

Zmluva o dielo č. 20251201

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“) a zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“)
(ďalej len „Zmluva“)

Zmluvné strany

Objednávateľ:

Obec Čičava

Sídlo:
Štatutárny orgán:
Zastúpený:
Právna forma:
IČO:
DIČ:
Bankové spojenie:
Číslo účtu (IBAN):

Obecný úrad, Čičava 41, 093 01 Vranov nad Topľou

PhDr. Dušan Vilenik, starosta obce

PhDr. Dušan Vilenik, starosta obce

obec

00 332305

2020640919

Všeobecná úverová banka, a.s.

SK0502000000001662353459,

SK1502000000000023620632

+421 574422000

Telefón:

e-mail:

obec@cicava.sk

www.cicava.sk

(ďalej len „Objednávateľ“ alebo „verejný obstarávateľ“)

Zhotoviteľ:

EURO GEO, s.r.o.

Sídlo:
Štatutárny orgán:
Právna forma:

Kmeťova 36, 040 01 Košice

Ing. Mgr. Martin Dulina, konateľ

sro

Zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Košice vo vložke č. 13300/V, oddiel: Sro

IČO:

36214515

IČ DPH:

SK2021665756

Bankové spojenie:

ČSOB a.s.

Číslo účtu (IBAN):

SK17 7500 0000 0003 1362 4893

Telefón:

0910 352 487

e-mail:

euro-geo@euro-geo.com

www.euro-geo.com

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

(Objednávateľ a Zhotoviteľ spoločne ďalej ako „Zmluvné strany“)

Čl. I

Úvodné ustanovenia

- 1.1 Táto Zmluva sa uzatvára na základe výsledku verejného obstarávania postupom zadávania podlimitnej zákazky podľa § 108 zákona o verejnom obstarávaní, ktorej predmetom je

vykonanie jednoduchých pozemkových úprav (ďalej len „JPÚ“) s označením „**Jednoduché pozemkové úpravy v osídlení MRK v obci Čičava**“.

- 1.3 Realizácia Diela v zmysle tejto Zmluvy bude spolufinancovaná z nenávratného finančného príspevku, ktorého podmienky čerpania sú upravené v Zmluve o NFP, uzatvorenej medzi Objednávateľom a Poskytovateľom/Sprostredkovateľským orgánom v rámci Programu Slovensko 2021 -2027, špecifický cieľ „Podpora sociálno-ekonomickej integrácie marginalizovaných komunít, ako sú napríklad Rómovia (ESF+)“:

Spolufinancovaný fondom: Európsky fond regionálneho rozvoja

Program: 401000 - Program Slovensko - SK - EFRR/KF/FST/ESF+

Názov projektu: Jednoduché pozemkové úpravy v osídlení MRK v obci Čičava

Kód projektu: 401406B694

Kód ŽoNFP: NFP401406B694

Priorita: 401406 - 4P6 Aktívne začlenenie rómskych komunít

Špecifický cieľ: 401406E410 - ESO4.10 Podpora sociálno-ekonomickej integrácie marginalizovaných komunít, ako sú napríklad Rómovia (ESF+)

Opatrenie: 401406E41000 - 401406E41000

ZMLUVA O POSKYTNUTÍ NENÁVRATNÉHO FINANČNÉHO PRÍSPEVKU CEZ ÚV SR: 174/2025

Poskytovateľ

riadiaci orgán:

názov: Ministerstvo investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie Slovenskej republiky

sídlo: Pribinova 4195/25, 811 09 Bratislava

IČO: 50349287

v zastúpení sprostredkovateľským orgánom:

názov: Úrad vlády Slovenskej republiky

sídlo: Námestie slobody 1, 813 70 Bratislava

IČO: 00151513

konajúca organizačná zložka v zmysle § 24 odsek 6 zákona č. 575/2001 Z. z. o organizácii činnosti vlády a organizácii ústrednej štátnej správy: Úrad splnomocnenca vlády Slovenskej republiky pre rómske komunity

sídlo: Námestie slobody 1, 813 70 Bratislava

IČO: 001515130011

Čl. II

Predmet zmluvy

- 2.1 Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Zhotoviteľa riadne a včas zhotoviť dielo pre Objednávateľa na predmet zákazky s názvom „**Jednoduché pozemkové úpravy v osídlení MRK v obci Čičava**“ formou jednoduchých pozemkových úprav. Predmetom zmluvy je fáza spracovania a vykonania jednoduchých pozemkových úprav pod osídlením MRK, teda usporiadanie právnych vzťahov k pozemkom postupom jednoduchých pozemkových úprav v rámci obvodu predstavujúceho horné a dolné osídlenie MRK v obci Čičava. Ďalšie podrobnosti predmetu zmluvy sú uvedené v Prílohe č. 5 tejto zmluvy - Opis predmetu zmluvy.
- 2.2 JPÚ sa budú realizovať v obci Čičava, okres Vranov nad Topľou, kraj Prešovský, v troch etapách vykonania prác.
- 2.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť riadne a včas zhotoviť a Objednávateľovi odovzdať úplné a funkčné Dielo a Objednávateľ sa zaväzuje takéto úplné a funkčné Dielo prevziať a poskytnúť Zhotoviteľovi nevyhnutnú súčinnosť pri zhotovení a odovzdaní diela v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto Zmluve.
- 2.4 Obvod pozemkových úprav a spôsob vyhotovenia JPÚ v časti katastrálneho územia Čičava, je

definovaný v grafickej prílohe, ktorá je súčasťou Prílohy č. 2 tejto zmluvy – Rozhodnutie o povolení pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Čičava formou jednoduchých pozemkových úprav území Čičava a má výmeru 60 648 m².

- 2.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že Dielo bude zhotovené v súlade s touto Zmluvou.
- 2.6 Zhotoviteľ na základe Zmluvy zabezpečí realizáciu Diela v súlade so všeobecnými záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky a s platnými technickými normami.
- 2.7 Zhotoviteľ súčasne prehlasuje a potvrdzuje, že
 - (i) po posúdení všetkých podmienok a dostupnej dokumentácie je Dielo podľa požiadaviek Objednávateľa realizovateľné ako celok,
 - (ii) ku dňu uzavretia Zmluvy mu je známe technické riešenie Diela ako celku, preštudoval si všetky zverejnené doklady a Prílohu č. 2, a má tak všetky potrebné údaje súvisiace s realizáciou Diela za ním stanovenú cenu Diela.
- 2.8 Zhotoviteľ pred uzavretím tejto Zmluvy zvážil a odborne posúdil všetky riziká spojené s realizáciou Diela, zobral do úvahy rozsah prác a služieb potrebných na dokončenie Diela ako celku, odborne spôsobilé osoby, profesijne špecializované osoby ako aj ostatné náklady súvisiace s realizáciou Diela) a tieto zahrnul do ceny Diela.

Čl. III

Termín realizácie Diela

- 3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo vykonať podľa časového harmonogramu najneskôr do 04/2027, schváleného oboma zmluvnými stranami, ktorý je súčasťou tejto zmluvy ako Príloha č. 1:
 - 3.1.1 realizácie 1. a 2. fázy projektu: do 19 mesiacov od právoplatného Rozhodnutia o povolení JPÚ Okresného úradu Vranov nad Topľou – Pozemkový a lesný odbor
 - 3.1.2 Termín realizácie 3. fázy projektu: do 10 mesiacov od právoplatného Rozhodnutia o schválení rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu
- 3.2 Termín dokončenia a odovzdania diela a jeho jednotlivých etáp objednávateľovi, je závislý od spolupôsobenia objednávateľa. Objednávateľ je povinný dodať zhotoviteľovi všetky potrebné podklady, najmä právoplatné rozhodnutia správneho orgánu, pre zhotovenie nasledujúcej etapy včas, najneskôr do 14 dní pred termínom plnenia dohodnutom v bode 3.1. tohto článku zmluvy.
- 3.3 Lehoty uvedené v prílohe č. 1 nezahŕňajú správne lehoty, odvolacie lehoty a ani iné lehoty, ktoré sú závislé od iných osôb ako od zhotoviteľa a ktoré nemôže zhotoviteľ ovplyvniť.
- 3.4 Zhotoviteľ nie je v omeškaní s plnením čiastkového termínu v rozsahu v akom bol v omeškaní s plnením svojich povinností objednávateľ. Termín odovzdania príslušnej etapy je závislý od právoplatnosti rozhodnutia správneho orgánu predošlej etapy. V prípade odvolacieho konania sa lehota odovzdania etapy predlžuje o dobu odvolacieho konania v správnom konaní.
- 3.5 Zhotoviteľ je povinný začať s realizáciou Diela najneskôr do siedmich (7) kalendárnych dní odo dňa účinnosti zmluvy .
- 3.6 Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ dielo prevziať aj v ponúknutom skoršom termíne.

Čl. IV

Cena Diela a platobné podmienky

- 4.1 Cena Diela je stanovená vzájomnou dohodou Zmluvných strán podľa zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách nasledovne:

P.Č.	OZNAČENIE	m. j.	počet m. j.	cena v € za m. j. bez DPH	cena v € bez DPH za požadovaný počet m. j.
1.	1. fáza - Úvodné podklady projektu JPÚ – Rozhodnutie o schválení registra pôvodného stavu	kus	1,00	27 720,00	27 720,00
2	2. fáza - Návrh nového usporiadania v obvode projektu JPÚ – Rozhodnutie o schválení rozdeľovacieho plánu	kus	1,00	31 680,00	31 680,00
3	3. fáza - Vykonanie projektu JPÚ – Rozhodnutie o schválení vykonania projektu JPU	kus	1,00	19 800,00	19 800,00
	SPOLU bez DPH:		xxxx	xxxx	79 200,00
	DPH 23%:				18 216,00
	Spolu s DPH				97 416,00

slovom: deväťdesiatšesťtisícštyristošesťnásťeur 00/100

- 4.2 Objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi dohodnutú cenu za dielo v štyroch častiach, na základe faktúr zhotoviteľa, ktoré je oprávnený vystaviť po odovzdaní jednotlivých etáp diela, takto:
- 4.2.1 1. fáza - Úvodné podklady projektu JPÚ – Rozhodnutie o schválení registra pôvodného stavu 35% z ceny diela s DPH
- 4.2.2 2. fáza - Návrh nového usporiadania v obvode projektu JPÚ – Rozhodnutie o schválení rozdeľovacieho plánu 40% z ceny diela s DPH
- 4.2.3 3. fáza - Vykonanie projektu JPÚ – Rozhodnutie o schválení vykonania projektu JPU 25% z ceny diela s DPH.
- 4.3 Zhotoviteľ vyhlasuje, že Zhotoviteľom predložená cenová kalkulácia – cena Diela je úplná, maximálna a záväzná, a to aj v prípade vzniku potreby takých činností, ktoré sú potrebné pre technické riešenie a uskutočnenie Diela ako celku. Zhotoviteľ v tejto súvislosti prehlasuje, že ním ponúknutá cena Diela bola tvorená tak, že zohľadnila všetky pravidlá pre tvorbu ceny, ktorý je úplný a záväzný.
- V prípade sporu sa má za to, že Zhotoviteľ získal všetky informácie a v ponúknutej pevnej cene Diela ich zohľadnil. Zhotoviteľ sa nemôže dovolávať zvýšenia ceny najmä/nie výlučne z dôvodu, že mu neboli známe alebo poskytnuté všetky potrebné informácie a podklady a súhlasí s prevzatím úplnej zodpovednosti za riadne a včasné dokončenie Diela za ním ponúknutú cenu Diela. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak sa niektoré práce nevykonajú alebo vykonajú v menšom rozsahu, Zhotoviteľ tieto nevykonané práce nebude Objednávateľovi fakturovať. Cena Diela môže byť zvýšená výlučne po predchádzajúcej písomnej dohode Zmluvných strán a v súlade s platnými právnymi predpismi na území SR.
- 4.4 Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ nie je bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa oprávnený postúpiť akúkoľvek pohľadávku voči Objednávateľovi na tretiu

osobu. Zmluvné strany sa tiež dohodli, že Zhotoviteľ nie je oprávnený jednostranne započítat akúkoľvek svoju pohľadávku voči pohľadávke Objednávateľa.

