

ZMLUVA O DIELO č. 20250301
podľa Obchodného zákonníka v zmysle § 536 a následne v znení neskorších
zmien a doplnkov na Vypracovanie projektovej dokumentácie pre dielo Obytný
súbor - aktualizácia

Článok č. I.
IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

OBJEDNÁVATEĽ:

Názov objednávateľa: **Obec Čičava**
Sídlo objednávateľa: **Obecný úrad, Čičava 41, 093 01 Vranov nad Topľou**
Štatutárny zástupca: **Dušan Vilenik, starosta obce**
IČO: **00 332305**
DIČ: **2020640919**
IČ DPH: **neplatca DPH**
Bankové spojenie: **Všeobecná úverová banka, a. s.**
IBAN: **SK15 0200 0000 0000 2362 0632**
Telefón: **057/4422000**
E – mail: **obec@cicava.sk**
www.cicava.sk
ďalej len objednávateľ

ZHOTOVITEĽ:

Názov zhotoviteľa: **Stavoprojekt, s.r.o.**
Sídlo zhotoviteľa: **Jarkova 31, 080 01 Prešov**
Štatutárny zástupca: **Ing. Vojtech Kačala – konateľ, Ing.arch. Ján Krasnay - konateľ**
IČO: **31 705 286**
DIČ: **2020523494**
IČ DPH: **SK2020523494**
Bankové spojenie: **Fio banka, a.s.**
IBAN: **SK48 8330 0000 0023 0311 0484**
Telefón: **+421 908 984 938**
E – mail: **stavoprojekt@stavoprojekt.sk**
www.stavoprojekt.sk
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro, vložka č. 2239/P
ďalej len zhotoviteľ

Článok č. II.
PREDMET ZMLUVY

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje /zhotoví/ v rozsahu a za podmienok dojednaných v tejto zmluve pre objednávateľa a objednávateľovi odovzdá aktualizáciu **projektovej dokumentácie pre dielo Obytný súbor.**
2. Úroveň spracovania projektovej dokumentácie:
 - a) Spracovanie dokumentácie v rozsahu dokumentácie pre realizáciu stavby (ďalej DRS)

3. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončenú prácu a služby prevezme, zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu a poskytne spracovateľovi dojednané spolupôsobenie. Miestom dodania je **Obecný úrad, Čičava 41, 093 01 Vranov nad Topľou.**
4. Predmet plnenia sa bude financovať z prostriedkov verejného obstarávateľa a z finančných prostriedkov zo žiadosti o nenávratný finančný príspevok na prípravu projektov iniciatívy Catching up - Regions s kódom OPLZ-PO7-SC76-2021-80 (ďalej len poskytovateľ).

Článok č. III.

ROZSAH A OBSAH PRÁČ

1. Predmetom zmluvy je vypracovanie **aktualizovanej projektovej dokumentácie pre dielo Obytný súbor**, ktorá bude pozostávať z úpravy existujúcej projektovej dokumentácie diela Obytný súbor:
 - riešenie bezbariérových bytov
 - zmena vykurovania bytových domov z tuhého paliva na tepelné čerpadlo
 - varenie riešiť sklokeramickou elektrickou varnou doskou
 - kuchynskú linku riešiť min.2,5 m, vybavenie kuchyne riešiť chladničkou s mrazničkou a elektrickou rúrou
 - ohrev teple vody riešiť elektrickým tepelným čerpadlom
 - objekt musí spĺňať energetickú triedu A0
 - riešiť bezbariérový prístup k bytovým objektom.

Predmetom zmluvy je aj vypracovanie rozpočtu a výkazu výmer diela.

Projektová dokumentácia musí vyhovovať podmienkam Výzvu na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok na prípravu projektov iniciatívy Catching up - Regions s kódom OPLZ-PO7-SC76-2021-80 (<https://mirri.gov.sk/mpsr/irop-programove-obdobie-2014-2020/aktuality/vyzva-na-predkladanie-zonfp-na-pripravu-projektov-iniciativy-catching-up-regions-kod-vyzvy-irop-po7-sc76-2021-80/>).

Rozsah premetu zmluvy:

1.1 Spracovanie dokumentácie pre stavebné povolenie v rozsahu dokumentácie pre realizáciu stavby (ďalej DRS)

Zhotoviteľ je povinný odovzdať dielo v nasledujúcom počte vyhotovení a formátoch:

- DRS so zapracovanými zmenami, bude odovzdaná a prevzatá na základe odovzdávacieho a preberacieho protokolu 6x v tlačenej forme, 6x na elektronickom nosiči (vo formáte PDF + v editovateľnej forme vo formáte dwg/dgn, doc, xls),

Článok č. IV.

