

Zmluva o zriadení vecného bremena č. 1/2018

podľa § 151 n Občianskeho zákonníka

Oprávnený z vecného bremena : Obec Čičava
Sídlo : Čičava 26, 093 01
IČO : 00332305
DIČ : 2020640919
Štatutárny orgán : Dušan Vilenik, zástupca starostu

Povinný z vecného bremena :

1/ meno a priezvisko : Andrej Wilcega
rodné priezvisko : Wilcega
narodený/á :
rodné číslo :
adresa bydliska : 093 01 Čičava 81

2/ obch. meno/názov : AGRO MERNÍK, s.r.o.
sídlo : 094 23 Merník 179
IČO : 36497908
registrácia : na OS Prešov v OR v odd.: Sro, vložka č.:15392/P
štatutárny orgán : Ľudovít Hreha, konateľ spoločnosti

/Spolu ako „zmluvné strany“/

I.

1.1 Oprávnený z vecného bremena (ďalej len „Oprávnený“) je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti:

parcela C-KN č. 519/19 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 114 m²,
zapísaná na LV č. 257, k.ú. Čičava.

Na tejto nehnuteľnosti (pozemku) je postavená čistička odpadových vôd (ČOV) vo vlastníctve Oprávneného z vecného bremena. ČOV súvisí so zámerom Oprávneného z vecného bremena rozšíriť sieť kanalizačného vedenia a potrubia aj na ďalšie časti Obce Čičava.

1.2 Povinní z vecného bremena, označení v záhlaví tejto zmluvy, (ďalej len „Povinní“) sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti:

parcela E-KN č. 521 – orná pôda o výmere 1119 m²,
zapísaná na LV č. 400, k.ú. Čičava; a to:

- povinný 1/ je spoluvlastníkom so spoluvlastníckym podielom vo veľkosti 1/2 (zápis pod B3),
- povinný 2/ je spoluvlastníkom so spoluvlastníckym podielom vo veľkosti 1/2 (zápis pod B5),

Oprávnený z vecného bremena má zámer vykonávať na nehnuteľnostiach uvedených v bode 1.2 stavebnú činnosť spočívajúcu v uložení potrubí kanalizačného vedenia, na základe projektovej dokumentácie. Časť z plánovaného kanalizačného potrubia môže byť uložená aj pred podpísaním tejto zmluvy, s čím sú obe zmluvné strany uzrozmene.

Pre potreby prevádzkovania kanalizácie umiestnenej na nehnuteľnostiach Oprávneného je nevyhnutné viesť potrubia cez nehnuteľnosť vo vlastníctve Povinného až do ČOV v katastr. území Obce Čičava. Za účelom zabezpečenia práva Oprávneného uložiť potrubia do nehnuteľností Povinného je uzatváraná táto zmluva.

II.

- 2.1 Povinní ako podieloví spoluvlastníci nehnuteľnosti uvedenej v bode 1.2 tejto zmluvy, na základe tejto zmluvy zriaďujú v prospech vlastníka nehnuteľnosti : pozemku parcely C-KN č. 519/19 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 114 m², zapísanej na LV č. 257, k.ú. Čičava, teda Oprávneného, právo vecného bremena.

Právo vecného bremena sa zriaďuje ako vecné právo "in rem" a viaže sa k vlastníctvu tejto oprávnenej nehnuteľnosti : parcela C-KN č. 519/19 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 114 m², zapísaná na LV č. 257, k.ú. Čičava.

- 2.2 Vecné bremeno vyplývajúce z tejto zmluvy spočíva v povinnosti každého povinného uvedeného v tejto zmluve, ako vlastníka alebo podielového spoluvlastníka nehnuteľnosti strpieť výkon práv oprávneného, teda :

- zriaďovanie, ukladanie, vedenie a výstavbu kanalizačného potrubia, na povrchu, nad a pod povrchom každej nehnuteľnosti uvedenej v bode 1.2 tejto zmluvy a s tým súvisiacich terénnych úprav, úprav pôdy a jej porastu,
- práva vstupu osobami, vrátane tretích osôb, ktoré budú pre Oprávneného zabezpečovať predmetné činnosti, a vjazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami na nehnuteľnosť Povinného za účelom prevádzkovania, užívania, údržby, výmeny, zmien a opráv kanalizačného potrubia alebo odstránenia týchto potrubí,
- ako aj akékoľvek iné úkony potrebné k zabezpečeniu následnej bezpečnej prevádzky kanalizačného potrubia v zmysle príslušných právnych predpisov, a to zo strany Oprávneného alebo osôb poverených Oprávneným;
- pričom každý povinný z vecného bremena, uvedený v tejto zmluve, sa zároveň zaväzuje nerealizovať na povinných nehnuteľnostiach žiadnu stavbu spojenú so zemou pevným základom a vysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by obmedzovali Oprávneného vo výkone práv zodpovedajúcich vecnému bremenu, bez predchádzajúceho súhlasu Oprávneného, a to v trase vedenia verejného potrubia a jeho ochranného pásma v rozsahu vyznačenom Geometrickým plánom č. 35 344 741 - 30/2016.