- 4.5 Lehota splatnosti faktúr je dohodnutá na 60 dní od prijatia faktúry objednávateľom.
- 4.6 Pre účely tohto článku Zmluvy sa faktúra Zhotoviteľa považuje za zaplatenú okamihom odpísania príslušnej (oprávnenej) peňažnej sumy z účtu Objednávateľa v prospech Zhotoviteľa uvedeného v záhlaví tejto Zmluvy v časti Zhotoviteľ.
- 4.7 Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ je oprávnený vystaviť záverečnú faktúru za vykonané a dodané dielo podľa dohodnutého harmonogramu, v lehote do 10 dní odo dňa ukončenia poslednej **záverečnej časti projektu pozemkových úprav**.

Čl. V

Osobitné/odborné podmienky realizácie Diela a podmienky odbornej spôsobilosti

- 5.1 Zmluvné strany sa zaviazali, že budú vzájomne spolupracovať a poskytnú si vzájomnú súčinnosť pri riešení konkrétnych technických otázok a problémov, ktoré vzniknú počas realizácie Diela, najmä vzhľadom na ich možný vplyv na výšku ceny Diela.
- 5.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje činnosti zodpovedného projektanta pre projekt pozemkových úprav zabezpečiť zodpovednú osobou, ktorá je uvedená v prílohe č. 3 tejto Zmluvy.

Zhotoviteľ za účelom preukázania požadovaných znalostí projektanta pozemkových úprav predloží poverenej osobe Objednávateľa najneskôr ku dňu podpisu tejto zmluvy nasledujúce dokumenty:

- (i) identifikačné údaje osoby s odbornou spôsobilosťou na výkon činnosti projektanta pozemkových úprav
 - (ii) fotokópiu dokladov odbornej spôsobilosti – osvedčenie, podľa § 25 ods. 1 Zákona č. 330/1991 Z. z. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v súčinnosti so Zák. č. 50/1976 Zb. Stavebný zákon, o získaní osobitnej odbornej spôsobilosti fyzickej osoby k projektovaniu pozemkových úprav, ktorý zodpovedá za vypracovanie diela v zmysle zákona a technických predpisov
- 5.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje činnosti zodpovedného geodeta a kartografa pre projekt pozemkových úprav zabezpečiť zodpovednú osobou, ktorá je uvedená v prílohe č. 3 tejto Zmluvy.

Zhotoviteľ za účelom preukázania požadovaných znalostí projektanta pozemkových úprav predloží poverenej osobe Objednávateľa najneskôr ku dňu podpisu tejto zmluvy nasledujúce dokumenty:

- (i) identifikačné údaje osoby s odbornou spôsobilosťou na výkon činnosti geodeta a kartografa
- (ii) fotokópiu dokladov odbornej spôsobilosti – osvedčenia, podľa § 5 ods. 1 Zákona č. 216/1995 Z. z. o Komore geodetov a kartografov, ktorý je oprávnený autorizačne overovať vybrané geodetické činnosti týkajúce sa predmetu tejto zákazky.

Čl. VI

Povinnosti Zmluvných strán a subdodávateľov

- 6.1 Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanom Diele, a to až do doby odovzdania Diela Objednávateľovi na základe podpísaného Preberacieho protokolu.

6.2 Každý subdodávateľ spĺňa podmienky osobného postavenia podľa § 32 ods. 1, písm. e) a f) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a neexistovali u neho dôvody na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. a) až g) a ods. 7 a 8 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov; oprávnenie dodávať tovar, uskutočňovať stavebné práce alebo poskytovať službu sa preukazuje vo vzťahu k tej časti predmetu zákazky, ktorý má subdodávateľ plniť. Oprávnenie dodávať tovar, uskutočňovať stavebné práce alebo poskytovať službu sa preukazuje vo vzťahu k tej časti predmetu zákazky alebo koncesie, ktorý má subdodávateľ plniť. V prípade zmeny subdodávateľa počas trvania zmluvy medzi objednávateľom a zhotoviteľom je povinný úspešný uchádzač najneskôr v deň, ktorý predchádza dňu, v ktorom má zmena subdodávateľa nastať oznámiť objednávateľovi zmenu subdodávateľa a v tomto oznámení uviesť min. nasledovné: podiel zákazky, ktorý má v úmysle zadať subdodávateľovi, podiel zákazky, ktorý má v úmysle zadať subdodávateľom, predmety subdodávok a údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia. Ak sa zmení subdodávateľ aj ten musí spĺňať podmienky účasti osobného postavenia podľa § 32 ods. 1, písm. e) a f) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a neexistovali u neho dôvody na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. a) až g) a ods. 7 a 8 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov; oprávnenie dodávať tovar, uskutočňovať stavebné práce alebo poskytovať službu sa preukazuje vo vzťahu k tej časti predmetu zákazky, ktorý má subdodávateľ plniť. Oprávnenie dodávať tovar, uskutočňovať stavebné práce alebo poskytovať službu sa preukazuje vo vzťahu k tej časti predmetu zákazky alebo koncesie, ktorý má subdodávateľ plniť.

6.3 V prípade zmeny subdodávateľa, ak tento subdodávateľ má povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora, musí byť v tomto registri partnerov verejného sektora zapísaný ku dňu zmeny subdodávateľa.

6.4 Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že zoznam známych subdodávateľov je prílohou tejto Zmluvy (Príloha č. 4).

Čl. VII

Záručná doba na zhotovené dielo

- 7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka a Občianskeho zákonníka.
- 7.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dielo bude zhotovené a dodané tak, že bude v súlade s právnymi predpismi.
- 7.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť vady diela ním spôsobené a zistené správnym orgánom do 30 dní odo dňa doručenia písomného oznámenia objednávateľa alebo správneho orgánu o zistených vadách zhotoviteľovi.
- 7.4 Vady diela uvedené v bode 7.3 tejto zmluvy sa zhotoviteľ zaväzuje odstrániť na vlastné náklady, v čo najkratšom možnom termíne.
- 7.5 Zhotoviteľ poskytuje objednávateľovi záruku na dodané dielo po dobu 24 mesiacov odo dňa odovzdania záverečnej etapy objednávateľovi.
- 7.6 Zhotoviteľ je povinný bezplatne v lehote 24 mesiacov od odovzdania ucelenej časti, fakturačného celku alebo jeho uhradenia objednávateľom, odstrániť do 30 dní alebo v inom písomne dohodnutom termíne všetky chyby a nedostatky ním zavinené, zistené pri využívaní spracovaných a odovzdaných údajov a výstupov.

Čl. VIII

Sankcie

- 8.1 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania objednávateľa s platením faktúry podľa tejto zmluvy, môže zhotoviteľ účtovať úrok z omeškania vo výške 0,03 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
- 8.2 V prípade porušenia povinnosti dodať dielo riadne a však, teda v prípade omeškania zhotoviteľa s odovzdaním diela objednávateľovi, má objednávateľ právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 1 % z ceny za každý začatý mesiac omeškania, maximálne však do výšky 5% z ceny diela.

Čl. IX

Poskytovanie, využívanie a šírenie hromadných výstupov z katastra nehnuteľností

- 9.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že:
- a) bude udržiavať všetky skutočnosti, informácie a podklady získané pri plnení tejto zmluvy ako dôverné,
 - b) vylúči šírenie poskytnutých údajov, ktoré boli použité na spracovanie diela a údaje zo spracovaného diela tretím osobám mimo konania o pozemkových úpravách, ich využívanie na propagačné účely a obchodné účely, alebo na účely, ktoré nesúvisia a posudzovaním vyhotoveného diela, v zmysle ustanovení zákona o ochrane osobných údajov a zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností v znení neskorších predpisov.
- 9.2 Zhotoviteľ berie na vedomie, že neoprávnené šírenie údajov katastra nehnuteľností je porušením katastrálneho zákona.
- 9.3 Podmienky používania a šírenia údajov katastra nehnuteľností sa vzťahujú i na údaje registra či iných údajov získaných v konaní podľa zákona NR SR č. 180/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Čl. X

Skončenie Zmluvy

- 10.1 Túto Zmluvu je možné skončiť:
- 10.1.1 písomnou dohodou zmluvných strán, a to dňom uvedeným v takejto dohode; v dohode o ukončení tejto Zmluvy sa súčasne upravajú aj nároky zmluvných strán vzniknuté na základe alebo v súvislosti s touto Zmluvou,
 - 10.1.2 písomným odstúpením od tejto Zmluvy ktoroukoľvek zo Zmluvných strán,
- 10.2. Objednávateľ je oprávnený písomne odstúpiť od tejto Zmluvy v prípade, ak:
- a. proti Zhotoviteľovi začalo konkurzné konanie alebo reštrukturalizácia,
 - b. Zhotoviteľ vstúpil do likvidácie,
 - c. Zhotoviteľ je v omeškaní s odovzdaním Diela s odovzdaním diela viac ako 6 mesiacov z dôvodov na jeho strane,
 - d. Objednávateľ mal tri (3) a viac Oprávnených reklamácií k Dielu,
 - e. Zhotoviteľ koná v rozpore s touto Zmluvou a/alebo všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky a na písomnú výzvu Objednávateľa toto konanie a jeho následky v určenej primeranej lehote neodstráni,
 - f. Zhotoviteľ a/alebo subdodávateľ/subdodávateľia Zhotoviteľa nebol/neboli v čase uzavretia tejto Zmluvy zapísaný/í v registri partnerov verejného sektora alebo ak

- bol/boli vymazaný/í z registra partnerov verejného sektora počas doby platnosti tejto Zmluvy;
- g. ešte nedošlo k plneniu zo Zmluvy medzi Objednávateľom a Zhotoviteľom, a výsledky finančnej kontroly Poskytovateľa nenávratného finančného príspevku neumožňujú financovanie výdavkov vzniknutých z obstarávania služieb.

- 10.3 Zhotoviteľ je oprávnený písomne odstúpiť od tejto Zmluvy v prípade, ak Objednávateľ poruší túto Zmluvu podstatným spôsobom. Za podstatné porušenie tejto Zmluvy na strane Objednávateľa sa považuje omeškanie Objednávateľa s úhradou faktúry/faktúr o viac ako šesťdesiat (60) dní po lehote jej/ich splatnosti.
- 10.4 Odstúpenie od tejto Zmluvy musí mať písomnú formu, musí sa v ňom uviesť dôvod odstúpenia a je účinné dňom doručenia druhej Zmluvnej strane.
- 10.5 Zmluvná strana, ktorá odstúpi od tejto Zmluvy, má právo požadovať od druhej zmluvnej strany náhradu škody, ktorá jej týmto konaním vznikla. Odstúpením od tejto Zmluvy nie sú dotknuté ustanovenia o náhrade škody, zaplataenia sankcií, zodpovednosti za vady a tých ustanovení tejto Zmluvy, ktoré majú vzhľadom na ich charakter trvať aj po skončení tejto Zmluvy.

