotoviteľa stavby,
 - o hodnotenie stavu spracovania projektovej dokumentácie skutočného realizovania stavby.
 - o vyhodnotenie harmonogramu prác na stavenisku,
 - o údaje o problémových oblastiach a odporúčaniach mandantovi, pokiaľ budú potrebné kroky z jeho strany,
 - o sledovanie, či zhotoviteľ stavby vykonáva predpísané a dohodnuté skúšky materiálov, konštrukcii a prác, a kontrolu ich výsledkov,
- Vyžadovanie dokladov o preukázaní zhody výrobkov pre stavbu,
- Sledovanie vedenia stavebného denníka v súlade so stavebným zákonom a podmienkami zmluvy,
- Spolupráca so zhotoviteľom pri vykonávaní opatrení na odvrátenie alebo na obmedzenie škôd pri ohrození stavby živelnými udalosťami,
- Kontrola postupu prác podľa časového plánu stavby a dohodnutých podmienok stanovených stavbyvedúcim/mandantom a upozornenie zhotoviteľa na nedodržanie termínov, vrátane prípravy podkladov pre prípadné uplatňovanie majetkových sankcií,

- Kontrola riadneho uskladnenia materiálov, strojov, zariadení a konštrukcií na stavenisku,
- V priebehu výstavby príprava podkladov pre záverečné hodnotenie stavby,
- Kontrola stavu a kvality skutočného realizovania stavby, ktorého vyhotovenie je povinnosťou zhotoviteľa stavby,
- Organizačné zabezpečenie odovzdania a prevzatia stavby medzi zhotoviteľom stavebného diela, alebo jeho samostatnej funkčnej časti a stavebníkom/mandantom, vrátane účasti na tomto odovzdaní a prevzatí,
- Kontrola dokladov, ktoré doloží zhotoviteľ ku kolaudácii dokončenej stavby (najmä podľa prílohy č.14 sadzobníka UNIKA, vydanie r. 2010),
- Kontrola odstránenia zjavných nedostatkov a nedorobkov, uvedených v zápisoch o odovzdaní a prevzatí stavby alebo jej časti, kontrola odstraňovania väd a nedorobkov zistených pri preberaní v dohodnutých termínoch,
- Účasť na kolaudačnom konaní stavby alebo samostatnej funkčnej časti stavby,
- Kontrola vypratania staveniska zhotoviteľom stavby.

IV. ČAS PLNENIA

- 4.1** Mandatár sa zaväzuje plniť predmet v rozsahu čl. III. tejto zmluvy počas realizácie stavby. Termín začatia činnosti sa začne dňom odovzdania staveniska a má byť ukončený následne o sedem mesiacov od tohto dňa.
- 4.2** Ak dôjde k predĺženiu lehoty výkonu činnosti technického dozoru dohodnutej v tejto zmluve z dôvodu, ktorý nebude na strane mandátára, zmluvné strany upravujú čas formou písomného dodatku k tejto zmluve.
- 4.3** Mandant sa zaväzuje vytvoriť podmienky na to, aby mandatár mohol činnosti technického dozoru, v rozsahu čl. III. tejto zmluvy riadne a v čas splniť, za uvedené činnosti zaplatiť mandatárovi odplatu v dohodnutej výške a v dohodnutých termínoch platby. Mandant sa zaväzuje uhradiť aj náklady, ktoré mandatár nevyhnutne vynaložil pri zabezpečovaní činnosti technického dozoru, ak tieto náklady nie sú zahrnuté v odplate. Riadne a včasné spolupôsobenie mandanta, dohodnuté v čl. VIII. tejto zmluvy podmieňuje dodržanie času plnenia výkonu technického dozoru zo strany mandátára.
- 4.4** Mandant sa zaväzuje neodkladne zabezpečiť elimináciu prípadných nedostatkov PD a dodávateľských zmlúv, ktoré by mali negatívny vplyv na proces výstavby.

V. CENA PRÁCE

- 5.1** Mandant zaplatí mandatárovi cenu práce za činnosti v rozsahu čl. III. tejto zmluvy v celkovej čiastke 6535.00 EUR. Práca bude uhrádzaná v mesačných platbách so začiatkom od prevzatia staveniska stavebníkom a to 6 krát po 933,00 EUR/ mesiac a 7. platba 937,00 EUR.
- 5.2** Výška ceny je v zmysle § 2 zákona č.18/1996 Z.z. dohodnutou cenou.
- 5.3** Mandatár nie je platcom DPH.

5.4 V prípade, že dôjde k predĺženiu lehoty výstavby z dôvodov, ktoré nebudú na strane mandátára, má mandatár nárok na plnú odplatu a na jej zvýšenie z titulu predĺženia lehoty výkonu činnosti technického dozoru vo výške nabehnutých nákladov.

