

Zmluva o zriadení vecného bremena

podľa § 151 Občianskeho zákonníka

Oprávnený z vecného bremena : Obec Čičava

Sídlo : Čičava 26, 093 01
IČO : 00332305
DIČ : 2020640919
Štatutárny orgán : Dušan Vilenik, zástupca starostu

Povinný z vecného bremena :

- 1/ meno a priezvisko : Mária Kalafová
rodné priezvisko : Hricová
narodený/á :
rodné číslo :
adresa bydliska : 093 01 Čičava 9
- 2/ meno a priezvisko : Pavol Kalafa
rodné priezvisko : Kalafa
narodený/á :
rodné číslo :
adresa bydliska : 093 01 Čičava 10
- 3/ meno a priezvisko : Irena Gavelová
rodné priezvisko : Kalafová
narodený/á :
rodné číslo :
adresa bydliska : 093 01 Čičava 9
- 4/ meno a priezvisko : Mária Šaffová
rodné priezvisko : Kalafová
narodený/á :
rodné číslo :
adresa bydliska : 091 01 Stropkov,
- 5/ meno a priezvisko : Štefan Kalafa
rodné priezvisko : Kalafa
narodený/á :
rodné číslo :
adresa bydliska : 093 01 Vranov n/T,

- 6/ meno a priezvisko : Eva Tůmová
rodné priezvisko : Kalafová
narodený/á :
rodné číslo :
adresa bydliska : 150 00 Praha 5,
- 7/ meno a priezvisko : Edita Gazdíková
rodné priezvisko : Kalafová
narodený/á :
rodné číslo :
adresa bydliska : 093 02 Hencovce 1802

I.

- 1.1 Oprávnený z vecného bremena (ďalej len „Oprávnený“) je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti: parcela C-KN č. 519/19 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 114 m², zapísaná na LV č. 257, k.ú. Čičava.

Na tejto nehnuteľnosti (pozemku) je postavená čistička odpadových vôd (ČOV) vo vlastníctve Oprávneného z vecného bremena. ČOV súvisí so zámerom Oprávneného z vecného bremena rozšíriť sieť kanalizačného vedenia a potrubia aj na ďalšie časti Obce Čičava.

- 1.2 Všetci povinní z vecného bremena, označení v záhlaví tejto zmluvy, (ďalej len „Povinní“) sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti:

parcela E-KN č. 452/4 – Orná pôda o výmere 2500 m²,

zapísaná na LV č. 437, k.ú. Čičava; a to :

- povinný 1/ je spoluvlastníkom so spoluvlast. podielom vo veľkosti 9/28 (zápis pod B1, B3, B10),
- povinný 2/ je spoluvlastníkom so spoluvlast. podielom vo veľkosti 1/2 (zápis pod B2),
- povinný 3/ je spoluvlastníkom so spoluvlast. podielom vo veľkosti 1/28 (zápis pod B4),
- povinný 4/ je spoluvlastníkom so spoluvlast. podielom vo veľkosti 1/28 (zápis pod B6),
- povinný 5/ je spoluvlastníkom so spoluvlast. podielom vo veľkosti 1/28 (zápis pod B7),
- povinný 6/ je spoluvlastníkom so spoluvlast. podielom vo veľkosti 1/28 (zápis pod B8),
- povinný 7/ je spoluvlastníkom so spoluvlast. podielom vo veľkosti 1/28 (zápis pod B9).

- 1.3 Oprávnený z vecného bremena má zámer vykonávať na nehnuteľnostiach uvedených v bode 1.2 stavebnú činnosť spočívajúcu v uložení potrubí kanalizačného vedenia, na základe projektovej

dokumentácie. Časť z plánovaného kanalizačného potrubia môže byť uložená aj pred podpísaním tejto zmluvy, s čím sú obe zmluvné strany uzrozmene.

Pre potreby prevádzkovania kanalizácie umiestnenej na nehnuteľnostiach Oprávneného je nevyhnutné viesť potrubia cez nehnuteľnosť vo vlastníctve Povinného až do ČOV v katastr. území Obce Čičava. Za účelom zabezpečenia práva Oprávneného uložiť potrubia do nehnuteľností Povinného je uzatváraná táto zmluva.

Oprávnený z vecného bremena bude viesť kanalizačné potrubia a vedenia aj po svojich vlastných nehnuteľnostiach, najmä po :

parcele C-KN č. 78/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 6130 m²,
parcele C-KN č. 87/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 442 m²,
parcele C-KN č. 158 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 221 m²,
parcele C-KN č. 317/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 3162 m²,
parcele C-KN č. 465 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 10455 m²,
parcele C-KN č. 468 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 5974 m²,
parcele C-KN č. 469/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 5591 m²,
parcele C-KN č. 515/32 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 629 m²,
parcele C-KN č. 519/14 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 288 m²,
parcele E-KN č. 678/4 – ostatné plochy o výmere 7418 m²,
všetky zapísané na LV č. 257, k.ú. Čičava,

a

parcele C-KN č. 155/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 626 m²,
zapísaná na LV č. 568, k.ú. Čičava.

II.

- 2.1 Všetci povinní - uvedení v čl. I tejto zmluvy, ako podieloví spoluvlastníci nehnuteľnosti uvedenej v bode 1.2 tejto zmluvy, na základe tejto zmluvy zriaďujú v prospech vlastníka nehnuteľnosti : pozemku parcely C-KN č. 519/19 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 114 m², zapísanej na LV č. 257, k.ú. Čičava, teda Oprávneného, právo vecného bremena.