SPÔSOB VYPRACOVANIA PREDMETU ZMLUVY

1. Technické riešenie a rozsah dokumentácie bude zodpovedať požiadavkám objednávateľa a bude obsahovať rozsah podľa stavebného zákona a sadzobníka UNIKA pre navrhovanie ponukových cien proj. prác a IČ.
2. Pri vypracovaní projektovej dokumentácie bude zhotoviteľ dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť východzími podkladmi investora, zápismi a dohodami zmluvných strán na štatutárnej úrovni a vyjadreniami verejnoprávných orgánov a organizácií.
3. Pokiaľ v priebehu spracovania projektovej dokumentácie uzavreté dohody budú mať vplyv na cenu a termín plnenia, zaväzuje sa objednávateľ, upraviť dodatkom k tejto zmluve cenu a termín plnenia, vo väzbe na zmenu predmetu plnenia.
4. Predmet plnenia podľa tejto zmluvy je splnený riadnym odovzdaním predmetu zmluvy objednávateľovi, protokolom o odovzdaní a prevzatí diela.

Článok č. V. ČAS PLNENIA

1. Vypracovanie predmetu zmluvy je do:

1.1 Spracovanie dokumentácie pre realizáciu stavby (ďalej DRS)

- dodanie aktualizovanej projektovej dokumentácie v rozsahu dokumentácie pre realizáciu stavby do 15 dní odo dňa účinnosti zmluvy.

Článok č. VI. SPOLUPÔSOBENIE A PODKLADY OBJEDNÁVATEĽA

1. Predmet plnenia zhotoviteľ vypracuje a dodá podľa podkladov dodaných investorom:
 - Výzvu na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok na prípravu projektov iniciatívy Catching up - Regions s kódom OPLZ-PO7-SC76-2021-80.
2. Výzva uvedená v dobe 1. je zverejnená na <https://mirri.gov.sk/mpsr/irop-programove-obdobie-2014-2020/aktuality/vyzva-na-predkladanie-zonfp-na-pripravu-projektov-iniciativy-catching-up-regions-kod-vyzvy-irop-po7-sc76-2021-80/>.

Článok č. VII. CENA, PLATOBNÉ PODMIENKY, ZMLUVNÉ POKUTY

1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu tejto zmluvy je stanovená v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, Vyhlášky MF SR č. 87/ 1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.
2. Cena predmetu plnenia v rozsahu čl. 3. tejto zmluvy:

P.Č.	OZNAČENIE	m. j.	počet m. j.	cena v € za m. j. bez DPH	cena v € bez DPH za požadovaný počet m. j.
9	Spracovanie aktualizovanej dokumentácie pre realizáciu stavby	kus	1,00	6 000,00	6 000,-00
	SPOLU bez DPH:		xxxx	xxxx	6 000,00,-
	DPH 23%:				1 380,00
	Spolu s DPH				7 380,00

Slovom: sedemtisícristoosemdesiat EUR 00/100.

- V cene predmetu plnenia podľa bodu 7.2 je zahrnutá dokumentácia podľa bodu 3.1. Prípadné ďalšie vyhotovenia bude zhotoviteľ fakturovať osobitne za osobitnú úhradu.
- Podkladom pre úhradu ceny dodávky bude faktúra vystavená zhotoviteľom. Neoddeliteľnou súčasťou faktúry bude písomne potvrdený protokol o odovzdaní a prevzatí diela v zmysle tejto zmluvy. Odovzdanie predmetu zmluvy podľa článku 3. tejto zmluvy sa uskutoční u objednávateľa na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.
Faktúra bude vystavená po splnení predmetu zmluvy.
- Splatnosť faktúr do 30 dní odo dňa doručenia faktúry.
-
- Pre prípad omeškania objednávateľa s úhradou faktúry, dohodli zmluvné strany zmluvnú pokutu vo výške 0.05% za každý kalendárny deň z fakturovanej čiastky.
- Pre prípad omeškania zhotoviteľa s odovzdaním predmetu zmluvy, dohodli zmluvné strany zmluvnú pokutu vo výške 0.05% za každý kalendárny deň z dohodnutej ceny.
- V prípade, že dôjde k zrušeniu alebo k odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa, bude zhotoviteľ práce, rozpracované ku dňu zrušenia alebo odstúpenia fakturovať objednávateľovi vo výške:
 - vzájomne dohodnutého rozsahu vykonaných prác ku dňu zrušenia /odstúpenia/ tejto zmluvy a to podielom z dohodnutej ceny podľa čl. VII. pre jednotlivé práce uvedené v čl. III.

Článok č. VIII. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZÁRUKA

- Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa tejto zmluvy a že po dobu stanovenú /záručná doba/bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve.
- Zhotoviteľ zodpovedá za chyby, ktoré má predmet zmluvy v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za chyby, vzniknuté po odovzdaní predmetu zmluvy zodpovedá iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- Zhotoviteľ nezodpovedá za chyby, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od investora a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil investora a ten na ich použitie trval.

