

Zmluva o dielo č.23102020
na vypracovanie územno-plánovacej dokumentácie
uzatvorená podľa Obchodného zákonníka

Čl. I.
Zmluvné strany

1. Objednávateľ: Obec Čičava

sídlo: Obecný úrad, Čičava 26, 093 01 Vranov nad Topľou
štatutárny zástupca: Dušan Vileník, starosta obce Čičava
IČO: 00 332305
DIČ: 2020640919
telefón: 057/44422000
e-mail: obec@cicava.sk
bankové spojenie:
č. účtu:

(ďalej len objednávateľ)

a

2. Zhotoviteľ: Ing. arch. Jozef Bednár, autorizovaný architekt

sídlo: Mlynská 1350, 09301 Vranov nad Topľou
v zastúpení: Ing. arch. Jozef Bednár
e-mail: bednar@atelier.sk
IČO: 33 269 009
DIČ: 1022394527
bankové spojenie: OTP Banka Slovensko, a. s., p. Vranov nad Topľou
IBAN: SK68 5200 0000 0000 0966 1390
(ďalej len zhotoviteľ)

Čl. II.
Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok:

- a) zhotoviteľa, že vypracuje pre objednávateľa dielo „**územno-plánovacia dokumentácia: Zmeny a doplnky /ZaD / č.2 územného plánu /ÚPN/ obce Čičava**“;
- b) objednávateľa, že vypracované celistvé časti diela prevezme na dohodnutom mieste poskytnutia služby podľa čl. IV. tejto zmluvy a zaplatí zaň zhotoviteľovi cenu podľa čl. V. a čl.VI. tejto zmluvy.

2. Dokumentácia ZaD č.2 ÚPN obce Čičava bude riešiť zmenu funkčného využitia územia obce v lokalite:

- **Lokalita z Vranova nad Topľou do Čičavy po pravej strane až po exist. rodinný dom. – Zmeniť navrhovanú plochu na výstavbu RD na bytovú výstavbu s občianskym vybavením.**

3. Dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy dodá zhotoviteľ objednávateľovi v celistvých častiach v postupnosti, členení a rozsahu:

- 2 vyhotovenia dokumentácie ZaD č.2 ÚPN na prerokovanie (2 sady) a v digitálnej forme na CD nosiči.
- 4 vyhotovenia dokumentácie čistopisu ZaD č.2 ÚPN (4 sady) a v digitálnej forme na CD nosiči.

Čl. III.
Termín plnenia predmetu zmluvy

1. Doba plnenia predmetu zmluvy:

- vypracovanie dokumentácie ZaD č.2 ÚPN obce Čičava na prerokovanie do 3 mesiacov od účinnosti tejto zmluvy.

- vypracovanie dokumentácie čistopisu ZaD č.2 ÚPN obce Čičava do 30 pracovných dní od vyhodnotenia procesu prerokovania odborne spôsobilou osobou pre obstarávanie územno-plánovacích podkladov a územno-plánovacích dokumentácií.
- 2. Skutočný termín ukončenia vypracovania dokumentácie Zmien a doplnkov č.2 územného plánu obce Čičava je závislý od procesu prerokovania územno-plánovacej dokumentácie (prípadne nesúhlasné stanoviská musia byť opätovne prerokované a vyhodnotené).

Čl. IV.

Miesto poskytnutia služby

1. Miestom poskytnutia služby je budova Obecného úradu v obce Čičava.

Čl. V.

Cena predmetu zmluvy

1. Celková cena za vypracovanie diela: **3200,-EUR**
- Slovom: tritisícdivesto,- EUR
- Cena je vrátane DPH, zhotoviteľ nie je platcom DPH.

Čl. VI.

Platobné podmienky

1. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi 2000,- € po odovzdaní vyhotovenia dokumentácie ZaD č.2 ÚPN na prerokovanie do 30 dní od dátumu fakturácie.
2. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi 1200,- € za ukončenie projekčných prác po odovzdaní čistopisu do 30 dní od dátumu fakturácie.

Čl. VII.

Podmienky odovzdania a prevzatia diela

1. Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi celistvé časti diela podľa čl. II. a III. tejto zmluvy na mieste poskytnutia služby podľa čl. IV. tejto zmluvy s preberacím protokolom, ktorý bude podkladom pre následnú fakturáciu.
2. Preberací protokol bude potvrdený podpismi objednávateľa a zhotoviteľa alebo nimi poverenými osobami.

Čl. VIII.

Odstúpenie od zmluvy

1. Odstúpenie od zmluvy je možné len v zmysle ustanovení Obchodného zákonníka pri podstatnom porušení zmluvy a realizuje sa písomnou formou.
2. Odstúpenie od zmluvy možno urobiť doručením písomnej výpovede z dôvodov podľa odseku 1. čl. VIII. tejto zmluvy. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú dňom nasledujúcim po dni oznámenia druhej zmluvnej strane. Týmto dňom zaniká zostávajúci záväzok zhotoviteľa. Záväzok objednávateľa je iba k plneniu, ktoré zhotoviteľ uskutočnil najneskôr v deň účinku odstúpenia od zmluvy.

Čl. IX.

Zmluvné pokuty

1. Za omeškanie zmluvných strán s plnením predmetu zmluvy sú dohodnuté zmluvné pokuty, ak omeškanie bolo spôsobené bezdôvodnou nečinnosťou, nedbanlivosťou alebo úmyselne. Ak je omeškanie spôsobené práceneschopnosťou v dôsledku choroby alebo úrazu alebo inou závažnou udalosťou, ktorú nemožno ovplyvniť, a to tak na strane zhotoviteľa, ako aj na strane objednávateľa,

napr. experta, splnomocnenej osoby alebo iného zamestnanca – spolupracovníka, bez ktorého nemožno záväzok splniť včas, zmluvná pokuta za prvých 15 dní omeškania sa neplatí.

2. Zmluvná pokuta zhotoviteľa je zníženie ceny za vypracovanie každej celistvej časti diela o 1,0 % za každých 15 dní omeškania.
3. Zmluvná pokuta objednávateľa je zvýšenie ceny za vypracovanie každej celistvej časti diela o 1,0 % za každých 15 dní omeškania úhrady faktúry.

Čl. X.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa. Túto skutočnosť oznámi objednávateľ e-mailom zhotoviteľovi.
2. Práva a povinnosti obidvoch zmluvných strán, pokiaľ nie sú stanovené touto zmluvou, sa riadia Obchodným zákonníkom a súvisiacim predpismi.
3. Obidve zmluvné strany sa zaväzujú ohlásiť všetky zmeny údajov dôležitých pre bezproblémové plnenie zmluvy.
4. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy budú vykonané formou písomných dodatkov potvrdených obidvoma zmluvnými stranami.
5. Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých objednávateľ i zhotoviteľ obdržia po 2 vyhotoveniach.

V obci Čičava: 26.10.2020

Za zhotoviteľa:

Ing. arch. Jozef BEDNÁR
AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT
Mlynská 1350, 083 01 Vranov n.T.
IČO: 33 759 909

.....
Ing. arch. Jozef Bednár

Za objednávateľa:

OBEC ČIČAVA
Obecný úrad
31 Čičava
DIČ: 2020640019

.....
Dušan Vileník, starosta obce Čičava