ZMLUVA O DIELO
uzavretá podľa 536 a násl. Obchodného zákonníka

Čl. I.
ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Objednávateľ : **Obec Čičava**
IČO : 00332305
DIČ : 2020640919
v zastúpení : Ing. Ladislav Kalafa, starosta obce
Sídlo : Obecný úrad Čičava č. 41, PSČ : 093 01
Tel/fax : 054/44 22 000
E mail : obec@cicava.sk

1.2 Zhotoviteľ : **Štefan Fekete - Metana**
sídlo : Traťová 6, 040 18 Košice
Štatutárny zástupca : Štefan Fekete
IČO : 107 876 91
DIČ : 1020646660
Bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa
Číslo účtu : 0448502594/0900

uzatvárajú podľa § 536 a následných ustanovení Obchodného zákonníka zmluvu o dielo :

Čl. II.
Východiskové podklady

2.1 Podkladom pre uzavretie zmluvy je ponuka zhotoviteľa (úspešného uchádzača), ktorá po vzájomnom odsúhlasení zmluvnými stranami tvorí prílohu tejto zmluvy.
2.2 Stavba obstarávaná v rámci projektu „Tvorba a ochrana životného prostredia a ochrana obyvateľstva vo vzťahu k rómskym komunitám v dvoch rómskych osadách – havarijný stav"
2.3 Rozsah prác a dodávok podľa výkazu výmer
2.4 Miesto stavby : obec Čičava, okres Vranov nad Topľou

Článok III.
PREDMET ZMLUVY

3.1 Predmetom zmluvy je záväzok zhotoviteľa riadne a včas vykonať dielo - stavbu obstarávaná v rámci projektu „Tvorba a ochrana životného prostredia a ochrana obyvateľstva vo vzťahu k rómskym komunitám v dvoch rómskych osadách – havarijný stav" v súlade s cenovou ponukou, kalkuláciou podľa výkazu výmer, a taktiež záväzok zhotoviteľa dodať objednávateľovi všetky súvisiace doklady, týkajúce sa realizácie diela.
3.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť podľa pokynov objednávateľa.
3.3 Zmeny oproti výkazu výmer môže nariadiť len objednávateľ a to písomnou formou.
3.4 V prípade, ak počas realizácie diela dôjde k udalostiam, ktoré znemožnia vykonať dielo v súlade s výkazom výmer alebo cenovou ponukou, je zhotoviteľ povinný práce na diele zastaviť a na tieto skutočnosti písomne upozorniť objednávateľa hneď ako ich zistil. Objednávateľ bude povinný do desiatich pracovných dní rozhodnúť o spôsobe ďalšieho postupu pri vykonávaní diela.

Čl. IV
ČAS PLNENIA

4.1 Lehota výstavby je stanovená podľa ponuky úspešného uchádzača. Lehota je stanovená na päť týždňov odo dňa prevzatia staveniska.
Začiatok realizácie diela : máj 2012
Termín ukončenia diela : jún 2012

4.2 Verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo upraviť harmonogram prác na termíny zosúladené s termínmi poskytnutia finančného krytia diela stanovené v zmluve s poskytovateľom dotácie.

4.3 Objednávateľ sa zaviaže, že riadne vykonané dielo prevezme a zaplatí za jeho vykonanie dohodnutú cenu v súlade so zmluvou.

4.4 Zmluvné strany sa dohodnú, že na účely zmluvy sa dielo bude považovať za riadne vykonané a odovzdané dňom podpisu preberacieho protokolu stavby bez akýchkoľvek vád a nedorobkov.

Čl. V
CENA DIELA

5.1 Celková cena za vykonanie predmetu zmluvy v rozsahu Čl. III. je stanovená plne v súlade s požiadavkami obstarávateľa uvedenými v súťažných podkladov, na základe výkazu výmer poskytnutého obstarávateľom ako súčasť podkladov verejného obstarávania a je nasledovná :

CELKOVÁ CENA DIELA BEZ DPH :	13 049,58 €
DPH 20 % :	2 609,92 €
Cena diela celkom s DPH :	**15 659,50 €**

5.2 Celková cena bez DPH je stanovená v zmysle zákona č. 18/ 1996 Z. z. ako cena pevná, úplná a nemenná a je doložená cenovou ponukou a kalkuláciou podľa výkazu výmer, ktorý je prílohou tejto zmluvy.

