

Zmluva o zriadení vecného bremena č. 8/2018

podľa § 151 n Občianskeho zákonníka

Oprávnený z vecného bremena:

Názov: Obec Čičava
Sídlo: Čičava 41, 093 01 Čičava
IČO: 00332305
DIČ: 2020640919
Štatutárny orgán: Dušan VILENIK, zástupca starostu obce

d'alej len ako „*Oprávnený*“ bez ohľadu na gramatický tvar

Povinný z vecného bremena :

Názov: Gréckokatolícka cirkev, farnosť Čičava
Sídlo: Čičava 38, 093 01 Čičava
IČO: 31 952 640
Štatutárny orgán: Mgr. Martin LABAN, správca farnosti, štatutárny zástupca
Registrácia: Ministerstvo kultúry Slovenskej republiky v zmysle zákona č. 308/1991 Zb. o slobode náboženskej viery a postavení cirkví a náboženských spoločností v znení neskorších predpisov
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s.
IBAN: SK46 0900 0000 0001 0788 8783

d'alej len ako „*Povinný*“ bez ohľadu na gramatický tvar

spolu d'alej len ako „*zmluvné strany*“ resp. „*účastníci zmluvy*“, samostatne aj ako „*zmluvná strana*“ resp. „*účastník zmluvy*“.

I.

1.1 Oprávnený z vecného bremena (d'alej len „Oprávnený“) je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti:

parcela C-KN č. 519/19 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 114 m², zapísaná na LV č. 257, k.ú. Čičava.

Na tejto nehnuteľnosti (pozemku) je postavená čistička odpadových vôd (ČOV) vo vlastníctve Oprávneného z vecného bremena. ČOV súvisí so zámerom Oprávneného z vecného bremena rozšíriť sieť kanalizačného vedenia a potrubia aj na ďalšie časti Obce Čičava.

1.2 Povinný z vecného bremena, označený v záhlaví tejto zmluvy (d'alej len „Povinný“) je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti s podielom vo veľkosti 1/1 (zápis pod B1):

- parcela E-KN č. 452/1 – orná pôda o výmere 7511 m², zapísaná na LV č. 412, k. ú. Čičava;

h
WZA

Oprávnený z vecného bremena má zámer vykonávať na nehnuteľnostiach uvedených v bode 1.2 stavebnú činnosť spočívajúcu v uložení potrubí kanalizačného vedenia, na základe projektovej dokumentácie.

Pre potreby prevádzkovania kanalizácie umiestnenej na nehnuteľnostiach Oprávneného je nevyhnutné viesť potrubia cez nehnuteľnosť vo vlastníctve Povinného až do ČOV v katastrálnom území Obce Čičava. Za účelom zabezpečenia práva Oprávneného uložiť potrubia do nehnuteľností Povinného je uzatváraná táto zmluva.

II.

- 2.1 Povinný ako výlučný vlastník nehnuteľnosti uvedenej v bode 1.2 tejto zmluvy, na základe tejto zmluvy zriaduje v prospech vlastníka nehnuteľnosti : pozemku parcely C-KN č. 519/19 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 114 m², zapísanej na LV č. 257, k. ú. Čičava, teda Oprávneného, právo vecného bremena.

Právo vecného bremena sa zriaduje ako vecné právo "in rem" a viaže sa k vlastníctvu tejto oprávnenej nehnuteľnosti : parcela C-KN č. 519/19 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 114 m², zapísaná na LV č. 257, k. ú. Čičava.

- 2.2 Vecné bremeno vyplývajúce z tejto zmluvy spočíva v povinnosti povinného uvedeného v tejto zmluve, ako vlastníka alebo podielového spoluvlastníka nehnuteľnosti strpieť výkon práv oprávneného, teda :

- zriaďovanie, ukladanie, vedenie a výstavbu kanalizačného potrubia, na povrchu, nad a pod povrchom každej nehnuteľnosti uvedenej v bode 1.2 tejto zmluvy a s tým súvisiacich terénnych úprav, úprav pôdy a jej porastu,
- práva vstupu osobami, vrátane tretích osôb, ktoré budú pre Oprávneného zabezpečovať predmetné činnosti, a vjazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami na nehnuteľnosť Povinného za účelom prevádzkovania, užívania, údržby, výmeny, zmien a opráv kanalizačného potrubia alebo odstránenia týchto potrubí,
- ako aj akékoľvek iné úkony potrebné k zabezpečeniu následnej bezpečnej prevádzky kanalizačného potrubia v zmysle príslušných právnych predpisov, a to zo strany Oprávneného alebo osôb poverených Oprávneným;
- pričom každý povinný z vecného bremena, uvedený v tejto zmluve, sa zároveň zaväzuje nerealizovať na povinných nehnuteľnostiach žiadnu stavbu spojenú so zemou pevným základom a vysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by obmedzovali Oprávneného vo výkone práv zodpovedajúcich vecnému bremenu, bez predchádzajúceho súhlasu Oprávneného, a to v trase vedenia verejného potrubia a jeho ochranného pásma v rozsahu vyznačenom Geometrickým plánom č. 35 344 741 - 30/2016.
- osobou poverenou Oprávneným sa rozumie najmä spoločnosť: Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., so sídlom: Komenského 50, 042 48 Košice, IČO: 36570460, ako aj akýkoľvek iný prípadný subjekt označený Oprávneným.

- vecné bremeno sa viaže na tie časti dotknutých (povinných) nehnuteľností v rozsahu, ako je zakreslené na Geometrickom pláne č. 35 344 741 – 30/2016. Záber vecného bremena v zmysle uvedeného geometrického plánu je 236 m².

