

Návrh Zmluvy o dielo č. 23022018
na uskutočnenie diela
„Vypracovanie zmien a doplnkov č. 1 k Územnému plánu obce Čičava“

Čl. I.
Zmluvné strany

1. Objednávateľ:
Názov: **Obec Čičava**
Sídlo: **Obecný úrad, Čičava 26, 093 01 Vranov nad Topľou**
Zastúpený: **Dušan Vilenik, zástupca starostu obce Čičava**
IČO: **00 332305**
DIČ: **2020640919**
Bankové spojenie: **VÚB, a. s.**
IBAN: **SK15 0200 000 000 2362 0632**
Telefón: **057/4422000**
E – mail: **obec@cicava.sk**
www.cicava.sk

(ďalej len objednávateľ)

a

2. Zhotoviteľ:
Obchodné meno: **Ing. arch. Jozef Bednár, autorizovaný architekt**
Adresa: **Mlynská 1350, 09301 Vranov nad Topľou**
Zastúpený: **Ing. arch. Jozef Bednár, autorizovaný architekt**
Právna forma: **Slobodné povolanie-fyzická osoba podnikajúca na základe iného ako živnostenského zákona**
Zapísaný: **Štatistický úrad Slovenskej republiky**
Bankové spojenie: **OTP Banka Slovensko, a. s., p. Vranov nad Topľou**
IBAN: **SK68 5200 0000 0000 0966 1390**
IČO: **33 269 009**
DIČ: **1022394527**
IČ DPH: **neplátca DPH**
Tel.: **0903134107**
e-mail: **bednar@atelier.sk**

(ďalej len zhotoviteľ)

Čl. II.
Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok

a) zhotoviteľa, že:

- vypracuje pre objednávateľa dielo: **Zmeny a doplnky č. 1 k Územnému plánu obce Čičava**
- **Zmeny a doplnky č. 1 k Územnému plánu obce Čičava** bude spracovaný v súlade s požiadavkami zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a v rozsahu a spôsobom podľa vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Spracovanie zahŕňa zmeny a doplnky č. 1 k Územnému plánu obce Čičava v týchto lokalitách katastra obce Čičava:

1. Lokalita pred vstupom z Vranova nad Topľou do Čičavy po ľavej strane pod lesom až po rodinný dom s. č. 116 – rozšírenie existujúcej navrhovanej zástavby rodinných domov,

2. Lokalita v novej rómskej osade pri rodinnom dome s. č. 222 – zmeniť plochu z TTP a záhrady na bytovú zástavbu,
3. Lokalitu na parc. CKN č. 493/2 zmeniť na plochu výroby a služieb (Zberný dvor) s vytvorením ochranného pásma od rodinných domov v šírke minimálne 10 m,
4. Navrhovanú vodnú plochu a biokoridor v časti Povrazíky zmeniť na TTP.

b) objednávateľ, že:

- zhotovené dielo prevezme v dohodnutom mieste plnenia záväzku najneskôr v posledný deň lehoty na vykonanie a odovzdanie diela a zaplatí zaň zhotoviteľovi cenu za dielo podľa čl. V. tejto zmluvy.

Čl. III.

Termíny odovzdania predmetu zmluvy

1. Zhotoviteľ začne zhotovovať dielo bez zbytočného odkladu po podpísaní tejto zmluvy a poskytnutí potrebných podkladov uvedených v čl. VII tejto zmluvy.
2. **Lehota na dodanie alebo dokončenie predmetu zmluvy:** do 8 mesiacov od účinnosti zmluvy

Čl. IV.

Miesto dodania služby

1. Miestom dodania služby je **Obecný úrad, Čičava 26, 093 01 Vranov nad Topľou.**

Čl. V.

Cena predmetu zmluvy

1. **Celková cena za vyhotovenie diela 4 800,00 EUR**
Slovom: štyritisícosemsto eur.

Zhotoviteľ nie je platcom DPH.

2. **Objednávateľ neposkytne zálohu na vypracovanie diela.**

Čl. VI.

Platobné podmienky

1. Platba bude realizovaná bezhotovostným stykom na základe vystavenej faktúry po dodaní predmetu zmluvy.
2. **Objednávateľ sa zaväzuje:**
Zaplatiť zhotoviteľovi za ukončenie a dodanie predmetu zmluvy do 30 dní od dátumu doručenia daňového dokladu.

Čl. VII.

Spolupôsobenie a podklady objednávateľa

1. **Objednávateľ sa zaväzuje,** že počas spracovania Návrhu územného plánu obce poskytne zhotoviteľovi v rozsahu nevyhnutnom potrebné spolupôsobenie, spočívajúce najmä v odovzdaní územno-plánovacích podkladov, v odovzdaní doplňujúcich údajov, vyjadrení a stanovísk v priebehu plnenia tejto zmluvy.

Čl. VIII.

Podmienky odovzdania a prevzatia diela

1. Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi predmet zmluvy, ktorý bude podkladom pre následnú fakturáciu.

2. Preberacie protokoly budú potvrdené podpismi objednávateľa a zhotoviteľa, alebo nimi poverenými osobami.

Čl. IX.

Doba platnosti zmluvy

1. Táto zmluva je platná dňom nasledujúcim po dni, v ktorom bola podpísaná zmluvnými stranami. Zaniká splnením predmetu zmluvy podľa čl. II tejto zmluvy. Zaniká dohodou, alebo odstúpením od zmluvy. Jej zmenu možno vykonať iba písomne.

2. Dohoda o zániku zmluvy je písomná, inak je neplatná. Jej súčasťou je vyrovnanie vzájomných záväzkov.

Čl. X.