5.3 K cene diela je pripočítaná DPH v príslušnej zákonnej výške.

5.4 V cene za zhotovenie diela sú obsiahnuté aj náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu vypratanie zariadenia staveniska.

5.5 Stavenisková a mimo stavenisková doprava je zakalkulovaná v jednotkových cenách.

5.6 Za požadované práce, ktoré nie sú súčasťou zmluvy, t.j. nie sú popísané vo výkaze výmer, ani v zmluve, má zhotoviteľ nárok na ich úhradu; svoj nárok ale musí objednávateľovi oznámiť formou cenovej ponuky pred začatím prác; práce môže zhotoviteľ vykonať až po písomnom schválení cenovej ponuky objednávateľom.

5.7 Po písomnom schválení cenovej ponuky uzatvoria zmluvné strany dodatok za predpokladu, že sa jeho uzatvorením nezmení podstatným spôsobom predmet zákazky.

5.8 Práce, ktoré zhotoviteľ vykoná bez zadania, alebo bez objednávateľom písomne schválenej cenovej ponuky, alebo v dôsledku svojvoľného odchýlenia od zmluvy nie je povinný objednávateľ zaplatiť.

Čl. VI
PLATOBNÉ PODMIENKY

6.1 Cenu za zhotovenie diela zaplatí objednávateľ na základe faktúr, ktoré zhotoviteľ doručí objednávateľovi a to za práce (dielo) skutočne vykonané.

6.2 Faktúra sa bude považovať za doručenú, ak bude doručená ako doporučená zásielka alebo bude osobne prevzatá v podateľni objednávateľa a dátum prevzatia bude písomne potvrdený.

6.3 Lehota splatnosti bude 30 dní od doručenia faktúry objednávateľovi, za podmienky že bola objednávateľom schválená v zmysle nasledujúceho bodu.

6.4 Objednávateľ skontroluje údaje, uvedené vo faktúre do 5 pracovných dní a v prípade zistených rozdielov môže objednávateľ faktúru vrátiť k prepracovaniu Ak v uvedenej lehote nezašle objednávateľ faktúru k prepracovaniu, považuje sa za schválenú.

6.5 Objednávateľ neposkytuje zhotoviteľovi žiadne zálohové platby.

6.6 Faktúra musí obsahovať náležitosti podľa § 71 Zákona č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov. V prípade, že faktúra nebude obsahovať tieto náležitosti, objednávateľ je oprávnený

vrátiť ju na prepracovanie, v takom prípade sa preruší lehota splatnosti až do doručenia opravenej faktúry.

Čl. VII
PODMIENKY VYKONANIA DIELA

7.1 Objednávateľ pri odovzdávaní staveniska určí zhotoviteľovi vymedzené plochy pre zariadenia staveniska, skládky, zemníky.
7.2 Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady dopravu a skladovanie všetkých materiálov, stavebných hmôt a dielcov, výrobkov, strojov a zariadení a ich presun zo skladu na stavenisko.
7.3 Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady stráženie staveniska; na stavenisko budú môcť vstupovať iba poverení pracovníci objednávateľa.
7.4 Funkciou koordinátora bezpečnosti na stavenisku je poverený zhotoviteľ, koordinátor bezpečnosti sa zaväzuje zabezpečiť všetky povinnosti, stanovené v § 5 Nariadenia vlády SR č. 396 z 1.7.2006; v prípade porušenia týchto povinností a vzniku škody v príčinnej súvislosti s ich porušením, bude túto znášať koordinátor bezpečnosti.
7.5 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku; zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.
7.6 Zhotoviteľ nesmie uskladňovať na stavenisku materiály a zariadenia, nesúvisiace s prácami podľa zmluvy.
7.7 Stavebné látky a dielce, ktoré nezodpovedajú normám a požiadavkám kvality, musí zhotoviteľ odpratať zo staveniska.
7.8 Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník; pokyny k vedeniu stavebného denníka budú dojednané na spoločnom rokovaní zmluvných strán pri preberaní staveniska; stavebný denník musí byť k dispozícii na stavenisku a tam sa musia robiť všetky záznamy v ňom.

