

ZMLUVA O NÁJME NEHNUTEĽNOSTI

Prenajímateľ: Obec Čičava
sídlo: Čičava 26, 093 01
IČO: 332 305
v mene obce koná: Dušan Vilenik, zástupca starostu

Nájomca: Dobrovoľný hasičský zbor Čičava
Identifikátor: 00177474 6410
v mene ktorého koná: František Nemčík - predseda

uzavreli zmluvu o nájme nehnuteľnosti podľa § 663 a nasl. Obč. zákonníka v tomto znení:

Čl. I.

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti : stavba - sklad požiarnej techniky, súp. č. 122, postavená na parc. č. 155/2 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 218 m², zapísaná na LV č. 568, kat. územie Čičava (ďalej len "dom").

Čl. II.

1. Prenajímateľ nehnuteľnosti uvedené v čl.I. tejto zmluvy spolu s príslušenstvom prenecháva do dočasného užívania nájomcovi. Nájomca bude mať v uvedenej nehnuteľnosti svoje priestory, najmä skladové aj administratívne, slúžiace účelovo výhradne pre potreby členov DHZ Čičava na výcvik, údržbu, opravy, uskutočňovanie školení. V týchto priestoroch je umiestnená aj zásahová a protipožiarna technika (najmä : Hasičské auto Iveco Daily, zásahové čerpadlá, elektrocentrála, ostatná výstroj a výzbroj hasičov a iné technické vybavenie). Nájomca je oprávnený v nehnuteľnosti uložiť aj ostatné svoje materiálo-technické zabezpečenie protipožiarnej ochrany, iné svoje hnuťelné veci a zariadenia slúžiace na výcvik a výučbu členov DHZ Čičava.

Nájomca vykonáva záslužnú a užitočnú činnosť nielen priamo pre Obec Čičava ale aj pre všetkých obyvateľov tejto, a to na úseku protipožiarnej ochrany, v zmysle zákona č. 314/2001 Z.z.. Medzi týmito subjektmi je uzavretá aj písomná dohoda o spolupráci pri plnení úloh na úseku ochrany pred požiarmi.

Nájomca nie je oprávnený dať túto nehnuteľnosť do podnájmu inej osobe, bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. V prenajatých priestoroch sú oprávnení zdržiavať sa a manipulovať so zverenou technikou výhradne členovia DHZ Čičava, ktorí majú príslušné odborné školenia a kurzy.

2. Nájomca je oprávnený užívať v rámci nájmu aj pozemky na ktorých je postavený dom v nájme nájomcu a tiež aj pozemky súvisiace s hospodárskym dvorom, v ktorom je umiestnená prenajatá stavba.

Nájomca je oprávnený takto užívať aj pozemky zapísané na LV č. 568, kat. územie Čičava, a to :

parcela č. 155/3 – zast. plochy a nádvoría o výmere 626 m²,
a tiež aj prístupovú cestu k stavbe.

Čl. III.

1. Nájomný vzťah sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Obe zmluvné strany predpokladajú dlhodobé trvanie zmluvného vzťahu počas celej doby vykonávania záslužnej činnosti pre Obec na úseku protipožiarnej ochrany a prevencie.

Čl. IV.

1. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi ročné nájomné vo výške 10 EUR, ktoré je splatné vždy k 31.12. bežného kalendárneho roka.

Čl. V.

1. Nájomca sa so stavom prenajímaného domu oboznámi. Nehnuteľnosti preberá v stave spôsobilom k okamžitému užívaniu.
2. Nájomca je oprávnený užívať dom v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.
3. Nájomca môže vykonávať v prenajatom dome drobné opravy súvisiace s jeho užívaním a uhrádzať náklady spojené s jeho bežnou údržbou. Nutnosť výkonu opráv, ktoré má znášať prenajímateľ, je nájomca povinný oznámiť mu bez zbytočného odkladu.

Čl. VI.

1. Po skončení nájmu odovzdá nájomca dom prenajímateľovi v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na bežné opotrebenie.

Čl. VII.

1. Nájom je možné skončiť písomnou dohodou prenajímateľa s nájomcom.
2. Nájom je možné skončiť aj písomnou výpoveďou niektorej zo zmluvných strán, aj bez uvedenia dôvodu, a to v desaťročnej výpovednej lehote, ktorá začína plynúť prvým dňom kalendárneho roka nasledujúceho po roku, v ktorom bola druhej strane doručená výpoveď.
3. Nájom je možné skončiť aj písomnou výpoveďou prenajímateľa, ak by nájomca ani po predchádzajúcej písomnej výzve neuhradil dohodnuté nájomné tri mesiace nasledujúce po sebe.

Čl. VIII.

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Nájomca je oprávnený začať užívať prenajatý dom od 13.11.2016.

Čl. IX.

1. Táto zmluva sa ohľadne ostatných podmienok nájomného vzťahu spravuje príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, najmä § 663 a nasl. upravujúcimi nájomnú zmluvu.

2. Táto zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami. Táto zmluva nadobúda účinnosť v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

3. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa §5a ods. 5 zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Potvrdenie o zverejnení je prílohou č. 1 tejto dohody.

4. Nájomca súhlasí s použitím jeho údajov pre účely tejto dohody a so zverejnením tejto dohody podľa zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

5. Nájom predmetnej nehnuteľnosti schválilo Obecné zastupiteľstvo Obce Čičava na svojom zasadnutí konanom dňa 13.11.2016 v uznesení č.13C/2016 pod bodom 8.

6. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých si prenajímateľ ponechá jeden rovnopis a nájomca si ponechá jeden rovnopis.

7. Táto zmluva bola účastníkmi prečítaná, porozumená a na znak súhlasu s jej obsahom účastníkmi slobodne, vážne, bez nátlaku a nie v tiesni podpísaná.

V Čičave, dňa 13.11.2016



Prenajímateľ:
Obec Čičava

Dobrovoľný hasičský zbor
093 01 Čičava

Nájomca:
Dobrovoľný hasičský zbor Čičava