VI. PLATOBNÉ PODMIENKY

6.1 Cena za realizáciu inžinierskych činností bude hradená na základe mesačnej faktúry, ktorá bude vystavená k 30. dňu v danom mesiaci, kedy boli práce vykonané

6.2 Splatnosť každej faktúry je 30 dní.

VII. SPLNOMOCNENIE

7.1 Mandant/stavebník, udeľuje mandatárovi písomnú plnú moc, aby podľa § 46b zákona č. 50/1976 Zb. z. písm. a; b; c; v znení neskorších zmien a doplnkov, konal pri zabezpečení činností v rozsahu čl. III. tejto zmluvy.

7.2 Mandatár bude voči tretím stranám vystupovať ako splnomocnený zástupca stavebníka a bude konať v mene a na účet mandanta.

7.3 Úkony takto uskutočnené zaväzujú mandanta v plnom rozsahu.

7.4 Toto splnomocnenie končí uplynutím času plnenia podľa čl. IV. Tejto zmluvy.

VIII. OSTATNÉ USTANOVENIA

8.1 Mandatár bude informovať mandanta o priebehu realizácie stavby a ním zabezpečovaných činností na pravidelných poradách a odosielaním kópii dôležitej obchodnej a inej korešpondencie (montážne denníky, objednávky, zmluvy, reklamácie, zápisy z rokovaní a iné).

8.2 Mandant a mandatár sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom nesprístupnia tretím osobám, bez jeho písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie tejto zmluvy.

8.3 Mandatár bude pri zabezpečovaní činnosti podľa čl. III. tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Svoju činnosť bude mandatár uskutočňovať v súlade so záujmami mandanta a podľa jeho pokynov, zápisov a dohôd oprávnených pracovníkov zmluvných strán a v súlade s vyjadreniami a rozhodnutiami dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy.

8.4 Ak dohody, uzavreté podľa čl. 8.3 majú vplyv na predmet alebo na termín splnenia záväzku, musí byť súčasťou tejto dohody aj spôsob úpravy ceny. Taká to dohoda je podkladom pre vypracovanie dodatku k tejto zmluve.

8.5 Mandatár vyhlasuje, že má oprávnenie na vykonávanie činnosti v rozsahu čl. III. tejto zmluvy. Ak mandant o to požiada, je mandatár povinný umožniť mu nahliadnuť do živnostenského oprávnenia.

8.6 Mandatár vyhlasuje, že pracovníci, ktorý budú vykonávať činnosť technického dozoru boli oboznámení s podmienkami dodržiavania bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci. Za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci svojich pracovníkov zodpovedá mandatár.

8.7 Mandatár je povinný odovzdať bez zbytočného odkladu mandantovi úradné doklady, veci alebo iný prospech, všetko, čo získa v mene mandanta pri zabezpečovaní činnosti podľa čl. III. tejto zmluvy od tretej strany (rozhodnutia úradov, súdov, alebo iných orgánov, hmotné veci, zmluvné pokuty, úhrady škôd). Mandant v tejto súvislosti uhradí mandatárovi náklady, ktoré mandatár nevyhnutne a účelne vynaložil pri zabezpečovaní činnosti v prospech mandanta (poplatky, príp. iné náklady).

8.8 V rámci svojho spolupôsobenia sa mandant zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom, na vyzvanie poskytne spoluprácu pri zadovážení podkladov, doplňujúcich údajov, spresnení, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne mandatárovi najneskôr do sedem dní od jeho vyžiadania. Osobitnú lehotu dojednávajú strany v prípade, ak sa bude jednať o spolupôsobenie, ktoré nemôže mandant zaobstaráť vlastnými silami.

8.9 Mandant poskytne mandatárovi pre jeho potrebu:

- jedno vyhotovenie stavebných povolení a iných povolení potrebných pre výstavbu,
- jedno vyhotovenie projektu pre stavebné povolenie overeného stavebným úradom,

8.10 Mandant sa zaväzuje cez zmluvné pokuty v zmluve o dielo stimulovať zhotoviteľa stavby k dodržiavaniu predpisov v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci. Pri zabezpečovaní požiadaviek BOZP sa mandant zaväzuje s mandatárom spolupracovať. Toto ustanovenie sa týka všetkých firiem pracujúcich na stavenisku, teda aj tých, ktorých činnosť nespadá pod kontrolnú činnosť mandatára (napr. pracovníci zhotoviteľa stavebnej časti, vlastný zamestnanci mandatára).

8.11 Mandant súhlasí, aby pri kontrolnej činnosti mandatár používal na stavenisku fotoaparát a kameru.

8.12 Mandant si vyhradzuje právo ukončenia zmluvného vzťahu pred termínom dohodnutým v tejto zmluve z dôvodu nespokojnosti s výkonom zmluvne dohodnutých činností.

IX. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

9.1 Mandatár je viazaný týmto návrhom zmluvy od doby jeho doručenia mandantovi. Lehota pre prijatie návrhu zmluvy sa stanovuje na 15 dní od doručenia. Do doby uzavretia zmluvy môže jej návrh mandant odvolať.

9.2 Zmluva je uzavretá okamihom, kedy je posledný súhlas obsahom návrhu zmluvy doručený druhej strane. Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom. Súhlas musí byť písomný, riadne potvrdený a podpísaný oprávneným zástupcom zmluvnej strany, ktorá ho prejavila.

