

NÁJOMNÁ ZMLUVA

- Prenajímatelia:**
- 1/ Ing. Anna Macková, rod. Macková,
trvale bytom Čičava č. 16, 093 01 Vranov nad Topľou, občan SR
 - 2/ Anna Diliková, rod. Paľková,
trvale bytom Nižný Kručov č. 53, 093 01 Nižný Kručov, občan SR
 - 3/ Anna Sabolová, rod. Macková,
trvale bytom Palárikova 304/33, 905 01 Senica, občan SR
 - 4/ Poľnohospodárske obchodné družstvo Veheč
sídlo: Veheč, 094 12
IČO: 31 714 838
zastúpený: Ing. Pavol Filipek a Marián Bindas
zapísaný: Obch. register OS Prešov, Oddiel: Dr, Vložka č.: 295/P

Nájomca: **Obec Čičava**
Sídlo: Čičava č. 41, 093 01
IČO: 00332305
Zastupená: Bc. Dušan Vileník, starosta obce

I.

Predmet zmluvy

1.1 Prenajímatelia sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti : pozemku parcely E-KN č. 491/121 – orná pôda o výmere 15 999 m², a to :

prenajímateľ 1/ je zapísaný pod B9 v podiele 12/48
prenajímateľ 2/ je zapísaný pod B5 v podiele 12/48
prenajímateľ 3/ je zapísaný pod B3 v podiele 12/48
prenajímateľ 4/ je zapísaný pod B7 v podiele 12/48

Vyššie uvedená nehnuteľnosť aj so spoluvlastníkmi je zapísaná na LV č. 533, k.ú. Čičava. Všetci prenájomatelia spolu sú vlastníckmi spoluvlastníckeho podielu k pozemku vo veľkosti 1/1.

1.2 Geometrickým plánom č. 35344741-59/2020 vyhotoviteľa ZEMVEL – Martin Velčko, geodetická kancelária, Vranov nad Topľou zo dňa 03. 12. 2020, úradne overeného dňa 05. 12. 2020 boli z pôvodnej parcely E-KN č. 491/121 o výmere 15 999 m² odčlenené parcely C-KN č. 467/2 zast. pl. o výmere 1540 m², C-KN č. 536/2 zast. pl. o výmere 21 m² a C-KN č. 536/3 zast. pl. o výmere 406 m².

1.3 Prenajímatelia prenechávajú nájomcovi do užívania parcely C-KN č. 467/2 zast. pl. o výmere 1540 m², C-KN č. 536/2 zast. pl. o výmere 21 m² a C-KN č. 536/3 zast. pl. o výmere 406 m². za účelom vybudovania: Výstavba chodníka pri ceste 3619 v intraviláne obce Čičava - 2. etapa, nájomcom na prenajatých častiach parcely E-KN č. 491/121, teda na parcelách C-KN č. 467/2, 536/2, 536/3.

1.4 Nájomná zmluva je uzatváraná zo strany nájomcu za účelom realizácie projektu „Výstavba chodníka pri ceste 3619 v intraviláne obce Čičava - 2. etapa“, pričom prenájomatelia boli oboznámení s týmto dôvodom uzatvárania nájomnej zmluvy zo strany nájomcu.

II.

Nájomné

2.1 Nájomca sa zaväzuje platiť za prenajatú nehnuteľnosť prenajímateľom nájomné vo výške 1,- EUR ročne pre každého prenajímateľa, teda spolu 4,- EUR ročne.

2.2 Ročné nájomné je splatné vždy do 30.11. kalendárneho roka v hotovosti k rukám prenajímateľov, alebo na nimi označený bankový účet.

III.

Čas plnenia a užívanie predmetu nájmu

3.1 Prenajímateľa sa zaväzujú odovzdať nájomcovi nehnuteľnosť uvedenú v čl. I tejto zmluvy v deň podpísania tejto zmluvy zmluvnými stranami. Nájomca nehnuteľnosť v uvedený deň preberá do užívania.

