

Zmluva o zriadení vecného bremena č. 10/2018

podľa § 151 n Občianskeho zákonníka

Oprávnený z vecného bremena : Obec Čičava
Sídlo : Čičava 41, 093 01
IČO : 00332305
DIČ : 2020640919
Štatutárny orgán : Dušan Vilenik, zástupca starostu

Povinný z vecného bremena :

1/ meno a priezvisko : Ján Rusič, Ing.
rodné priezvisko : Rusič
narodený/á :
rodné číslo :
adresa bydliska :

/Spolu ako „zmluvné strany“/

I.

1.1 Oprávnený z vecného bremena (ďalej len „Oprávnený“) je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti:

parcela C-KN č. 519/19 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 114 m²,
zapísaná na LV č. 257, k.ú. Čičava.

Na tejto nehnuteľnosti (pozemku) je postavená čistička odpadových vôd (ČOV) vo vlastníctve Oprávneného z vecného bremena. ČOV súvisí so zámerom Oprávneného z vecného bremena rozšíriť sieť kanalizačného vedenia a potrubia aj na ďalšie časti Obce Čičava.

1.2 Povinný z vecného bremena, označený v záhlaví tejto zmluvy, (ďalej len „Povinný“) je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti:

parcela E-KN č. 455 – trvalé trávne porasty o výmere 6501 m²,
parcela E-KN č. 456 – trvalé trávne porasty o výmere 1337 m²,
zapísaných na LV č. 604, k.ú. Čičava; a to:

- povinný je vlastníkom s podielom vo veľkosti 1/1 (zápis pod B1),

Oprávnený z vecného bremena má zámer vykonávať na nehnuteľnostiach uvedených v bode 1.2 stavebnú činnosť spočívajúcu v uložení potrubí kanalizačného vedenia, na základe projektovej dokumentácie. Časť z plánovaného kanalizačného potrubia môže byť uložená aj pred podpísaním tejto

zmluvy, s čím sú obe zmluvné strany uzrozmeneé.

Pre potreby prevádzkovania kanalizácie umiestnenej na nehnuteľnostiach Oprávneného je nevyhnutné viesť potrubia cez nehnuteľnosť vo vlastníctve Povinného až do ČOV v katastr. území Obce Čičava. Za účelom zabezpečenia práva Oprávneného uložiť potrubia do nehnuteľností Povinného je uzatváraná táto zmluva.

II.

- 2.1** Povinný ako výlučný vlastník nehnuteľnosti uvedenej v bode 1.2 tejto zmluvy, na základe tejto zmluvy zriaďujú v prospech vlastníka nehnuteľnosti : pozemku parcely C-KN č. 519/19 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 114 m², zapísanej na LV č. 257, k.ú. Čičava, teda Oprávneného, právo vecného bremena.

Právo vecného bremena sa zriaďuje ako vecné právo "in rem" a viaže sa k vlastníctvu tejto oprávnenej nehnuteľnosti : parcela C-KN č. 519/19 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 114 m², zapísaná na LV č. 257, k.ú. Čičava.

- 2.2** Vecné bremeno vyplývajúce z tejto zmluvy spočíva v povinnosti každého povinného uvedeného v tejto zmluve, ako vlastníka alebo podielového spoluvlastníka nehnuteľnosti strpieť výkon práv oprávneného, teda :

- zriaďovanie, ukladanie, vedenie a výstavbu kanalizačného potrubia, na povrchu, nad a pod povrchom každej nehnuteľnosti uvedenej v bode 1.2 tejto zmluvy a s tým súvisiacich terénnych úprav, úprav pôdy a jej porastu,
- práva vstupu osobami, vrátane tretích osôb, ktoré budú pre Oprávneného zabezpečovať predmetné činnosti, a vjazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami na nehnuteľnosť Povinného za účelom prevádzkovania, užívania, údržby, výmeny, zmien a opráv kanalizačného potrubia alebo odstránenia týchto potrubí,
- ako aj akékoľvek iné úkony potrebné k zabezpečeniu následnej bezpečnej prevádzky kanalizačného potrubia v zmysle príslušných právnych predpisov, a to zo strany Oprávneného alebo osôb poverených Oprávneným;
- pričom každý povinný z vecného bremena, uvedený v tejto zmluve, sa zároveň zaväzuje nerealizovať na povinných nehnuteľnostiach žiadnu stavbu spojenú so zemou pevným základom a vysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by obmedzovali Oprávneného vo výkone práv zodpovedajúcich vecnému bremenu, bez predchádzajúceho súhlasu Oprávneného, a to v trase vedenia verejného potrubia a jeho ochranného pásma v rozsahu vyznačenom Geometrickým plánom č. 35 344 741 - 30/2016.