Čl. XI

Všeobecné a záverečné ustanovenia

- 11.1 Vzájomné vzťahy Zmluvných strán touto Zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka, podporne ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v SR.
- 11.2 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami.
- 11.3 Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a to jej zverejnením v Centrálnom registri zmlúv, nie však skôr ako po splnení odkladacej podmienky podľa bodu 11.5 tejto zmluvy.
- 11.4 Pre nadobudnutie účinnosti je potrebné, aby boli splnené všetky podmienky, ktoré sa viažu na nadobudnutie účinnosti tejto zmluvy, a to podľa podmienok uvedených v tejto Zmluve a podľa platných predpisov.
- 11.5 Zmluva nadobúda účinnosť za splnenia nasledovných podmienok:
- a) po ukončení kontroly, ak ÚVO ako SO neidentifikoval nedostatky, ktoré by mali alebo mohli mať vplyv na výsledok VO, pričom rozhodujúci je dátum doručenia záznamu z kontroly prijímateľovi. Ak boli v rámci kontroly VO identifikované nedostatky, ktoré mali alebo mohli mať vplyv na výsledok VO, zmluva nadobudne účinnosť momentom doručenia písomnej akceptácie navrhovanej ex ante finančnej opravy uvedenej v správe z kontroly vypracovanej poskytovateľom a kumulatívneho splnenia podmienky na uplatnenie ex ante finančnej opravy, alebo
 - b) ak zákazka, ktorej výsledkom bolo uzavretie zmluvy nebola predmetom kontroly ÚVO ako SO z dôvodu, že nebola vyhodnotená ako riziková, zmluva nadobudne účinnosť dňom doručenia oznámenia poskytovateľa prijímateľovi, že zákazka nebola na základe poskytovateľom vykonanej rizikovej analýzy vyhodnotená ako riziková.
- 11.5.1 Objednávateľ je povinný oznámiť druhej zmluvnej strane dátum nadobudnutia účinnosti zmluvy do 3 pracovných dní odo dňa nadobudnutia jej účinnosti, inak lehoty podľa zmluvy neplynú na emailovú adresu druhej zmluvnej strany.

- 11.6 Zmluvné strany súhlasia so zverejnením Zmluvy podľa zákona č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 11.7 Ak sa niektoré z ustanovení tejto Zmluvy stane neplatným alebo neúčinným, netýka sa to ostatných ustanovení tejto Zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa v tomto prípade zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné ustanovenie novým platným a účinným ustanovením, ktoré najlepšie zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného ustanovenia.
- 11.8 Zmluvné strany sa zaväzujú prípadné spory z tejto Zmluvy, alebo rozpory vo výklade niektorých jej ustanovení riešiť cestou zmieru a vzájomným rokovaním. V prípade, že sa zmluvné strany nedohodnú, budú sa riadiť slovenským právnym poriadkom a všetky spory z tejto Zmluvy budú riešené vecne a miestne príslušnými súdmi SR. Spory Zmluvných strán neoprávňujú Zhotoviteľa zastaviť práce potrebné k vykonaniu Diela a ostatného zmluvného plnenia.
- 11.9 Písomnosti sa doručujú na adresy Zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto Zmluvy, ak nie je dohodnuté inak. Zásielka sa považuje za doručení v deň jej osobného odovzdania, v deň jej doručenia prostredníctvom pošty alebo iného doručovateľa alebo v deň odopretia prevzatia zásielky adresátom. Ak si adresát neprevezme zásielku a táto bude uložená na pošte alebo u iného doručovateľa, zásielka sa považuje za doručení na tretí deň od jej uloženia, a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvie.
- 11.10 Zmluvu možno meniť a dopĺňať formou očíslovaných dodatkov v zmysle platných právnych predpisov na území Slovenskej republiky, podpísaných oprávnenými zástupcami Zmluvných strán. Dodatky sú neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy.
- 11.11 Zmluvné strany vyhlasujú, že vôľa prejavená v tejto Zmluve je slobodná, vážna, bez omylu v osobe alebo predmete Zmluvy a že túto Zmluvu neuzavreli ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú jej podpisom.
- 11.12 Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých Objednávateľ prevezme 2 rovnopisy a Zhotoviteľ prevezme 2 rovnopisy.
- 11.13 Zmluvné strany sa pri plnení tejto Zmluvy zaväzujú striktne dodržiavať platné právne predpisy zakazujúce podplácanie verejných činiteľov a súkromných osôb, protiprávne ovplyvňovanie verejných činiteľov, pranie špinavých peňazí a zaväzujú sa zaviesť a vykonávať všetky nevyhnutné a vhodné postupy a opatrenia vedúce k zabráneniu korupcie.
- 11.14 Zhotoviteľ vyhlasuje, že podľa jeho vedomostí žiaden z jeho predstaviteľov, zástupcov, zamestnancov, alebo iných osôb konajúcich v mene Zhotoviteľa pri poskytovaní plnenia podľa tejto Zmluvy pre Objednávateľa alebo v jeho mene na základe tejto Zmluvy neponúka ani nebude priamo alebo nepriamo ponúkať, dávať, poskytovať, vyžadovať ani prijímať finančné prostriedky alebo akékoľvek iné oceneľné hodnoty, alebo poskytovať akékoľvek výhody, dary, alebo pohostenia osobe, spoločnosti alebo podniku alebo zamestnancovi, politickej strane či hnutiu, kandidátovi na politickú nomináciu, osobe, ktorá pôsobí v zákonodarnom, správnom alebo súdnom orgáne akéhokoľvek druhu, alebo v medzinárodnej verejnej organizácii za účelom ovplyvňovať konanie takejto osoby v jej funkcii, s využitím odmeňovania, alebo navádzania k nekorektnému výkonu príslušnej funkcie alebo činnosti akoukoľvek osobou, za účelom získania alebo udržania výhody pri plnení tejto Zmluvy.
- 11.15 Zhotoviteľ sa zaväzuje okamžite oznámiť Objednávateľovi primeranou formou akékoľvek podozrenie na porušenie povinností podľa bodu 11.13 a 11.14 tejto Zmluvy alebo akékoľvek skutočnosti, v dôsledku ktorých by sa vyhlásenie Zhotoviteľa podľa bodu 11.14 ukázalo ako nepravdivé a byť plne súčinný pri dôkladnom vyšetrení podozrenia.

11.16 Akékoľvek preukázané korupčné správanie Zhotoviteľa alebo porušenie povinností podľa bodu 11.13 a 11.14 tejto Zmluvy sa považuje za podstatné porušenie tejto Zmluvy.

11.17 Zhotoviteľ sa zaväzuje strpieť výkon kontroly/auditu súvisiaceho s poskytnutými službami, a to oprávnenými osobami na výkon tejto kontroly/auditu a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť. Objednávateľ má právo bez akýchkoľvek sankcií odstúpiť od zmluvy so Zhotoviteľom v prípade, kedy ešte nedošlo k plneniu z tejto zmluvy a výsledky finančnej kontroly Poskytovateľa nenávratného finančného príspevku neumožňujú financovanie výdavkov vzniknutých z obstarávania služieb alebo iných postupov. Oprávnené osoby na výkon kontroly/auditu sú najmä: a) Poskytovateľ nenávratného finančného príspevku a ním poverené osoby; b) Útvary vnútorného auditu Riadiaceho orgánu alebo Sprostredkovateľského orgánu a nimi poverené osoby; c) Najvyšší kontrolný úrad SR a ním, poverené osoby; d) Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány (Úrad vládneho auditu) a osoby poverené na výkon kontroly/auditu; e) Splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov; f) Orgán zabezpečujúci ochranu finančných záujmov EÚ; g) Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písmenách a) až f) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a právnymi aktmi EÚ.

11.18 Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú nasledovné prílohy:

Príloha č. 1 – Časový harmonogram

Príloha č. 2 – Rozhodnutie o povolení pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Čičava formou jednoduchých pozemkových úprav

Príloha č. 3 – Zoznam a doklady vybraných požadovaných

1. Zodpovedný geodet a kartograf – minimálne jedna (1) osoba spĺňajúca:

platné osvedčenie na výkon činnosti autorizovaného geodeta a kartografa podľa Zákona č. 487/2021 Z. z. o Komore geodetov a kartografov, alebo rovnocenný ekvivalentný doklad preukazujúci predmetné skutočnosti vydávaný v inom štáte, preukazujúci autorizačne overovať vybrané geodetické činnosti podľa osobitného predpisu týkajúce sa predmetu tejto zákazky

2 Zodpovedný projektant pre projekt pozemkových úprav – minimálne jedna (1) osoba spĺňajúca: platné osvedčenie podľa § 25a Zákona č. 330/1991 Z. z. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v súčinnosti so Zák. č. 50/1976 Zb. - Stavebný zákon, o získaní osobitnej odbornej spôsobilosti fyzickej osoby k projektovaniu pozemkových úprav, alebo rovnocenný ekvivalentný doklad preukazujúci predmetné skutočnosti vydávaný v inom štáte

Príloha č. 4 – Opis predmetu zmluvy

Príloha č. 5 – Zoznam známych subdodávateľov

Príloha č. 6 - Čestné vyhlásenie o medzinárodných sankciách

V Čičava, dňa 11.12.2025

V Košiciach, dňa 09.12.2025

Za Objednávateľa

Za Zhotoviteľa

PhDr. Dušan Vilenik
starosta obce

Ing. Mgr. Martin Dulina
konateľ

**Príloha č. 1 k Zmluve o dielo č. 20251201 Časový harmonogram Jednoduché pozemkové úpravy
v osídlení MRK v obci Čičava**

Etapa úvodných podkladov	- do 12 mesiacov od právoplatného rozhodnutia o povolení JPÚ
Etapa spracovania projektu	- do 7 mesiacov od právoplatného rozhodnutia o schválení registra pôvodného stavu
Etapa vykonania projektu	- do 10 mesiacov od právoplatného rozhodnutia o schválení rozdeľovacieho plánu

V Čičava, dňa 11.12.2025

V Košiciach, dňa 9.12.2025

Za Objednávateľa

Za Zhotoviteľa

PhDr. Dušan Vileník
starosta obce

Ing. Mgr. Martin Dulina
konateľ

OKRESNÝ ÚRAD VRANOV NAD TOPĽOU

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

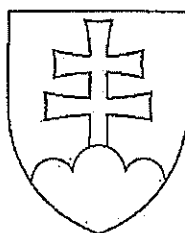
Námestie slobody 5, 093 01 Vranov nad Topľou

Číslo spisu

OU-VT-PLO-2025/000918-249

Vranov nad Topľou

01. 10. 2025



Rozhodnutie

Popis konania / Účastníci konania

Okresný úrad Vranov nad Topľou, pozemkový a lesný odbor, Námestie slobody 5, Vranov nad Topľou ako príslušný orgán štátnej správy na úseku pozemkových úprav v zmysle zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojitosti s ust. § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“), v súlade s ust. § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), vo veci žiadosti Obce Čičava, Obecný úrad Čičava 41, 093 01 Čičava, IČO: 00332305 zo dňa 04.09.2024 o povolenie jednoduchých pozemkových úprav takto

Výrok

Okresný úrad Vranov nad Topľou, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „správny orgán“) po zhodnotení výsledkov prípravného konania

POVOĽUJE

POZEMKOVÉ ÚPRAVY V ČASTI KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA ČIČAVA v zmysle ust. § 8 ods. 1, § 8b a, § 8g zákona o pozemkových úpravách, z dôvodu ustanoveného v § 2 ods. 1 písm. j) zákona o pozemkových úpravách, nakoľko po zhodnotení výsledkov prípravného konania má správny orgán za preukázané, že je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomierov k pozemkom, ktoré sa nachádzajú pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva (ďalej len „osídlenie“)

I.

v zmysle ust. § 8b ods. 1 zákona o pozemkových úpravách v dôsledku vykonávania predmetných pozemkových úprav len pre časť katastrálneho územia Čičava, povoľuje ich vykonanie so zjednodušenou dokumentáciou FORMOU JEDNODUCHÝCH POZEMKOVÝCH ÚPRAV (ďalej aj „JPÚ“).

II.