3.2 Prenajímateľa súhlasia s tým, aby nájomca na prenajatom pozemku vykonával stavebnú činnosť, a za tým účelom žiadal príslušné stavebné úrady o vydanie potrebných rozhodnutí a povolení súvisiacich so stavebnou činnosťou. Očakávanou stavebnou činnosťou sa rozumie najmä: oplotenie, dočasné stavby, trvalé stavby, terénne úpravy, spevnené plochy. Prenajímateľa sa zaväzujú poskytnúť nájomcovi všetku súčinnosť pri získavaní potrebných povolení príslušných orgánov štátnej správy a samosprávy na stavebnú činnosť. Všetky stavby vykonané nájomcom budú vlastníctvom nájomcu.

3.3 Po skončení nájomného vzťahu sa prenajímateľa zaväzujú ponúknuť nájomcovi na predaj svoj spoluvlastnícky podiel k prenajatému pozemku parcela C-KN č. 467/2 – zast. plocha o výmere 1540 m². Nájomca je oprávnený požiadať prenajímateľov aj o skorší predaj tejto nehnuteľnosti, teda ešte pred uplynutím dohodnutej doby nájmu a nájomcovia sa pre takýto prípad skoršieho požiadania zaväzujú uzavrieť s nájomcom kúpnu zmluvu na predaj prenajatého pozemku.

IV.

Doba trvania zmluvy a ukončenie zmluvy

4.1 Zmluva sa uzatvára na dobu **určitú**, a to **10 rokov** od podpísania zmluvy zmluvnými stranami.

4.2 Zmluvný vzťah môže skončiť písomnou dohodou zmluvných strán.

4.3 Prenajímateľa nie sú oprávnení zmluvný vzťah jednostranne predčasne ukončiť akoukoľvek formou.

4.4 Nájomca je oprávnený zmluvu vypovedať písomnou formou, s výpovednou lehotou v trvaní 1 mesiaca, ktorá začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede prenajímateľovi. Nájomca je oprávnený zmluvu vypovedať najmä v prípade, ak nebude úspešný pri schvaľovaní projektu „Výstavba chodníka pri ceste 3619 v intraviláne obce Čičava - 2. etapa“ a tento svoj zámer nebude realizovať.

V.

Prechod práv a povinností prenajímateľov

5.1 Každý právny nástupca ktoréhokoľvek prenajímateľa v rade, zároveň s nadobudnutím vlastníctva ku konkrétnemu spoluvlastníckemu podielu ktorý je prenajatý touto zmluvou, stane sa zároveň právnym nástupcom prenajímateľa v tomto nájomnom vzťahu a bude v plnom rozsahu viazaný dojednaniami v tejto nájomnej zmluve. Jeho vstup do práv a povinností prenajímateľa sa vykoná vždy automaticky, bez potreby uzatvárania dodatkov k nájomnej zmluve, s čím prenajímateľa výslovne súhlasia a zaväzujú sa vykonať všetky kroky potrebné k informovaniu svojich právnych

vykoná vždy automaticky, bez potreby uzatvárania dodatkov k nájomnej zmluve, s čím prenajímateľa výslovne súhlasia a zaväzujú sa vykonať všetky kroky potrebné k informovaniu svojich právnych nástupcov o týchto dojednaniach v tejto nájomnej zmluve, inak zodpovedajú za prípadné škody spôsobené z tohto dôvodu nájomcovi.

VI.

Záverečné ustanovenia

6.1 Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť jej podpísaním zmluvnými stranami.

6.2 Zmluva je vyhotovená v písomnej forme a môže byť menená alebo doplnená iba po vzájomnej dohode zmluvných strán vo forme písomných dodatkov.

6.3 Vzájomné vzťahy zmluvných strán vo veciach, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve, sa riadia Občianskym zákonníkom, najmä § 602 a nasl., § 663 a nasl..

6.4 Táto zmluva je vyhotovená v ôsmich rovnopisoch, z ktorých si každý prenajímateľ ponechá po jednom rovnopise a nájomca si ponechá dva rovnopisy.

6.5 Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju slobodne, vážne, bez nátlaku a nie v tiesni podpísali.

V Čičave, dňa 30.11.2020



Nájomca: Obec Čičava

Bc. Dušan Vilenik – starosta obce

Prenajímateľ 1/ :

Prenajímateľ 2/ :

Prenajímateľ 3/ :

Prenajímateľ 4/ :