- 2.3 Oprávnený súhlasí s vecným bremenom zriadeným v jeho prospech. Zmluvné strany súhlasia s tým, aby bolo toto vecné bremeno zapísané v prospech vlastníka nehnuteľnosti pozemku parcely C-KN č. 519/19 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 114 m², zapísanej na LV č. 257, k. ú. Čičava.

III.

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje za jednorazovú odplatu vo výške 3,00 eur/m² zaťaženej plochy parciel registra E, čo v súhrne predstavuje čiastku 708,00 Eur. Uvedenú odplatu Oprávnený vyplatí Povinnému pri podpise tejto zmluvy.

- 3.2 Odplata podľa odseku 3.1 bude vyplatená povinnému z vecného bremena nasledovne:

Obchodné meno/názov: **Gréckokatolícka cirkev, farnosť Čičava** vlastnícky podiel: 1/1
výška odplaty: 708,00 Eur.

Vyššie uvedenú sumu odplaty vyplatí Oprávnený bankovým prevodom na IBAN Povinného uvedenú v záhlaví Zmluvy

IV.

- 4.1 Na základe tejto zmluvy Oprávnený aj Povinný súhlasí a zároveň splnomocňuje Oprávneného, aby bol daný návrh na vklad práva z vecného bremena Okresnému úradu Vranov nad Topľou, odboru katastrálnemu, a zároveň ho splnomocňuje na opravu chýb a väd návrhu na vklad v katastrálnom konaní o povolení vkladu tejto zmluvy.

V.

- 5.1 Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
- 5.2 Zmluvný vzťah založený touto zmluvou môže skončiť iba na základe písomnej dohody medzi zmluvnými stranami. Dôvodom pre ukončenie tejto zmluvy bude ukončenie prevádzkovania kanalizačného potrubia a jeho komplexné znefunkčnenie.
- 5.3 Všetky práva Oprávneného z vecného bremena sú spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti uvedenej v bode 1.1 zmluvy a prechádzajú na prípadných právnych nástupcov Oprávneného bez potreby ďalších úkonov. Rovnako všetky povinnosti každého Povinného z vecného bremena, uvedenej v tejto zmluve, sú spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti uvedenej v bode 1.2 zmluvy a prechádzajú na prípadných právnych nástupcov každého Povinného z vecného bremena, uvedenej v tejto zmluve, bez potreby ďalších úkonov.

VI.

h
Def

1. Zmluvné strany potvrdzujú správnosť a pravdivosť všetkých údajov a podkladov uvedených v tejto Zmluve.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Oprávneného v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
3. Ak je alebo ak sa stane ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy v akomkoľvek smere neplatným, neúčinným alebo nevykonateľným, platnosť, účinnosť a vykonateľnosť zostávajúcich ustanovení tejto zmluvy tým nebude dotknutá. Strany sa zaväzujú, že akékoľvek takéto neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné ustanovenie nahradia novým, ktoré bude tomuto ustanoveniu svojím významom čo najbližšie
4. Zmluvné strany týmto berú na vedomie, že Zmluva bude uverejnená v celom rozsahu v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
5. Zmluvné strany sú povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť pri plnení tejto Zmluvy. Zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy je možné robiť len písomnou formou vzostupne očíslovaných písomných dodatkov k tejto Zmluve, podpísaných obidvoma zúčastnenými stranami, ktoré sa po podpísaní stávajú neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy. To neplatí pre oznámenie zmeny kontaktných osôb zmluvných strán a adresy zmluvnej strany, kedy na účinnosť zmeny postačí doručenie písomného oznámenia druhej zmluvnej strane podpísaného oprávnenými osobami zmluvnej strany. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy, vrátane posudzovania ich platnosti ako aj následkov ich prípadnej neplatnosti, ako aj vzájomné vzťahy zúčastnených strán touto zmluvou neupravené, sa riadia a budú vykladané v súlade s ustanoveniami Občianskeho zákonníka SR ako aj ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky, pričom na kolízne ustanovenia sa neprihliada.
6. Na rozhodovanie všetkých sporov, ktoré vzniknú z tejto Zmluvy vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo zrušenie, je príslušný vecne a miestne príslušný súd SR podľa Civilného sporového poriadku.
7. Táto Zmluva je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po jednom (1) vyhotovení. Dve (2) vyhotovenia budú použité pre potreby Okresného úradu Vranov nad Topľou – katastrálny odbor.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, jej obsahu plne porozumeli, táto bola spísaná na základe ich slobodnej vôle, že jej text je zrozumiteľným vyjadrením ich slobodne a vážne prejavenej vôle, že Zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za jednostranne výhodných podmienok a na znak súhlasu pripájajú svoje podpisy.
9. Táto Zmluva podlieha schváleniu prešovského arcibiskupa a metropolitu pod hrozbou neplatnosti Zmluvy.
10. Táto Zmluva podlieha schváleniu Obecného zastupiteľstva Obce Čičava, ktorého fotokópia uznesenia tvorí prílohu tejto Zmluvy pod hrozbou jej neplatnosti

V Čičave, dňa 11.9.2018

V Čičave, dňa 11.9.2018

Za Povinného:



Gréckokatolícka cirkev, farnosť Čičava
Mgr. Martin LABAN
Správca farnosti

Za Oprávneného:



Obec Čičava
Dušan VILENIK
zástupca starostu obce

Schvaľujem:

Mons. ThDr. Ján BABJAK SJ, PhD.
prešovský arcibiskup a metropolita



V Prešove, dňa 16.9.2018, č. j. 3327/2018