Osobou poverenou Oprávneným sa rozumie najmä spoločnosť: Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., so sídlom: Komenského 50, 042 48 Košice, IČO: 36570460, ako aj akýkoľvek iný prípadný subjekt označený Oprávneným.

Vecné bremeno sa viaže na tie časti dotknutých (povinných) nehnuteľností v rozsahu, ako je zakreslené na Geometrickom pláne č. 35 344 741 – 30/2016. Záber vecného bremena v zmysle uvedeného geometrického plánu je 31 m².

- 2.3 Oprávnený súhlasí s vecným bremenom zriadeným v jeho prospech. Zmluvné strany súhlasia s tým, aby bolo toto vecné bremeno zapísané v prospech vlastníka nehnuteľnosti pozemku parcely C-KN č. 519/19 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 114 m², zapísanej na LV č. 257, k.ú. Čičava.

III.

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje za jednorazovú odplatu vo výške 1,28 eur/m² zaťaženej plochy parciel registra E, čo v súhrne predstavuje čiastku 39,68 Eur. Výška odplaty je určená znaleckým posudkom č.359/2017, vypracovaným znalcom Ing. Pavlom Maťufkom. Uvedenú odplatu Oprávnený vyplatí Povinným do 30 dní od doručenia rozhodnutia Oprávnenému Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálny odbor o povolení vkladu vecného bremena.

- 3.2 Odplata podľa odseku 3.1 bude vyplatená povinným z vecného bremena nasledovne:

Meno priezvisko: Andrej Wilcega spoluvlastnícky podiel: ½ výška odplaty: 19,84 Eur
Obch.meno/názov: AGRO MERNÍK, s.r.o. spoluvlastnícky podiel: ½ výška odplaty: 19,84 Eur.

Vyššie uvedenú sumu odplaty vyplatí Oprávnený poštovou poukážkou na adresy Povinných uvedené v záhlaví Zmluvy alebo v hotovosti z pokladne Obce Čičava.

IV.

- 4.1 Na základe tejto zmluvy Oprávnený aj Povinní súhlasia a zároveň splnomocňujú Oprávneného, aby bol daný návrh na vklad práva z vecného bremena Okresnému úradu Vranov nad Topľou, odboru katastrálnemu, a zároveň ho splnomocňujú na opravu chýb a väd v katastrálnom konaní o povolení vkladu tejto zmluvy.

V.

- 5.1 Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
5.2 Zmluvný vzťah založený touto zmluvou môže skončiť iba na základe písomnej dohody medzi zmluvnými stranami. Dôvodom pre ukončenie tejto zmluvy bude ukončenie prevádzkovania kanalizačného potrubia a jeho komplexné znefunkčnenie.
5.3 Všetky práva Oprávneného z vecného bremena sú spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti uvedenej v bode 1.1 zmluvy a prechádzajú na prípadných právnych nástupcov Oprávneného bez potreby ďalších úkonov. Rovnako všetky povinnosti každého Povinného z vecného bremena, uvedeného v tejto zmluve, sú spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti uvedenej v bode 1.2 zmluvy a prechádzajú na prípadných právnych nástupcov každého Povinného z vecného bremena, uvedeného v tejto zmluve, bez potreby ďalších úkonov.
5.4 Žiadna zo zmluvných strán nie je oprávnená ukončiť tento vzťah jednostranným právnym úkonom.

VI.

6.1 Táto zmluva je vyhotovená v toľkých potrebných počtom rovnopisoch, aby si každá zmluvná strana ponechala jeden rovnopis a dva navyše rovnopisy budú použité pre potreby konania o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

6.2 S touto zmluvou vyslovilo súhlas aj Obecné zastupiteľstvo Obce Čičava.

6.3 Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju slobodne, vážne, bez nátlaku a nie v tiesni vlastnoručne podpísali. Podpisy štatutárnych orgánov zmluvných strán sú úradne overené.

0 8 02 2018
V Čičave, dňa



Oprávnený z vecného bremena:
Obec Čičava, Dušan Vileník, zástupca starostu

Povinný z vecného bremena:

Povinný 1/ : 01/

Povinný 2/ :

AGRO MERNÍK, s.r.o.
Merník 179, 084 23 Merník
IČO: 35 497 908 IČ DPH: SK2021888948
Zapísaná v OR SR okresný súd PO
Odd. Sro, vl.č. 15392/P