Osobou poverenou Oprávneným sa rozumie najmä spoločnosť: Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., so sídlom: Komenského 50, 042 48 Košice, IČO: 36570460, ako aj akýkoľvek iný prípadný subjekt označený Oprávneným.

Vecné bremeno sa viaže na tie časti dotknutých (povinných) nehnuteľností v rozsahu, ako je zakreslené na Geometrickom pláne č. 35 344 741 - 30/2016. Záber vecného bremena v zmysle uvedeného geometrického plánu je:

na parcele E-KN 455 trvalé trávne porasty - 180 m²,

na parcele E-KN 456 trvalé trávne porasty – 74 m².

Záber vecného bremena pre všetky dotknuté nehnuteľnosti je celkom **254 m²**.

- 2.3 Oprávnený súhlasí s vecným bremenom zriadeným v jeho prospech. Zmluvné strany súhlasia s tým, aby bolo toto vecné bremeno zapísané v prospech vlastníka nehnuteľnosti pozemku parcely C-KN č. 519/19 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 114 m², zapísanej na LV č. 257, k.ú. Čičava.

III.

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje za jednorazovú odplatu vo výške **1,28 eur/m²** zaťaženej plochy parciel registra E, čo v súhrne predstavuje čiastku **325,12 Eur**. Výška odplaty je určená znaleckým posudkom č.359/2017, vypracovaným znalcom Ing. Pavlom Maľufkom. Uvedenú odplatu Oprávnený vyplatí Povinnému do 30 dní od doručenia rozhodnutia Oprávnenému Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálny odbor o povolení vkladu vecného bremena.

- 3.2 Odplata podľa odseku 3.1 bude vyplatená povinnému z vecného bremena nasledovne:

Meno priezvisko: Ing. Ján Rusič vlastnícky podiel: 1/1 výška odplaty: 325,12 Eur.

Vyššie uvedenú sumu odplaty vyplatí Oprávnený poštovou poukážkou na adresu Povinného uvedenú v záhlaví Zmluvy alebo v hotovosti z pokladne Obce Čičava.

IV.

- 4.1 Na základe tejto zmluvy Oprávnený aj Povinný súhlasí a zároveň splnomocňuje Oprávneného, aby bol daný návrh na vklad práva z vecného bremena Okresnému úradu Vranov nad Topľou, odboru katastrálnemu, a zároveň ho splnomocňuje na opravu chýb a väd v katastrálnom konaní o povolení vkladu tejto zmluvy.

V.

- 5.1 Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
- 5.2 Zmluvný vzťah založený touto zmluvou môže skončiť iba na základe písomnej dohody medzi zmluvnými stranami. Dôvodom pre ukončenie tejto zmluvy bude ukončenie prevádzkovania kanalizačného potrubia a jeho komplexné znefunkčnenie.
- 5.3 Všetky práva Oprávneného z vecného bremena sú spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti uvedenej v bode 1.1 zmluvy a prechádzajú na prípadných právnych nástupcov Oprávneného bez potreby ďalších úkonov. Rovnako všetky povinnosti každého Povinného z vecného bremena, uvedeného v tejto zmluve, sú spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti uvedenej v bode 1.2 zmluvy a prechádzajú na prípadných právnych nástupcov každého Povinného z vecného bremena, uvedeného v tejto zmluve, bez potreby ďalších úkonov.
- 5.4 Žiadna zo zmluvných strán nie je oprávnená ukončiť tento vzťah jednostranným právnym úkonom.

VI.

- 6.1 Táto zmluva je vyhotovená v toľkých potrebných počtom rovnopisoch, aby si každá zmluvná strana ponechala jeden rovnopis a dva navyše rovnopisy budú použité pre potreby konania o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
- 6.2 S touto zmluvou vyslovilo súhlas aj Obecné zastupiteľstvo Obce Čičava.
- 6.3 Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju slobodne, vážne, bez nátlaku a nie v tiesni vlastnoručne podpísali. Podpisy štatutárnych orgánov zmluvných strán sú úradne overené.

V Čičave, dňa 13. 8. 2018



Oprávnený z vecného bremena:

Obec Čičava, Dušan Vilenik, zástupca starostu

Povinní z vecného bremena:

Povinný 1/ :