URČUJE v zmysle ust. § 8 ods. 1 písm. a) a ust. § 3 zákona o pozemkových úpravách OBVOĎ JEDNODUCHÝCH POZEMKOVÝCH ÚPRAV V ČASTI KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA ČIČAVA, ktorý tvorí:

a) samostatný obvod pozemkov v časti katastrálneho územia Čičava pod osídlením, tvoria tieto pozemky resp. ich časti:

-C-KN: 78/1, 78/2, 78/21, 78/22, 78/23, 78/25, 78/26, 78/27, 78/28, 78/29, 78/30, 78/31, 78/32, 78/33, 78/39, 78/40, 78/43, 78/44, 78/45, 78/46, 78/51, 79, 87/2, 88/2, 296/1, 296/2, 296/3, 297/1, 297/2, 298, 299/1, 299/2, 300, 301, 302,

303/1, 303/2, 303/3, 304/1, 304/3, 304/4, 305/1, 305/3, 306/1, 306/2, 306/4, 306/5, 307, 308, 309, 310, 311/1, 311/2, 312, 313, 314, 315, 316/1, 316/2, 317/1, 317/3, 317/4, 318/1, 319, 320, 465/1, 465/2, 471/2, 471/3, 515/13, 515/14, 515/16, 515/17, 515/18, 515/19, 515/20, 515/21, 515/22, 515/23, 515/26, 515/27, 515/28, 515/29, 515/30, 515/32

- E-KN: 70, 341, 342, 343, 344, 345, 346/1, 346/2, 347/1, 347/2, 348/1, 348/2, 349/1, 349/2, 350/1, 350/2, 351, 403/3, 408, 409, 433/7, 452/194, 452/5, 452/51, 452/52, 452/6, 452/7, 452/81, 452/911, 452/921, 452/931, 452/94, 452/951, 452/952, 677/2, 678/1, 678/104, 678/2, 678/204, 678/3, 678/4, 678/5

Celková výmera pozemkov v časti katastrálneho územia Čičava pod osídlením spolu = 60 648 m².

b) samostatný obvod pozemkov na účely vyrovnania v katastrálnom území Michalok tvorí pozemok:

- p.č. E KN 777/3 k.ú. Michalok, vo vlastníctve Slovenskej republiky (v správe Slovenského pozemkového fondu), druh pozemku orná pôda, evidovaný na liste vlastníctva LV č. 404 k.ú. Michalok.

Celková výmera pozemkov na účely vyrovnania v časti katastrálneho územia Čičava spolu = 20 661 m².

III.

URČUJE podľa ust. § 8 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách MĚPOVÝ PODKLAD, ktorý graficky znázorňuje obvod projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Čičava, v mierke 1:1600, ktorý tvorí prílohu č. 1 (samostatný obvod pozemkov pod osídlením časť nová osada), v mierke 1:1600, ktorý tvorí prílohu č. 2 (samostatný obvod pozemkov pod osídlením časť stará osada) a v mierke 1:1000, ktorý tvorí prílohu č. 3 (samostatný obvod pozemkov na účely vyrovnania) tohto rozhodnutia.

IV.

NEVYŇÍMA V ZMYSLE UST. § 8 ods. 1 písm. b) a ust. § 4 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách z obvodu jednoduchých pozemkových úprav žiadne pozemky.

V.

URČUJE v zmysle § 8 ods. 1 písm. c) a § 24 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách LEHOTU NA USKUTOČNENIE PRVÉHO ZHRMAŽDENIA ÚČASTNÍKOV JEDNODUCHÝCH POZEMKOVÝCH ÚPRÁV do 12 mesiacov od právoplatnosti tohto rozhodnutia. Ustanovujúce zhromaždenie účastníkov zvolá správny orgán a Obec Čičava verejnou výhláškou.

VI.

OBMEDZUJE v zmysle § 8 ods. 1 písm. d) a § 26 zákona o pozemkových úpravách účastníkov konania JPÚ v obvode projektu JPÚ v týchto činnostiach: meniť spôsob využitia pozemku, zriaďovať, meniť alebo zrušiť stavby na dotknutých pozemkoch, prevádzkať pozemky z poľnohospodárskeho do lesného pôdneho fondu a robiť podobné zásahy do usporiadania pôdneho fondu do schválenia projektu JPÚ len so súhlasom správneho orgánu.

VII.

NEURČUJE v zmysle § 8 ods. 1 písm. e) a § 4 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách pozemky zahrnuté do obvodu JPÚ, ktoré nemenia svoju polohu, tvar a vlastníctvo.

VIII.

URČUJE v zmysle § 8 ods. 1 písm. f) zákona o pozemkových úpravách ROZSAH A SKLADBU VÝHOTOVOVANEJ ZJEDNODUŠENEJ PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE na vypracovanie a vykonanie projektu jednoduchých pozemkových úprav v časti k.ú. Čičava:

1. Úvodné podklady JPÚ

1.1 Operatívny obvod projektu JPÚ

1.1.1 Určenie hranice obvodu projektu JPÚ (prešetrenie, vytýčenie, zamernanie, zobrazenie a trvalé označenie hranice obvodu projektu JPÚ)

1.1.2 Rozdelenie parciel registra „C“ hranicou obvodu projektu JPÚ

1.1.3 Účelové mapovanie polohopisu a výškopisu pre projekt JPÚ

1.2 Mapa hodnoty pozemkov v obvode projektu JPÚ (znalecký posudok na určenie hodnoty pozemkov v obvode pod osídlením a aktualizácia BPEJ na určenie hodnoty pozemkov v obvode na účely vyrovnania)

1.3 Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode projektu JPÚ

1.4 Register pôvodného stavu

2. Projekt JPÚ – Návrh nového usporiadania územia v obvode projektu JPÚ

2.1 Zásady umiestnenia nových pozemkov

2.2 Plán spoločných zariadení a opatrení a plán verejných zariadení a opatrení

2.3 Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznam vyrovnaní v peniazoch

3. Vykonalie projektu JPÚ

3.1 Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní

3.2 Vytyčenie a označenie vybraných lomových bodov hraníc nových pozemkov

3.3 Rozdeľovací plán vo forme geometrického plánu

IX.

OZNAMUJE v zmysle § 8 ods. 7 zákona o pozemkových úpravách, že PREDPOKLADANÝ TERMÍN SCHVÁLENIA VYKONANIA PROJEKTU POZEMKOVÝCH ÚPRAV je 48 mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.

X.

VYZÝVA v zmysle § 5 ods. 9 zákona o pozemkových úpravách fyzické osoby, právnické osoby a obce, ktoré môžu byť dotknuté JPÚ v ich pôsobnosti alebo v ich právach, aby do 30 dní od právoplatnosti tohto rozhodnutia informovali správny orgán o existujúcich zariadeniach, ktoré vlastní alebo spravujú a o plánovaných zámeroch, ktoré sa majú uskutočniť v obvode jednoduchých pozemkových úpravách a môžu mať vplyv na konanie o pozemkových úpravách.

XI.

VYZÝVA v zmysle § 8 ods. 9 zákona o pozemkových úpravách vlastníkov trvalého porastu na cudzom pozemku, aby v určenej lehote požiadali okresný úrad o zápis trvalého porastu na cudzom pozemku do registra porastov, určili hranice trvalého porastu na cudzom pozemku a preukázali vlastníctvo trvalého porastu na cudzom pozemku, ako aj oprávnenosť jeho výsadby.

Odôvodnenie

Podľa ust. § 7 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách možno pozemkové úpravy začať na podnet okresného úradu z dôvodov uvedených v § 2 ods. 2 alebo na žiadosť účastníka z iných dôvodov ako dôvodov uvedených v § 2 ods. 2. Pozemkové úpravy z dôvodu podľa § 2 ods. 1 písm. j) možno v zmysle ust. § 8g ods. 1 zákona o pozemkových úpravách začať len na žiadosť obce, na ktorej území sa osídlenie alebo jeho časť nachádza.

Dňa 04.09.2024 bola Okresnému úradu Vranov nad Topľou, pozemkový a lesný odbor, doručená žiadosť Obce Čičava, Obecný úrad Čičava 41, 093 01 Čičava, IČO:

00332305, zastúpená PhDr. Dušanom Vilenikom, starostom obce Čičava (ďalej len „žadateľ“) o povolenie jednoduchých pozemkových úprav v k.ú. Čičava podľa § 2 ods. 1 písm. j) zákona o pozemkových úpravách, t.j. z dôvodu potreby usporiadania vlastníckych a užívateľských pomerov k pozemkom, ktoré sa nachádzajú pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva v časti katastrálneho územia obce Čičava v zmysle § 8g zákona o pozemkových úpravách.

K tejto žiadosti žiadateľ predložil tieto prílohy:

- mapový podklad pozemkov pod osídlením, v ktorom je vyznačená navrhovaná hranica obvodu projektu JPÚ

- uznesenie obecného zastupiteľstva obce Čičava č. 28/2024 zo dňa 25.06.2024, ktorého obsahom je:

a) súhlas obecného zastupiteľstva obce Čičava s vykonávaním pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav podľa § 8g zákona o pozemkových úpravách, teda z dôvodu podľa § 2 ods. 1 písm. j) zákona, teda z dôvodu, že je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívateľských pomerov k pozemkom, ktoré sa nachádzajú pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva,

b) súhlas s mapovým podkladom, v ktorom sú vyznačené pozemky v obvode projektu ohraničenom navrhovanou hranicou obvodu projektu jednoduchých pozemkových úprav, a ktorý bude prílohou žiadosti obce o vykonanie jednoduchých pozemkových úprav z dôvodu podľa § 2 ods. 1 písm. j) zákona,

c) s umiestnením osídlenia tak, ako je ohraničené navrhovanou hranicou obvodu projektu jednoduchých pozemkových úprav v mapovom podklade,

d) súhlas s tým, aby pozemky v obvode projektu ohraničenom navrhovanou hranicou obvodu projektu jednoduchých pozemkových úprav boli účelovo využité ako plochy bytovej výstavby a občianskej vybavenosti pre marginalizovanú skupinu obyvateľstva,

e) vyhlasuje, že mapový podklad k žiadosti o jednoduché pozemkové úpravy, umiestnenie osídlenia a účel využitia pozemkov pod osídlením nie sú v rozpore s limitmi funkčného využívania a priestorového usporiadania územia vyplývajúcimi z § 4 ods. 3 písm. h) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

- zoznam parciel a zoznam vlastníkov v obvode JPÚ a dodatočne bol predložený navrhovaný obvod JPÚ vo formáte vgi.

Okresný úrad posudzuje podanie požiadavky a ak sú opodstatnené, začne konanie o pozemkových úpravách. Pred rozhodnutím o nariadení alebo povolení pozemkových úprav okresný úrad nariadi konanie o začatí pozemkových úprav (ďalej len „prípravné konanie“).

Podľa ust. § 1 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách obsahom pozemkových úprav je racionálne priestorové usporiadanie pozemkového vlastníctva v určitom území a ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho a lesného majetku s ním spojeného vykonávané vo verejnom záujme v súlade s požiadavkami a podmienkami ochrany životného prostredia a tvorby územného systému ekologickej stability, funkciami poľnohospodárskej krajiny a prevádzkovo-ekonomickými hľadiskami moderného poľnohospodárstva a lesného hospodárstva a podpory rozvoja vidieka.

Výklad pojmu pozemkové úpravy odkazuje na ust. § 19 ods. 1 zákona č. 229/1991 Zb. o úprave vlastníckych vzťahov k pôde a inému poľnohospodárskemu majetku v znení neskorších predpisov, podľa ktorého pozemkovými úpravami sú zmeny v usporiadaní pozemkov na určitom území vykonané za účelom vytvorenia pôdne ucelených hospodárskych jednotiek podľa potrieb jednotlivých vlastníkov pôdy a s ich súhlasom a podľa celospoločenských požiadaviek na tvorbu krajiny, životného prostredia a na investičnú výstavbu.

Účelom prípravného konania je v zmysle ust. § 7 zákona o pozemkových úpravách prevencie dôvodov, naliehavosti a účelnosti vykonania pozemkových úprav a zistenie záujmu dotknutých vlastníkov o pozemkové úpravy, pričom záujem vlastníkov sa zisťuje a vyhodnocuje len v samostatnom obvode pozemkov pod osídlením. Zároveň správny orgán zisťuje skutočnosti dôležité pre určenie hraníc obvodu pozemkových úprav a určenie pozemkov, ktoré je potrebné vyňať z obvodu pozemkových úprav, vykonáva potrebné zisťovanie, obstaráva odborné posudky a vyjadrenia potrebné na konanie o pozemkových úpravách, uskutočňuje potrebné rokovania a zriadi prípravný výbor.