4. Záručná doba je 5-ročná a začína plynúť odo dňa odovzdania predmetu zmluvy objednávateľovi.
5. Pre prípad chyby predmetu zmluvy zmluvné strany dohodli právo objednávateľa požadovať a povinnosť zhotoviteľa poskytnúť bezplatné odstránenie chyby. Možnosť iného dojednanie nie je vylúčená. Spracovateľ sa zaväzuje prípadné chyby predmetu zmluvy odstrániť do 30 pracovných dní po uplatnení oprávnenej reklamácie.
6. Prípadnú reklamáciu chyby plnenia predmetu tejto zmluvy je objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne po zistení chyby.
7. V prípade, že vzniknú spory vyplývajúce z tejto zmluvy, zmluvné strany ich riešia vzájomnou dohodou. Ak nedôjde k dohode, môže ktorákoľvek zo zmluvných strán požiadať o rozhodnutie príslušný súd.
8. Zhotoviteľ zodpovedá v plnej výške za prípadnú škodu, spôsobenú objednávateľovi svojou činnosťou, resp. v dôsledku chýb diela, ktoré je predmetom tejto zmluvy.
9. Za škodu sa považujú aj náklady objednávateľa, ktoré musel vynaložiť pri realizácii stavby v dôsledku porušenia povinností zhotoviteľa diela podľa tejto zmluvy tým, že dielo má chyby spôsobené zhotoviteľom.
10. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je poistený pre prípad zodpovednosti za škodu spôsobenú jeho činnosťou.

Článok č. IX.

Podmienky realizácie diela

1. Objednávateľ má právo počas realizácie prác kontrolovať ich priebeh, upozorňovať na prípadné vady a nedostatky a žiadať ich odstránenie v primeranej lehote.
2. Objednávateľ sa zaväzuje, že počas plnenia predmetu zmluvy poskytne zhotoviteľovi v nevyhnutnom rozsahu potrebné spolupôsobenie spočívajúce najmä v odovzdaní dopĺňujúcich údajov resp. podkladov a vyjadrení, ktorých potreba vznikne počas plnenia predmetu zmluvy.

Článok č. X.

VYŠŠIA MOC

1. Zmluvní partneri sú zbavení zodpovednosti za čiastočné, alebo úplné neplnenie zmluvných povinností podľa tejto zmluvy v prípade, že toto neplnenie je v dôsledku vyššej moci. Ako prípady vyššej moci platia pre účely tejto zmluvy: vojna, mobilizácia, povstanie, teroristický útok, živelné pohromy.
2. Ten zmluvný partner, ktorý sa odvolá na vyššiu moc je povinný toto oznámi druhej strane najneskôr do 5 dní od vzniku tejto okolnosti. Na požiadanie zmluvného partnera, ktorému boli oznámené okolnosti vyššej moci je povinný oznamovateľ predložiť hodnoverný dôkaz.

3. Ak okolnosti vyššej moci netrvať dlhšie ako tri mesiace, zmluvní partneri sú povinní plniť svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy, pričom lehota plnenia sa predlžuje o dobu trvania vyššej moci.

**Článok č. XI.
VŠEOBECNÉ DOJEDNANIA**

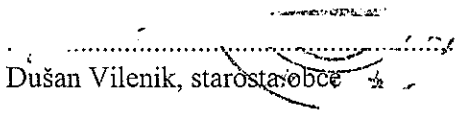
1. Ďalšie práva a povinnosti, pokiaľ nie sú uvedené v zmluve sa riadia platnými právnymi predpismi.
2. Dielo vyhotovené zhotoviteľom podľa tejto zmluvy obsahuje architektonické a technické diela a ich použitie je chránené autorským právom. Objednávateľ je oprávnený použiť dielo – predmet tejto zmluvy výlučne iba pre účely vyplývajúce z tejto zmluvy.
3. Východiskové podklady a spracované matrice zostávajú v archíve zhotoviteľa.
4. Zmluvu je možné upraviť, zmeniť alebo doplniť písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými osobami oboch zmluvných strán, inak sú neplatné.
5. Platnosť zmluvy je stanovená podpisom oboch zmluvných strán. Zmluva nadobúda účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v zmysle neskorších predpisov. Túto skutočnosť oznámi objednávateľ e-mailom zhotoviteľovi na adresu uvedenú v zmluve o dielo v článku I.
6. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých každá strana po jej podpísaní obdrží dva exempláre. Zmluvné strany prehlasujú, že sa oboznámili s obsahom tejto zmluvy a v plnom rozsahu s ním súhlasia, čo potvrdzujú svojimi podpismi.
7. Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly, auditu a overovania súvisiaceho s predmetom zákazky kedykoľvek počas platnosti a účinnosti zmluvy o poskytnutí nenávratného príspevku poskytovateľom nenávratného príspevku a to oprávnenými osobami a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť

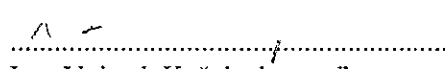
V Čičave, dňa 24-03-2025

V Prešove, dňa 20.03.2025

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:


Dušan Vilenik, starosta obce


Ing. Vojtech Kačala, konateľ