Právo vecného bremena sa zriaďuje ako vecné právo "in rem" a viaže sa k vlastníctvu tejto oprávnenej nehnuteľnosti : parcela C-KN č. 519/19 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 114 m², zapísaná na LV č. 257, k.ú. Čičava.

- 2.2 Vecné bremeno vyplývajúce z tejto zmluvy spočíva v povinnosti každého povinného uvedeného v tejto zmluve, ako vlastníka alebo podielového spoluvlastníka nehnuteľnosti strpieť výkon práv oprávneného, teda :

- zriaďovanie, ukladanie, vedenie a výstavbu kanalizačného potrubia, na povrchu, nad a pod povrchom každej nehnuteľnosti uvedenej v bode 1.2 tejto zmluvy a s tým súvisiacich terénnych úprav, úprav pôdy a jej porastu,
- práva vstupu osobami, vrátane tretích osôb, ktoré budú pre Oprávneného zabezpečovať predmetné činnosti, a vjazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami na

nehnuteľnosť Povinného za účelom prevádzkovania, užívania, údržby, výmeny, zmien a opráv kanalizačného potrubia alebo odstránenia týchto potrubí,

- ako aj akékoľvek iné úkony potrebné k zabezpečeniu následnej bezpečnej prevádzky kanalizačného potrubia v zmysle príslušných právnych predpisov, a to zo strany Oprávneného alebo osôb poverených Oprávneným;
- pričom každý povinný z vecného bremena, uvedený v tejto zmluve, sa zároveň zaväzuje nerealizovať na povinných nehnuteľnostiach žiadnu stavbu spojenú so zemou pevným základom a vysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by obmedzovali Oprávneného vo výkone práv zodpovedajúcich vecnému bremenu, bez predchádzajúceho súhlasu Oprávneného, a to v trase vedenia verejného potrubia a jeho ochranného pásma v rozsahu vyznačenom Geometrickým plánom č. 35 344 741 - 30/2016.

Osobou poverenou Oprávneným sa rozumie najmä spoločnosť: Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., so sídlom: Komenského 50, 042 48 Košice, IČO: 36570460, ako aj akýkoľvek iný prípadný subjekt označený Oprávneným.

Vecné bremeno sa viaže na tie časti dotknutých (povinných) nehnuteľností v rozsahu, ako je zakreslené na Geometrickom pláne č. 35 344 741 - 30/2016.

- 2.3 Oprávnený súhlasí s vecným bremenom zriadeným v jeho prospech. Zmluvné strany súhlasia s tým, aby bolo toto vecné bremeno zapísané v prospech vlastníka nehnuteľnosti pozemku parcely C-KN č. 519/19 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 114 m², zapísanej na LV č. 257, k.ú. Čičava.

III.

- 3.1 Na základe tejto zmluvy Oprávnený aj Povinný súhlasia a zároveň splnomocňujú Oprávneného, aby bol daný návrh na vklad práva z vecného bremena Okresnému úradu Vranov nad Topľou, odboru katastrálnemu, a zároveň ho splnomocňujú na opravu chýb a väd v katastrálnom konaní o povolení vkladu tejto zmluvy.

IV.

- 4.1 Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
- 4.2 Zmluvný vzťah založený touto zmluvou môže skončiť iba na základe písomnej dohody medzi zmluvnými stranami. Dôvodom pre ukončenie tejto zmluvy bude ukončenie prevádzkovania kanalizačného potrubia a jeho komplexné znefunkčnenie.
- 4.3 Všetky práva Oprávneného z vecného bremena sú spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti uvedenej v bode 1.1 zmluvy a prechádzajú na prípadných právnych nástupcov Oprávneného bez potreby ďalších úkonov.
- Rovnako všetky povinnosti každého Povinného z vecného bremena, uvedeného v tejto zmluve, sú spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti uvedenej v bode 1.2 zmluvy a prechádzajú na prípadných právnych nástupcov každého Povinného z vecného bremena, uvedeného v tejto zmluve, bez potreby ďalších úkonov.
- 4.4 Žiadna zo zmluvných strán nie je oprávnená ukončiť tento vzťah jednostranným právnym úkonom.
- 4.5 Práva z vecného bremena sa zriaďujú v prospech Oprávneného bezodplatne.

V.

5.1 Táto zmluva je vyhotovená v toľkých potrebných počtom rovnopisoch, aby si každá zmluvná strana ponechala jeden rovnopis a dva navyše rovnopisy budú použité pre potreby konania o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

5.2 S touto zmluvou vyslovilo súhlas aj Obecné zastupiteľstvo Obce Čičava.

5.3 Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju slobodne, vážne, bez nátlaku a nie v tiesni vlastnoručne podpísali. Podpisy štatutárnych orgánov zmluvných strán sú úradne overené.

V Čičave, dňa 26.9.2016



Oprávnený z vecného bremena:
Obec Čičava, Dušan Vilenik, zástupca starostu

Povinný z vecného bremena:

Povinný 1/ :

Povinný 2/ :

Povinný 3/ :

Povinný 4/ :

Povinný 5/ :

Povinný 6/ :

Povinný 7/ :