Čl. VIII
ZÁRUČNÁ DOBA A ZÁRUKA

8.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy bude zhotovený podľa podmienok tejto zmluvy, a podľa noriem STN, a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti, dohodnuté v zmluve.
8.2 Záručná doba začína plynúť dňom podpísania preberacieho protokolu objednávateľom a platí 36 mesiacov.
8.3 Zhotoviteľ zodpovedá za prípadné vady, ktoré má dielo počas výstavby a počas záručnej doby.
8.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť všetky vady počas výstavby a záručnej doby na vlastné náklady a najneskôr do 15 kalendárnych dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie.

Čl. IX
PENÁLE A ZMLUVNÉ POKUTY

9.1 Ak zhotoviteľ neodstráni vady v termíne podľa čl. VIII, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 10,00 € za každý deň omeškania objednávateľovi a to do troch dní od jej uplatnenia.
9.2 Pri meškaní objednávateľa s úhradou faktúry je zhotoviteľ oprávnený účtovať úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
9.3 Popri zmluvnej pokute ma objednávateľ aj nárok na náhradu škody prevyšujúcu zmluvnú pokutu.

Čl. X
ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODY

10.1 Zhotoviteľ zodpovedá za škody, spôsobené objednávateľovi v súvislosti s vykonávanými prácami, ako aj za škody, spôsobené tretej osobe.
10.2 Objednávateľ neznáša žiadne náklady za škody, vzniknuté počas výstavby a po nej až do úplného prevzatia stavebných objektov nenesie žiadnu zodpovednosť.

Čl. XI
ZMENY A DODATKY

11.1 Zmeny textu a údajov tejto zmluvy a dodatky k tejto zmluve je možné urobiť len písomnou formou a budú platné len ak sú potvrdené podpismi oprávnených zástupcov obidvoch zmluvných strán.

Čl. XII
OSTATNÉ USTANOVENIA

12.1 Zmluvné strany sa zaväzujú, že sa budú bez prieťahov informovať o všetkých skutočnostiach, ktoré by mohli ovplyvniť plnenie zmluvy alebo kvalitu prác a budú pristupovať k svojim povinnostiam tak, aby nevznikli žiadne škody alebo sa neznížila hodnota diela.
12.2 Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať živnosť v rozsahu čl. III.
12.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje postupovať pri realizácii s odbornou starostlivosťou a profesionalitou k spokojnosti objednávateľa.
12.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje postupovať pri realizácii v súlade s ustanoveniami Stavebného zákona.

Čl. XIII
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

13.1 Podmienky a vzťahy medzi zmluvnými stranami, nešpecifikované v zmluve, sa budú riešiť v súlade s Obchodným zákonníkom, Zákon č. 513/1991 Zb. z. a jeho novelami.
13.2 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha - cenová ponuka zhotoviteľa s výkazom výmer.
13.3 Objednávateľ ma právo odstúpiť od zmluvy z dôvodov podstatného porušenia zmluvy.
13.4 Podstatným porušením zmluvy zo strany zhotoviteľa sa pre účely tejto zmluvy rozumie:
- nedodržanie zmluvného termínu výstavby,
- porušenie technologickej disciplíny, vrátane nedodržania projektu,
- strata oprávnenia vykonávať predmetnú činnosť,

13.5 Účinky odstúpenia od zmluvy nastanú dňom doručenia oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane.
13.6 Pri odstúpení od zmluvy z dôvodov na strane zhotoviteľa, bude mať objednávateľ právo na náhradu škody, spôsobenej mu z titulu porušenia záväzkov.
13.7 Zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 546/2010 Z. z.
13.8 Zmluva bude vyhotovená v štyroch rovnopisoch; objednávateľ obdrží tri rovnopisy a zhotoviteľ obdrží jeden rovnopis.

V Čičave, dňa 9.05.2012 ..... **V Košiciach,** 9.5.2012 .....

Za objednávateľa :
Ing. Ladislav Kalafa
starosta obce Čičava

Za Zhotoviteľa :
Štefan Fekete