Správny orgán preskúmal predloženú žiadosť a v zmysle § 7 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách verejnou vyhláškou č. OU-VT-PLO-2024/010816-002 zo dňa 02.10.2024 nariadi konanie o začatí pozemkových úprav (prípravné konanie) vykonávaných formou JPÚ v časti katastrálneho územia Čičava z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. j) zákona o pozemkových úpravách, t.j. ak je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívateľských pomerov k pozemkom, ktoré sa nachádzajú pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva. Navrhovaný obvod JPÚ bol vyznačený na mapovom podklade, ktorý tvoril prílohou uvedeného nariadenia.

Predmetné nariadenie bolo zverejnené verejnou vyhláškou na úradnej tabuli a webovom sídle Obce Čičava, a to od 03.10.2024 do 01.11.2024. Uvedeným nariadením správny orgán zároveň vyzval účastníkov konania, aby sa v lehote 15 dní od zverejnenia tohto nariadenia vyjadrili k žiadosti o JPÚ, resp. aby uplatnili pripomienky, námietky a návrhy súvisiace s riešením vlastníckych a užívateľských pomerov k pozemkom v navrhovanom obvode JPÚ Čičava. V lehote uvedenej v nariadení prípravného konania neboli zo strany účastníkov konania podané žiadne podnety.

Podľa ust. § 8b ods. 1 zákona o pozemkových úpravách správny orgán môže povoliť alebo nariadiť vykonanie pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav so zjednodušenou dokumentáciou, ak sa rieši len časť katastrálneho územia.

Podľa ust. § 8g ods. 2 zákona o pozemkových úpravách umiestnenie osídlenia a účel využitia pozemkov musí byť v súlade s platným územným plánom obce. Ak sa osídlenie nachádza na území obce, ktorá nemá a nie je povinná mať územný plán obce do dátumu podľa osobitného predpisu, alebo ak mapový podklad podľa odseku 1, umiestnenie osídlenia alebo jeho budúce usporiadanie nie je v súlade s platným územným plánom, mapový podklad podľa odseku 1, umiestnenie osídlenia a účel využitia pozemkov musí byť odsúhlasený uznesením obecného zastupiteľstva; súčasťou uznesenia je aj vyhlásenie, že uvedené podklady nie sú v rozpore s limitmi funkčného využívania a priestorového usporiadania územia vyplývajúcimi z osobitného predpisu. Ak žiadosť podľa odseku 1 obsahuje aj plochy bez obydli, obec je povinná predložiť aj súhlas dotknutého orgánu podľa osobitných predpisov.

Podľa ust. § 8g ods. 5 zákona o pozemkových úpravách obvod projektu pozemkových úprav tvorí samostatný obvod pozemkov pod osídlením a samostatný obvod pozemkov na účely vyrovnania.

Zákonné podmienky povolenia JPÚ uvedené v ustanovení § 8g ods. 1 a 2 zákona o pozemkových úpravách boli preukázané uznesením zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Čičava č. 28/2024 zo dňa 25.06.2024, ktorým obec schválila realizáciu jednoduchých pozemkových úprav pod osídlením marginalizovanej skupiny obyvateľstva v k. ú. Čičava, ďalej mapový podklad, umiestnenie osídlenia a účel využitia pozemkov a zároveň vyhlásila, že uvedené podklady k JPÚ nie sú v rozpore s limitmi funkčného využívania a priestorového usporiadania vyplývajúcimi zo zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

V zmysle ust. § 7 ods. 2 a 4 zákona o pozemkových úpravách správny orgán vykonával potrebné zisťovania, prerokoval dôvody pre vykonanie JPÚ. Na základe predloženej žiadosti a priložených dokladov zabezpečil a preskúmal údaje katastra nehnuteľností a mapové podklady.

Podľa ust. § 7 ods. 4 písm. c) zákona o pozemkových úpravách okresný úrad prerokuje s orgánom štátnej správy na úseku katastra nehnuteľností potrebu revízie údajov katastra nehnuteľností.

Dňa 05.11.2024 doručil Okresný úrad Vranov nad Topľou, katastrálny odbor, správneho orgánu špecifické podmienky pre projekt jednoduchých pozemkových úprav v časti k. ú. Čičava. V k.ú Čičava je platný register ROEP zapísaný do katastra nehnuteľností na základe Rozhodnutia Správy katastra vo Vranove nad Topľou, č. sp. Z 48/98 zo dňa 02.01.1998-26/98. V k.ú. Čičava bola v roku 1984 vykonaná obnova katastrálneho operátu novým mapovaním, tvorba Technicko hospodárskeho mapovania (THM), preto v špecifických podmienkach na vykonávanie geodetických činností pre projekt JPÚ Katastrálny odbor Okresného úradu Vranov nad Topľou stanovil potrebu zosúladiť obsah katastrálnej mapy so skutočnosťou terénnym šetrením a prekontrolovať existujúci stav bodového poľa na základe skutočného stavu a podľa potreby rozmiestniť a stabilizovať nové body podrobného bodového poľa.

Podľa ust. § 7 ods. 4 písm. f) o pozemkových úpravách okresný úrad v spolupráci s obcou zriadi na účely prípravného konania prípravný výbor; prípravný výbor sa nezriaďuje, ak nevzniká združenie účastníkov pozemkových úprav podľa ust. § 23 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách.

Správny orgán v zmysle citovaného ustanovenia zákona o pozemkových úpravách listom č. OU-VT-PL.O-2025/000918-034 zo dňa 27.03.2025 oznámil zriadenie prípravného výboru JPÚ v časti k.ú. Čičava, v počte troja členovia, v nasledovnom zložení:

1. PhDr. Dušan Vileník, starosta obce Čičava – zástupca za obec
2. Jozef Tkáč, zástupca za vlastníkov
3. Ing. Viktória Čopáková, zástupca Slovenského pozemkového fondu.

Správny orgán listom zo dňa 11.03.2025 vyzval v zmysle § 7 ods. 4 písm. i) zákona o pozemkových úpravách Slovenský pozemkový fond, aby v lehote do 15 dní od doručenia výzvy navrhol pozemky na účely vyrovnania vo vlastníctve štátu, ktoré sú umiestnené v tom istom okrese, v ktorom sa nachádza osídlenie.

Slovenský pozemkový fond v liste zo dňa 05.05.2025 uviedol že, podľa ustanovenia § 8g ods. 9 zákona sa na účely vyrovnania v pozemkoch použijú pozemky poskytnuté podľa § 7 ods. 4 písm. i) v prvom rade obcou a v druhom rade Slovenským pozemkovým fondom. Slovenský pozemkový fond navrhol na účely vyrovnania parcelu č. E KN

777/3 vo výmere 20661 m2, druhú pozemku orná pôda, evidovaná na LV č. 404 v k.ú. Merník, keďže v katastrálnom území Čičava neeviduje vhodnú parcelu.

Na pracovnom stretnutí členov prípravného výboru dňa 15.04.2025 na Obecnom úrade v Čičave, sa členovia prípravného výboru zhodli, že do obvodu nebude zahrnutá parcela ČKN 57/1 vo vlastníctve Ivety Feriovej v 1/1, upravi sa juhovýchodná hranica obvodu starej osady na parcele ČKN č. 515/1. Na základe vyššie uvedeného bol pôvodne navrhovaný obvod JPÚ POS v časti k.ú. Čičava upravený do takej podoby ako je definovaný vo výroku tohto rozhodnutia.

Podľa § 5 ods. 9 zákona o pozemkových úpravách, fyzické osoby, právnické osoby a obce, ktoré môžu byť dotknuté pozemkovými úpravami v ich pôsobnosti alebo v ich právach, sú povinné na základe písomnej výzvy okresného úradu do 15 dní od doručenia výzvy alebo do 30 dní od právoplatnosti rozhodnutia o nariadení alebo povolení pozemkových úprav informovať okresný úrad o existujúcich zariadeniach, ktoré vlastní alebo spravujú, a plánovaných zámeroch, ktoré sa majú uskutočniť v obvode pozemkových úprav a môžu mať vplyv na konanie o pozemkových úpravách. Správny orgán výzvou č. OU-VT-PLÚ-2024/010816-007 zo dňa 23.10.2024 oslovil 30 dotknutých subjektov, pričom konštatuje, že doručené vyjadrenia osemnástich subjektov nemajú negatívny charakter vo vzťahu k povoleniu JPÚ v navrhovanom obvode projektu JPÚ Čičava.

Podľa § 7 ods. 2 písm. d) zákona o pozemkových úpravách pred rozhodnutím o nariadení alebo povolení pozemkových úprav okresný úrad nariadi konanie o začatí pozemkových úprav (ďalej len „prípravné konanie“) na účel zistenia záujmu vlastníkov o pozemkové úpravy, ak majú byť povolené z dôvodu podľa § 2 ods. 1 písm. j), pričom záujem je preukázaný, ak s pozemkovými úpravami súhlasia vlastníci nadpolovičnej výmery pozemkov, ktoré tvoria obvod projektu pozemkových úprav, a o prejavenom záujme svedčí okresný úrad zápisnicu.

Podstatnou skutočnosťou, ktorú je správny orgán povinný v prípravnom konaní preveriť je záujem vlastníkov o JPÚ. Zisťovanie záujmu vlastníkov o pozemkové úpravy správny orgán realizoval v mesiacoch august a september 2025 tak, že každému vlastníkovi pozemku a správcovi pozemkov v predpokladanom obvode JPÚ k.ú. Čičava bol zaslaný Prieskum záujmu o realizáciu jednoduchých pozemkových úprav podľa § 8g zákona o pozemkových úpravách. V uvedenom liste bol definovaný dôvod projektového zámeru jednoduchých pozemkových úprav, zoznam parciel tvoriacich navrhovaný obvod JPÚ Čičava, zhrnuté výhody vysporiadania pozemkov pod osídlením marginalizovaných skupín obyvateľstva a vysvetlený spôsob financovania projektu JPÚ. Prílohou bolo grafické znázornenie navrhovaného obvodu JPÚ Čičava a anketový listok – návratka. Účastníci boli vyzvaní, aby sa vyjadrili jednoznačne a zrozumiteľne výlučne pre účely vyhodnotenia prieskumu záujmu účastníkov o pozemkové úpravy v prípravnom konaní, t.j. vyjadrenie súhlasu alebo nesúhlasu s uskutočnením JPÚ v časti k.ú. Čičava. Správny orgán v záujme zabezpečenia objektívnej informácie o súhlase alebo nesúhlase s uskutočnením JPÚ v časti k.ú. Čičava, označil každý anketový listok – návratku jedinečným číslom, rozdielnym pre každého vlastníka pozemku v navrhovanom obvode JPÚ Čičava. Termín na spätné zaslanie priloženej návratky bol stanovený na 15 dní od dňa doručenia prostredníctvom pošty na adresu Okresného úradu Vranov nad Topľou, pozemkový a lesný odbor, Námestie Slobody 5, 093 01 Vranov nad Topľou, resp. jeho osobným doručením. Pri stanovení okruhu účastníkov JPÚ vychádzal správny orgán v zmysle zásady hodnovernosti údajov katastra nehnuteľností uvedenej v ust. § 70 zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov z údajov evidovaných v katastri nehnuteľností. Prieskum bol zaslaný všetkým účastníkom, ktorí mali kompletne identifikačné údaje (známi vlastníci). Vlastníci, ktorí nemali na LV uvedené úplné identifikačné údaje (na LV sa nachádzali iba meno a priezvisko, bez dátumu narodenia, bez rodného čísla a bez adresy), boli považovaní za neznámych vlastníkov. Za všetkých neznámych vlastníkov bol anketový listok – návratka doručený správcovi – Slovenskému pozemkovému fondu. V prípade zomrelých vlastníkov, ktorých vlastníctvo nebolo prededené, správny orgán žiadal o súčinnosť pri zisťovaní právnych nástupcov príslušný okresný súd resp. štátny archív. Na základe ich odpovede sa anketový listok – návratka, zasielala zisteným dedičom, pričom správny orgán upovedomil dedičov, že na anketové listky dedičov po zomrelom vlastníkovi sa bude prihliadať iba v prípade, ak sa dedičia po nebohom vlastníkovi vyjadrí k realizácii projektu JPÚ Čičava zhodne. V prípade zomrelých vlastníkov, ktorých právnych nástupcov sa správny orgán v období realizácie prieskumu nepodarilo vylustrovať, sa anketový listok – návratka nezasielala a ich výmera bola pripočítaná k nesúhlasu s uskutočnením JPÚ Čičava.