Odstúpenie od zmluvy

1. Od tejto zmluvy môže odstúpiť každá zmluvná strana avšak iba z niektorého z týchto dôvodov:

a) zhotoviteľ môže odstúpiť od tejto zmluvy, ak:

- objednávateľ požaduje také úpravy diela, ktoré odporujú ústave alebo zákonom alebo sú natoľko nevhodné, že zhotovené dielo by ich zohľadnením nebolo možné úspešne použiť v legislatívnom procese,

- objednávateľ oznámi alebo dá najavo, že nemôže splniť svoje záväzky podľa tejto zmluvy,

- objednávateľ ani napriek upozorneniu zhotoviteľa neplní svoje záväzky, alebo je opakovane v omeškaní a závažne porušuje túto zmluvu, a tým znemožňuje, alebo výrazne ohrozuje splnenie záväzkov zhotoviteľa;

b) objednávateľ môže odstúpiť od tejto zmluvy, ak:

- zhotoviteľ je aj napriek upozorneniu objednávateľa nečinný a opakovane je v omeškaní,

- zhotoviteľ oznámi alebo dá najavo, že nemôže splniť svoje záväzky podľa tejto zmluvy,

2. Odstúpenie od zmluvy možno urobiť doručením písomnej výpovede z niektorého dôvodu podľa odseku 1. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú dňom nasledujúcim po dni oznámenia druhej zmluvnej strane. Týmto dňom zaniká zostávajúci záväzok zhotoviteľa. Záväzok objednávateľa je iba k plneniu, ktoré zhotoviteľ uskutočnil najneskôr v deň účinku odstúpenia od zmluvy.

3. Za vážne porušenie tejto zmluvy sa považuje:

a) prekročenie lehoty splatnosti faktúr objednávateľom o viac ako 30 dní,

b) prekročenie termínov zhotovenia diela, jeho etáp a ucelených častí o viac ako 15 dní.

Čl. XI.

Zmluvné pokuty

1. Za omeškanie zmluvných strán s plnením predmetu zmluvy sú dohodnuté zmluvné pokuty, ak omeškanie bolo spôsobené bezdôvodnou nečinnosťou, nedbanlivosťou alebo úmyselne. Ak je omeškanie spôsobené práceneschopnosťou v dôsledku choroby alebo úrazu alebo inou závažnou udalosťou, ktorú nemožno ovplyvniť, a to tak na strane zhotoviteľa, ako aj na strane objednávateľa.

2. Zmluvná pokuta za omeškanie zhotoviteľa je zníženie ceny diela v jednotlivých etapách o 1,0 % za každých 15 dní omeškania.

3. Zmluvná pokuta za omeškanie objednávateľa je zvýšenie ceny diela v jednotlivých etapách o 1,0 % za každých 15 dní omeškania úhrady faktúry.

Čl. XII. Vyššia moc

1. Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany, napr. vojna, mobilizácia, štrajk, živelné pohromy, vážna nezavinená choroba, ťažký úraz atď.
2. Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným do 2 mesiacov od vyskytnutia sa vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc požiada druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a času plnenia. Ak nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc, právo odstúpiť od zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia.

Čl. XIII. Ostatné ustanovenia

1. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ak tieto vady spôsobilo použitie vecí odovzdaných mu na spracovanie objednávateľom v prípade, že zhotoviteľ ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nevhodnosť týchto vecí nemohol zistiť, alebo na ne objednávateľ upozornil a objednávateľ na ich použití trval. Zhotoviteľ takisto nezodpovedá za vady spôsobené dodržaním nevhodných pokynov daných mu objednávateľom, ak zhotoviteľ na nevhodnosť týchto pokynov upozornil a objednávateľ na ich dodržaní trval alebo ak zhotoviteľ túto nevhodnosť nemohol zistiť.
2. Zhotoviteľ bude informovať objednávateľa o stave rozpracovaného diela na pravidelných poradách alebo stretnutiach, ktoré bude zvolávať objednávateľ.
3. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou.
4. Ak uzavreté dohody majú vplyv na predmet alebo termín splnenia záväzku musí byť súčasťou tejto dohody aj spôsob úpravy ceny. Takáto dohoda je podkladom pre vypracovanie dodatku k tejto zmluve.
5. V prípade dočasného prerušenia alebo definitívneho zastavenia prác na diele a odstúpenia od zmluvy z dôvodov na strane objednávateľ, zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi skutočne vynaložené náklady.

Čl. XIV. Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti obidvoch zmluvných strán, pokiaľ nie sú stanovené touto zmluvou, sa riadia Obchodným zákonníkom a súvisiacim predpismi.
2. Obidve zmluvné strany sa zaväzujú ohlásiť všetky zmeny údajov dôležitých pre bezproblémové plnenie zmluvy.
3. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy budú vykonané formou písomných dodatkov potvrdených obidvoma zmluvnými stranami.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých objednávateľ i zhotoviteľ obdržia po 2 vyhotoveniach.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.

6. Táto zmluva nadobúda účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa. Túto skutočnosť oznámi objednávateľ e-mailom zhotoviteľovi na adresu uvedenú v tejto zmluve.

Vo Vranove nad Topľou, dňa 23.2.2018

V Čičave, dňa: 23.2.2018

Za zhotoviteľa:

Ing. arch. Jozef BEDNÁR
AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT
Islynská 1350, 093 01 Vranov n.T.
IČO: 33 269 009

.....
Ing. arch. Jozef Bednár, autorizovaný architekt

Za objednávateľa:



Dušan Vilenik
Dušan Vilenik, zástupca starostu obce