Základnými údajmi boli:

- počet všetkých účastníkov konania v navrhovanom obvode JPÚ - 177, z toho počet známych vlastníkov je 143
- výmera pozemkov navrhnutého obvodu pozemkových úprav v k.ú. Čičava - 60 648 m2.

Výsledok prieskumu bol zaznamenaný formou zápisnice z vyhodnotenia záujmu účastníkov o JPÚ v časti k. ú. Čičava č. OU-VT-PLQ-2025/000918-248 zo dňa 01.10.2025 podľa ktorej záujem prejavili vlastníci, ktorí vlastnia 36 581,42 m² výmery pozemkov, čo predstavuje 60,4 % z celkovej výmery 60 648 m² pozemkov v navrhovanom obvode pozemkových úprav. Na základe týchto výsledkov správny orgán v zápisnici skonštatoval, že záujem vlastníkov v zmysle § 7 ods. 2 písm. c) zákona bol týmto prieskumom preukázaný, nakoľko záujem o jednoduché pozemkové úpravy vyjadrili vlastníci, ktorí vlastnia nadpolovičnú väčšinu výmery pozemkov v navrhovanom obvode JPÚ.

Podľa ust. § 8b ods. 1 zákona o pozemkových úpravách okresný úrad môže povoliť alebo nariadiť vykonanie pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav so zjednodušenou dokumentáciou, ak sa týča len časť katastrálneho územia. Jednoduché pozemkové úpravy sa môžu vykonávať pre všetky dôvody pozemkových úprav uvedené v § 2 ods. 1. Osobitosť konania z dôvodov podľa § 2 ods. 1 písm. b), c), h) až m) upravujú ustanovenia § 8c až 8j. Ustanovenie § 8b ods. 1 zákona o pozemkových úpravách teda výslovne umožňuje vykonať pozemkové úpravy hocí aj len pre časť k. ú. so zjednodušenou dokumentáciou, teda v zhrdúkovanej výmerovej aj obsahovej forme pri zachovaní hlavného účelu pozemkových úprav. Správny orgán povolil JPÚ len pre časť k. ú. Čičava tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia a v súlade s § 8 ods. 1 písm. f) zákona o pozemkových úpravách, vo výroku tohto rozhodnutia stanovil rozsah a skladbu projektovej dokumentácie bližšie špecifikované v bode VIII. výroku rozhodnutia. Rozsah dokumentácie je zjednodušený, a to vzhľadom na malú výmeru obvodu a stanovené ciele JPÚ.

Správny orgán upustil od vyhotovenia miestneho územného systému ekologickej stability pre potreby projektu vzhľadom na charakter lokality a účelu JPÚ. Na základe uvedeného postačujú aj všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v zjednodušenej forme.

Projekt musí byť vypracovaný, vykonaný a odovzdaný v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území na území Slovenskej republiky, a to najmä so zákonom č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, v súlade s Metodickým návodom na vykonávanie geodetických činností pre projekt pozemkových úprav, Metodickými štandardami na projektovanie pozemkových úprav a súvisiacimi zákonmi, vyhláškami, pokynmi, usmerneniami, inštrukciami, smernicami, technickými normami a inými súvisiacimi predpismi, ako aj ďalšími pokynmi platnými v čase spracovávaní JPÚ, vrátane nevyhnutných geodetických a kartografických prác v triede presnosti určenej pre obnovu katastrálneho operátu a vyhotovenia akejkoľvek dokumentácie nevyhnutnej pre zápis výsledkov projektu pozemkových úprav do katastra nehnuteľností.

Podľa ust. § 23 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách združenie účastníkov nevznikne, ak počet vlastníkov v obvode projektu pozemkových úprav je menší ako desať. V takých prípadoch práva a povinnosti združenia účastníkov vyplývajúce z tohto zákona vykonávajú priamo jednotliví účastníci.

Pozemky tvoriace obvod projektu JPÚ v časti k. ú. Čičava sú vo vlastníctve viac ako 10 vlastníkov, preto správny orgán v bode III. výroku tohto rozhodnutia v súlade s ust. § 8 ods. 1 písm. c) zákona o pozemkových úpravách určil lehotu na uskutočnenie prvého zhromaždenia účastníkov JPÚ v časti k. ú. Čičava, pretože v zmysle ust. § 23 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách sú splnené podmienky pre vznik združenia účastníkov pozemkových úprav.

Podľa ust. § 8g ods. 4 zákona o pozemkových úpravách obec, ktorá podala žiadosť podľa odseku 1, je povinná okresnému úradu do 90 dní od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení pozemkových úprav podľa § 8 preukázať zabezpečenie financovania nákladov spojených s jednoduchými pozemkovými úpravami predložením zmluvy uzatvorenej s fyzickou osobou alebo právnickou osobou podľa § 25 ods. 1; ak túto povinnosť nesplní, môže okresný úrad konanie zastaviť podľa § 8a.

Správny orgán v bode X. výroku tohto rozhodnutia v zmysle ust. § 5 ods. 9 zákona o pozemkových úpravách vyzval fyzické osoby, právnické osoby a obce, ktoré môžu byť dotknuté konaním o JPÚ, aby v stanovenej lehote informovali správny orgán o existujúcich zariadeniach, ktoré vlastnia alebo spravujú a o plánovaných zámeroch, ktoré sa majú uskutočniť v obvode JPÚ a môžu mať vplyv na konanie o JPÚ, ak tak doteraz neurobili.

V zmysle ust. § 8g ods. 6 zákona o pozemkových úpravách sa hodnota pozemkov pod osídlením určí znaleckým posudkom podľa osobitného predpisu. Znalca ustanoví okresný úrad. Náklady na znalecký posudok uhrádza obec, ktorá podala žiadosť. Hodnota pozemkov na účely vyrovnania sa určí v zmysle § 9 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách, a teda podľa druhu pozemku vedeného v kátasku nehnuteľností spresneného na základe komisionálneho zistenia v rámci spresňovania druhov pozemkov v obvode pozemkových úprav a podľa bonitovaných pôdnoekologických jednotiek.

V zmysle ust. § 8g ods. 7 a 10 zákona o pozemkových úpravách vlastníkom pozemkov a vlastníkom spoluvlastníckych podielov sa vyrovnanie poskytuje v pozemkoch na účely vyrovnania alebo v pozemkoch pod osídlením alebo v peniazoch. Za pozemky vo vlastníctve štátu, ktoré prechádzajú do vlastníctva obce, nie je nárok na vyrovnanie. Vyrovnanie v peniazoch poskytuje obec. Vyrovnanie v peniazoch sa vykoná medzi obcou a vlastníkom pozemku v lehote určenej v rozhodnutí a schválení vykonania projektu pozemkových úprav.

Podľa § 26 zákona o pozemkových úpravách, po nariadení prípravného konania až do schválenia projektu pozemkových úprav možno rozhodnúť o obmedzení účastníkov pozemkových úprav, najmä meniť spôsob využitia pozemku, zriaďovať, meniť alebo zrušiť vodohospodárske zariadenia, stavby na dotknutých pozemkoch, vinice, chmeľnice, ovocné sady, stromovú zeleň v krajine, prevádzkať pozemky z poľnohospodárskeho do lesného pôdneho fondu a robiť podobné zásahy do usporiadania pôdneho fondu len so súhlasom okresného úradu. Rozsah týchto obmedzení určí okresný úrad rozhodnutím. Ak boli vykonané zmeny v rozpore s rozhodnutím o obmedzení, nemusia sa tieto zmeny v konaní o pozemkových úpravách zohľadňovať. Ak rozhodnutie o obmedzení účastníkov pozemkových úprav nie je súčasťou rozhodnutia podľa § 8, oznamuje sa verejnou vyhláškou. Obmedzenia sa nevzťahujú na vlastníkov pozemkov uvedených v § 4 ods. 4.

Správny orgán dospel k záveru, že uloženie niektorého z obmedzení v zmysle § 26 zákona o pozemkových úpravách je dôvodné, a preto rozhodol o rozsahu obmedzení tak, ako je to uvedené v bode VI. výroku rozhodnutia.

V bode IX. výroku tohto rozhodnutia správny orgán určil predpokladaný termín schválenia vykonania JPÚ z dôvodu informovanosti nájomcov o termíne zániku existujúcich nájomných vzťahov k pôvodným pozemkom v obvode JPÚ.

V konaní o JPÚ môžu dotknuté osoby konať osobne alebo sa môžu nechať v súlade s ust. § 6 ods. 6 zákona o pozemkových úpravách zastúpiť splnomocnencom, ktorý koná na základe plnomocenstva, na ktorom podpis splnomocniteľa musí byť osvedčený.

V zmysle § 6 ods. 5 a § 17 zákona o pozemkových úpravách Slovenský pozemkový fond a správca v konaní vo veciach pozemkových úprav vykonáva práva vlastníka nehnuteľností vo vlastníctve Slovenskej republiky a zastupuje neznámych vlastníkov pozemkov alebo vlastníkov pozemkov, ktorých miesto pobytu nie je známe.

V zmysle § 6 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách, ten kto sa stane vlastníkom pozemkov v priebehu konania o JPÚ, nemôže namietať výsledky doterajšieho konania.

Po vyhodnotení všetkých vyššie uvedených skutočností správny orgán dospel k záveru, že v prípravnom konaní bol preukázaný dôvod, naliehavosť, účelnosť a potreba usporiadania vlastníckych a užívateľských pomerov k pozemkom, ktoré sa nachádzajú pod osídlením v k.ú. Čičava. Bolo vykonané potrebné zisťovanie, určené hranice obvodu JPÚ, šamotný obvod pozemkov na účely vyrovnania, ako aj preukázaný záujem účastníkov konania o vykonanie JPÚ, čím došlo k splneniu všetkých zákonom stanovených podmienok pre povolenie JPÚ.

Podľa ust. § 8 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách ak je menej ako 50 účastníkov konania, rozhodnutie o povolení alebo nariadení pozemkových úprav sa im doručí do vlastných rúk. V ostatných prípadoch sa rozhodnutie oznamuje verejnou vyhláškou.

V projekte JPÚ Čičava je 177 účastníkov konania, preto v zmysle vyššie citovaného ustanovenia zákona a v spojení s ust. § 26 ods. 2 Správneho poriadku sa toto rozhodnutie doručí verejnou vyhláškou a to tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne na webovom sídle Okresného úradu Vráňov nad Topľou, pozemkového a lesného odboru (www.minv.sk) a na úradnej tabuli obce Čičava.

Poučenie

V súlade s ust. §§ 53 a 54 Správneho poriadku sa účastník konania môže proti tomuto rozhodnutiu odvolať, pokiaľ sa účastník konania odvolania písomne alebo ústne do zápisnice nevzdal. Odvolanie treba podať v lehote 15 dní odo dňa oznámenia tohto rozhodnutia na Okresnom úrade Vranov nad Topľou, pozemkovom a lesnom odbore.

Zákonnosť tohto rozhodnutia je možné preskúmať súdom až po vyčerpaní riadnych oprávnych prostriedkov.

Prílohy:

- Grafické znázornenie obvodu JPÚ v časti k.ú. Čičava
- Grafické znázornenie obvodu náhradných pozemkov JPÚ v časti k.ú. Čičava

Ing. Jozef Kulan
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10305

Dorúčuje sa

Obec Čičava, Čičava 41, 093 01 Vranov nad Topľou, Slovenská republika

Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, Ulica Kollárova 543/8, 917 01 Trnava, Slovenská republika

sko

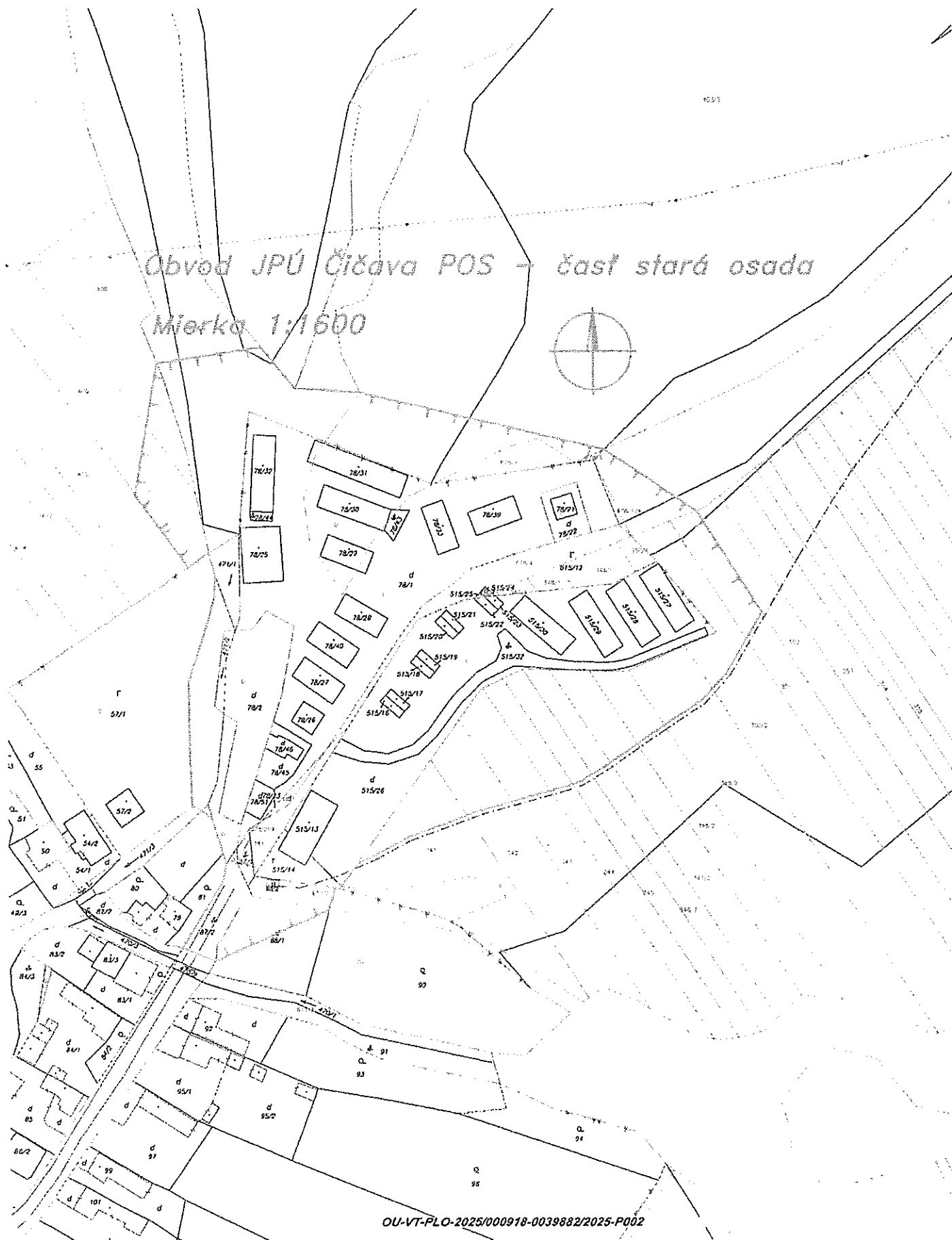
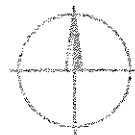
Obvod JPÚ Čičava POS – časť nová osada

Mierka 1:1600



OU-VT-ĽO-2025/000918-0039882/2025-P001

Obvod JPÚ Čičava POS – časť stará osada
Mierka 1:1600

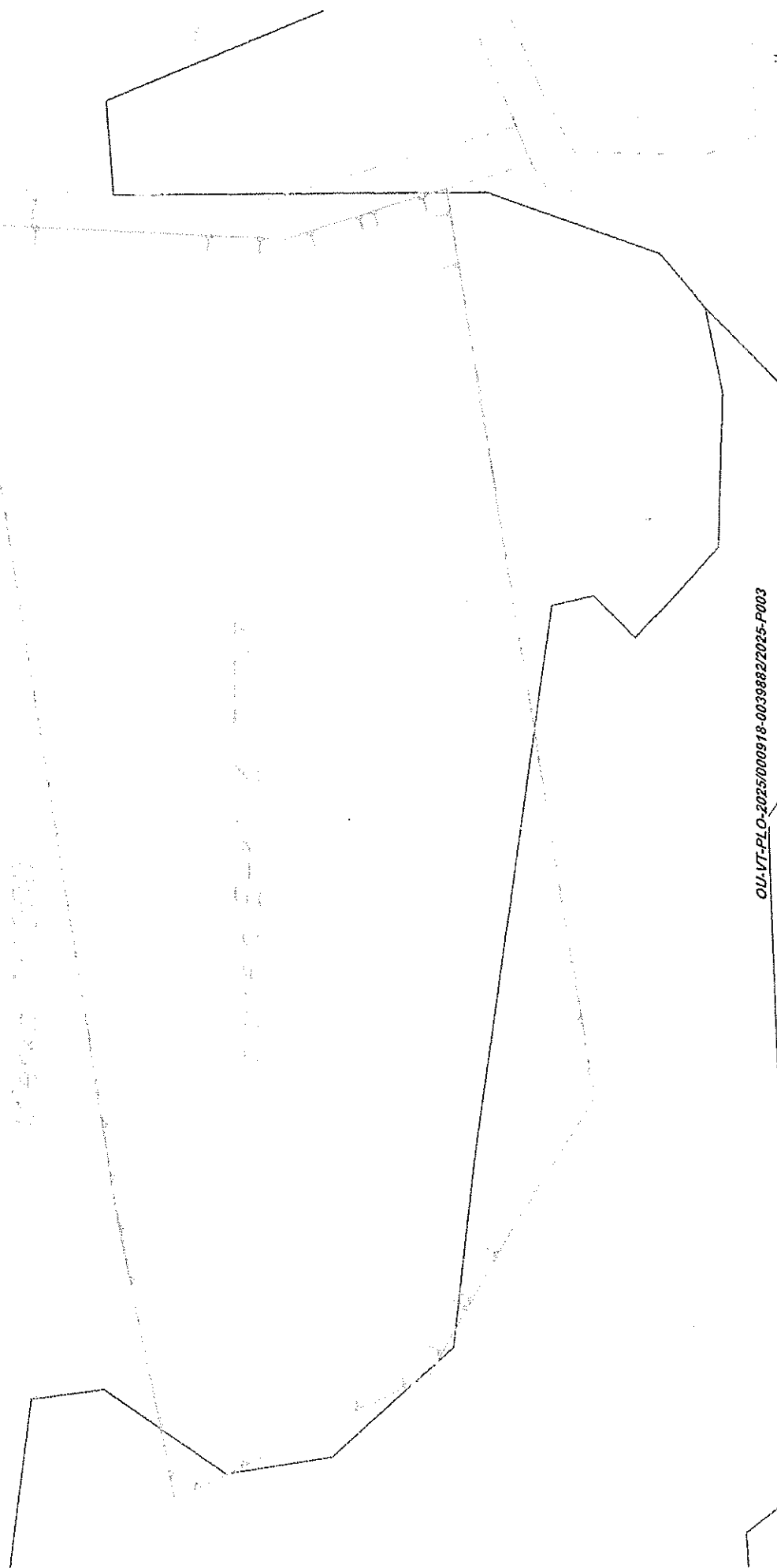


Opis podziemia na ulicy Wrocławia

ul. Wrocław

(Plan 1:500)

ul. Wrocław



Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického dokumentu	
Názov:	[VEREJNÁ VYHLÁŠKA - ROZHODNUTIE ,]
Identifikátor:	OU-VT-PLO-2025/000918-0039882/2025

Autorizácia elektronického dokumentu	
Dokument autorizoval:	Jozef Kulan
Oprávnenie:	1109 , podľa (§ 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 272/2016 Z. z.
Zastúpená osoba:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	01.10.2025 15:24:11 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	01.10.2025 15:24:52 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje: OU-VT-PLO-2025/000918-0039882/2025	

Ostatné prílohy
Označenie listov príloh, ktoré nie sú platne autorizované alebo nie sú autorizované vôbec: OU-VT-PLO-2025/000918-0039882/2025-P001, OU-VT-PLO-2025/000918-0039882/2025-P002, OU-VT-PLO-2025/000918-0039882/2025-P003

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii	
Doložku vyhotovil:	JUDr. Katarína Špičková Kovalská
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	referent
Označenie orgánu verejnej moci:	Okresný úrad Vranov nad Topľou IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky:	01.10.2025
Podpis a pečiatka:	 

Príloha č. 3 k Zmluve o dielo č. 20251201 Zoznam a doklady vybraných požadovaných pracovníkov

Ing. Vincent Dulina, nar. 6.5.1948	držiteľ oprávnenia autorizovaný geodet a kartograf č. 70 zo dňa 1.7.1996
Ing. Vincent Dulina, nar. 6.5.1948	držiteľ oprávnenia na projektovanie pozemkových úprav č. 152/1993 zo dňa 11.10.2022

V Čičava, dňa 11.12.2025

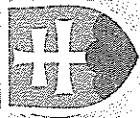
V Košiciach., dňa 9.12.2025

Za Objednávateľa

Za Zhotoviteľa

PhDr. Dušan Vilenik
starosta obce

Ing. Mgr. Martin Dulina
konateľ



KOMORA GEODETOV A KARTOGRAFOV

OPRÁVNENIE

Komora geodetov a kartografov osvedčuje, že

Ing. Vincent DULINA

Rodné číslo: 480506/292

je na základe oprávnenia vydaného podľa § 5 ods. 1 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 216/1995 Z. z.

zapisaný (a) v zozname členov Komory geodetov a kartografov ako

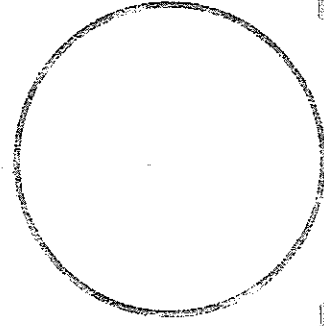
AUTORIZOVANÝ GEODET A KARTOGRAF

s registračným číslom: **70**

Oprávnenie splnomocňuje autorizovaného geodeta a kartografa autorizácie overovať vybrané geodetické činnosti uvedené v § 6 písm. a), b), c), d), e), f), g), h), i), j) zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 215/1995 Z. z.

Datum vydania: **1. júla 1996**

Predseda skúsobnej komisie



Predseda predstaviteľstva

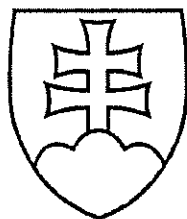
Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky

číslo: 22527/2022

Podľa § 25a ods. 10 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločnostiach v znení neskorších predpisov

vydáva

P O T V R D E N I E



**o absolvovaní opakovanej odbornej prípravy a vykonaní
opakovanej skúšky**

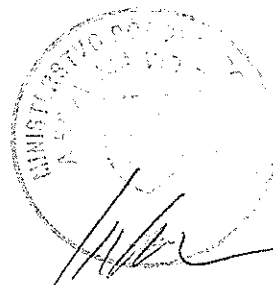
k osvedčeniu evidenčné číslo: **152/1993**

vydanému pre

Meno a priezvisko: **Ing. Vincent DULINA**

Narodený (á) dňa: **06.05.1948**

V Bratislave dňa 11.10.2022



Mgr. Karol Rajnoha
predseda komisie

Príloha č. 4 Opis predmetu zákazky **Jednoduché pozemkové úpravy v osídlení MRK v obci Čičava**

Predmetom zákazky je spracovania a vykonania jednoduchých pozemkových úprav pod osídlením MRK, teda usporiadanie právnych vzťahov k pozemkom postupom jednoduchých pozemkových úprav v rámci obvodu predstavujúceho horné a dolné osídlenie MRK v obci **Čičava**.

Veľkosť obvodu JPÚ je stanovená ako maximálna predpokladaná hodnota. Táto predpokladaná hodnota nie je žiadnym spôsobom záväzná pre zmluvné strany a predstavuje len orientačný odhad obvodu JPÚ.

Jednoduché pozemkové úpravy budú vykonávané na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom pod osídleniami MRK v rámci hornej a dolnej osady, v k. ú. **Čičava**, okres: Vranov nad Topľou.

Ďalej je predmetom zákazky usporiadanie právnych vzťahov k pozemkom postupom jednoduchých pozemkových úprav v rámci obvodu predstavujúceho horné a dolné osídlenie MRK v obci **Čičava**.

Údaje o navrhovanom obvode JPÚ:

Veľkosť obvodu JPÚ: 60 648 m²

Počet obydľí: 88

Počet vlastníkov pozemkov: 177

Jednoduché pozemkové úpravy sa budú realizovať v rámci výzvy (kód: PSK-UV-005-2024-DV-ESF+).

Podpora usporiadania právnych vzťahov k pozemkom v obciach s prítomnosťou MRK formou jednoduchých pozemkových úprav, Program Slovensko 2021 - 2027

(<https://public.itms2014.sk/vyzva?id=8775c773-8a43-4bbd-b37b-80a99d201291>).

A. SPRACOVANIE A VYKONANIE PROJEKTU JPÚ, rozdelené na fázy:

Projektant JPÚ bude zabezpečovať najmä tieto činnosti:

- komunikácia so správnymi orgánmi a ďalšími dotknutými orgánmi, vlastníkmi pozemkov v obvode JPÚ, užívateľmi a združením účastníkov pozemkových úprav;
 - vykonávanie geodetických prác – polohopisné a výškopisné zameranie skutočného stavu, inžinierskych sietí a spoločných zariadení a opatrení;
- vyhotovenie podkladov pre rozhodnutia správneho orgánu;

- podieľa sa na zabezpečení potrebných povolení týkajúcich sa ochrany poľnohospodárskej pôdy a zmeny druhu pozemkov, na vyhotovení podkladov pre ocenenie pozemkov, spracovaní projektantských prác a vytyčovaní nových pozemkov, podkladov pre zápis projektu pozemkových úprav do katastra nehnuteľností a pod.

1. fáza – Úvodné podklady projektu JPÚ (hlavná aktivita projektu)

cieľ: príprava podkladov pre návrh nového usporiadania pozemkov v obvode projektu JPÚ

- a) prešetrovanie, vytýčenie, zameranie, zobrazenie a označenie hranice obvodu projektu pozemkových úprav

- b) *Vykoná sa prešetrovanie hranice obvodu pozemkových úprav z prípravného konania, pri ktorom sa hranica vytýči, overí a podľa potreby zameria. V rámci etapy sa uskutoční zisťovanie zmien druhov pozemkov podľa skutočného stavu v teréne.*
- c) **výsledok: operát obvodu projektu JPÚ v súlade s platnou legislatívou**
- d) **b) účelové mapovanie polohopisu a výškopisu**
- e) *V rámci etapy sa vykoná vyšetrovanie a zameranie skutočného stavu v teréne na podklade katastrálnej mapy a na podklade ortofotomapy. Predmetom mapovania budú všetky prvky polohopisu a to najmä priebeh hraníc druhov pozemkov, dopravné a vodné stavby, inžinierske siete - povrchové znaky, ostatné stavby, užívacie hranice, význačné terénne útvary ako aj ďalšie prvky polohopisu potrebné pre projektovanie pozemkových úprav.*
- f) **výsledok: overený výsledný elaborát v súlade s platnou legislatívou**
- g) **c) ocenenie pozemkov (znalecké posudky)**
- h) *Hodnota pozemkov pod osídlením sa určí znaleckým posudkom podľa osobitného predpisu (vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov).*
- i) **výsledok: mapa hodnoty pozemkov v súlade s platnou legislatívou**
- j) **d) aktualizácia registra pôvodného stavu**
- k) *Účelom zostavenia registra pôvodného stavu je získať v obvode jednoduchých pozemkových úprav prehľad o pozemkoch a vlastníckych vzťahoch k nim, ako aj oboznámiť jednotlivých účastníkov o stave, s čím vstupujú do riešenia v rámci pozemkových úprav.*
- l) **výsledok: register pôvodného stavu**
- m) **e) vypracovanie všeobecných zásad funkčného usporiadania územia**
- n) *Účelom vypracovania všeobecných zásad funkčného usporiadania územia je rámcové definovanie plôch v obvode projektu pozemkových úprav z hľadiska ich nového určenia. Sú východiskom pre návrhy komunikačnej kostry a funkčného umiestnenia obydli a sú tiež východiskom pri spracovaní ďalších etáp JPÚ (plán verejných zariadení a opatrení, zásady pre umiestnenie nových pozemkov). Pri spracovaní sa využijú údaje z dostupných dokumentov a to ÚPN obce, ÚPN kraja.*
- o) **výsledok: všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode projektu JPÚ**
- p) **2. fáza – Návrh nového usporiadania pozemkov v obvode projektu JPÚ**
- q) **a) spracovanie a prerokovanie zásad umiestnenia nových pozemkov**
- r) *Cieľom zásad je stanoviť jednoznačné pravidlá pre vykonávanie zmien v usporiadaní vlastníckych vzťahov tak, aby boli vytvorené predpoklady pre racionálne priestorové usporiadanie pozemkového vlastníctva v obvode projektu pozemkových úprav v súlade s požiadavkami funkčného umiestnenia a sprístupnenia obydli ako aj dopravnej infraštruktúry a inžinierskych sietí. Pri spracovaní sa vychádza z úvodných podkladov a to hlavne z registra pôvodného stavu a všeobecných zásad funkčného usporiadania územia. V rámci prerokovania návrhu zásad sa určia všeobecné princípy postupov pri umiestnení nových pozemkov. Pri tvorbe návrhu sa spolupracuje s predstavenstvom združenia účastníkov JPÚ a so správnym orgánom.*
- s) **výsledok: zásady umiestnenia nových pozemkov**

b) spracovanie plánu spoločných zariadení a opatrení

Plán SZO sa spracováva za účelom stanovenia plochy, trasy, rozmerov a polohy pod spoločné zariadenia a opatrenia. SZO môžu byť: cestné komunikácie, protierózne opatrenia a vodohospodárske opatrenia.

výsledok: plán spoločných zariadení a opatrení v súlade s platnou legislatívou

c) vypracovanie, prerokovanie a schválenie rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu

Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu je plánom nového usporiadania pozemkov v obvode projektu JPÚ. Bude zobrazovať nové pozemky vo svojej grafickej časti a vlastnícke

vzťahy k nim vo svojej písomnej časti (RNS). Vypracovaniu návrhu predchádza prerokovanie pracovných návrhov s účastníkmi JPÚ a dodržanie zásad pre umiestnenie nových pozemkov odsúhlasených 2/3 výmerovou väčšinou vlastníkov. Ak o to požiadajú vlastníci, určí sa rozsah predbežného vytýčenia s predstavenstvom a vykoná sa predbežné vytýčenie.

výsledok: aktualizácia registra pôvodného stavu, rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a register nového stavu v súlade s platnou legislatívou

Kvalifikačné predpoklady:

Práce na spracovaní a vykonanie projektu JPÚ sú oprávnené vykonávať len odborne spôsobilé osoby (fyzické osoby), ktoré majú oprávnenie na projektovanie pozemkových úprav podľa § 25a zákona o pozemkových úpravách a/alebo právnické osoby, ktoré zamestnávajú takéto osoby.

Termín realizácie 1. a 2. fázy projektu: do 19 mesiacov od právoplatného Rozhodnutia o povolení JPÚ Okresného úradu Vranov nad Topľou – Pozemkový a lesný odbor

3. fáza – vykonanie projektu JPÚ

Postup prechodu na užívanie v novom usporiadaní:

a) Aktualizácia registra pôvodného stavu, rozdeľovacieho plánu a registra nového stavu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu

b) Vytýčenie a označenie lomových bodov hraníc nových pozemkov v teréne

c) Rozdeľovací plán vo forme geometrického plánu pre zápis projektu JPÚ do KN

Termín realizácie 3. fázy projektu: do 10 mesiacov od právoplatného Rozhodnutia o schválení rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu

PRÍLOHA Č. 5 ZOZNAM SUBDODÁVATEĽOV

Obchodné meno, adresa navrhovaného subdodávateľa, IČO, údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu : meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia a kontakt	Predmet subdodávok	Podiel subdodávok v %
-----	-----	-----

V Čičava, dňa 11.12.2025

V Košiciach, dňa 09.12.2025

Za Objednávateľa

Za Zhotoviteľa

PhDr. Dušan Vilenik
starosta obce

Ing. Mgr. Martin Dulina
konateľ

ČESTNÉ VYHLÁSENIE

čl. 5k nariadenia Rady (EÚ) č. 833/2014 z 31. júla 2014 o reštriktívnych opatreniach s ohľadom na konanie Ruska, ktorým destabilizuje situáciu na Ukrajine v znení neskorších predpisov

Obchodné meno:	EURO GEO s.r.o.
sídlo/miesto podnikania:	Kmeťova 36, 040 01 Košice
IČO:	36 214 515

Dolu podpísaný zástupca uchádzača, ktorý predložil ponuku v predmetnej súťaži na predmet zákazky „Jednoduché pozemkové úpravy v osídlení MRK v obci Čičava“, vyhlásenej verejným obstarávateľom **Obec Čičava**

ČESTNE VYHLASUJEM

že v spoločnosti uchádzača, ktorú zastupujem, ktorá predložila ponuku v predmetnej súťaži a ktorá v prípade úspechu v predmetnej súťaži bude plniť predmet zákazky, nefiguruje ruská účasť, ktorá prekračuje limity stanovené v článku 5k nariadenia Rady (EÚ) č. 833/2014 z 31. júla 2014 o reštriktívnych opatreniach s ohľadom na konanie Ruska, ktorým destabilizuje situáciu na Ukrajine v znení neskorších predpisov.

Predovšetkým vyhlasujem, že:

- uchádzač, ktorého zastupujem (a žiaden z hospodárskych subjektov, ktoré sú členmi skupiny dodávateľov), nie je ruským štátnym príslušníkom ani fyzickou osobou s pobytom v Rusku alebo právnickou osobou, subjektom alebo orgánom usadeným v Rusku;
- uchádzač, ktorého zastupujem (a žiaden z hospodárskych subjektov, ktoré sú členmi skupiny dodávateľov), nie je právnickou osobou, subjektom alebo orgánom, ktorých vlastnícke práva priamo alebo nepriamo vlastní z viac ako 50 % subjekt uvedený v písmene a) vyššie;
- ani ja, ani uchádzač, ktorého zastupujem, nie sme fyzická alebo právnická osoba, subjekt alebo orgán, ktoré konajú v mene alebo na základe pokynov subjektu uvedeného v písmene a) alebo b) vyššie;
- uchádzač na preukázanie splnenia podmienok účasti nevyužíva finančné zdroje alebo technické a odborné kapacity subjektov, nemá subdodávateľov alebo dodávateľov, ktorí sú subjektami uvedenými v písmene a) až c) vyššie a ktorých účasť prevyšuje 10 % hodnoty zákazky.

V Košiciach, dňa 09.12.2025

.....

Ing. Mgr. Martin Dulina, konateľ